

Сельские территории интенсивного развития

РОО Тульской области «Родовые поместья»

2020 год

Целью Программы комплексного развития территорий области является народосбережение и сохранение преемственности поколений на сельских территориях.

НКО « Оператор развития», государственная некоммерческая организация реализующая программу общего развития территорий области и полностью подконтрольного через депутатов жителям территории (с созданием наблюдательных и общественных советов и ежедневным контролем деятельности Оператора).

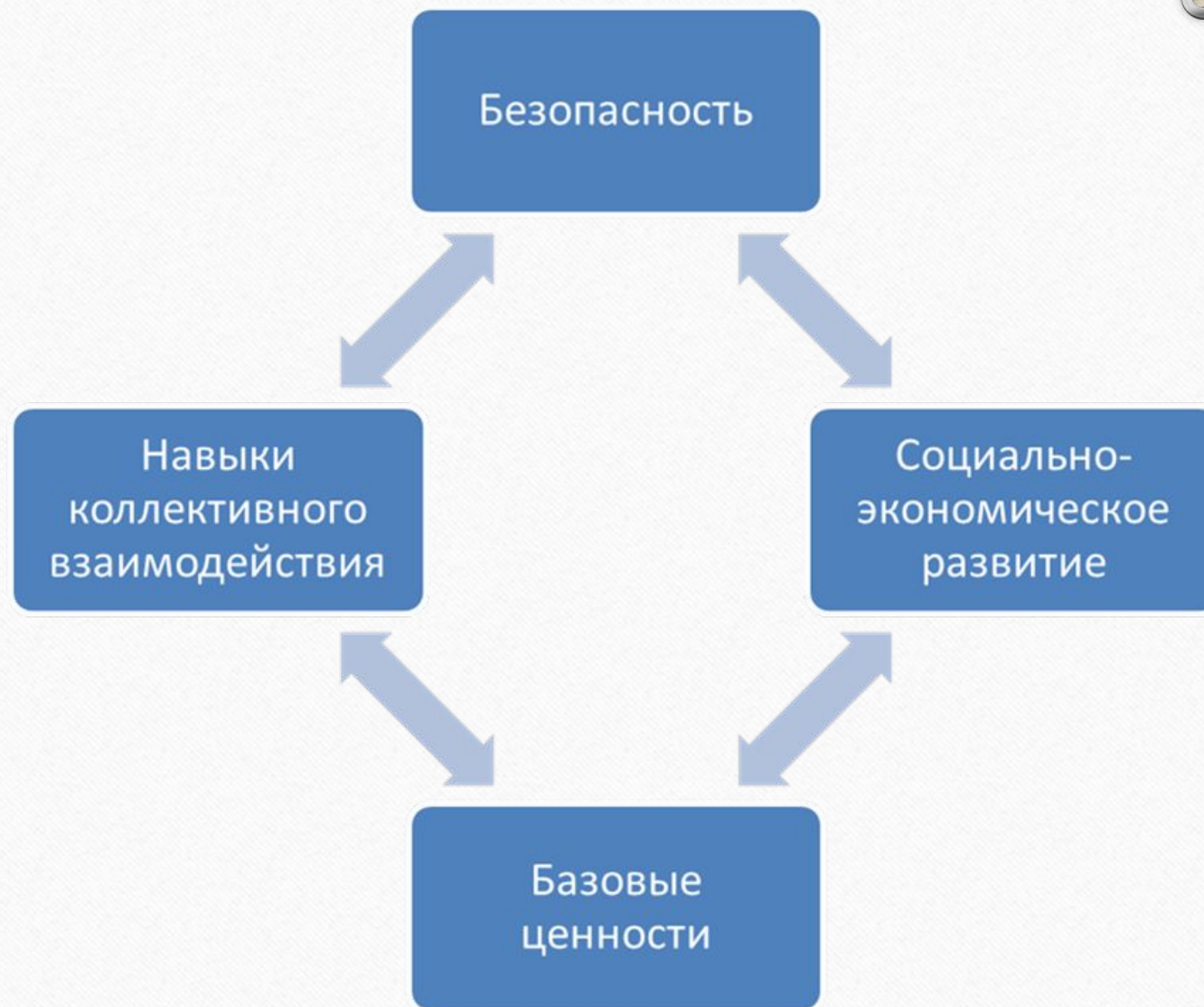
Комплексное развитие сельских территорий области возможно только при участии государства

Поселения Родовых Поместий – основа интенсивного развития сельских территорий Тульской области

Общность идеалов и самого образа жизни в РП
выступает как основа высокого уровня социального
доверия и социального сотрудничества.

