

**Мүліктің құнын бағалау әдістері  
мен теоретикалық негіздері.**

**Бағалау рәсімі және есеп беру  
тәртібін құрастыру.**

***Орындыған: Утебаев Ануар***

Бағалау процесінің ең басты мақсаты белгілі бір мүліктің немесе табыс көзінің яғни белгілі бір меншік иесінің меншігінің құнын анықтау.



**Бұл процес меншіктің нарықтағы,  
жылдық мерзімі, және белгілі бір  
этаптармен нақты құнын анықтау.**

- 1.Бағалаушының бекітілген  
кодекс этикасы.**
- 2.Бағалау рәсімі.**
- 3.Есеп беру реттігі.**



# Бағалау рәсімінің этаптар стадиясынан тұрады.

1. Ең бастапқы проблемаға тоқталу.
2. Меншікті қарастыру және бағалау келісім шартын бекіту.
3. Қатысты деректерді жинақтау.
4. Үш жақты бағалауды қолдану.
5. Алынған қортынды бойынша келісу.
6. Бағалау қортындысын дайындау.

# Бағалаудың мақсаты анықтаудың 4 түрлі негізгі ұстанымы.

1. Объектінің нарықтағы құнын орнату.
2. Объектінің техникалық.
3. Қаржылық-экономикалық.
4. Мерзімі яғни уақытына мән беру.



***Назарларыңызға  
рахмет***