

ДОГОВОР МЕНЫ

Суботкевич Илоны Геннадьевны

Правовое регулирование:

Договор мены оформлен в новом ГК в качестве самостоятельного типа гражданско-правовых договоров.

Ему посвящена гл. 31 ГК (ст. 538-542).

Понятие договора мены

п. 1 ст. 538 ГК

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой

Признаки договора мены

1

Консенсуальный

2

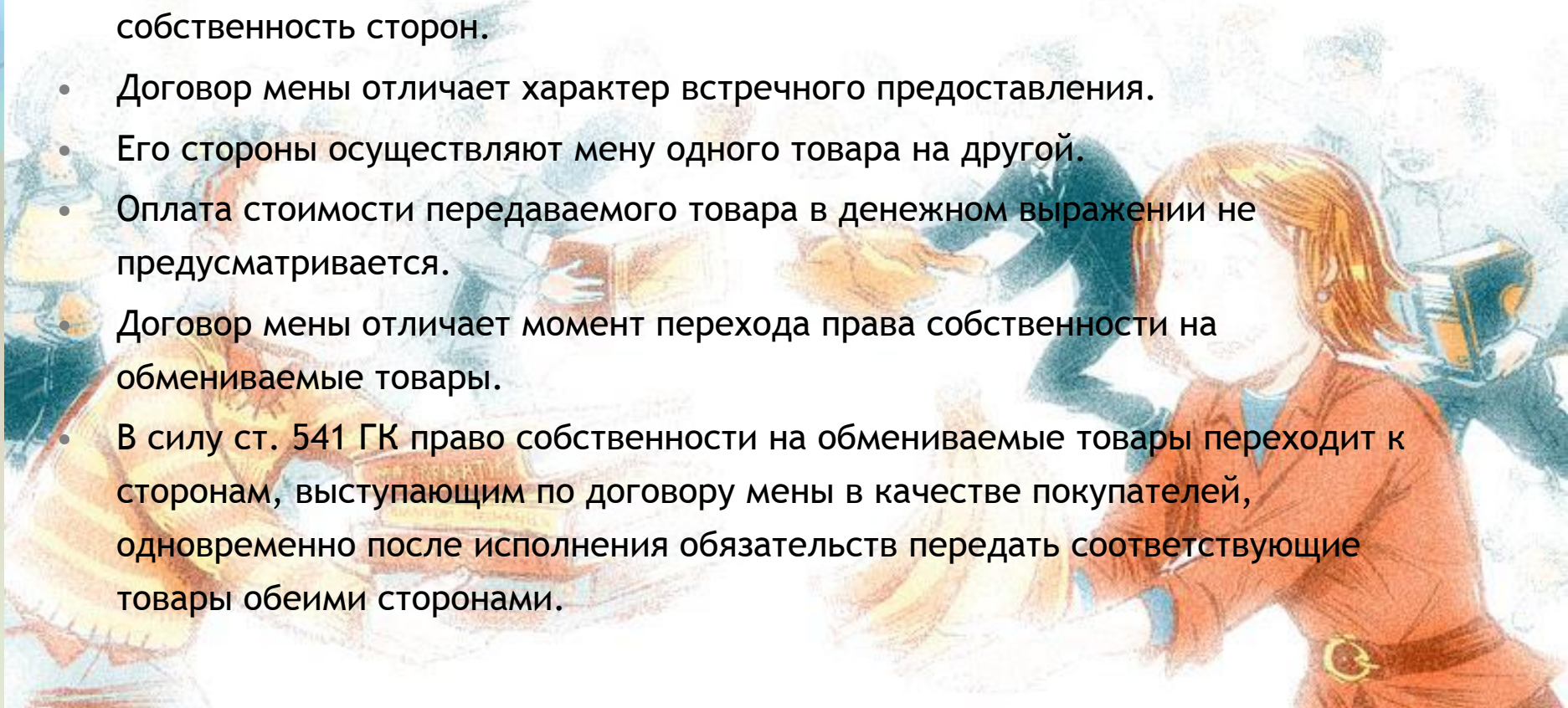
Возмездный

3

Двусторонний

Отличительные черты договора мены

- Как реализационный договор он направлен на передачу имущества.
- Подобно купле-продаже, товары по договору мены передаются в собственность сторон.
- Договор мены отличает характер встречного предоставления.
- Его стороны осуществляют мену одного товара на другой.
- Оплата стоимости передаваемого товара в денежном выражении не предусматривается.
- Договор мены отличает момент перехода права собственности на обмениваемые товары.
- В силу ст. 541 ГК право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.



Специальные правила о мене (Гл. 31 ГК)

- А) **Статья 539** ГК устанавливает презумпцию равноценности обмениваемых товаров, что соответствует существованию договора мены и уменьшает количество возможных споров участников мены о действительной цене обмениваемых товаров.
- Б) Имеют место случаи, когда даты передачи обмениваемых товаров в соответствии с договором мены не совпадают, то есть другая сторона должна выполнить свою обязанность по передаче товара после его получения от первой стороны.
- В этом случае нормы **ст.540** ГК защищают интересы того участника мены, который по условию договора передает товар первым до получения от другой стороны товара.
- Сторона, исполняющая договор мены первой, вправе воспользоваться правами, предоставленными ей **ст.309** ГК о встречном исполнении обязательства, а именно: приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.
- В) **Статья 541** ГК устанавливает по общему правилу переход права собственности на обмениваемые товары одновременно и после исполнения обеими сторонами их обязательств по передаче товаров.



