



# Составление сметной документации

ООО НПП «АВС-Н»

# Методы составления смет



- **Ресурсный метод**

*(калькулирование в текущих ценах по нормам расхода ресурсов)*



- **Базисно-индексный метод**

*(на основе единичных расценок с последующим индексированием)*



- **Ресурсно-индексный метод**

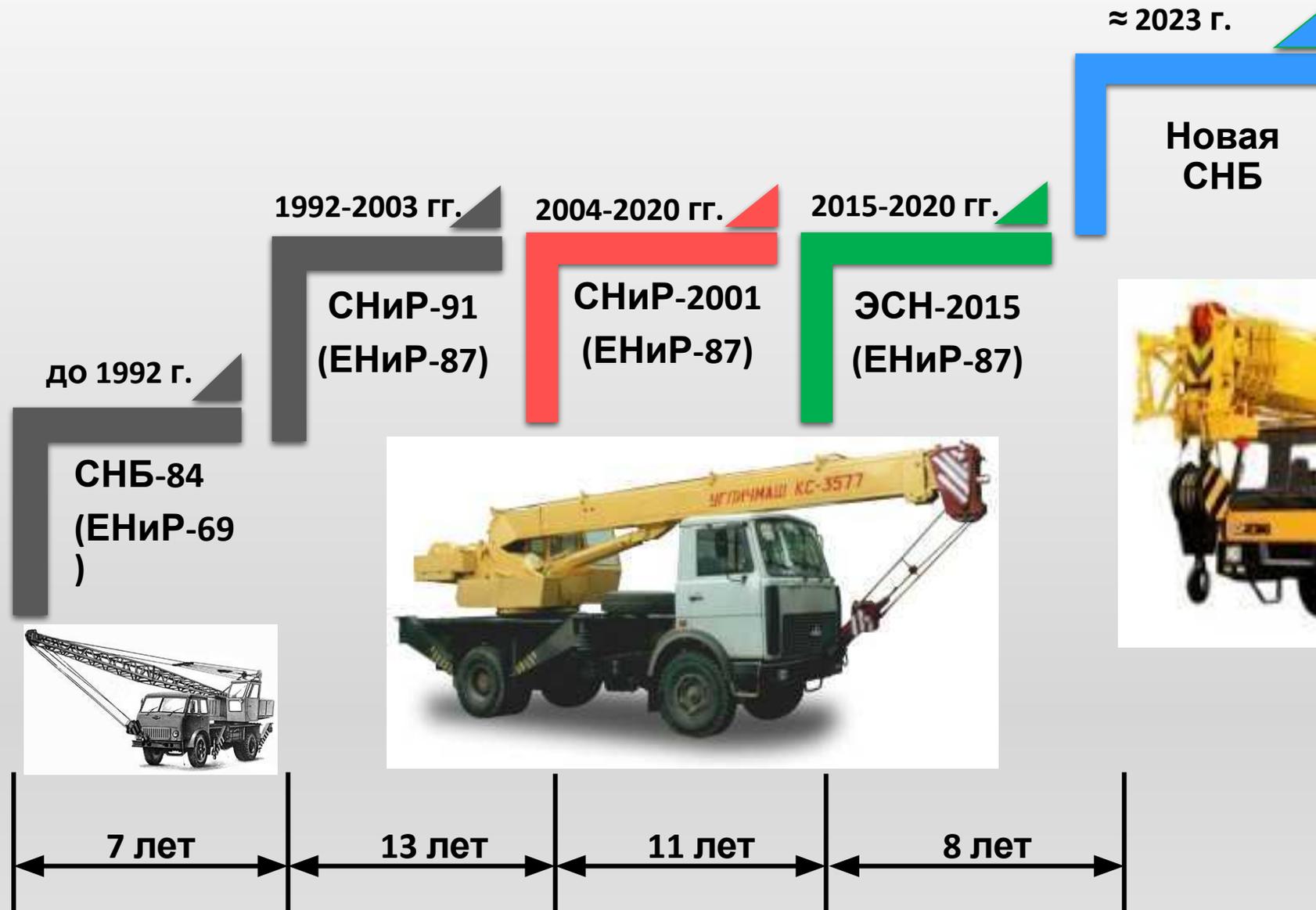
*(индексирование цен ресурсов)*



- **На основе укрупнённых сметных нормативов**

*(на основе укрупнённых сметных норм или расценок)*

# Эволюция сметно-нормативных баз



# Базисно-индексный метод

Подробная форма ИНФО - позиция E0108-6-1

Поисковый образ E0108-6-1 8-6-1 Определитель 1 объём

Вычесть позицию из сметы  Записывать в смету шифр, объём, наименование, измеритель

Стоимостные показатели

Район	Общая стоимость	Основная з/пл	Эксплуатация машин	З/пл машинистов	Материалы	Возврат материалов
	1861,04	699,75	335,84	126	825,45	