Условия сохранения преемственности на территории

- Централизованное управление
- Долгосрочный план развития



Структура комплексного развития СТИР

Централизованное
управление всей
жизнедеятельностью на
территории по плану
долгосрочного развития

- Централизованное управление
 - Образование
- Культура
- Безопасность
- Экономика

Если территория сама-себя обеспечивает по основным группам и производит прибавочный продукт для экспорта с территории, то она приобретает статус «заемщика высшей категории» и способна привлекать не только любые инвестиционные ресурсы, но и ресурсы фондирования (деньги в уставной капитал).

Принцип «опоры на собственные силы» - самообеспечение территории СТИР по основным товарным группам

Долгосрочный план социально-экономического развития территории

- 1) Основан на полной трудозанятости населения (с учетом пожеланий местного населения – по видам работ и профессиям), основанную на полном и эффективном (т.е. современными технологиями) использовании каждого из природных ресурсов (земельных, водных, лесных, минеральных и пр.), а также имеющейся инфраструктуры.
- 2) Самообеспечение территории по основным товарным группам.

На Сельских Территориях Интенсивного Развития (СТИР), помимо основной деятельности (сельское хозяйство), необходимо разрешить собственникам земель сельхозназначения строить дома (для постоянного проживания), заниматься мелким промышленным производством (для удовлетворения собственных нужд), строить капитальные здания (для животноводства и птицеводства), заниматься переработкой сельхозпродукции, обучать детей, развивать агротуризм.

Самообеспечение территории по основным товарным группам это основа комплексного развития СТИР

Централизованное управление СТИР

Состав Правления:

- 1) **Председатель Правления** – выборная должность. Жителями СТИР выдается кредит доверия на осуществление властных полномочий и организацию социально-экономического развития территории. Является представителем государственной власти на данной территории и представителем НКО «Оператор развития». Организует работу Правления.

Состав Правления

Должностные лица:

- 2) **Главный бухгалтер** - организует работу бухгалтерии, ведет финансовую отчетность СКПК.
- 3) **Финансовый директор** - заместитель Председателя Правления, Организует эффективное использования денежных средств, в соответствии со стратегическими целями и текущими нуждами СКПК, разрабатывает пути повышения эффективного использования финансовых ресурсов.

Состав Правления

4) **Коммерческий директор**— занимается исследованием рынков сбыта, инициирует создание новых кооперативов, занимается организацией продаж товаров, организует службу доставки и логистики, организует рекламу товаров и услуг выпускаемых под единой торговой маркой

5) **Руководитель отдела снабжения** - осуществляет централизованную закупку и продажу средств производства, удобрений, известковых материалов, кормов, нефтепродуктов, оборудования, запасных частей, закупка любых других товаров, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции; тестирования и контроля качества.

Состав Правления

- 6) **Начальник службы безопасности** – планирует и организует безопасную среду обитания на СТИР.
- 7) **Руководитель отдела Образования и Культуры** - планирует и организует работу отдела в социальной сфере. Формирует Коллективную среду обитания СТИР, занимается планированием мероприятий и Праздников в области образования и культуры, организует и проводит работу образовательных учреждений (и дополнительного образования) .

Потребительская кооперация является гарантом сохранения преемственности поколений на территории области.

Кооперация это жизненная необходимость, т.к невозможно создать преемственность поколений на любой территории в одиночку.

Организация системы управления СТИР

- Проводиться Общее Собрание жителей и общественные слушания по Программе развития Сельских Территорий интенсивного развития.
- На Общем Собрании жителей СТИР утверждается Программа развития и выбирается уполномоченное лицо ее реализующее - Председатель Правления.
- Уполномоченное Общим Собранием лицо – Председатель Правления организует работу исполнительного органа власти - Правление СТИР.
- Правление СТИР инициирует создание Сельскохозяйственного Кредитного Потребительского Кооператива. (СКПК)

Сельскохозяйственный Кредитный Потребительский Кооператив (СКПК) - это некоммерческая финансовая организация, специализирующаяся на финансовой взаимопомощи своим членам.

