

# Нормативная база ИСП

Описание основных положений  
законодательных и нормативно-  
правовых актов в области ИСП

Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N  
39-ФЗ

"Об инвестиционной деятельности в  
Российской Федерации, осуществляемой в  
форме капитальных вложений"

- Настоящий Федеральный закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также **устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.**

# Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ

## "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

- **Ст.1.**
- **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
- **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

# Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ

## "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

- **Статья 4.** Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений
- **1. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений** (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются:
  - инвесторы,
  - заказчики,
  - подрядчики,
  - пользователи объектов капитальных вложений
  - и другие лица.

- **Инвесторы** осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).
- **Заказчики** - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию [инвестиционных проектов](#). При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.
- Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 
- **Подрядчики** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с [федеральным законом](#).
- **Пользователи объектов капитальных вложений** - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.
- Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

# № 39-ФЗ

Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений размещают средства бюджетов (соответственно) для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд

***(п.2 части 2 ст. 11; часть 2.1 ст.11; п.2, части 1, ст. 19)***

## ст.7 39-ФЗ

Государственный (муниципальный)  
застройщик или, по его поручению,  
технический заказчик (заказчик) обязан  
осуществлять инвестиционную  
деятельность в соответствии с  
Федеральными законами и иными  
нормативными правовыми актами РФ,  
законами субъектов РФ и иными  
нормативными правовыми актами  
субъектов РФ и органов местного  
самоуправления

# Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

## Статья 7. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

- Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:
- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;
- использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

# Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ

## "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Статья 11. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

- 1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 2. Федеральные органы государственной власти для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используют следующие формы и методы:

# Статья 11. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных

- 2) прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме **капитальных вложений**, путем:
- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, а также инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета;
- ежегодного формирования федеральной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности, и ее реализации в **порядке**, установленном Правительством Российской Федерации:

## Статья 11. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

- размещения средств федерального бюджета для финансирования **ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** в порядке, предусмотренном **законодательством** Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.
- проведения экспертизы **ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- защиты российских организаций от поставок морально устаревших и материалоемких, энергоемких и ненаукоемких технологий, оборудования, конструкций и материалов;

# Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ

## "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

- **Ст.1. инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений,  
**в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации,** а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

Правила формирования и реализации  
адресной инвестиционной программы (утв.  
постановлением Правительства РФ от 13  
сентября 2010 г. N 716)

- **Федеральная адресная инвестиционная программа** (далее - адресная программа) представляет собой документ, устанавливающий распределение предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период главным распорядителям средств федерального бюджета (далее - главные распорядители) **бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства и (или) осуществление на территории Российской Федерации иных капитальных вложений**

**ПРОДОЛЖЕНИЕ: Документы для включения объекта в адресную инвестиционную программу**

**в) копия задания на проектирование (в случае, если на разработку проектной документации предоставляются средства федерального бюджета).**

**г) паспорт инвестиционного проекта по форме, установленной Минэкономразвития РФ;**

**д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);**

**(см. продолжение, слайд 17)**

***(ст.17 Постановления Правительства РФ от 13.09.2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной***

**ПРОДОЛЖЕНИЕ: Документы для включения объекта в адресную инвестиционную программу**

**е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**ж) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;**

**к) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения" ...**

***(ст.17 Постановления Правительства РФ от 13.09.2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы")***

- **27. Утвержденная адресная программа является основанием:**
- а) для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для федеральных государственных нужд (далее - размещение заказов) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) для заключения в установленном порядке договоров с юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях реализации бюджетных инвестиций, а также соглашений с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации о предоставлении субсидий.
- [Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы"](#)

# Система законодательных и нормативных документов в строительной деятельности

## Законы РФ

(Гражданский Кодекс РФ, ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», Градостроительный Кодекс РФ, Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, Технический регламент о пожарной безопасности.)

## Постановления Правительства РФ

(«О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства...», «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы», "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и др.)

