

Лекция № 9 по дисциплине «Сметное дело»

Тема: Определение накладных расходов и сметной прибыли – 1 час

- 1) Структура накладных расходов.**
- 2) Порядок начисления накладных расходов.**
- 3) Нормы накладных расходов на строительство. Нормы накладных расходов на капитальный ремонт.**

Структура накладных расходов

Накладные расходы (Нр) предназначены для компенсации затрат строительных организаций на обслуживание, организацию и управление строительством (административно – хозяйственные расходы и др.). Величина их определяется косвенным путем по утвержденным процентам от фонда оплаты труда рабочих.

$$\text{Нр} = \% \text{ от } (\text{Зпл} + \text{Змаш})$$

% - устанавливается по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в РК» в приложении (см.ниже), определяется в зависимости от вида работ:

В отличие от прямых затрат накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от выбранной базы исчисления.

Виды норм накладных расходов:

- 1) Укрупненные нормативы накладных расходов по видам строительства ($N_{нрс}$);
- 2) Нормы по видам строительных и монтажных работ ($N_{нрi}$; i – вид СМР)
(приложение в СН РК 8.02-02-2002)
- 3) Нормы по видам ремонтно-строительных работ (прил. СН РК 8.02-02-2002)
- 4) Индивидуальная норма накладных расходов для конкретной строительной организации ($N_{инд}$)

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных (из СН РК)

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов
1	2	3
1	Земляные работы, выполняемые: - вручную - механизированным способом - с применением средств гидромеханизации - культурно-технические работы	113 97 81 70
2	Горно-вскрышные работы	101
3	Буровзрывные работы	125
4	Скважины	104
5	Свайные работы Закрепление грунтов. Опускные колодцы	115 87
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные в строительстве: - промышленном	98 105

Анализ норм накладных расходов

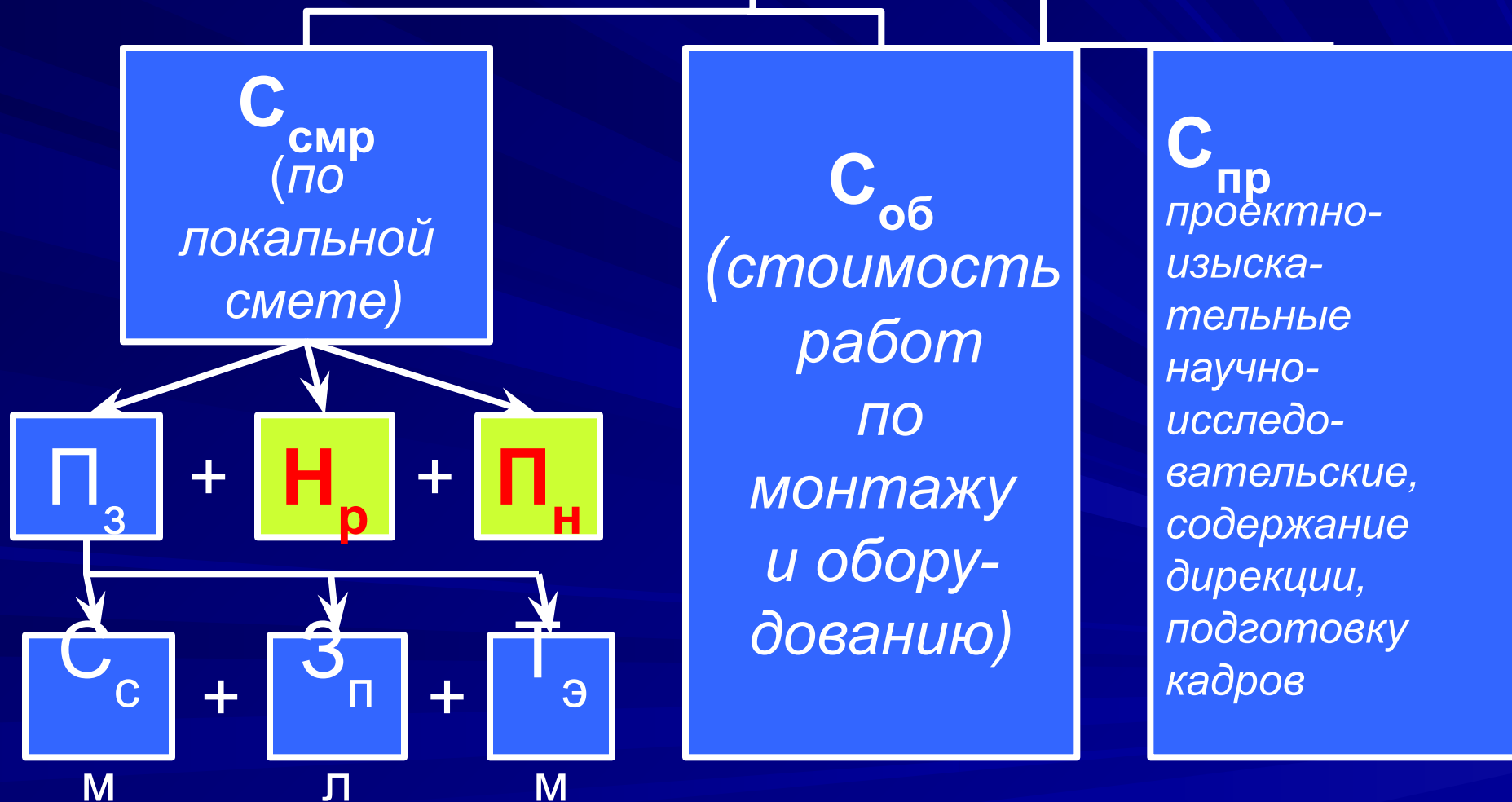
Начиная с января 2001 г. было разрешено использовать нормы накладных расходов от фонда оплаты труда. Основная цель – снижение зависимости уровня накладных расходов от материалоемкости объекта.

