

ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

**59 научно-практическая конференция студентов,
аспирантов, молодых ученых и специалистов
«современные проблемы развития АПК и пути их
решения»**

Секция: Современные проблемы землепользования и кадастров

**Тема доклада: Изменения законодательства в регулировании
кадастровой деятельности**

Докладчик: Каршеник Дмитрий Дмитриевич

Студент 31к группы факультета «Кадастр недвижимости»

2016г

Федеральный закон от 30.12.2015 №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

**1) В Федеральный закон от 24 июля 2007 года
N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»**

Внесены изменения в:

ч. 4 ст. 1; ч. 2 ст. 3; п. 7 ч. 2 ст. 27; ч.5 ст. 28; ст. 29; ст. 30; ст. 31; ст. 33; ч.2 ст. 36 ; ч.2 ст.45.

Ст. 34 – утратила силу.

Введены дополнительно: ст. 3.2; ст. 26.1; ст. 29.1; ст. 29.2; ст. 30.1; ст. 30.2 ; ст. 30.3; ст. 30.4; ст. 30.5;

**2) В Федеральный закон от 29 декабря 2012 года
N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
*введены изменения в ч.7 ст.76.***

На основании изменения статьи 1 части 4 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

Статья 1

“4 .«Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных настоящим Федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 настоящего Федерального закона (далее - кадастровый инженер).»”

Регулирование кадастровой деятельности



Требования к лицам, осуществляющим кадастровую деятельность на основании ст.29 N 221-ФЗ :

- ❖ Наличие гражданства Российской Федерации;
- ❖ Членство в СРО (с 01.07.2016);
- ❖ Наличие высшего образования по специальностям, установленным Минэкономразвития России, или высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений (не применяются к действующим КИ до 01.01.2020);
- ❖ Наличие опыта работы не менее 2-х лет в качестве помощника кадастрового инженера, в течение которых под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и проведении кадастровых работ (не применяются к действующим КИ, для бывших сотрудников органа кадастрового учета и регистрации прав срок стажировки может быть сокращен до 1 года);
- ❖ Сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (не применяется к действующим КИ);
- ❖ Отсутствие непогашенной или не снятой судимости за совершение умышленного преступления;
- ❖ Наличие договора (личного и/или коллективного) страхования гражданской ответственности кадастрового инженера на сумму не менее 2,5 млн. рублей;
- ❖ Отсутствие наказания в виде дисквалификации за совершение административного правонарушения в сфере кадастровой деятельности

Основания для исключения КИ из СРО

- ❖ Представление подложных документов в СРО;
- ❖ Признание кадастрового инженера недееспособным или ограничено дееспособным на основании решения суда;

*Исключение
бессрочное*

- ❖ Заявление о выходе из СРО; (срок не установлен)

- ❖ Нарушение обязательных условий членства в СРО;
- ❖ Принятие в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по установленным основаниям, и суммарное количество которых составляет 25 и более % от общего количества положительных и отрицательных решений об осуществлении кадастрового учета, при условии, что общее количество таких решений не менее 20;
- ❖ Принятие за последние 3 года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок;
- ❖ Неосуществления кадастровой деятельности в течение 3 лет
- ❖ Непредставления в орган кадастрового учета актов согласования;

*Исклю-
чение на 2
года*

- ❖ Нарушение кадастровым инженером установленного срока уплаты членских взносов, более чем на 3 месяца. (исключение на 6 месяцев)

Результаты кадастровой деятельности

- ✓ Подготовка межевого плана;
- ✓ Подготовка технического плана;
- ✓ Подготовка акта обследования;
- ✓ Подготовка карты-плана территории;
- ✓ Передача в орган кадастрового учета результатов кадастровых работ (при наличии данного условия в договоре)

Права кадастрового инженера (ст.29.1 п.1 221-ФЗ)

- ❖ Требование от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект недвижимости, в отношении которого выполняются работы;
- ❖ Требования от заказчика или от юридического лица, в котором работает, доступа в полном объеме к документации, необходимой для выполнения работ;
- ❖ Отказаться от выполнения кадастровых работ, если:
 - заказчик нарушил условия договора и не обеспечил предоставление необходимой для проведения кадастровых работ информации и (или) документов;
 - Заказчик не обеспечил доступ на объект кадастровых работ.

Обязанности кадастрового инженера (ст.29.1 п.2 221-ФЗ)

- ❖ Соблюдение действующего законодательства, федеральных стандартов, правил профессиональной этики;
- ❖ Отказаться от заключения договора в случае, если объект работ не является объектом недвижимости, подлежащим кадастровому учету;
- ❖ Отказаться от выполнения работ в случае заведомо ложных сведений в документах заказчика;
- ❖ Отказаться от выполнения работ в случае, если представленные заказчиком документы не соответствуют требованиям законодательства;
- ❖ Незамедлительное оповещение заказчика и юридического лица, у которого работает, о невозможности исполнения обязательств по договору по установленным Законом основаниям;
- ❖ Наличие печати КИ и ЭЦП;
- ❖ Представление по требованию заказчика информации о членстве в СРО и о страховании своей деятельности;
- ❖ Не разглашение конфиденциальной информации;
- ❖ Хранение актов согласования и представление их в установленные сроки в орган кадастрового учета;
- ❖ Повышение квалификации 1 раз в три года;
- ❖ Уведомлять СРО об изменениях сведений о кадастровом инженере;
- ❖ Представлять по запросу СРО материалов, необходимых для проведения проверки его

Помощник кадастрового инженера – это лицо

- ❖ Имеющее гражданство РФ;
- ❖ Имеющее высшее специальное профобразование либо высшее образование и дополнительное профобразование по программе переподготовки в сфере кадастровой деятельности;
- ❖ У которого отсутствует непогашенная или неснятая судимость за совершение умышленного преступления;
- ❖ Проходящее стажировку у кадастрового инженера.