## Законодательные и нормативно- правовые акты субъектов РФ и ОМС

Система нормативной документации  
(стандарты, регламенты, нормы,

**Инвестиционно-  
строительная  
деятельность  
является  
сложным  
многогранным  
процессом**

**Инженерные  
изыскания**

**Строительный  
контроль**

**Инвестицион  
но-  
строительны  
й проект**

**Проектировани  
е**

**Строительство  
(реконструкция,  
капитальный  
ремонт)**

# СТРОИТЕЛЬСТВО

- **Создание зданий, строений, сооружений (в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства)**
- **(Часть 13, ст. 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями))**

# Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

**14.1** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

# Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

- 14.2)- замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

# Подготовка инвестиционного проекта

## Инженерные ИЗЫСКАНИЯ

# Инженерные изыскания

- Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (ч.1 ст. 47)
- Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

- Ст. 47 Градостроительного Кодекса РФ (190-ФЗ)

# Инженерные изыскания

- **П.6** Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

- Ст. 47 Градостроительного Кодекса РФ (190

# Виды инженерных изысканий

- **I. Основные виды инженерных изысканий**

1. Инженерно-геодезические изыскания
2. Инженерно-геологические изыскания
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4. Инженерно-экологические изыскания
5. Инженерно-геотехнические изыскания

- **II. Специальные виды инженерных изысканий**

1. Геотехнические исследования
2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения
4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды
5. Разведка грунтовых строительных материалов
6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод

- Перечень видов инженерных изысканий (утв. [Пост. Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20](#))

# Организация торгов на проведение инженерных изысканий.

- **Застройщик (технический заказчик) готовит техническое задание на проведение инженерных изысканий при подготовке реализации инвестиционного проекта по строительству (или на проведение инженерных изысканий – при необходимости, обследования конструкций и систем инженерного обеспечения зданий или сооружений при подготовке к проведению реконструкции или капитального ремонта существующего объекта капитального строительства) и конкурсную документацию для проведения двухэтапного конкурса выбора исполнителя (подрядчика) проведения инженерных изысканий или обследования зданий или сооружений.**

# Состав технического задания на проведение изысканий

## 4.12 СП 47.13330.2012

- **Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации должно содержать следующие сведения и данные:**
- **наименование и вид объекта;**
- **идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений);**
- **вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж));**
- **сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта;**
- **данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства;**
- **(см. продолжение на слайде 33)**

# Состав технического задания на проведение ИЗЫСКАНИЙ.

- **4.12** СП 47.13330.2012 (продолжение):
- предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов);
- сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений;
- необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий;
- перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания;
- требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях;

(см. продолжение на слайде 34)

# Состав технического задания на проведение изысканий.

## 4.12 СП 47.13330.2012 (продолжение):

- дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения;
- требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий;
- требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде);
- наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя.
- Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с застройщиком

# Состав технического задания на проведение изысканий.

## СП 47.13330.2012 (продолжение):

- К заданию прилагают графические и текстовые документы, необходимые для планирования и организации проведения инженерных изысканий: копии имеющихся инженерно-топографических планов, ситуационных планов (схем) с указанием границ площадок, участков и направлений трасс, с контурами проектируемых зданий и сооружений (если они определены) и другие документы, определенные законодательством Российской Федерации и ее субъектов.

# Достоверность инженерных изысканий

- **Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации**
- **1. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.**

# Оценка соответствия инженерных изысканий

**4.21** **Оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и их достаточность определяет экспертизой технических отчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

- Организации по проведению государственной экспертизы - уполномоченные на проведение государственной экспертизы органы исполнительной власти, подведомственные указанным органам государственные учреждения, [государственное учреждение](#), подведомственное Министерству регионального развития Российской Федерации

# Выполнение Контракта на инженерные изыскания.

- 6. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).
- Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации.
- Результаты инженерных изысканий используются в том числе для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
- **Заказчик получает положительное заключение**<sup>33</sup>  
**Государственной экспертизы материалов инженерных**

# Подготовка инвестиционного проекта

## 2. Архитектурно- строительное проектирование

# Архитектурно-строительное проектирование

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства.

