

**Государственный реестр  
саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров**

## **Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Реестр)**

- **Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»(далее – Закон № 315-ФЗ);**
- **Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона № 452-ФЗ (далее – Закон о кадастре);**
- **Порядок ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, утвержденного приказом Минэкономразвития России (находится в разработке).**

# Порядок включения ассоциации (союза) в Реестр

Представление документов

- Адрес обращения: Москва, Чистопрудный бульвар, 6/19
- Личное обращение
- Почтовое отправление с уведомлением о вручении и описью вложения
- Электронная форма обращения

Рассмотрение документов и принятие решения

- 20 рабочих дней с даты поступления документов

Уведомление о принятом решении

- Вручается непосредственно уполномоченному представителю
- Направляется почтовым отправлением или на адрес электронной почты (при наличии информации об адресе электронной почты ассоциации (союза) )

# Условия регистрации в Реестре

Соответствие требованиям части 3 статьи 30 Закона о кадастре:

- не менее 700 членов некоммерческой организации, соответствующих установленным обязательным требованиям к членству в СРО
- наличия органов управления, специализированных органов, методического органа;
- наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

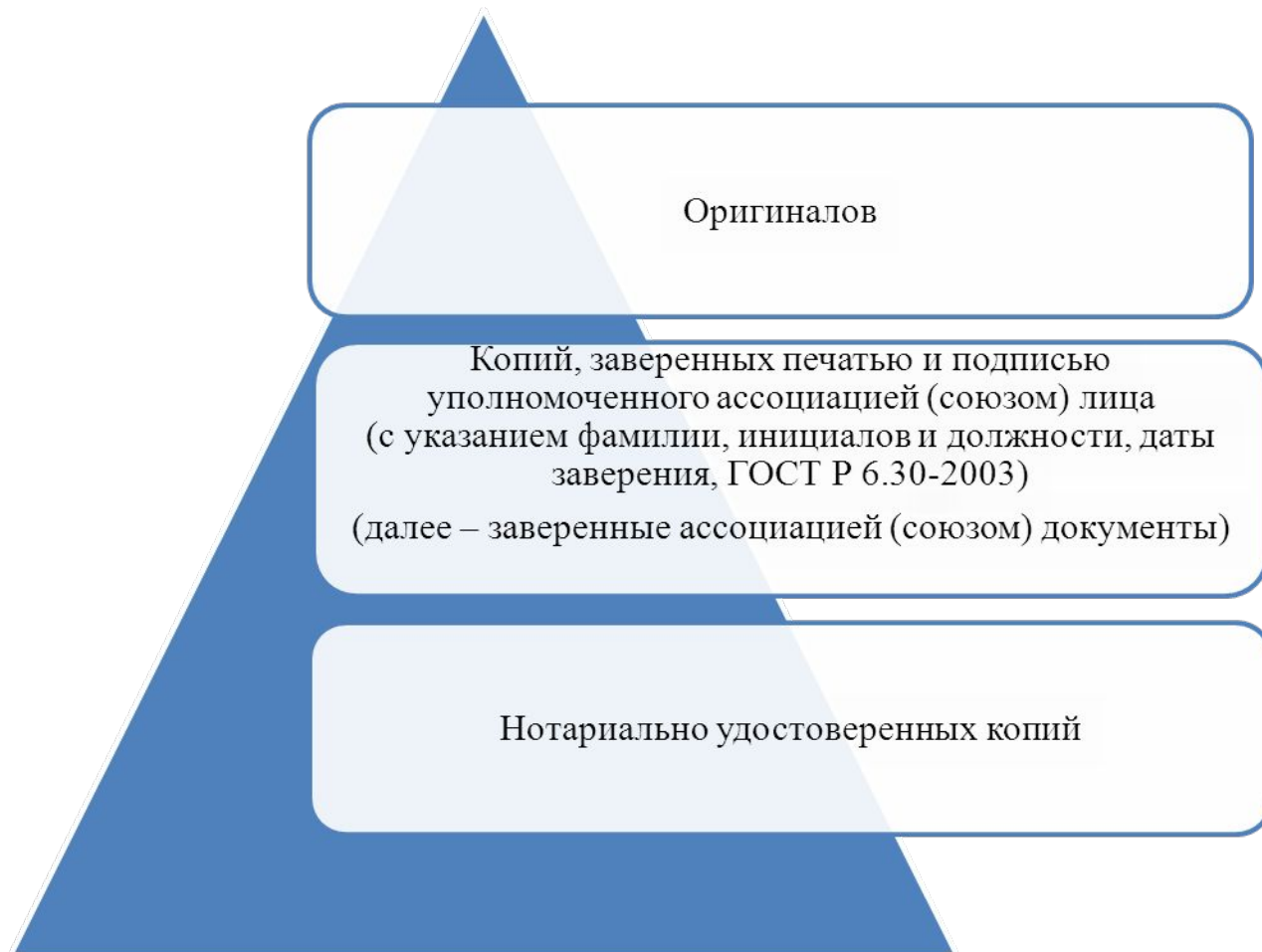
Представление всех документов в соответствии с установленными требованиями

