

**ПАСПОРТ  
ТЕРРИТОРИИ  
(культурно-  
символическое  
содержание  
территории)**

**Пешеходная зона  
(лестница)  
по ул. Р. Люксембург до  
сквера «Россия»**



## СХЕМА Г. ИРКУТСКА

Проектируемый участок располагается в **городе Иркутске**. Город является областным центром, самым крупным городом Приангарья, «культурной столицей Восточной Сибири». Это крупный научно-образовательный и промышленный центр. Иркутск делится на четыре административных округа: **Правобережный, Ленинский, Октябрьский, Свердловский.**



## РАЙОННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проектируемый участок располагается в крупном районе города Иркутска – **Ленинском**.

Ленинский административный округ — территориальная единица города Иркутска. Образован в 1920 году. Численность населения составляет около 149 000 тысяч человек. Округ делится на 8 микрорайонов: **Иркутск-2, Ново-Ленино, Жилкино, Батарейная, Вересовка, пос. им. Горького, пос. им. Кирова, Боково.**

Одно из самых крупных и значимых предприятий округа - Иркутский авиационный завод.



## ФАКТИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА

Проектируемый участок располагается в **Ново-Ленино**. Район Ново-Ленино насчитывает 90 000 человек и 620 жилых домов. Проектируемый участок расположен в микрорайоне **«Спутник»**. Лестница, ведущая от остановки общественного транспорта «Спутник» до ДКЦ «Россия» является важным объектом для жителей данного микрорайона.

## Общие сведения о территории, подлежащей благоустройству

1.1	Вид территории*		
1.2	Адрес местонахождения территории	г.Иркутск Ленинский р-н Лестница по ул. Севастопольская 216а до ул.Роза Люксембург	
1.3	Кадастровый номер земельного участка дворовой территории, (при наличии)		
1.4	Собственник (и) земельного участка		
1.5	Собственники зданий		
1.6	Общая площадь территории, кв. м	1.496	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.**		
1.8	Наличие в границах или рядом (500м.) объектов культурного наследия		

## Характеристика благоустройства

1	Строение жилое, состояние	Отличное/среднее/ требует ремонта		
2	Строение нежилое капитальное, состояние	Отличное/среднее/ требует ремонта /требует сноса	3 киоска 4 магазина 1 банк	
3	Строение нежилое некапитальное, состояние	Отличное/среднее/ требует ремонта /требует сноса		
4	Дорожное покрытие проезжих частей, состояние	Отличное/среднее/ требует ремонта	Среднее	Асфальт
5	Велодорожка, состояние	Отличное/среднее/ требует ремонта	-	-
6	Пешеходные дорожки (тротуары), состояние	Отличное/среднее/ требует ремонта	-	-

## Характеристика

9	Ограждение, состояние	Металлическое	
10	Устройство преграждения пути (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, др.), состояние	-	-
11	Лестницы, состояние	Есть	Требует ремонта
12	Автопарковка, состояние	-	-
13	Велопарковка, состояние	-	-
14	Детская площадка, состояние	-	-
15	Площадка для выгула собак, состояние	-	-
16	Спортивная площадка, состояние	-	-
17	Оборудованная контейнерная площадка, состояние	-	-
18	Малые архитектурные формы (стол, скамья, беседка, терраса, навес, фонтан, урна), состояние	Скамья – 4шт Урна – 6шт	Деревянные
19	Приспособления для маломобильных групп населения (опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках; спуски, пандусы для обеспечения беспрепятственного перемещения), состояние	Опорные поручни, спуск	
20	Озеленение, состояние	есть	Требует обрезки

МНОГОЭТАЖНЫЕ  
ЖИЛЫЕ ДОМА

ТОРГОВЫЕ  
ПАВИЛЬОНЫ

КДЦ «РОССИЯ»

АПТЕЧНАЯ СЕТЬ  
«ФАРМЭКНОМ  
»

ОСТАНОВКА  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА

ДЕТСКИЙ САД  
№144

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
«АРЕНА-СИТИ»

ДЕТСКИЙ САД  
№145

СЕТЬ  
УНИВЕРСАМОВ  
«СЛАВНЫЙ»

СКВЕР «РОССИЯ»