Руководителем стажировки назначается кадастровый инженер:

- ❖ С опытом кадастровых работ не менее 2ух лет;
- ❖ У которого отсутствует за последние 2 года дисциплинарное взыскание.

Стажировка осуществляется на основании трудового договора

Организацией и проведением стажировки помощника кадастрового инженера занимается СРО.

Обязанности юридического лица, в котором работает кадастровый инженер

- ❖ **Иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность;**
- ❖ **Обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнении кадастровых работ, а также результатов таких работ;**
- ❖ **По запросу СРО представлять документы, связанные с кадастровой деятельностью кадастрового инженера;**
- ❖ **Представлять своему работнику- кадастровому инженеру сведения о своем соответствии установленным Законом условиям.**

Требования к СРО КИ

- ❖ Наличие в ней членства не менее 700 кадастровых инженеров;
 - ❖ создание в ней органов управления и специализированных органов, методического органа;
 - ❖ Наличие установленных стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
 - ❖ Обеспечение ею имущественной ответственности своих членов перед заказчиками и третьими лицами
- Права СРО КИ (ст.29; ст.30 ; ст.30.1; ст.30.2):**

- ❖ Установление обязательных для своих членов стандартов и правил осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- ❖ Представление интересов своих членов в их отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в частности при рассмотрении спора, связанного с принятием ОКУ отрицательных решений;
- ❖ Оспаривание любых актов, решений и действий (бездействий) органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы СРО и её членов;
- ❖ Получение от ОКУ и юр. лиц, у которых работает КИ, информации о результатах деятельности своих членов;
- ❖ Проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами.

Обязанности СРО КИ (ст.29; ст.30 ; ст.30.1; ст.30.2)

- ❖ **Организация стажировки лиц, претендующих на звание кадастрового инженера;**
- ❖ **Принятие решений о приеме и исключении кадастровых инженеров из членства СРО;**
- ❖ **Обеспечение единообразия качества оказания услуг кадастровыми инженерами;**
- ❖ **Осуществление контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований законодательства;**
- ❖ **Контроль за формированием системы имущественной ответственности кадастровых инженеров перед заказчиками и третьими лицами;**
- ❖ **рассмотрение жалоб на действия своих членов;**
- ❖ **Принятие в отношении своих членов мер дисциплинарной ответственности;**
- ❖ **Ведение реестра своих членов;**
- ❖ **Организация повышения квалификации кадастровых инженеров;**
- ❖ **Организация информационного и методического обеспечения своих членов и др.**

Обязанности Национальной палаты кадастровых инженеров (ст.30.3 221-ФЗ)

- ❖ Осуществляет объединение СРО КИ;
- ❖ Участвует в работе апелляционной комиссии;
- ❖ Обеспечивает единые подходы к осуществлению кадастровой деятельности;
- ❖ Координирует деятельность СРО;
- ❖ Разрабатывает федеральные стандарты кадастровой деятельности;
- ❖ Проводит экзамен для получения квалификации «кадастровый инженер»;
- ❖ Представляет интересы СРО КИ в государственных органах, органах местного самоуправления и других организациях в сфере кадастровой деятельности;
- ❖ Содействует органам государственной власти в выработке сбалансированной государственной политики в отношении кадастровой деятельности, в том числе по совершенствованию правового и экономического регулирования кадастровой деятельности, формирует предложения по соответствующим направлениям;
- ❖ Осуществляет предварительную экспертизу проектов НПА, регулирующих кадастровую деятельность;
- ❖ Осуществляет методическую деятельность в области СРО КИ, подготовку проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций;
- ❖ Осуществляет сбор, анализ и публикацию результатов профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

Апелляционная комиссия (ст. 26.1 221-ФЗ):

- ❖ Обеспечивает возможность оспаривания отрицательных решений органа кадастрового учета во внесудебном порядке;
- ❖ Создается органом кадастрового учета в каждом субъекте РФ;
- ❖ Состав комиссии: по 3 представителя от органа кадастрового учета и 3 представителя Национальной палаты;
- ❖ Вправе отменять решения органа кадастрового учета;
- ❖ Вправе представлять в СРО документы для независимой экспертизы решения органа кадастрового учета;

Вступление в силу изменений закона «О ГКН»

Со дня официального опубликования (12.01.2016г):

- ❖ Вступают в силу изменения статьи 1 ФЗ-221
- про организацию кадастровой деятельности.
- ❖ Вступают в силу изменения статьи 45 ФЗ-221

С 1 июля 2016 года:

- ❖ Вступают в силу все изменения Федерального закон 221-ФЗ;
- ❖ Национальная палата вправе обратиться за регистрацией объединения;

С 1 декабря 2016 года:

- ❖ Заканчивается переходный период Закона для КИ и СРО;
- ❖ Вступает в силу положения Закона об апелляционных комиссиях;

С 1 января 2020 года:

- ❖ Начинает применяться требование об образовании кадастровых инженеров, имеющих аттестаты на момент вступления в силу Закона;

Вступление в силу основных положений, вносящих изменение в организацию кадастровой деятельности

С 01.07-01.12 2016 года:

Кадастровые инженеры должны привести свою деятельность в соответствии с Законом;

СРО КИ должны привести свою деятельность в соответствии с Законом.

С Даты регистрации Национальной Палаты в течение 9 месяцев:

Необходимо привести свою деятельность в соответствии с Законом и разработать все необходимые внутренние документы.

До 1 января 2020 года:

Кадастровые инженеры, имеющие действующие аттестаты на момент вступления в силу Закона, должны привести в соответствии с Законом свое образование.

**Благодарю за
внимание!**