- перечень документов определяется исходя из требований, установленных частью 3 статьи 30, частью, 2 статьи 30.4 Закона о кадастре

Получение информации от ФНС России, МВД России и из ГИС ГМП

- об отсутствии у члена организации наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного КоАП РФ
- об отсутствии у члена организации непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления
- информация о государственной регистрации некоммерческой организации
- информация об уплате государственной пошлины за внесение сведений об организации в Реестр

# Для включения в Реестр сведений об ассоциации (союзе) представляются документы в виде:



# Документы, представляемые ассоциацией (союзом) в целях внесения сведений об организации в Реестр



## Документы ассоциации (союза), обязательные для представления:

- 1) подписанное уполномоченным лицом ассоциации (союза) заявление в произвольной форме о включении в Реестр сведений об ассоциации (союзе) с указанием ее полного наименования, ОГРН и ИНН, почтового адреса и адреса электронной почты;
- 2) засвидетельствованная в нотариальном порядке копия устава ассоциации (союза);
- 3) заверенные ассоциацией (союзом) копии положений, утвержденных такой организацией и регламентирующих деятельность ее органов управления, специализированных и методического органов;
- 4) заверенные ассоциацией (союзом) копии стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- 5) заверенные ассоциацией (союзом) копии документов, подтверждающих создание органов управления, специализированных органов, методического органа, их количественный и персональный составы (протоколы общего собрания об избрании членов коллегиального органа управления и назначение лица, осуществляющего функции единоличного органа управления; протоколы коллегиального органа управления о создании и формировании составов специализированных органов и методического органа);
- 6) заверенные ассоциацией (союзом) копии документов, подтверждающих обязательное страхование гражданской ответственности членов такой организации (копии решения общего собрания членов ассоциации (союза) о выборе вида договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, о выборе страховой организации, копия договора коллективного страхования членов ассоциации (союза) с приложением перечня застрахованных лиц);
- 7) заверенная ассоциацией (союзом) копия реестра членов такой организации с указанием ФИО, даты и места рождения, реквизитов документов, удостоверяющих личность, СНИЛС каждого ее члена (на бумажном и электронном носителях);
- 8) документ, подтверждающий полномочия представителя некоммерческой организации на представление документов в орган государственного надзора (протокол об избрании лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа ассоциации (союза); выписка из ЕГРЮЛ; доверенность на представление интересов ассоциации (союза), оформленная в установленном порядке (выданная уполномоченным лицом ассоциации (союза) либо нотариально удостоверенная).

## Документы в отношении каждого члена ассоциации (союза), обязательные для представления

Для всех членов ассоциации (союза)

- заверенная ассоциацией (союзом) копия заявления члена ассоциации (союза) о принятии в ассоциацию (союз);
- заверенная ассоциацией (союзом) копия документа, удостоверяющего гражданство Российской Федерации (копии 2 и 3 листов паспорта гражданина Российской Федерации);
- заверенная ассоциацией (союзом) копия заявления члена ассоциации (союза) об отсутствии у него ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона о кадастре;
- заверенные ассоциацией (союзом) копии документов, подтверждающих внесение членом ассоциации (союза) установленных такой ассоциацией (союзом) взносов (копии протокола общего собрания об определении перечня членских взносов и их размере, копии приходно-кассовых ордеров, платежных поручений или др.);
- заверенные ассоциацией (союзом) копии документов, подтверждающих обязательное страхование гражданской ответственности членом такой организации (копии договоров личного страхования)