УЛИЧНАЯ  
ТОРГОВЛЯ

МБОУ СОШ  
ГОРОДА  
ИРКУТСКА №38



Остановка общественного транспорта

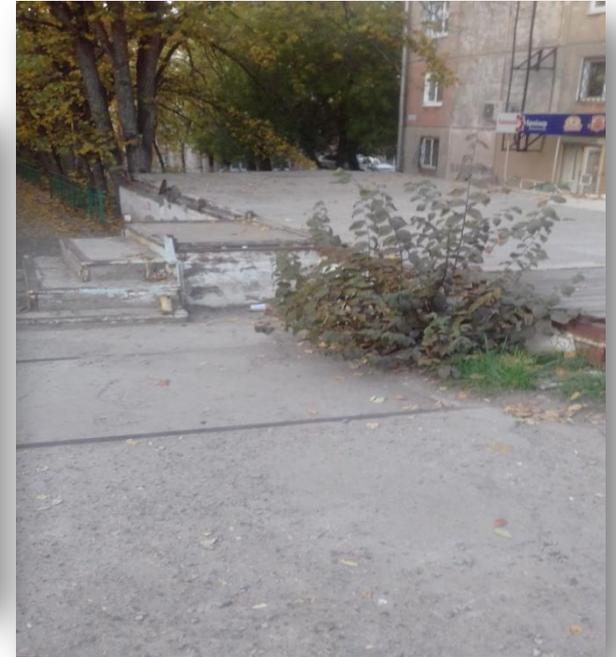
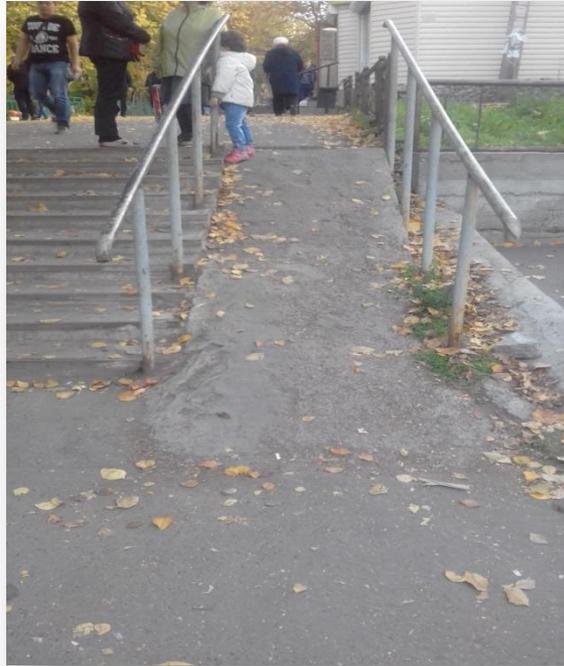
Торговый центр «Арена»

Уличная торговля

Многоквартирные дома

Сквер «Россия»

# ВИДОВЫЕ ТОЧКИ НАБЛЮДЕНИЯ





LIKE



DISLIKE

СПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
 МЕСТО  
 ОТДЫХА ЗВЕЗДА  
 ЛЕНИН ПРОГУЛК  
 УЮТ ПОБЕДА  
 ДРУЖЬ ДОМ  
 А МОЛОДОСТЬ

НЕДОСТАТОЧНО  
 ОСВЕЩЕНИЯ  
 СТАРЫЕ ТОПОНИМЫ ПОРУЧНЕЙ  
 НЕУДОБНЫЙ СПУСК ДЛЯ  
 ИНВАЛИДОВ ТОРГОВЛЯ  
 СТАРЫЕ ЛАВОЧКИ НА  
 МАШИНАХ  
 СТАРЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ  
 ЗАБОР  
 СКОЛЬЗКАЯ ЛЕСТНИЦА НЕТ КАМЕР  
 НЕТ ВИДЕОНАБЛЮДЕН  
 ГАНДУСА ТАРГОВЫХ  
 ПАВИЛЬОНОВ ТРАВМООПАС  
 НЕПУНКТА ОХРАНЫ  
 НО

## ПОЖЕЛАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ

«УСТАНОВИТЬ НОВОЕ  
ОГРАЖДЕНИЕ»

«СПИЛИТЬ СТАРЫЕ  
ТОПОЛЯ»

« УСТАНОВИТЬ  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ  
ПОРУЧНИ»

«СО СТОРОНЫ ДОМОВ  
№255,257 УСТАНОВИТЬ  
ПАНДУСЫ»

«СНЕСТИ  
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЗАБОР  
У ТЦ «АРЕНА»

«УЛОЖИТЬ  
ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕЕ  
ПОКРЫТИЕ НА  
ЛЕСТНИЦУ»

«УСТАНОВИТЬ  
ФОНАРИ УЛИЧНОГО  
ОСВЕЩЕНИЯ»

«УБРАТЬ ТОРГОВЛЮ НА  
МАШИНАХ»

«УСТАНОВИТЬ НА  
ВХОД И ВЫХОД  
СВЕТЯЩИЕСЯ АРКИ»

«УСТАНОВИТЬ  
ВАЗОНЫ»

«ЗАМЕНИТЬ ЛАВОКИ И  
УРНЫ

«УСТАНОВИТЬ  
КАМЕРЫ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ»



Молодые мамы с  
детьми



Пожилые



Покупатели



Школьники



Собачники



Жители, пользующиеся  
общественным  
транспортом