- *(ч. 11, ст. 48 ГрадКодекса РФ).*

# Требования к проектной документации

В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания или сооружения, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы **В процессе строительства и эксплуатации здание или сооружение было безопасным для жизни и здоровья граждан** (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

( [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ](#) )

# Требования к проектной документации

## Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации

Проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения **на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения.**

(Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ )

# Архитектурно-строительное проектирование

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с [частью 12.2](#) статьи 48 градостроительного Кодекса РФ.

**Проектная документация** представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта

*(ч.2 ст. 48 ГрадКодекса РФ).*

# Архитектурно-строительное проектирование

- Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, **несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.**
- Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.
- *(ч.5 ст. 48 ГрадКодекса РФ).*

# Архитектурно-строительное проектирование

- **Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1001-2009 "Система проектной документации для строительства. Общие положения"** (утв. [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 июля 2009 г. N 273-ст)
- **3.1.2 Проектная документация:** Совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и **достаточен для разработки рабочей документации для строительства.**

# Архитектурно-строительное проектирование

**3.1.8 Рабочая документация:** Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

**(Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1001-2009)**

# Архитектурно-строительное проектирование

- **Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1002-2008 "Система проектной документации для строительства. Normokontrol project and working documentation" (утв. [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 декабря 2008 г. N 717-ст)**
- Настоящий стандарт устанавливает задачи, содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений.
- Настоящий стандарт предназначен для применения юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность по подготовке проектной документации и разработке рабочей документации для строительства зданий

# Архитектурно-строительное проектирование

- **6. Проведение нормоконтроля проектной и раб. док.**
- 6.1 Нормоконтроль является обязательной частью разработки проектной и рабочей документации и ее завершающим этапом.
- 6.8 Нормоконтролер подписывает проверенную проектную и/или рабочую документацию в установленной графе основной надписи.
- 6.9 Передача подлинников документов в архив или заменяющее его подразделение не допускается без подписи нормоконтролера.
- 6.10 Документация, ранее выданная заказчику, в которую внесены изменения, подлежит повторному нормоконтролю.

**(Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1002-2008)**

# Архитектурно-строительное проектирование

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 года.
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 1047-р)
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 г. N 2079 "Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

# Архитектурно-строительное проектирование

**Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ**

**"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**

- **Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**

(утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. N 1573)  
(в редакции приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июля 2010 г. N 2450)

# Архитектурно-строительное проектирование

**4.** В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, **разрабатывается рабочая документация**, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

*(«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87)*

**Таким образом, без передачи заказчиком рабочей документации подрядчику, тот не может выполнить контракт!**

# Государственная экспертиза проектной документации

Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводится федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации (ч. 4, ст. 49)

# Проверка эффективности инвестиционных проектов

Статья 14. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, и достоверности их сметной стоимости

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в случаях и в порядке, которые установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

( Постановление Правительства РФ от 12 августа 2008 г. N 590.

Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов)

# Продолжительность строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Определение срока строительства или реконструкции (подготовительного и основного) определяется при разработке проектной документации в Проекте организации строительства (ПОС). Это является неотъемлемым решением проектной организации и этот срок должен быть сроком исполнения **КОНТРАКТА**.

При необходимости уменьшения срока, проектировщик обязан предложить другие методы организации работ при разработке ПОС с внесением необходимых изменений в сметную документацию (работа в три смены, организация работы без выходных и прочее). Заказчик обязан быть готов дополнительно оплатить подрядчику дополнительные затраты и премию за сокращение срока. Уменьшение срока исполнения контракта должно быть обосновано и одобрено

# Продолжительность строительства, реконструкции и капитального ремонта.

- Проект организации строительства разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. Проект организации строительства служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительномонтажных работ по этапам и срокам строительства.
- В составе проекта организации строительства разрабатываются: **календарный план строительства**; строительный генеральный план; организационно-технологические схемы возведения здания (сооружения) с описанием последовательности и содержания основных технологических процессов; **ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ**; **график потребности** в строительных конструкциях, изделиях и материалах; **график** потребности в основных строительных машинах; **график** потребности в рабочих кадрах; пояснительная записка.