Наименование Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м

Единица измерения м3 Масса или ЭСН

Накладные расходы и сметная прибыль

	НР	СП	Обоснование
базисные (%)	118	0	Поправка АВС: 8А

Список используемых ресурсов

Код	Код СН РК	Наименование ресурса (полное)	Экипаж	Ед. изм.	Сметные цены	Норма расхода
1		Затраты труда рабочих-строителей		чел-ч		4,54
3		Затраты труда машинистов		чел-ч		0,61
712	0-25-27	Прочие машины		тенге		335,84
6237	31-1-4	Прочие материалы		тенге		38,250
10411	30-6-1	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый		1000шт		0,380
M12120	30-2-11	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М25 ГОСТ 28013-98		м3		0,240

Возможные библиотечные поправки (3)

P1-8000-Б	<input type="checkbox"/>	Нормами и расценками предусматривается кладка зданий до 9 этажей, при кладке более 9 этажей надо поменять марку раствора 25 на 50 по таб. 6/1, 2,10,11/, 7/3,4/, 10/1,2/, 13/1,2/, 14/1,2/,19, 20, 22/1-10/, 23, 24(5-8), 25 тех.часть п-1.15
P1-8001	<input type="checkbox"/>	При кладке стен из кирпича керамического утолщенного размером 250x120x88 определять по таб. 6/1-11/, 7/3-6/, 8/1-8/, 10, 15-20 с коэффициентом K=0,77 к расходу кирпича и K=0,9 к расходу раствора, тех.часть п-3.1
P1-8011	<input type="checkbox"/>	Кладка кирпичных стен криволинейного очертания определять по табл. 6, 10, 13-24, 25/1,2/, с коэффициентом K=1,1 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих строителей, тех.часть п-3.11

Принять в буфер | Заккрыть позицию

# Ресурсный метод

Подробная форма ИНФО - позиция E11-080201-0101

Поисковый образ   Определитель  объём

Вычесть позицию из сметы >> Записывать в смету  шифр, объём, наименование, измеритель

Стоимостные показатели

Район	Общая стоимость	Основная з/пл	Эксплуатация машин	З/пл машинистов	Материалы	Возврат материалов

Наименование

Единица измерения  Масса или ЭСН

Накладные расходы и сметная прибыль

	НР	СП	Обоснование
базисные (%)	93,0	8	Поправка АВС: 1108

Список используемых ресурсов       Сметные цены

Код	Код СН РК	Наименование ресурса (полное)	Экипаж	Ед. изм.	Норма расхода
<input type="radio"/> 1	0101-0101-0127	Затраты труда рабочих-строителей (Ср. разряд - 2,7)		чел-ч	4,54
<input type="radio"/> 3	0101-0102-0100	Затраты труда машинистов		чел-ч	0,4
<input type="radio"/> C698	3105-0101-0102	Краны башенные, 8 т	1	маш.-ч	0,4
<input type="radio"/> C102640	2102-0401-2808	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М25 ГОСТ 28013-98		м3	0,24
<input type="radio"/> C131555	2107-0201-0401	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 4 сорта ГОСТ 8486-86		м3	0,0005
<input type="radio"/> C245636	2103-0199-9901	Кирпич керамический или силикатный рядовой		1000 шт.	0,38
<input type="radio"/> C249132	2113-0703-1405	Вода техническая		м3	0,044

Возможные библиотечные поправки (2)

P-1108001	<input type="checkbox"/>	При кладке из кирпича размером 250x120x88 мм применять к нормам 1108-0201-(0101-0111, 0301-0308, 0501-0504, 1001-1032, 1101-1112, 1201-1206, 1301-1304, 1401-1418, 1501-1508), 1108-0401-(0303-0308) коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9. Тех. часть 08 табл.1 п.3.1
P-1108009	<input type="checkbox"/>	При кладке стен криволинейного очертания применять к нормам 1108-0201-(0101-0111, 0501-0504, 0801-0806, 1001-1032, 1101-1112, 1201-1206, 1301-1304, 1401-1418, 1501-1508), 1108-0301-(0101-0113, 0201-0206, 0209, 0210), 1108-0401-(0101-0112, 0201-0202, 0401-0404) коэффициент к затратам труда - 1,1. Тех. часть 08 табл.1 п. 3.9

