



Чистое
небо

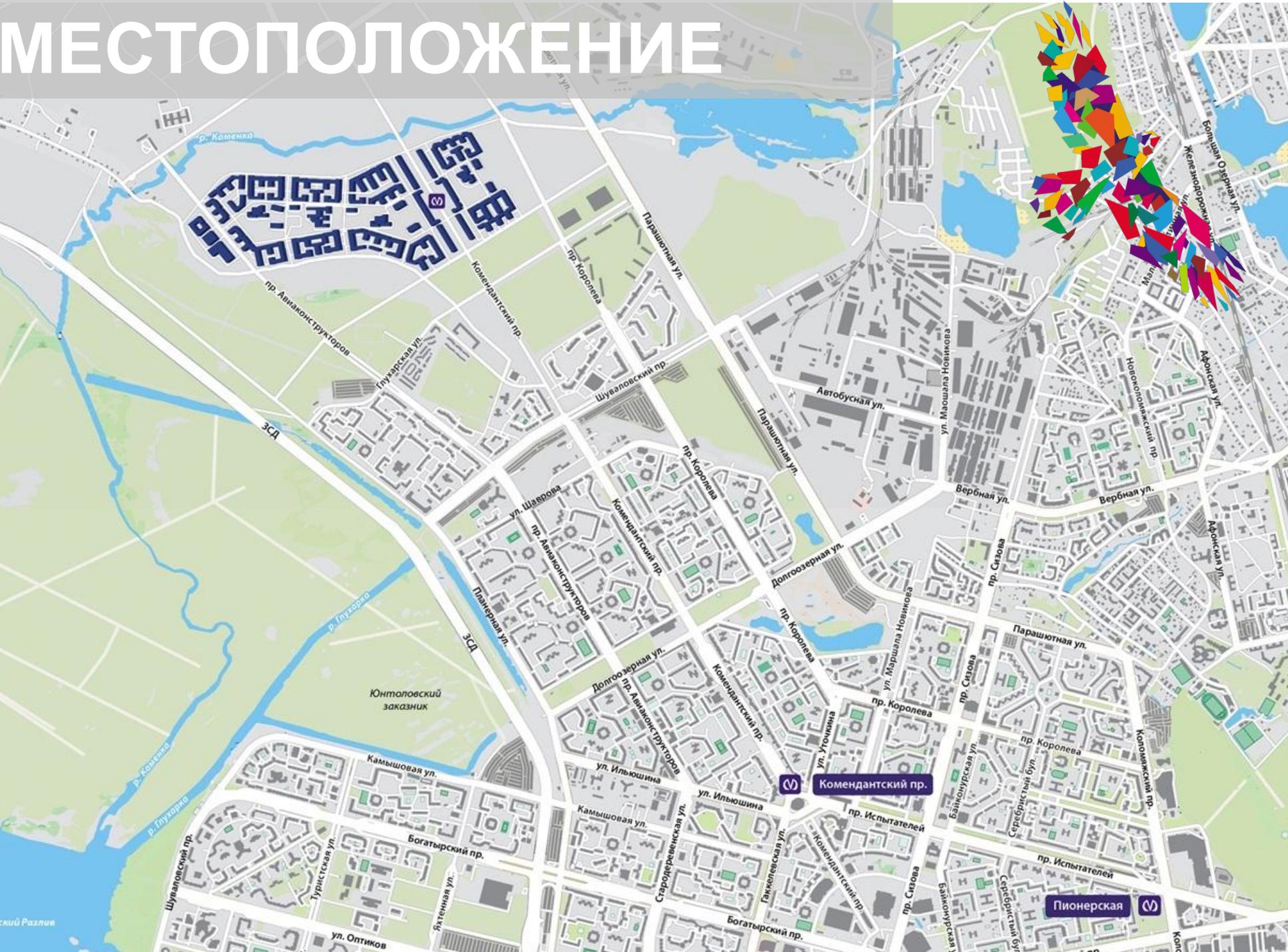
КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ





Площадь земельного участка – 144,50 Га.
Общая площадь жилья – 1,3 млн кв. м, 32 000 квартир.
Численность населения – 42 500 человек.

