



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Льготные кредитные программы

РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие
сельских территорий»



Кредитные программы для жителей села

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛА

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

5%
ГODOVЫХ



ТРЕБОВАНИЯ К

ЗАЕМЩИКУ



Возраст от 23 до 65 лет (вкл.)
на момент окончания кредита

Постоянная регистрация на
сельской территории
(сельской агломерации)

СРОК КРЕДИТА



от 6 до 60 мес. (вкл.)

если Заемщик работает по
срочному трудовому договору,
то срок кредитования не
превышает срока действия
трудоого договора

ЦЕЛЬ КРЕДИТА

Приобретение и монтаж по договору подряда,
заключенному с подрядной организацией,
оборудования для обеспечения

централизованных/ автономных коммуникаций:

 газоснабжение* (в газифицированных районах)

 водоснабжение* (в т.ч. на оплату услуг подрядной
организации по бурению водозаборных скважин) и
водоотведение*

 электроснабжение*

 отопление*

**Ремонт жилых домов (помещений),
расположенных на сельских территориях
(сельских агломерациях), по договорам подряда,
заключенным с подрядными организациями**

**жилых домов (помещений),
расположенных на сельских
территориях (сельских
агломерациях)*

СУММА КРЕДИТА

от 30 тыс. ₹ до 250 тыс. ₹

для проживающих на сельских
территориях субъектов РФ, за
исключением Ленинградской обл. И
субъектов, входящих в состав
Дальневосточного федерального
округа

от 30 тыс. ₹ до 300 тыс. ₹
(вкл.)

для проживающих на сельских
территориях Ленинградской области
и субъектов, входящих в состав
Дальневосточного федерального
округа

Кредитные программы для жителей села

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛА

5%
ГОДОВЫХ

ПОСЛЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ/ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ -

предоставьте подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по договору подряда) в сроки, предусмотренные договором подряда и кредитным договором. Своевременное предоставление документа является обязательным условием

Сделайте несколько простых шагов и получите потребительский кредит по льготной процентной ставке

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА Льготный кредит

- ✓ предъявите паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберете подрядную организацию
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)

Ипотечный кредит
с льготной ставкой для граждан РФ

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

1 - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

от 2,7%
Годовых¹



ЦЕЛЬ КРЕДИТА



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи / договору долевого участия



Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности



Покупка дома с землей по договору купли-продажи /покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома*

*для осуществления сделки осуществляться организацией по договору подряда

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ

Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

СТРАХОВАНИЕ

Страхование имущества, принимаемого Банком в залог

Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

10% и более

СУММА КРЕДИТА

от 100 тыс. ₽ до 3 млн. ₽ (вкл.) для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях субъектов РФ за исключением Ленинградской обл. и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
от 100 тыс. ₽ до 5 млн. ₽ (вкл.) Для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях Ленинградской обл.

СРОК КРЕДИТА до 25 лет (вкл.)

СХЕМА РАСЧЕТОВ

Аккредитивная форма расчетов

Ипотечный кредит
с льготной ставкой для граждан РФ

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

1 - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

от 2,7%
Годовых¹

ТРЕБОВАНИЯ



ЗАЕМЩИКУ

Возраст от 21 до 75 лет

Постоянная регистрация на территории РФ

К ПРИВЛЕЧЕНИЮ СОЗАЕМЩИКОВ

- ✓ Не более 3-х
- ✓ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/контракта)
- ✓ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

- ✓ Заявление - анкета
- ✓ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- ✓ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) - военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- ✓ Документы о семейном положении/наличии детей
- ✓ Документы, подтверждающие финансовое

СРОК ДЕЙСТВИЯ РЕШЕНИЯ БАНКА



60 календарных дней

Ипотечный кредит
с льготной ставкой для граждан РФ

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

1 - при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

от **2,7%**
Годовых¹

2 - После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства,

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- ✓ предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- ✓ подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- ✓ зарегистрируйте в ФРС залог в пользу

СПРАВОЧНО: ТРЕБОВАНИЯ

ТРЕБОВАНИЯ К ТЕРРИТОРИЯМ



СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

СЕЛЬСКИЕ АГЛОМЕРАЦИИ – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории не превышающей 30 тысяч человек.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ



- ✓ срок строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет
- ✓ основные средства не менее 10% от суммы активов (валюты баланса) за последние 2 года
- ✓ выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний заверченный финансовый год
- ✓ отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- ✓ отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- ✓ подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- ✓ по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации

