

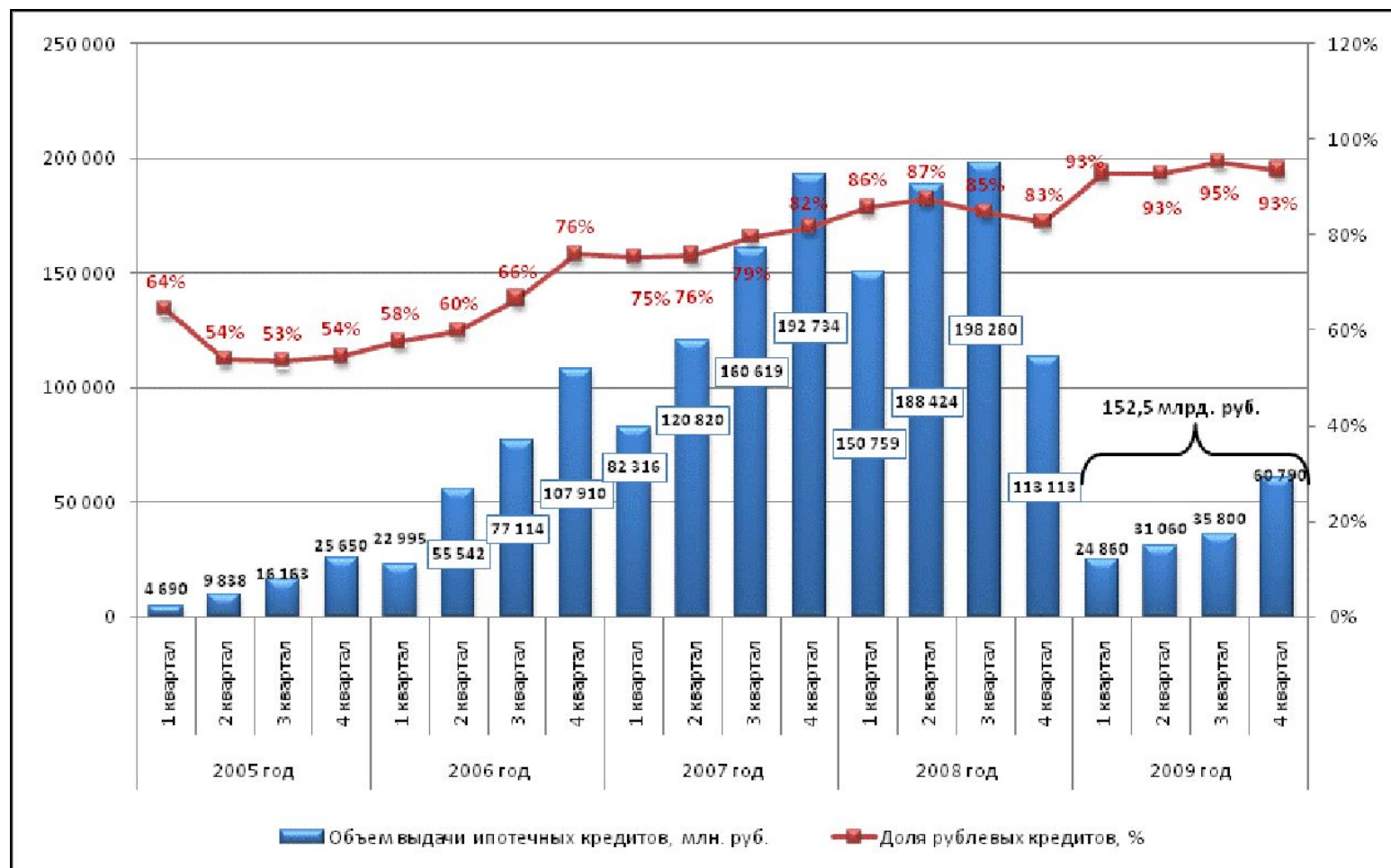
Ипотечное кредитование в России: проблемы и перспективы

Выполнил (а) :