Субъектами договорных отношений выступают, в
ОСНОВНОМ



Коммерческие
организации



Индивидуальные
предприниматели

- каждая из сторон договора должна быть собственником обмениваемого имущества.
- каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Предмет договора мены

Предметом договора мены являются вещи, не изъятые из оборота и оборот которых не ограничен.

Предмет договора мены включает два рода объектов:

1. объектом первого рода служат действия обязанных лиц по передаче друг другу обмениваемых товаров;
2. объектом второго рода являются обмениваемые товары.

Они указывают, что предметом договора мены являются действия каждой из сторон по передаче в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) другой стороны обмениваемого то



К отношениям по передаче товаров применяются правила о купле-продаже (гл. 30 ГК), если это не противоречит правилам гл. 31 ГК и существу мены.

В отношении обмениваемых товаров должны применяться правила об условиях договора купли-продажи о товаре:

- товарами по договору мены, как и купли-продажи, могут быть любые вещи с соблюдением правил ст. 129 ГК.
- договор мены может быть заключен в отношении товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законодательством или не вытекает из характера товара.
- условие договора мены о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен законодательством или договором.



Форма договора

- Поскольку к договору мены применяются правила о купле-продаже, договор мены может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения договоров купли-продажи. (п. 1 ст. 404 ГК)
- сделки юридических лиц между собой должны совершаться в простой письменной форме (ст. 162 ГК).
- Несоблюдение простой письменной формы лишает сторон права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания.
- в подтверждение заключения такой сделки стороны вправе приводить письменные и другие доказательства, не являющиеся свидетельскими показаниями.
- п. 3 ст. 163 ГК, несоблюдение простой письменной формы внешне-экономической сделки влечет недействительность сделки.
- Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в соответствии с п. 3 ст. 408 ГК. В силу установленного данной нормой правила, совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в оферте условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. д.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законодательством или не указано в оферте.




Права и обязанности сторон

- на сторонах договора в равной степени лежат права и обязанности продавцов и покупателей.
- Поскольку товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая исполняет соответствующие обязанности.
- Стороны обязаны передать товар, предусмотренный договором мены. Они обязаны передать друг другу принадлежности товара, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законодательством или договором.
- Товары по договору мены **должны быть переданы в срок**, определенный договором, а если договор не позволяет определить этот срок, - в соответствии с Правилами, предусмотренными ст. 295 ГК.
- В случае, когда в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются Правила о встречном исполнении обязательств (ст. 309 ГК).

- В случае не предоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.
- Если исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей не предоставленному исполнению.
- Если встречное исполнение обязательства произведено, несмотря на не предоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.
- Каждая из сторон договора мены обязана передать товар, **свободный от прав третьих лиц.**
- Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии предусмотренных ст. 431 ГК оснований потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков.
- При изъятии товара у стороны договора мены (покупателя) третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора мены, другая сторона (продавец) обязана возместить покупателю понесенные им убытки, за исключением случая, когда покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.
- Соглашение сторон об освобождении продавца (стороны по договору) от ответственности или о ее ограничении в случае истребования приобретенного имущества у покупателя третьими лицами недействительно.



Внешнеторговый бартер



В лексическом значении между словами "мена" и "бартер" можно провести тождество (бартер - от англ. barter, что означает менять, обменивать). С точки зрения юридической эти понятия находятся приблизительно в таком же соотношении, как категории "поставка" и "контрактация".

БАРТЕР

В узком смысле под бартером понимается обмен определенным количеством одного товара на другой в виде натурального обмена.

В широком смысле под внешнеторговым бартером понимаются совершаемые при осуществлении внешнеторговой деятельности сделки, предусматривающие обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности.

Внешнеторговый бартер

ПРИЗНАКИ

1

Консенсуальный

2

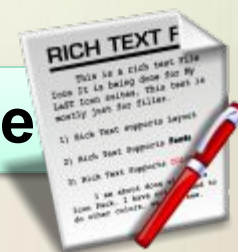
Возмездный

3

Двусторонний

4

Заключается в простой письменной форме



Особенности бартера

- бартер является внешнеэкономической сделкой, где одной из сторон договора выступает субъект предпринимательской деятельности РБ, а в качестве другой стороны - субъект предпринимательской деятельности иностранного государства.
- для внешнеторгового бартера предусмотрен только эквивалентный по стоимости обмен (даже без частичного использования платежных средств для компенсации возможной разницы цен). В случае изменения условий договора в сторону возможности осуществления расчетов платежными средствами данное соглашение перестает считаться бартерной сделкой, а за оборотом платежных средств предусмотрен строгий административный контроль.

Особенности бартера (продолжение)

- при совершении бартерных сделок в качестве предмета могут использоваться **не только вещи в форме товара, но также работы, услуги и результаты интеллектуальной деятельности.**
- Существенным условием является предмет договора, т.е. номенклатура, количество и качество, если речь идет о вещах в форме товара, или перечень работ, услуг и результатов интеллектуальной деятельности (с определением в тексте договора перечня документов, подтверждающих факты выполнения работ, оказания услуг и предоставления прав на результаты интеллектуальной деятельности).
- Согласование предмета бартерной сделки представляет сложность в сравнении с иными видами обязательств, **поскольку обычные платежные средства здесь могут применяться только в качестве условно-расчетной величины.** Каждый из контрагентов в качестве возмещения предлагает товар, стоимость которого должна соответствовать принципу эквивалентности.

Особенности бартера (продолжение)

- Кроме того, в качестве **условий договора необходимо выделить срок и условия экспорта/импорта, чтобы исключить вариант скрытого кредитования, а также порядок удовлетворения претензий в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора.**