АРХИТЕКТУ РА



САМЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ



Коэффициент озеленения территории – 53%, это 18 кв. м на человека.

ВИД

Ы



БОЛЬШОЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР



РАЗДЕЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ



БУЛЬВАРЫ ДЛЯ ПРОГУЛОК



БУЛЬВАРЫ ДЛЯ ПРОГУЛОК



ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ



ВЕЛОДОРОЖ

КИ



90% ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ПОД ЗЕМЛЕЙ



ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ



Школы и детский сады расположены в пешей доступности (500 м и 300 м).

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

Школы и детский сады расположены в пешей доступности (500 м и 300 м).



ИНФРАСТРУКТУРА

УРА



пр. Авиконструкторов

Командантский пр.

ул. Плесецкая

Командантский пр.

ул. Плесецкая

пр. Королева

пеший бульвар

рекреационная зона

площадь с фонтаном

- | | | | |
|--|------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Школа |  | Продуктовый магазин |
|  | Детский сад |  | Торгово-развлекательный центр |
|  | Поликлиника, медицинский центр |  | Кафе |
|  | Аптека |  | Отделение банка |
|  | Физкультурно-оздоровительный центр |  | Подземный паркинг |
|  | Стадион |  | Проектируемая станция метро |

ПАРК «ГОРОД МАСТЕРОВ»



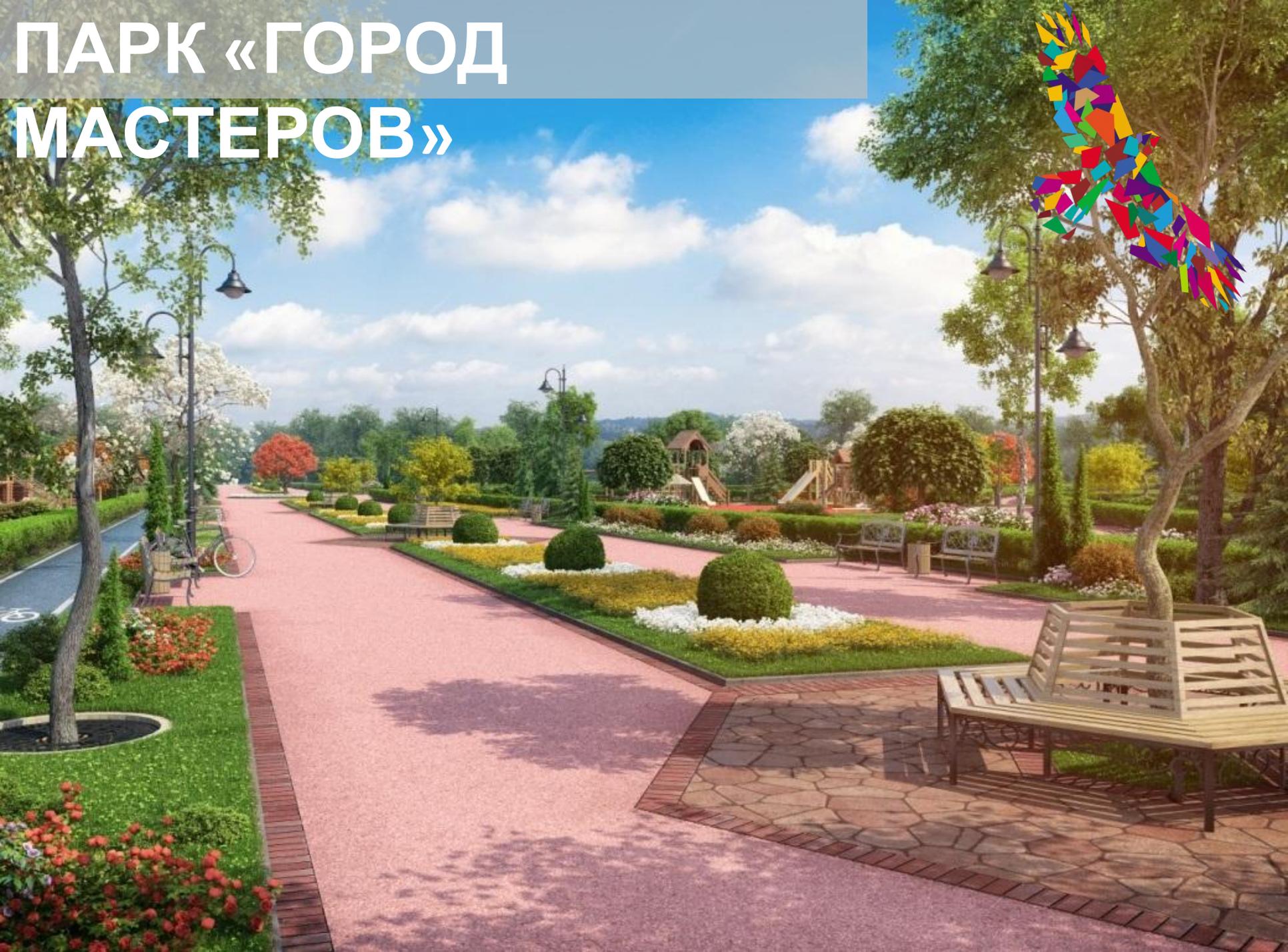
ПАРК «ГОРОД МАСТЕРОВ»