## Продолжительность строительства, реконструкции и капитального ремонта.

- В календарном плане строительства приводятся очередность и сроки строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, пусковых комплексов и работ подготовительного периода с распределением инвестиций и объемов строительно-монтажных работ по этапам строительства и по времени.
- На основании календарного плана строительства составляется генеральный график производства строительно-монтажных работ на объекте, в развитие и уточнение к которому прилагаются графики на год и квартал.
- Календарный план на подготовительный период с планированием работ по месяцам может<sup>51</sup>

# Формирование адресно-инвестиционной программы.

- Для проведение торгов на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, заказчик обязан включить этот объект в государственную (региональную) адресно-инвестиционную программу. Для чего:
- Ранее, этот объект должен быть включён в государственную (региональную) целевую программу.
- Заказчик обязан выполнить инженерные изыскания.
- На основании технического задания и результатов инженерных изысканий, разработать проектную (включая рабочую) документацию.
- Получить положительное заключение Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.
- Получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства.

# Реализация инвестиционного проекта

**СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЯ,  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

# Строительная деятельность связана с повышенной опасностью для окружающих.

Статья 1079. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

Юридические лица и граждане, **деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих** (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; **осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности** и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

[Гражданский кодекс Российской Федерации \(ГК РФ\) \(части первая, вторая, третья и четвертая\) \(с изменениями и дополнениями\)](#)

# Размещение заказов на подрядные строительные работы

**Статья 13, ч.6.** Размещение заказов на подрядные строительные работы для государственных нужд за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов субъектов Российской Федерации при реализации соответствующих инвестиционных проектов производится государственными заказчиками в порядке, предусмотренном [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

# Особенности выбора подрядчика на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта

- В строительстве нет и не может быть идентичных объектов.
- Закупки в строительстве являются весьма сложными, многоуровневыми и не являются биржевыми закупками по определению.
- В отличие от биржевых закупок, при строительстве необходимо, в определённой географической точке сконцентрировать управленческие, людские, материальные ресурсы, механизмы, оснастку, иметь энергетические ресурсы, бытовые условия работающих, обеспечить охрану труда и принять необходимые меры для недопущения ущерба природе, заказчику, участникам строительства и окружающим.
- Во время исполнения контракта идёт создание объекта капитального строительства в определённом месте в соответствии проектной документации, а не покупка или транспортировка заказанного товара.
- Для исполнения контракта необходимо иметь соответствующий опыт работы, финансовые ресурсы, необходимое количество квалифицированных специалистов и рабочих.

# **Особенности выбора подрядчика на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта**

- Для исполнения контракта заказчик обязан передать подрядчику земельный участок, точки подключения к энергоресурсам, проектную и рабочую документацию, разрешение на строительство и обеспечить финансирование исполнения контракта.
- В строительстве, особенно при реконструкции или капитальном ремонте объектов, подрядчик зачастую сталкивается с необходимостью выполнять дополнительные, неучтённые в проектной документации, в том числе, сметной документации, работы или объёмы работ из-за низкого качества материалов изысканий и/или проектной (рабочей) документации.
- Закупки на выбор подрядчика на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта можно проводить только после закупок и исполнения контрактов на выполнение инженерных изысканий, на выполнение проектных работ и после включения объекта в АИП.

# Описание предмета закупок в строительстве.

Единственным, полным и наиболее подробным описанием предмета закупок по выбору подрядчика на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства является **утверждённая в установленном порядке** с полным текстом положительного заключения Государственной экспертизы **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, включая рабочую документацию** (см. слайд 58 и 59) , вместе с материалами инженерных изысканий или обследования строительных конструкций существующих зданий и сооружений при необходимости их реконструкции или капитального ремонта.

# Начальная максимальная цена контракта на строительство объекта капитального строительства

Начальная максимальная цена контракта на строительство объекта капитального строительства определяется в соответствии с Положением об определении НМЦ Контракта на основе сводного сметного расчёта, с учётом приведения стоимости затрат подрядчика на строительство к моменту проведения закупок и с учётом изменения цены работ за время выполнения контракта.

При этом, в НМЦ контракта необходимо учесть компенсации процентных ставок кредитов подрядчика при отсутствии аванса и ежемесячных платежей заказчика (отложенные платежи заказчика) и на компенсацию выплат по банковской гарантии или другого обеспечения исполнения контракта

Также, необходимо учитывать отдельно, затраты строительных организаций на выплаты государственных гарантий работающим в районах крайнего Севера и приравненных к ним районам.

# Критерии определения победителя закупок (проект)

Учитывая особую регламентацию выполнения проектных работ и определения сметной стоимости объектов капитального строительства, ценовой фактор при определении победителей не может быть определяющим.

В удельном весе общей оценки участников этих закупок показатели снижения цены контракта **не может быть более 20%**.

**Максимальное допустимое снижение НМЦК – 10%.**

**Любое снижение НМЦК может привести к неисполнению проектной документации, поэтому должно быть подробно объяснено в заявке на участие в торгах.**

**Остальные не менее 80%** удельного веса предложений участников закупки должны быть показатели соответствия имеющемуся Свидетельству о допуске к выполнению работ по организации строительства, показатели опыта участников закупок, квалификации специалистов и рабочих, которые будут участвовать в исполнении контракта, финансовые показатели участника за прошедшие 5-ть лет и другие качественные показатели участника.

# Способы определения подрядчиков

*При осуществлении закупок в строительстве должны применяться конкурентные способы определения подрядчика в зависимости от стоимости контракта и сложности объекта:*

- открытый конкурс;
- конкурс с ограниченным участием;
- двухэтапный конкурс;
- закрытый конкурс с ограниченным участием;
- закрытый двухэтапный конкурс.

Под конкурсом понимается способ определения подрядчика, при котором победителем признаётся участник закупки, ПРЕДЛОЖИВШИЙ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.

# Обязанности заказчика перед подрядчиком до начала работ

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство

*(часть 4, ст. 52. ФЗ № 190 от 29.12.2004г. ГрК РФ)*

# Строительство (обязанности подрядчика)

Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия (часть 6, ст. 52. ГрК РФ).

Строительство здания или сооружения должно осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации.

(часть 1, ст. 34 ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический

# Исполнительная документация

**Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения РД-11-02-2006**

## I. Общие положения (п.п. 1 - 4)

Настоящий Порядок определяет состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

# Ведение общего и (или) специального журнала учёта выполненных работ

- **Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.**
- **Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - специальные журналы работ), являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта**

# Строительный контроль

## II. Организация строительного контроля

**Строительный контроль проводится в форме постоянного контроля соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана земельного участка в течение всего периода строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

Строительный контроль является многоуровневой интегрированной системой и включает в себя ряд мероприятий и процедур, обязательных для выполнения на всех этапах (стадиях) строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительный контроль состоит из строительного контроля застройщика (заказчика), лабораторного контроля, геодезического контроля, производственного контроля (контроля подрядчика) авторского надзора, контроля по вопросам инженерных изысканий.

# Строительный контроль подрядчика

Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации,** требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка (*часть 1 ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ*).

Лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, **требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства** (*часть 3, ст. 34 ФЗ № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»*).

# Контроль соответствия строительных материалов и изделий

Статья 34. ч.3. Лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности **должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации** в течение всего процесса строительства.

[Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ](#)

# Обязательная оценка

## СООТВЕТСТВИЯ

Статья 39. ч. 4. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в форме, предусмотренной пунктом 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется лицом, осуществившим строительство (лицом, осуществившим строительство, и застройщиком (заказчиком) в случае осуществления строительства на основании договора), путем подписания документа, **подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации.** Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в указанной форме не осуществляется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

# Строительный контроль заказчика

В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора **строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемом ими на основании договора физическим или юридическим лицом.**  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ

**Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.**

***(часть 2 ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ).***

# Строительный контроль заказчика – определения лица ведения таких работ по договору.

Для организации строительного контроля привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом организуются торги на выбор такого физического или юридического лица.

Начальная цена торгов принимается на основании затрат, предусмотренных в сводном сметном расчёте в разделе «затраты заказчика» на эти цели, а также на основании «нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля» и рассчитанной по соответствующей методике.

