

ОТЧЁТ
о проделанной работе
МУП ЖКХ «Управляющая
компания Гурьевского
городского округа»
в 2017 году.

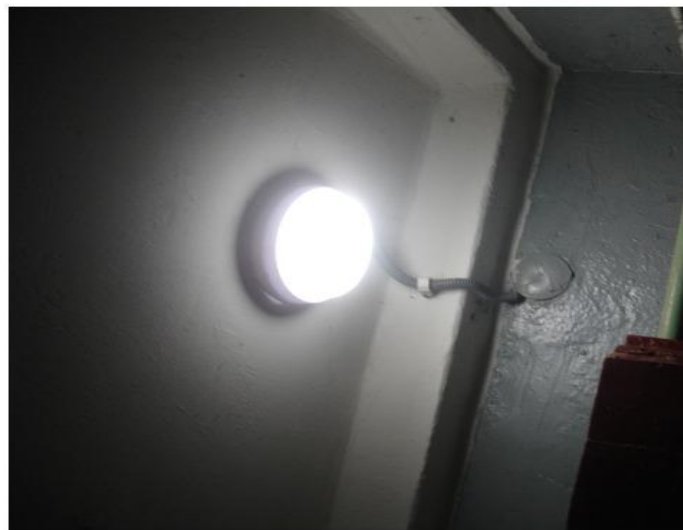
Наименование работ	Ед. изм.	За период 2017 года
Ремонт системы ХВС по заявлениям граждан	шт.	963
Ремонт системы отопления по заявлениям граждан	шт.	675
Ремонт системы канализации по заявлениям граждан	шт.	499
Ремонт электросетей по заявлениям граждан	шт.	2104
Плановый ремонт системы ХВС	дом	2
Замена и установка приборов общего учета эл. энергии	дом	1
Ревизия и ремонт ВРУ	дом	55
Демонтаж и монтаж кабеля	пог.м	600
Монтаж выключателей	шт.	150
Демонтаж и монтаж светильников в местах общего пользования	шт.	120
Монтаж датчиков движения	шт.	20
Ревизия и ремонт эл. оборудования в подвальных помещениях	дом	12
Обследование вент.каналов	дом	336
Дезинсекция, дезинфекция, дератизация	кв.м	24202
Промывка и опрессовка систем отопления	дом	46
Ремонт мягкой кровли	шт./кв.м	106/2882
Ремонт бетонной отмостки	дом/кв.м	12/150

Ремонт крылец	дом/кв.м	13/32
Частичный ремонт фасада	заяв./кв.м	21/132
Замена ветровых досок	заяв./п.м	10/120
Очистка чердачных и подвальных помещений от мусора	дом/кв.м	8/5910
Прочистка желобов	м.п.	502
Ремонт системы водостока	м.п	130
Замена входных дверей	шт.	25
Ремонт балконов	шт.	17
Ремонт и прочистка дымовентиляционных труб	шт.	136
Ремонт козырьков над подъездами	шт.	22
Ремонт лестничных клеток	шт.	14
Ремонт деревянных дверей и окон	шт.	34
Ремонт слуховых окон	шт.	35
Замена кровельных покрытий над спусками в подвал	шт./кв. м	3/12
Ремонт метал. ограждений на крыльцах и лест. клетках	шт.	12
Монтаж повысительной установки	шт.	1
Выполнено предписаний Жилищной инспекции	шт.	15
Открытие спец. счетов по кап. ремонту в ОАО «Россельхозбанк»	шт.	6
Рассмотрено обращений граждан	шт.	1384

**На управлении МУП ЖКХ «Управляющая
компания Гурьевского городского округа»
находится 482 дома, общей площадью
344,450 тыс. кв. м**



Ревизия электрических щитов, установка энергосберегающих ламп и плафонов г. Гурьевск



