

Муниципальное общеобразовательное  
учреждение  
средняя общеобразовательная школы № 69

Презентация по обществознанию на тему:  
Жилищные правоотношения

Выполнил ученик 9 В класса  
Новиков Виталий  
Учитель Шенцова Людмила  
Леонидовна

г. Воронеж 2012 год

# Жилищные правоотношения

- Согласно статье 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилье. Это означает , что каждый гражданин нашей страны вправе приобрести в собственность или пользование жилое помещение для проживания себя и своей семьи.



# Жилые помещения

- Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)
- Ст. 15 ЖК РФ



# Наём жилого помещения

По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. По истечении срока договора найма жилого помещения наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок  
Ст. 21 ЖК РФ



# Расторжение договора найма

- Законодательство предусматривает следующие важнейшие основания для расторжения договора по требованию наймодателя :
  - 1) Использование жилого помещения не по назначению
  - 2) Невнесение платы по договору в течении шести месяцев и более
  - 3) Систематическое разрушение или порча жилого помещения
  - 4) Нарушения правил общежития , делающее невозможным совместное проживание

СТ. 687 ГК РФ

# Приобретение жилья в собственность

- Каждый гражданин вправе приобрести жилье в собственность по различным основаниям , предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации .
- Объектами права собственности на жилые помещения могут быть жилые дома , квартиры в многоквартирных жилых домах , а также изолированные жилые комнаты в домах либо квартирах.



СТ. 288, 289, 290 ГК РФ



# Жилищный фонд

- Жилищный фонд – это совокупность пригодных для проживания граждан жилых помещений, подчиняющихся особому правовому режиму в силу особенностей формы собственности, характера использования и других факторов.

Ст. 19 ЖК РФ



# Формы собственности жилищного фонда

- 1) Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- 2) Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- 3) Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Ст. 19 ЖК РФ

# Цели использования жилищного фонда

- 1) Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- 2) Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV настоящего Кодекса жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- 3) Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;
- 4) Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.
- Ст. 19 ЖК РФ

# Проверь себя

- 1) Согласно какой статье Конституции Российской Федерации каждый гражданин нашей страны имеет право на жильё ?
- 2) На какой максимальный срок можно заключить договор найма ?
- 3) Что может быть объектами права собственности на жилые помещения?
- 4) Что такое жилищный фонд ?
- 5) Сколько существует форм собственности жилищного фонда ?

## Ответы:

1) 40 Ст. Конституции РФ

2) 5 лет

3) Жилые дома , квартиры в многоквартирных жилых домах , а также изолированные жилые комнаты в домах либо квартирах.

4) -это совокупность пригодных для проживания граждан жилых помещений.

5) 3

# Список литературы

- 1) Конституция Российской Федерации <http://constitution.garant.ru>
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации  
<http://zakon.kuban.ru/gk/gk`sod.htm>
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации  
<http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=107420>
- 1) Основы правовых знаний / С. И. Володина, В. В. Спасская и др. / М. : Издательский дом «Новый учебник» , 2006г.- 239 с.