Объект исследования



Экономические показатели банка

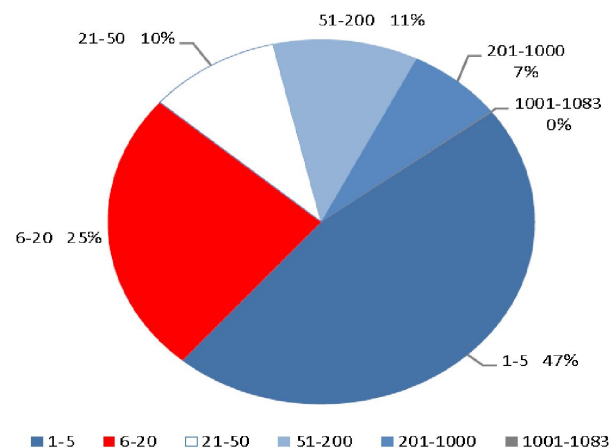
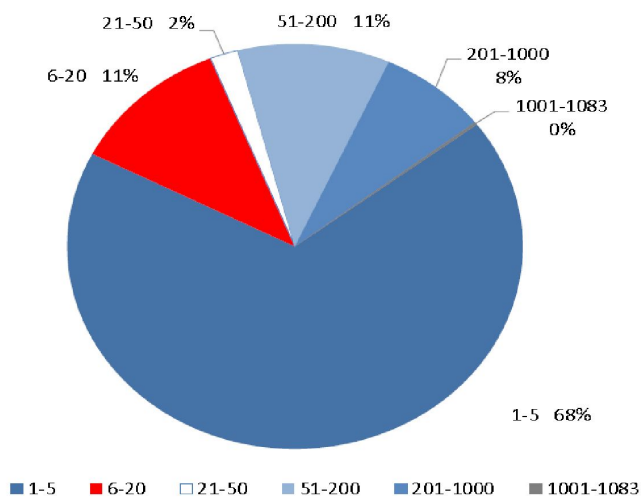


Экономические показатели банка

Таблица 2

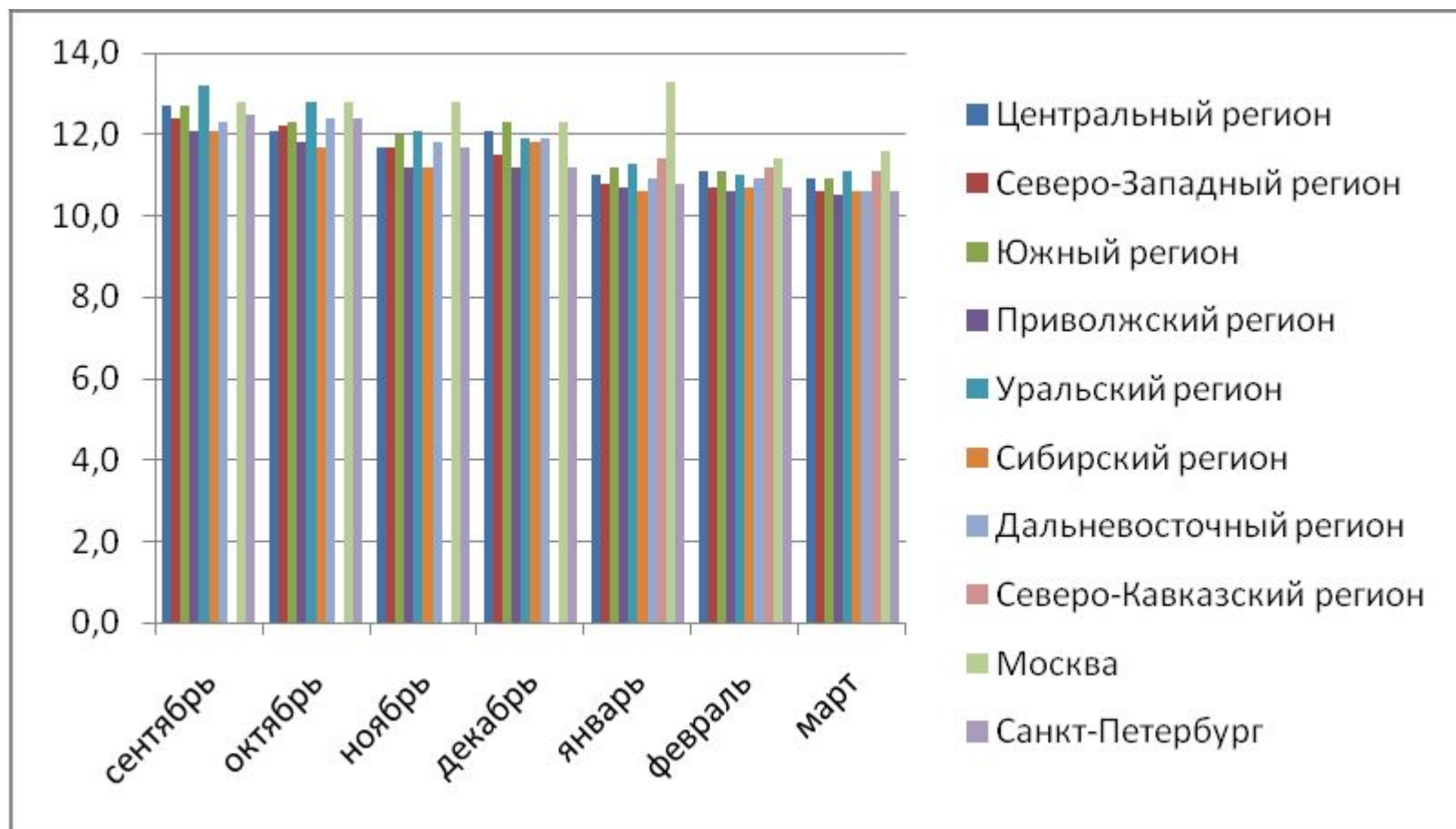
Итоги работы ведущих ипотечных банков в 2014 году