(МДС 81-35.2004 и Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468

# Функции организаций, проводящих строительный контроль

**К основным функциям организаций, проводящих строительный контроль, относятся:**

- проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверка готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, **проектно-сметной документации;**
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- предоставление своевременной информации заказчику (застройщику) и территориальным органам Ростехнадзора обо всех отклонениях, допущенных на любом этапе строительства реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Представители организации, осуществляющие строительный контроль застройщика (заказчика), обязаны своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, вносить свои замечания в общий и специальные журналы работ и контролировать устранение выявленных недостатков.

# Процедуры проведения строительного контроля заказчиком

Строительный контроль осуществляется в соответствии с договором с момента получения от заказчика проектно-сметной и рабочей документации. Передача технической документации оформляется актом, который является документом начала осуществления функций строительного контроля.

В процессе строительства на организацию, осуществляющую строительный контроль, возлагаются следующие задачи:

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля требованиям;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

# Процедуры проведения строительного контроля заказчиком

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее исполнителю работ;
- контроль выполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного контроля и местного самоуправления;
- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;
- **заключительная оценка (совместно с исполнителем работ)**<sup>74</sup>

# Строительный контроль заказчика – авторский надзор

**Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документацию, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (часть 2 ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ).**

**Авторский надзор** - один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях **обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.** Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и, как правило, устанавливается в задании на проектирование объекта.

При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством \*\* (далее - журнал), который составляется проектировщиком и передается заказчику.

# Государственный строительный надзор

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов **(п.1 часть 2 ст. 54 ФЗ № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный Кодекс РФ»).**

# Передача объекта заказчику и закрытие контракта

Обязательная **оценка соответствия зданий и сооружений**, а также связанных со зданиями и с сооружениями **процессов строительства, монтажа, наладки** в форме, предусмотренной пунктом 5 части 1 настоящей статьи, **осуществляется лицом, осуществившим строительство** (лицом, осуществившим строительство, и застройщиком (заказчиком) в случае осуществления строительства на основании договора), путем **подписания документа, подтверждающего соответствие** построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения **проектной документации**. (часть 4 ст. 39 ФЗ № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

- **Подписание Акта приёмки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)**
- **Освобождение подрядчиком строительной площадки и взаиморасчёты заказчика и подрядчика в соответствии контракта.**

# Международные нормы

1. Международные стандарты ISO №10845-(1:8)2010E «Закупки в области строительства»;
2. «Типовой закон ЮНСИТРАЛ о закупках товаров (работ) и услуг с Руководством по его применению (1994 год)»;
3. «Новое руководство по подаче заявок на проверку параметров управления подрядным строительством» (Япония).
4. Процедура соблюдения нового закона «О подрядном строительстве» (Япония)

# Международные нормы

- «Закупки строительных работ» – Типовая тендерная документация (материалы по изданию Всемирного Банка 1995 г.). Используется совместно с изданием ФИДИК («Красная книга»).
- VOB – Порядок передачи заказов и заключения договоров строительного подряда – (Издано Немецким институтом стандартизации DIN).
- «Свод правил управления проектами строительства и развития» (по материалам издания ассоциации строителей Великобритании);

# ISO 10845-1:2010

Закупки в мировом масштабе имеют свое предназначение не только в обеспечении государственных и муниципальных нужд, но и сочетают в себе огромные социально-экономические или политические функции:

1. Стимулирование экономической деятельности;
2. Защита национальной промышленности в противовес международной конкуренции;
3. Улучшение конкурентности в определенных промышленных секторах;
4. Исправление региональных различий;

# ISO 10845-1:2010

5. **Достижение определенных более прямых функций социальной политики:**
- способствование созданию рабочих мест;
  - продвижение справедливых условий труда;
  - продвижение использования местной рабочей силы;
  - запрет на дискриминацию в отношении групп национальных меньшинств;
  - улучшение состояния окружающей среды;
  - способствование равенству возможностей между мужчинами и женщинами;
  - содействие увеличению использования услуг инвалидов при найме на работу

# ***ч. 1 ст. 768 Гражданского Кодекса РФ***

К отношениям по государственным или муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд в части, не урегулированной настоящим Кодексом, применяется **закон о подрядах для государственных или муниципальных нужд**