Для лиц, не имевших действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера по состоянию на 01.07.2016

- заверенные ассоциацией (союзом) копии документов, подтверждающих наличие образования (копии дипломов о получении высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утвержден органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений);
- заверенная ассоциацией (союзом) копия документа, подтверждающего наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет (копия заключения об итогах стажировки);
- заверенные ассоциацией (союзом) копии документов о сдаче теоретического экзамена (копия протокола о сдаче теоретического экзамена и др.)



## Документы, представляемые по инициативе ассоциации (союза):

- 1) заверенная ассоциацией (союзом) копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;
- 2) заверенные ассоциацией (союзом) копии справок об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного КоАП РФ, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда в отношении каждого члена ассоциации (союза);
- 3) заверенные ассоциацией (союзом) копии справок об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления в отношении каждого члена ассоциации (союза);
- 4) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в Реестр (платежное поручение с отметкой об исполнении);
- 5) опись представленных документов.

# Функции СРО

## Закон № 315-ФЗ

- 1) устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в СРО;
- 2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Законом № 315-ФЗ и внутренними документами СРО, в отношении своих членов;
- 3) образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами СРО, а также между ними и потребителями произведенных членами СРО товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- 4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в СРО в форме отчетов в порядке, установленном уставом организации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов СРО;
- 5) представляет интересы членов СРО в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 6) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов СРО или сертификацию произведенных членами СРО товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- 7) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Законом № 315-ФЗ и внутренними документами СРО;
- 8) осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО;
- 9) рассматривает жалобы на действия членов СРО и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО;
- 10) ведет реестр членов СРО в соответствии с требованиями, установленными Законом № 315-ФЗ.

## Закон о кадастре

- 1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- 2) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;
- 3) прием в СРО и исключение из СРО кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным Законом о кадастре;
- 4) контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;
- 5) организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- 6) осуществление иных установленных Законом о кадастре функций.

## Компетенция общего собрания

Закон № 315-ФЗ

- утверждение устава организации, внесение в него изменений
- избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО, досрочное прекращение полномочий указанного органа или отдельных его членов
- назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СРО, досрочное освобождение такого лица от должности
- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО
- определение приоритетных направлений деятельности СРО, принципов формирования и использования ее имущества
- утверждение отчета коллегиального органа управления и исполнительного органа СРО
- утверждение сметы СРО, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности СРО
- принятие решения о добровольном исключении сведений о СРО из Реестра
- принятие решения о реорганизации или ликвидации некоммерческой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии
- рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов СРО, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов СРО и принятие решения по такой жалобе

Закон о кадастре

- принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности членов СРО (личное страхование и (или) коллективное страхование)
- принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой СРО заключит договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой СРО при коллективном страховании
- принятие решений о размере членских взносов, порядке и способах их уплаты, о дополнительных имущественных взносах и об иных взносах членов СРО в ее имущество

## Компетенция постоянно действующего коллегиального органа управления

Закон № 315-ФЗ

- утверждение стандартов и правил СРО, внесение в них изменений
- создание специализированных органов СРО, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа СРО
- представление общему собранию членов СРО кандидата для назначения на должность исполнительного органа СРО
- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном СРО
- принятие решения о вступлении в члены СРО или об исключении из членов СРО

Закон о кадастре

- рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения
- утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований Закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров
- создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений СРО
- установление квалификационных требований к руководителям и членам специализированных органов, осуществляющих контроль за осуществлением кадастровой деятельности членами

# Органы СРО КИ

## Органы управления СРО КИ

- Общее собрание членов
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления
- Единоличный исполнительный орган

## Специализированные органы

- Орган, осуществляющий контроль за осуществлением кадастровой деятельности членами СРО
- Орган, осуществляющий рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности

## Методический орган

- Орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов СРО, в том числе организацию стажировки