Банк	Объем выданных ипотечных кредитов, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов, шт.	Доля валютных кредитов в объеме ипотечных кредитов, %
Сбербанк	107 365	128 236	0
ВТБ24	11 689	9 405	1
Транскредитбанк	5 231	2 485	2
Дельтакредит	4 816	2 444	38
БСЖВ	2 380	807	39
МИА	1 507	4 010	0
Росбанк	1 419	1 732	1
Жилфинанс	1 364	938	1
Нордеа Банк	1 065	230	64
Инвестторгбанк	759	80	-



Экономические показатели банка

Средневзвешенные ставки ипотечного кредита по регионам страны, %



Экономические показатели банка

Название банка	Ставка в рублях		Ставка в иностранной валюте	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
Ставка рефинансирования АИЖК	9,05 (9,39)*	12,13	-	-
1. Абсолют Банк	12	19	-	-
2. Альфа-Банк	15	18	12,5	15,5
3. Банк Москвы	14,2	17,95	9,75	13,3
4. Возрождение	14	14,5	11,5	13
5. ДельтаКредит	13,5	16	9	11,5
6. Жилфинанс	13,75	16,75	8,75	10,75
7. БСЖВ	13,5	15	8	11
8. ВТБ 24	13,6	18,1	9,1	14,85
9. Газпромбанк	15	-	11,5	-
10. Московский Кредитный Банк	10	-	9	-
11. Нордеа Банк	13	20	9	16
12. Райффайзенбанк	14,5	15	10,5	11
13. Сбербанк	13,5	14,75	10,1	12,1
14. Уралсиб	16	17,5	12,5	14
15. ЮниКредит Банк	13,5	18,5	10,5	15

Рост задолженности по кредитам

Динамика роста задолженности по кредитам на покупку жилья и ипотечным жилищным кредитам к ВВП

Дата	ВВП, млрд. руб.	Задолженность по кредитам на покупку жилья, млн. руб.	Задолженность по ипотечным кредитам, млн. руб.	Доля задолженности по кредитам на покупку жилья к ВВП, %	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
01.01.2014	39 016	1 180 761	1 010 889	3	2,6
01.01.2013	41 540	1 267 759	1 055 972	3,1	2,5
01.01.2012	33 114	757 530	611 212	2,3	1,8
01.01.2011	26 904	350 174	233 897	1,3	0,87
01.01.2010	21 625	125 723	52 789	0,58	0,24
01.01.2009	17 048	54 405	17 772	0,31	0,1