ПАРК «ГОРОД МАСТЕРОВ»



ПАРК «ГОРОД МАСТЕРОВ»

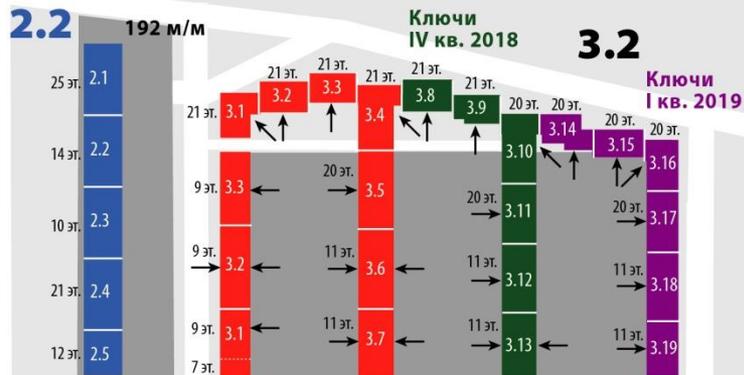


КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ!



Схема участка

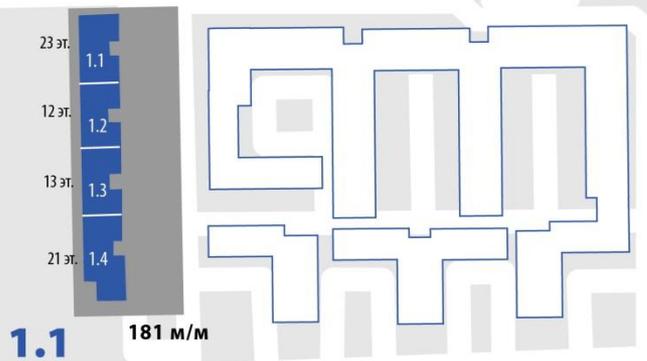
Комендантский пр.



Проектируемая станция метро



Комендантский пр.



ул. Плесецкая

пр. Королева

Чистое Небо

КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

Технология строительства



Фасад



Конструкция наружной стены – кирпич, (газобетон в зоне лоджий и балконов) штукатурка по утеплителю. Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты. Холодное остекление балконов и лоджий. Ширина балкона не менее 1,2 м. Этажность – 12-23 этажа. Высота подоконника от пола - 0,75 м

Холлы



Холлы





ВХОД В ПОДЪЕЗД

Остекленная
входная группа.