Органы	Наименование органов	Состав	Ограничения
<b>органы управления</b>	Общее собрание	все члены ассоциации (союза)	соответствие требованиям к членству в СРО
	постоянно действующий коллегиальный орган	члены ассоциации (союза) и независимые члены (не менее 1/3 коллегиального органа)	не вправе: учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ; заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член такой СРО; допускать возникновения конфликта интересов (статья 8 Закона № 315-ФЗ)
	единоличный исполнительный орган	работник ассоциации (союза)	не вправе: учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридического лица, осуществляющего кадастровую деятельность, его дочерних обществ; заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами такой СРО, а также с их дочерними обществами; заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член такой СРО; приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены СРО, их дочерние и зависимые общества; заключать с членами СРО, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве; осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой СРО
<b>специализированные органы</b>	контрольный орган	работники ассоциации (союза) (статья 9 Закона № 315-ФЗ)	не вправе: заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ с членами СРО или принимать участие в выполнении кадастровых работ; учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ; заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами СРО, ее дочерними обществами; допускать возникновения конфликта интересов (статья 8 Закона № 315-ФЗ)
	дисциплинарный орган	члены или работники ассоциации (союза)	не вправе: заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ с членами СРО или принимать участие в выполнении кадастровых работ; учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ; заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами СРО, ее дочерними обществами; допускать возникновения конфликта интересов (статья 8 Закона № 315-ФЗ)
методический орган	методический орган	члены или работники ассоциации (союза)	

# Стандарты и правила профессиональной деятельности - требования к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО

(статья 4 Закона № 315-ФЗ)

**Стандарты и правила должны:**

**Стандарты и правила могут:**

соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам, правилам деловой этики

устранять или уменьшать конфликт интересов членов СРО, работников СРО и членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО

устанавливать запрет на осуществление членами СРО деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, и требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена СРО либо деловой репутации СРО

устанавливать дополнительные требования к профессиональной деятельности

# Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров

## Стандарты осуществления кадастровой деятельности

(один документ-стандарт или несколько отдельных документов – стандартов)

- определяют требования к осуществлению кадастровой деятельности, установленные Законом о кадастре, исходя из результатов такой деятельности;
- устанавливают дополнительные требования к осуществлению кадастровой деятельности;
- устанавливают положения, направленные на устранение или уменьшение конфликта интересов членов СРО, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО

## Правила профессиональной этики кадастровых инженеров

- устанавливают запрет на осуществление членами СРО деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, и требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена СРО либо деловой репутации СРО



# Рекомендуемая форма копии реестра членов ассоциации (союза)

Формат Excel (XLS) или иной совместимый с ним (CSV)  
на бумажном и электронном носителе

№	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Место рождения	Серия паспорта	Номер паспорта	Дата выдачи паспорта	Кем выдан паспорт	СНИЛС	Дата внесения в реестр членов СРО	Номер аттестата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Иванов	Иван	Иванович	ДД.ММ. ГГГГ	согласно записи в паспорте	XXXX	XXXXXXX	ДД.ММ. ГГГГ	согласно записи в паспорте		ДД.ММ. ГГГГ	XX-XX- XXXX



# Документы, представляемые СРО кадастровых инженеров в орган государственного надзора

Сроки	Представляемые документы и информация
15 рабочих дней с даты регистрации СРО	сведения о почтовом адресе, об адресе электронной почты, о номерах контактных телефонов, об адресе официального сайта СРО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
7 рабочих дней	стандарты и правила СРО, условия членства в ней и внесенные в них изменения
5 рабочих дней с даты возникновения изменения	информация: о несоответствии СРО требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 30 Закона о кадастре; об изменении наименования СРО, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, номеров контактных телефонов, адреса официального сайта в сети «Интернет»; об изменениях, внесенных в положения об органах управления, о специализированных органах, методическом органе, а также в устав такой СРО
3 рабочих дня	информацию о вступлении в национальное объединение и выходе из него
2 рабочих дня	уведомление о поступлении документов, подтверждающих смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим
1 рабочий день	сведения о приеме физического лица в члены СРО в объеме и порядке, утвержденных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений; копию решения об исключении кадастрового инженера из состава членов СРО
Не установлено	сведения о запланированных и проведенных СРО проверках деятельности своих членов и о результатах этих проверок