



# СтройСпецТехнологии

**SST** ltd

construction project management & consulting

# О компании

Компания успешно работает на строительном рынке с 2007 г.

**СпецСтройТехнологии** это:

- соответствие современным стандартам качества;
- команда профессионалов с огромным опытом в сфере строительства, которая всегда соответствует всем современным, в том числе и международным требованиям.
- полный спектр строительных работ, которые выполняются в строгом соответствии с пожеланиями заказчика. Проектирование, возведение, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений различной направленности. Предпроектная и проектная подготовка строительства, оформление пакета разрешительной документации и полный технический контроль на всех этапах работ. Комплексная реализация проектов позволяет сократить временные и финансовые затраты на строительство.
- ремонтные и отделочные работ "под ключ", в том числе для объектов с особым уровнем безопасности.

**SST** ltd

construction project management & consulting

# Направления деятельности

## Комплексное обслуживание инвестиционно-строительных проектов

- Разработка концептуального решения, идея и цель проекта;
- Экспертиза и аудит земельных участков для нового строительства;
- Экспертиза и аудит объектов завершеного и незавершеного строительства;
- Управление проектированием;
- Управление согласованиями;
- Управление строительством;
- Управление вводом в эксплуатацию;
- Оптимизация расходов и сроков;
- Управление рисками.

**SST** ltd

construction project management & consulting

# Объекты

## Проекты различного назначения

- Жилые здания
- Офисные комплексы
- Складские и логистические парки
- Промышленные объекты
- Общественные здания



# Объекты. (некоторые из реализованных)

## Многофункциональный бизнес-центр «Серебряный город»

г. Москва, Серебрянская набережная д. 29

площадь – 60 000 кв.м. 9 и 7-этажное здание с 2 подземными уровнями. Стадия завершено. Участие – субподрядчик.

[www.silvercity-bc.ru](http://www.silvercity-bc.ru)



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты

## Жилой комплекс в Домодедово

г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Кирова, дом 15

17 эт. Стадия завершено. Участие – субподрядчик



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>		
	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	16207	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2835,54	17,5
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3987,46	24,6
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	9384	57,9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Жилой дом	Подземная автостоянка
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2347,9	426,64
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	33366,21	6545,65
3	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	24093,12	-
4	Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	- офисов		1379,09	-
	- службы быта		1131,32	-
			244,77	-
5	Количество квартир	шт	416	-
6	Этажность	эт.	17	1-эт. надземный 2-эт. подземных
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	126394,59	24637,86
	в т. ч. подземной части	м <sup>3</sup>	8278,06	23014,4
8	Количество жителей	Чел.	689	-
9	Вместимость	м/мест		170



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты. (некоторые из реализованных)

Этапы строительства МФК "ЮЖНЫЙ" 2015 год

Г. Москва, ул. Кировоградская, дом 9, корпус 4

Площадь 41 000 кв. м. Стадия - ввод в эксплуатацию.



**SST** Ltd

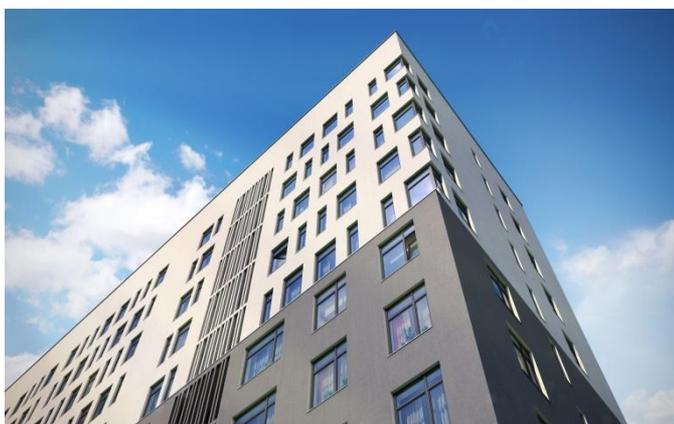
construction project management & consulting

# Объекты

## Многофункциональный жилой комплекс

г. Москва, ул. Маршала Захарова, вл. 7

22-этажное пятисекционное здание. Стадия – в работе. Участие – субподрядчик



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты. (некоторые из реализованных)

**МКШВ (Московский комбинат шампанских вин)**

Г. Москва, ул. Рябиновая, д. 44

Площадь 21 000 кв. м. Стадия - введен в эксплуатацию.