ЛИФТЫ

Современные комфортные лифты.



**Чистое
небо**
КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

SetiCity
DEVELOPMENT

**Петербургская
Недвижимость**

Техническое

обеспечение



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ

Система «Домофон» в каждой квартире, с возможностью подключения функции «видео», без установки абонентских трубок.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире, с установкой счетчиков воды. Механическая система очистки холодной воды.



КАНАЛИЗАЦИЯ

Пластиковые стояки с шумоизоляцией с подводкой к сантехническому оборудованию (раковина, унитаз, ванна).

Техническое описание



ОТОПЛЕНИЕ

От магистральных сетей с разводкой по квартире в конструкции пола, установлены радиаторы отопления с терморегулированием.

ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Медная электропроводка, двухтарифные счетчики в каждой квартире. Установлены розетки, выключатели, светильники.



ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система пожарной сигнализации с установкой датчиков задымления в каждой квартире.



СИСТЕМЫ КОММУНИКАЦИЙ

Возможность подключения высокоскоростного Интернета, кабельного телевидения, стационарного телефона с точкой подключения в квартире.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Европейские стандарты отделки

Квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, которая выполняется по новым стандартам компании SETL CITY с использованием качественных материалов иностранных производителей из Германии, Финляндии, Чехии и Литвы. Компания провозглашает принцип «Въезжай и живи», то есть сразу после получения ключей можно завозить мебель и начинать обустраиваться и оформлять интерьер по своему вкусу.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Входные двери

Металлические двери с замком и фурнитурой.



Стены

Флизелиновые обои под покраску (Германия).



Межкомнатные двери

МДФ, с экошпоном (Финляндия), хромированные



Подоконники

Пластиковые оконные откосы и подоконники.



Потолок

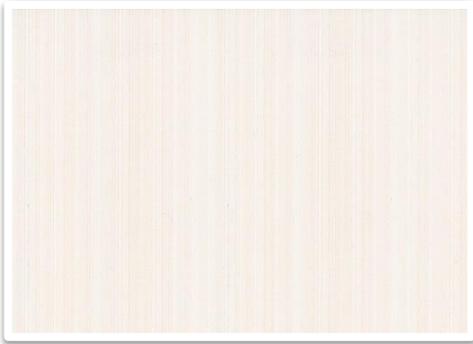
Покрытие потолков улучшенной водоземulsionной краской.



Пол

Ламинат (Германия), 32 класс 7 мм. Пластиковые плинтуса с кабель-каналами.

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Пол

Керамическая напольная плитка на водостойком клее.



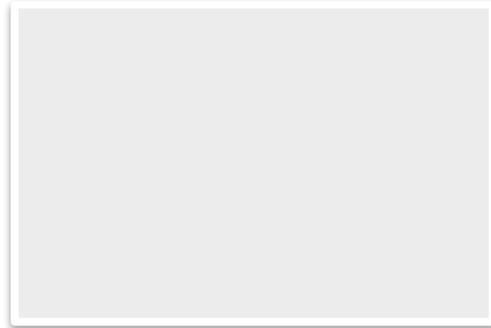
Стены

Керамическая глазурованная плитка на всю высоту от пола до потолка.



Полотенцесушитель

Хромированный полотенцесушитель из нержавеющей стали.



Умывальник со смесителем

Умывальник (Чехия). Смесители для умывальника и ванны (Литва).



Ванна

Акриловая ванна со смесителем и декоративным экраном.



Унитаз

Унитаз типа компакт (Чехия).

Квартиры с полной отделкой от SETL CITY



Ваниль



Ваниль



Ваниль



Шоколад



Шоколад



Шоколад



Вариант меблировки

КВАРТАЛ



Резюме

Чистое небо – кварталы счастливых людей

Огромнейший двор 300 x 1500 км

53% их 144 Га = 76 Га зелени, в пересчете на каждого жителя – 18 м зелени

Собственный парк отдыха и развлечений Город Мастеров

5 км пешеходные бульвары

Площадь с фонтаном

