

ПРИМЕНЕНИЕ ГИС В  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ,  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ.

---

Выполнила: обуч.гр. МК - 12

Абунагимова К.Р.

Новосибирск - 2018

Процесс градостроительного проектирования и управления территориями крайне сложен и неоднозначен.

Для того чтобы принимать правильные решения, необходимо учитывать значительное количество факторов из разных отраслей знаний, причем не просто учитывать их, но рассматривать их в причинно-следственной взаимосвязи, которая зачастую бывает не очевидной.

**Традиционная градостроительная документация, имела ряд существенных недостатков, главные из которых:**

- Недостаточная информационная обеспеченность проектов;
- Большой формат чертежей, выполненных, как правило, в одном экземпляре;
- Ограниченная возможность использования закрытой картографической информации в качестве подосновы

Данные негативные моменты настолько затрудняли эффективное использование градостроительной проектной документации, что она фактически не использовалась службами города (района, области) в повседневной работе.

Появление компьютерных технологий и, в частности, геоинформационных систем, качественно изменило ситуацию в градостроительном проектировании. Появилась реальная возможность создания градостроительной документации нового поколения. При этом, ГИС-технологии могут быть эффективно применены для всего иерархического ряда градостроительной проектной документации.

**ГИС - технологии позволяют в автоматическом режиме решать задачи по выбору территорий, отвечающих заданным критериям. На следующей схеме показано, как будет формироваться градостроительная ГИС система**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ГИС



Применительно к проектной градостроительной документации это означает возможность принятия научно обоснованных, доказуемых проектных предложений, опирающихся на комплексный компьютерный анализ современного состояния и использования территории города, улично-дорожной сети, инженерных систем и т.д.

Особенно эффективны ГИС- 5 технологии при создании, например, схемы планировочных ограничений, когда на одну схему необходимо нанести сведения из разных отраслей знаний, влияющие на планировочные решения генерального плана.

## Достоинства применения ГИС в данной области:

- ✓ позволяют приводить к единой картографической основе исходные данные множества организаций (а именно графические документы)
- ✓ создание тематических картографических и семантических баз ГИС
- ✓ проводится сопряженный анализ указанной выше информации и создается синтетическая схема «Комплексный градостроительный анализ территории»
- ✓ базируясь на проведенном анализе, разрабатываются проектные предложения по градостроительному развитию территории (Проектный план) и отраслевые инженерные проектные схемы, детализирующие и подкрепляющие проектные предложения Генерального плана, где также использование ГИС-технологий представляется весьма эффективным

ГИС вполне может рассматриваться как **ядро** территориальной (областной, районной, муниципальной) ГИС, поскольку градостроительная документация содержит в себе именно комплексное осмысление территории.

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