Председатель Правления это гарант защиты коллективных интересов жителей СТИР

Организация системы управления СТИР

- Председатель Правления является уполномоченным представителем НКО «Оператор развития» реализующего стратегию общего развития области на СТИР.
- Внутри СКПК создаются потребительские общества (ПО), по каждому виду деятельности. Они финансируются из фонда СКПК.
- Председатель Правления, (СКПК), как уполномоченное лицо Общего Собрания жителей , входит в каждое Потребительское общество созданное на СТИР
- Как член кооператива Председатель Правления (СКПК) выполняет в них управленческую функцию

Все отделы, все специализированные кооперативы являются пайщиками ПО/СКПК, они все связаны юридически. Один общий счет, много подразделений.

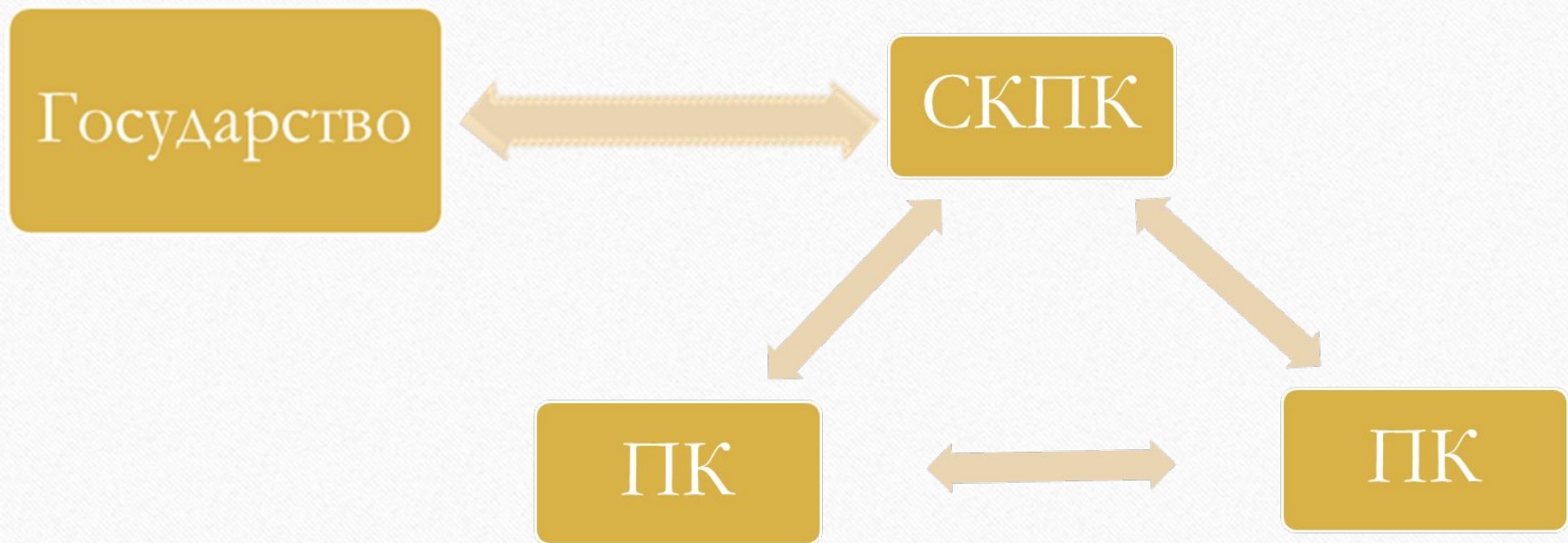
Управление одно и тоже, и все пайщики могут участвовать в других кооперативах без ограничений

Выбираются только те направления деятельности, которые соответствуют планам долгосрочного развития СТИР

Организация системы управления СТИР

- СКПК состоит из 1 юр.лица (НКО «Оператор развития») и физ.лиц (членов СКПК)
- Все Потребительские общества связаны юридически и имеют один расчетный счет в СКПК
- Взаиморасчет внутри СКПК идет деньгами, товарами и услугами, локальными средствами расчета.

Участие государства в развитии территорий на основе СТИР



Финансирование Правления

- По истечению финансового года, проведения отчетного собрания в СКПК, отчета его Ревизионной комиссии, принимается решение о распределении прибыли (сумме выплат членам кооператива, финансировании других Проектов и т.д.)
- НКО «Оператор развития», как член СКПК, получает свою часть прибыли: Фонд заработной платы членов Правления (заранее оговоренный процент от этой суммы), и прибыль НКО «Оператор развития».

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