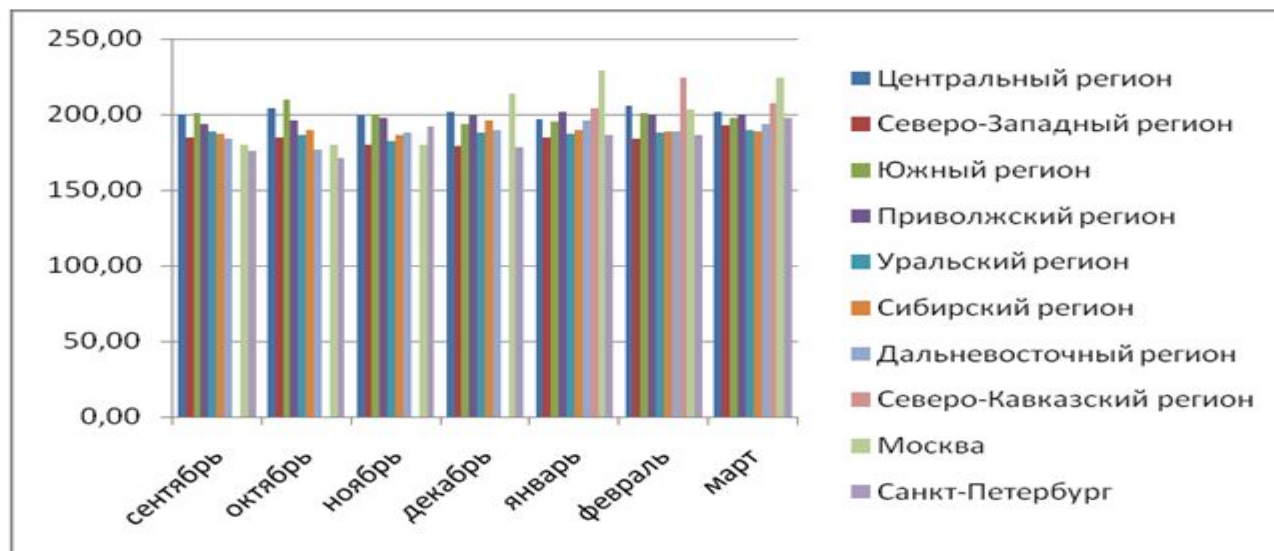


Рисунок 14. Средневзвешенные сроки ипотечного кредита по регионам страны, мес.

Экономические показатели исследуемого филиала банка

Наименование	2012г.	2013г.	9 мес. 2014г.	2014г.	9 мес. 2015г.	Изм. 2013 / 2012, в %	Изм. 2014 / 2013, в %	Изм. 9 мес. 2015 / 9 мес. 2014, в %
Активы, в млн.руб.	329117	402823	384896	383407	345857	22,4	-4,8	-10,2
Показатель достаточности капитала I уровня, в %	16,0	18,9	18,3	18,6	20,2	2,9	-0,3	1,3
Кредитный портфель/Депозиты, в %	169,3	121,6	114,3	103,8	117,7	-47,7	-17,8	3,4
Чистая прибыль (убыток), в млн.руб.	3304	-1394	1900	2088	3265	-142,2	249,8	71,8
Совокупная прибыль, в млн.руб.	2176	358	1523	2184	2117	-83,6	в 5,1 раз	39,0
Чистая процентная маржа, в %	5,5	6,6	4,9	5,6	5,4	1,1	-1,0	0,5
Сомнительная задолженность к общему портфелю, в %	4,2	17,4	14,5	14,4	13,1	13,2	-3,0	-1,4
Численность персонала, чел.	6563	10081	10080	10075	7450	53,6	-0,1	-26,0
Сеть (операционные офисы), ед.	199	331	342	346	218	131,0	15,0	-36,2
Количество банкоматов, ед.	1258	1961	1982	1997	2010	в 7 раз	36,0	1,4

Ипотечные программы банка

	Минимальный взнос	Процентная ставка	Важно
Ипотечный	20 – 30 %	13,5 – 14,75	В обеспечение оформляется кредитуемый объект недвижимости
Ипотечный +	20%	13,25 – 14,5	Только на недвижимость, построенную с участием кредитных средств Банка
Ипотечный стандарт	30% 0% в случае оформления в залог иного Жилого помещения	15,5 – 16	В обеспечение оформляется кредитуемое или иное жилое помещение
Молодая семья	15% – 20 %	13,25 – 16	Для супругов не старше 35 лет
На недвижимость	30%	15,5	Кредитуемый объект недвижимости не находится в залоге у Банка
Рефинансирование жилищных кредитов	0%	15,25 – 15,75	Предоставляется на цели погашения кредитов, выданных иной кредитной организацией на приобретение/строительство жилых помещений
Кредит "Уверенность"	0%	Соответствует ставке по реструктуризируемому жилищному кредиту	Предоставляется на цели погашения платежей по ранее полученным жилищным кредитам Банка

На этом у меня все,
спасибо за внимание!