Восстановление водостока г. Гурьевск



Замена дверей г. Гурьевск, пос. Васильково



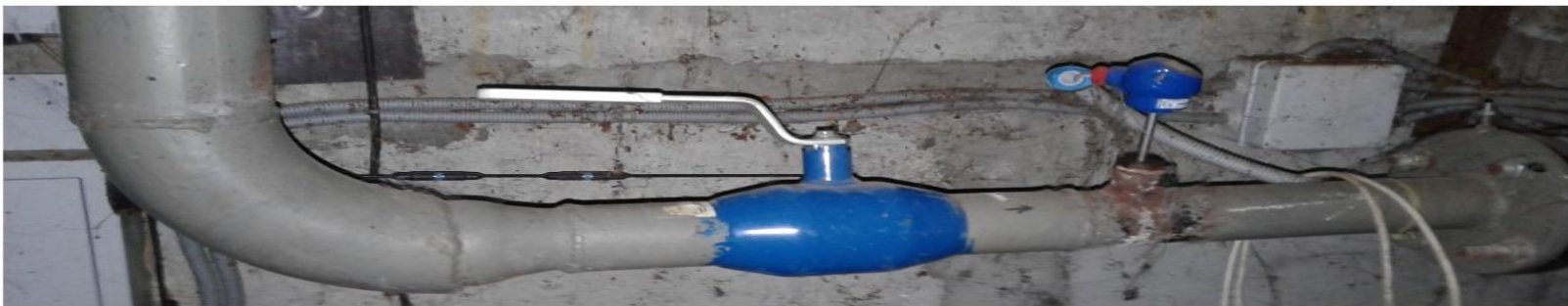
Ремонт дымоходов пос. Васильково



Установка и ремонт козырьков



Ремонт систем ХВС г. Гурьевск, пос. Васильково



Восстановление и удлинение водостоков г. Гурьевск



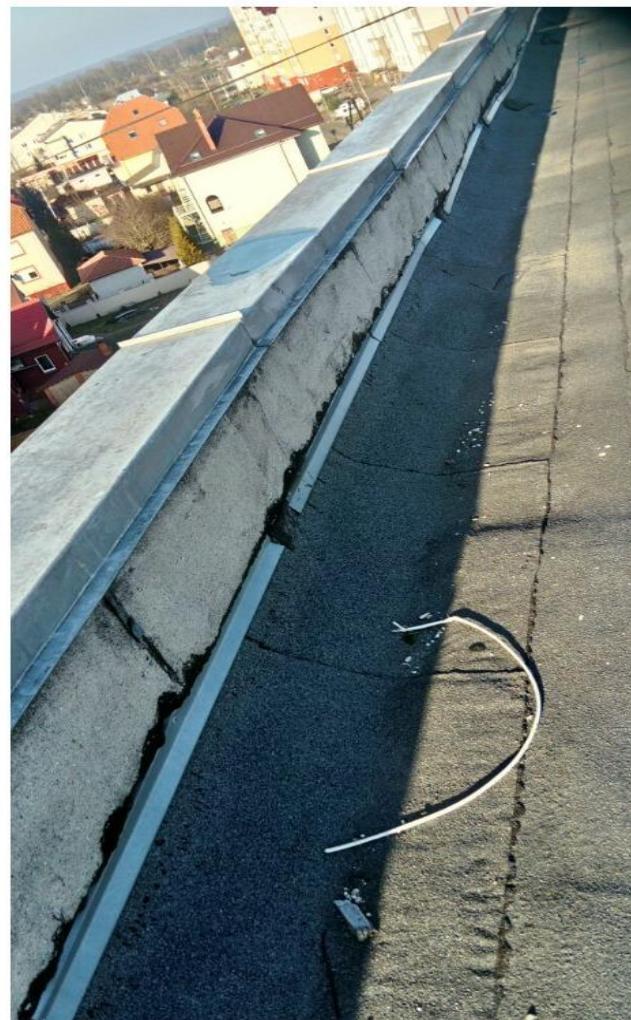
Установка пластиковых окон в местах общего пользования г. Гурьевск



Восстановление кровельного покрытия п. Васильково



Восстановление мягкой кровли г. Гурьевск



Информация о претензионно-исковой работе за период с 2008 г. до 01.01. 2018 г.

год:	Общая сумма задолженности за ЖКУ	Подано исковых заявлений в суд		Принято судебных решений		Предъявлено к взысканию и/л с		Фактически взыскано по и/д по		Получено актов о невозможности взыскания		Исполнено судебных решений
	Всего	Всего		Всего		всего		Всего		всего		
	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	Кол-во	сумма	кол-во	сумма	%
год:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008 г.	36 313 339,07	181	2 489 305,60	181	2 489 305,60	-	2 489 305,60	-	334 600,00	-	-	
2009 г.	41 924 813,63	278	5 663 378,61	266	5 571 210,32	-	5 574 210,32	-	1 363 586,48	-	-	
2010 г.	51 088 471,47	200	4 625 990,58	192	4 443 218,46	623	5 856 000,00	305	2 892 000,00	-	-	
2011 г.	58 000 000,00	161	4 650 274,84	139	4 095 687,50	307	4 565 000,00	160	2 067 742,47	-	-	
2012 г.	45 311 000,00	455	8 007 319,95	230	3 867 675,14	319	6 450 408,11	60	1 076 000,00	-	-	
2013 г.	43 233 641,00	809	18 252 039,00	146	4 998 365,98	50	1 078 484,97	2	35 281,95	-	-	
2014 г.		614	10 643 732,00			365	10 413 650,00		1 465 142,00			
2015 г.		459	9 478 547,00	258	4 744 222,00	343	5 651 587,00		3 647 252,00			
2016 г.	56 053 287,07	513	13 685 782,00	215	6 756 231	312	8 345 053,00		3 685 095,00			
2017 г.	54 666 260,27	746	14 520 567,00	382	8 032 528	381	7 988 410,00		4 942 209,00			
итого		4 416	92 016 936,59	2 009	45 026 611,00	2 700	58 412 109,00	527	21 508 908,00			

ПРИМЕЧАНИЕ:

По состоянию на 01 января 2018 г. общая сумма задолженности за ЖКУ составляет: **54 666 260,27 рублей, из которых:**

- 15 322 135 рублей – сумма произведенной оплаты в январе 2018 года;
- 3 230 000 рублей – 2-х-месячная задолженность за ЖКУ, взыскание которой невозможно с учетом положений Постановления № 354 от 06.05.2011 г.;
- 26 047 000 рублей – сумма взысканной, но не оплаченной задолженности (находится в ОСП Гурьевского р-на).
- 10 067 125 рублей – сумма задолженности, по которой ведется взыскание в настоящий момент.

План работ МУП ЖКХ «УК ГГО» на 2018 год

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Плановый ремонт системы ХВС	дом/ пог.м	2/130
2	Плановый ремонт системы ГВС	дом/пог. м	1/170
3	Плановый ремонт системы отопления	дом/пог. м	2/440
4	Ревизия и ремонт ВРУ	дом	40
5	Ревизия и ремонт эл. оборудования в подвальных помещениях	дом	10
6	Обследование вент. каналов	дом /квартира	142/3261
7	Промывка и опрессовка системы отопления	дом	46
8	Ремонт кровли	шт. заявок/ кв. м	120/725
11	Ремонт бетонной отмостки	дом/пог. м	5/800
12	Ремонт крылец	дом/кв.м	10/35
13	Очистка чердачных и подвальных помещений от мусора	дом/кв.м	5/4000
14	Ремонт дымовентиляционных труб	шт./кв. м	15/30

Спасибо за внимание!