**SST** Ltd

construction project management & consulting

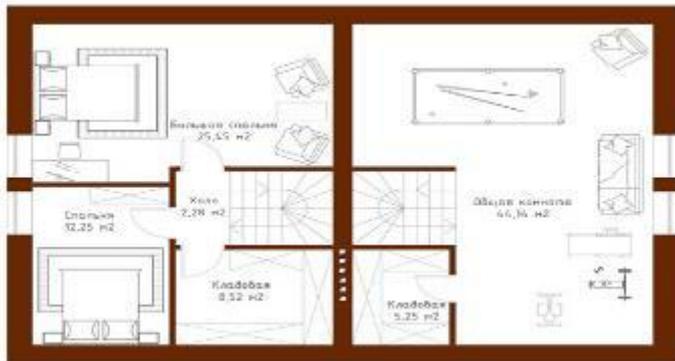
# Объекты

## Коттеджный поселок Ново-Луговая

Московская область, городской округ Лобня, коттеджный поселок Новолуговая

Готовые коттеджи, таунхаусы, дуплексы. Количество участков – 161. Стадия завершено. Участие – субподрядчик

[www.n-lug.ru](http://www.n-lug.ru)



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты

## Торгово-офисный комплекс Сувар Плаза

г. Казань, ул. Спартаковская, дом 6

Площадь 110 000 кв.м. Стадия завершено. Участие – субподрядчик

[www.suvarplaza.ru](http://www.suvarplaza.ru)



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты

## Российский государственный архив кинофотодокументов (РГАКФД)

г. Красногорск, ул. Речная, дом 1

Площадь 13 000 кв.м. Стадия – нулевой цикл. Участие – субподрядчик



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты

## Российский государственный архив кинофотодокументов (РГАКФД)

г. Красногорск, ул. Речная, дом 1

Площадь 13 000 кв.м. Стадия – нулевой цикл. Участие – субподрядчик



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты

## Российский государственный архив кинофотодокументов (РГАКФД)

г. Красногорск, ул. Речная, дом 1

Площадь 13 000 кв.м. Стадия – нулевой цикл. Участие – субподрядчик



**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Объекты (некоторые из реализованных)

Объект / работы	характеристика	стадия
<b>Управление проектами</b>		
Жилой комплекс с пристроенным ИТП, МО, Щелково	14-25 эт., 4-х секционный жилой дом	Завершено
Жилой комплекс с подземной стоянкой, МО, Химки, мкр. Сходня		Завершено
Реконструкция торгово-развлекательного центра "XL"	40 000 кв.м	Завершено
<b>Управление девелопментом</b>		
Завидово, Тверская обл. / разработка концепции развития	700 га	Завершено
Москва, САО, жилая застройка / разработка концепции		Завершено
МО, Ленинский р-н / концепция развития территории		Завершено
Тверская обл. / концепция частной резиденции	7,3 га	Завершено
<b>Строительный консалтинг</b>		
Кстовский индустриальный парк, Нижний Новгород	173 000 кв.м.	Завершено
Складской комплекс Кулон-Югрос класса А, ЮФО	48 400 кв.м	Завершено
Логистический комплекс «Покров» Подольский р-н МО	60 000 кв.м	Завершено
2 Офисно-складских комплекса, пос Развилка , Ленинский р-н, МО	95 000 кв.м	Завершено

**SST** Ltd

construction project management & consulting

# Материально-техническая база

- Бурильные и грейферные установки;
- Краны на колесном и гусеничном ходу;
- Погрузчики;
- Бульдозеры и др. техника
- Персонал рабочие 80 чел.
- ИТР 15 чел.

# Контакты

117342, г. Москва,  
ул. Бутлерова, д. 17, БЦ «НЕО ГЕО»

[sstoffice@yandex.ru](mailto:sstoffice@yandex.ru)

