

Тема

№30

**Сделки и
представительство**

Домашнее задание

- 1. Написать эссе «Сделка – это действие, призванное обеспечить выгоду ее участникам»**

Сделка

Сделка – действие физических или юридических лиц, в результате которых возникают, изменяются или прекращаются правоотношения

Сделки по субъектам бывают:

- односторонними (завещания)
- двусторонними (купля-продажа)
- многосторонними (договоры подряда)

Двусторонние и многосторонние сделки называются - **договорами**

Сделка

Реальная

- В момент передачи

Концессуальная

- В момент заключения соглашения

Формы сделок

```
graph TD; A[Формы сделок] --> B[Устная]; A --> C[Письменная]; C --> D["Простая (не требует регистрации или нотариального удостоверения)"]; C --> E[Нотариальная];
```

Устная

Письменная

ая

**Простая
(не требует
регистрации
или
нотариального
удостоверения)**

Нотариальная

Основания действительности сделки

- Законность
- Свобода волеизъявления
- Соблюдение формы сделки
- Наличие дееспособности и правоспособности

Условия недействительности сделки

1. Не соответствует закону или иным ПА

→ не порождает юридических последствий

→ каждая сторона обязана возвратить другой все полученное по сделке или возместить все в деньгах.

(Двусторонняя реституция)

Виды недействительных сделок

Ничтожные

(совершенные заведомо с целью противной правопорядку, нравственности; не требуется решения суда)

Оспоримые

(недействительность которых вытекает из их противоречия нормам ГК РФ и должна быть признана судом)

Условия недействительности сделки

2. Сделки под влиянием заблуждения, угрозы, обмана, насилия.
3. Несоблюдение формы сделки.
4. Мнимые сделки (для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия)
5. Притворные (прикрывает другую сделку)

Условия недействительности сделки

6. Против правопорядка и нравственности
7. Совершена недееспособным лицом
8. Совершена юридическим лицом, не имеющим лицензию на эту деятельность

Доверенность

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами

- Обязательно в письменной форме
- Максимальный срок – 3 года
- Если срок не обозначен – 1 год

Виды доверенности

- **Генеральные** - на управление имуществом доверителя
- **Специальные** - на совершение ряда однородных сделок
- **Разовые** - на совершение конкретной сделки или действия

Тема № 31

**Обязательственное
право**

Обязательственное право

Совокупность юридических
норм, регулирующих
различные виды
обязательств

Обязательство

Правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника выполнения его обязанности

Объекты обязательственных правоотношений

- Вещи
- Имущество
- Здоровье
- Честь
- Достоинство
- Репутация
- и т.д.

Стороны в обязательстве

```
graph TD; A[Стороны в обязательстве] --> B[Должник]; A --> C[Кредитор];
```

Должник

Кредитор

Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Неустойка (штраф, пеня) – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить

Штраф – твердая фиксированная сумма

Пеня – процент от суммы долга

Способы обеспечения исполнения обязательств

2. Залог (заклад имущества)

Залогодатель – тот кто

закладывает имущество

Залогодержатель – тот, кому

передано имущество в залог

Способы обеспечения исполнения обязательств

3. Договор поручительства - поручитель обязывается отвечать за исполнение обязательства перед кредитором.
Только в письменной форме

Способы обеспечения исполнения обязательств

4. Банковская гарантия –
гарантом может быть банк
или иное кредитное
учреждение

Способы обеспечения исполнения обязательств

5. **Задаток – денежная сумма, выдаваемая одной из сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне.**

(Прекращается со смертью должника, кредитора)

**Понятие и сущность
договора.
Виды договоров**

Договор

**Соглашение двух или
нескольких лиц, на
основании которого
возникают, изменяются или
прекращаются
правоотношения**

Порядок заключения договора

```
graph TD; A[Порядок заключения договора] --> B[Оферта – одна сторона делает предложение другой стороне]; A --> C[Акцепт – другая сторона принимает предложение];
```

Оферта –
одна сторона
делает
предложение
другой стороне

Акцепт –
другая сторона
принимает
предложение

- **Договор вступает в силу с момента подписания**
- **Изменения договора – только по взаимному согласию**

Отдельные виды обязательств

- Договор купли-продажи
Продавец – покупатель
Право собственности – в момент передачи товара

Отдельные виды обязательств

- Договор поставки (поставщик – покупатель)
- Договор мены
- Договор дарения (даритель – одаряемый)
- Договор аренды (арендодатель – арендатор)
- Договор подряда (подрядчик – заказчик)
- Договор возмездного оказания услуг (исполнитель – заказчик)

- **За ребенка до 14 лет договор подписывают родители**
- **14 – 18 лет – подписывают сами**