# Базисно-индексный метод

#	Шифр	Наименование	Объем	Ед. изм.	ПЗ	ОЗП	ЭМ	ЗПМ	МР	ННЗ ПН	Стоимость
1	8-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м	1	м³	6 365,96	2 393,6	1 148,79	431	2 823,57	3 333	9 699
					6 365,96	2 393,6	1 148,79	431	2 823,57		
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Определитель</li> <li>+ Ресурсы</li> <li>+ Характеристики</li> <li>+ Инцидентии</li> <li>+ Числовые параметры</li> <li>- Информация о расчете</li> </ul>											
Наименование					На единицу			На объем			
<b>Стоимостные показатели</b>											
Общая стоимость					6 365,96			6 365,96			
Основная заработная плата					2 393,6			2 393,6			
Эксплуатация машин (без ЗПМ)					717,79			717,79			
Зарплата машинистов					431			431			
Эксплуатация машин, <b>всего</b>					1 148,79			1 148,79			
Стоимость материалов					2 823,57			2 823,57			
Сметная стоимость материалов, <b>всего</b>					2 823,57			2 823,57			
Ненормируемые и непредвиденные затраты					3 333,03			3 333,03			
<b>Показатели трудозатрат</b>											
Затраты труда основных рабочих					4,54			4,54			
<b>Расчетные числовые параметры</b>											
Н1 - Коэффициент к общей стоимости по сборникам ЕРЕР					3,4206452						

Применяется единый индекс к расценке – отношение МРП

$$2651:775=3,4206452$$

# Ресурсный метод

#	Шифр	Наименование	Объем	Ед. изм.	ПЗ	ОЗП	ЭМ	ЗПМ	МР	ННЗ ПН	Стоимость
1	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	1	м³ кладки	35 490,33 35 490,33	6 024,58 6 024,58	2 538,4 2 538,4	668 668	26 927,35 26 927,35	6 224 3 337	45 052
+ Определитель											
- Ресурсы											
	Код ресурса	Шифр ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Норма расхода	Расход на объем	Сметная цена	Сумма			
	3	0101-0102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,4	0,4	1 670	668			
	1	0101-0101-0127	Затраты труда рабочих-строителей (разряд 2,7)	чел-ч	4,54	4,54	1 327	6 025			
	C698	3105-0101-0102	Краны башенные, 8 т	маш.-ч	0,4	0,4	6 346	2 538			
	C131555	2107-0201-0401	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 4 сорта ГОСТ 8486-86	м³	0,0005	0,0005	35 787	18			
	C249132	2113-0703-1405	Вода техническая	м³	0,044	0,044	30	1			
	C102897	2103-0101-0403	Кирпич керамический одинарный лицевой пустотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм ГОСТ 530-2012	1000 шт.	0,38	0,38	60 069	22 826			
	C102643	2102-0401-2811	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М100 ГОСТ 28013-98	м³	0,24	0,24	17 008	4 082			

Применяются текущие цены по всем ресурсам

# Ресурсный метод

Код	Наименование
02-01-00-00-00-00-00	МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
02-01-01-00-00-00-00	Нерудные строительные материалы и продукция горнодобывающей промышленности
02-01-02-00-00-00-00	Бетоны, растворы, готовые к употреблению
02-01-02-01-00-00-00	Бетон тяжелый и мелкозернистый
02-01-02-01-01-00-00	Бетон общего назначения
02-01-02-01-01-01-00	Бетон тяжелый класса В3,5 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-02-00	Бетон тяжелый класса В5 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-03-00	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-04-00	Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-05-00	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-06-00	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-07-00	Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-08-00	Бетон тяжелый класса В22,5 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-10-00	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-11-00	Бетон тяжелый класса В27,5 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-12-00	Бетон тяжелый класса В30 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-13-00	Бетон тяжелый класса В35 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-14-00	Бетон тяжелый класса В40 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-15-00	Бетон тяжелый класса В45 ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-22-00	Бетон тяжелый класса В3,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-23-00	Бетон тяжелый класса В5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-24-00	Бетон тяжелый класса В7,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-25-00	Бетон тяжелый класса В10, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-26-00	Бетон тяжелый класса В12,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-27-00	Бетон тяжелый класса В15, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-28-00	Бетон тяжелый класса В20, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010
02-01-02-01-01-29-00	Бетон тяжелый класса В22,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010

Нормативы		Позиции	
Код нормы	Наименование нормы	Ед. изм.	
2102-0101-1001	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1002	Бетон тяжелый класса В25, F150, W6 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1003	Бетон тяжелый класса В25, F150, W8 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1004	Бетон тяжелый класса В25, F150, W10 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1005	Бетон тяжелый класса В25, F200, W4 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1006	Бетон тяжелый класса В25, F200, W6 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1007	Бетон тяжелый класса В25, F200, W8 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1008	Бетон тяжелый класса В25, F200, W10 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1009	Бетон тяжелый класса В25, F300, W4 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1010	Бетон тяжелый класса В25, F300, W6 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1011	Бетон тяжелый класса В25, F300, W8 ГОСТ 7473-2010	м³	
2102-0101-1012	Бетон тяжелый класса В25, F300, W10 ГОСТ 7473-2010	м³	

Ресурсы		Поправки		Характеристики		Стоимостные показатели	
Код ресурса	Шифр ресурса	Наименование ресурса	Экипаж	Ед. изм.	Норма расхода	Сметная цена	Сумма
100615	2102-0101-1001	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010		м³	1	19682	19682

Сборники текущих цен на материалы содержат основную применяемую номенклатуру стоимости ресурсов