

Сделка



Понятие сделки

**Сделка
(гл. 9 ГК РФ)**

действия граждан или юридических лиц,

направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ

```
graph LR; A[ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ] --- B[волевое действие (волеизъявление)]; A --- C[правомерное действие]; A --- D[порождает гражданское правоотношение];
```

волевое действие
(волеизъявление)

правомерное действие

порождает гражданское
правоотношение

ВИДЫ СДЕЛОК

по числу сторон

односторонние
двух- и многосторонние
(договоры)

по наличию встречного предоставления

возмездные
безвозмездные

по моменту совершения сделки

консенсуальные
реальные

по значению основания сделки для ее действительности

каузальные
абстрактные

по наличию условия в сделке

обычные
условные

по определению момента вступления в действие (прекращения) сделки

срочные
бессрочные

фидуциарные

биржевые

Односторонняя сделка

Односторонняя сделка - сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами. Односторонняя сделка всегда является безвозмездной. К односторонней сделке соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки. Типичным примером односторонней сделки является завещание.

Двусторонняя и многосторонняя сделки

Двусторонняя сделка –

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления двух сторон.

Многосторонняя сделка –

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления более двух сторон; многосторонние

Возмездная сделка

Возмездной называется сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или другого блага. Возмездность в сделке может выражаться в передаче денег, вещей, предоставлении встречных услуг, выполнении работы и т.д. Возмездными могут быть только двусторонние и многосторонние сделки. Односторонние сделки всегда безвозмездны.

Только возмездными по своей природе являются сделки по передаче имущества в собственность, во временное пользование, совершенные с целью товарно-денежного обмена. Всегда безвозмездна сделка дарения.

Безвозмездные сделки

Безвозмездные сделки - сделки, в которых одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Консенсуальная сделка

Консенсуальные сделки (от лат. consensus - соглашение) - это такие сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения. Последующая передача вещи или совершение иного действия осуществляется с целью их исполнения.

Консенсуальными являются сделки купли-продажи, а также многие сделки по выполнению работ и оказанию услуг (договор подряда, договор комиссии и т.п.).

Реальные сделки

Реальные сделки - сделки, для которых недостаточно одного лишь соглашения, а необходима передача вещи. Реальными являются некоторые сделки по передаче имущества в собственность или иное вещное право (напр., займа), а также отдельные сделки по временной передаче вещей. Это означает, что обещание дать займы без передачи вещи не влечет правовых последствий.

Каузуальные сделки

Каузуальные сделки (от лат. causalis - причинный) - сделки, из содержания которых видно, какую цель преследуют ее стороны.

Действительность каузуальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой. Так, недействительна сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ).

Недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная лицом, не обладающим полномочием на это, поскольку цель

перехода права собственности

Условная сделка

Условная сделка — сделка, условия которой предусматривают право одного из участников отказаться от выполнения своих обязательств, уплатив другому участнику определенную денежную сумму, именуемую премией.

Срочная сделка

Срочная сделка – это сделка, в которой определен момент вступления сделки в действие и прекращения сделки. Срок, который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называется отлагательным.

Например, стороны в сделке договорились, что права и обязанности по сделке купли-продажи возникают с момента поступления денег на расчетный счет продавца и передачи продавцом товара покупателю в течение трех дней с момента его оплаты.

Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.

Бессрочная сделка

В бессрочных сделках не определен момент ее: вступления в действие и прекращения. Бессрочная сделка немедленно вступает в силу. Например, договор займа, где не указаны сроки вступления в действие и прекращения сделки, но деньги получены по расписке.

ФОРМА СДЕЛКИ

понятие

способ внешнего
выражения и
закрепления воли
лица

классификация
(по волеизъявлению)

прямое
волеизъявление

косвенное
волеизъявление

волеизъявление
посредством
молчания

устная

письменная

конклюдентные
действия

простая

нотариальная

Простая письменная форма

Простая письменная форма
необходима для сделок:

если одной из сторон является юридическое лицо

между гражданами на сумму, превышающую не менее
чем в 10 раз минимальный размер оплаты труда

в случаях, предусмотренных в законе

в случаях, предусмотренных соглашением сторон

Нотариальная форма сделки

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

в случаях, указанных в законе

в случаях, предусмотренных соглашением сторон