Анализ применения этих норм показал, что размер накладных расходов в абсолютном денежном выражении меньше, чем от прямых затрат. Это связано с тем, что цены на материалы, изделия и конструкции растут быстрее, чем заработная плата. Поэтому главной цели этого нововведения – определение достоверного и точного размера уровня накладных расходов – так и не добились.

Нормы не могут покрыть всех затрат строительномонтажных организаций, связанных с обслуживанием, управлением.

СТРУКТУРА ЗАТРАТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА $C_{СТР}$ (ПО СВОДНОЙ СМЕТЕ)



УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ В СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В %

• Затраты на материалы	50-60
• Основная заработная плата рабочих	10-17
• Стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая заработную плату машинистов,	5-10
Итого <u>прямые затраты</u>	65-80
• Накладные расходы	12-20
• Сметная прибыль	8-11
ИТОГО:	100

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ПРИБЫЛИ ПО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА ЯНВАРЬ- МАРТ 2013

В ЦЕНАХ 2001 ГОДА (для перевода в 2013 г. коэффициент = 2,234)

№ и наименование локальной сметы	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	Фонд сметной заработной платы (з/п осн.раб+з/п маш+з/п в НР)	В том числе:								Ненормируемые и непредвиденные затраты (сметная прибыль = 6% от себест-ти ПЗ+НР)
			ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ (ПЗ)					НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (НР)		в т.ч. з/п в НР	
			ВСЕГО	материалы	З/пл осн. рабочих	экспл.маш.	з/п машинистов	ВСЕГО	в т.ч. з/п в НР		
1. Ремонт лестничной клетки, коридора, кабинетов и санузла цокольного этажа	3652581	683894	2802289	1435264	561693	77486	25670	643542	96531	206749,86	
2. Ремонт лестничной клетки, коридора, кабинетов и санузла первого этажа	4791992	1078296	3516043	2067425	886328	136838	41262	1004705	150706	271244,88	
3. Текущий ремонт административном здании	842220	168642	641706	4489667	143836	5111	5111	152842	22926	47672,88	
Итого:	9286793	1930832	6960038	7992356	1591857	219435	72043	1801089	270163	525668	

Сметная прибыль – это сумма средств, необходимая для покрытия отдельных расходов строительной организации, не относимых на себестоимость работ, является нормативной прибылью при выполнении СМР.

Сметная прибыль предназначена для покрытия затрат организации на:

- 1) уплату налога на прибыль и иных аналогичных сборов и платежей;
- 2) развитие производства, в т.ч. на модернизацию оборудования и реконструкцию основных фондов;
- 3) материальное стимулирование работников, включая материальную помощь и проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха;
- 4) организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

Сметная прибыль или плановые накопления (Пн) – это нормативная (гарантированная) прибыль подрядной строительной организации в составе цены строительной продукции, идущая в основном на развитие производственной базы и социальной сферы предприятия.

Размер Пн составляет до 8% от сметной себестоимости, т.е.

$$\text{Пн} = \text{до } 8\% \text{ от } (\text{Пз} + \text{Нр})$$

В настоящее время сметная прибыль в локальной смете числится как непредвиденные расходы и ненормируемые затраты:

- в размере 6% в локальной смете;**
- добавляется 2% в сводной смете.**

Этот резерв необходим для покрытия дополнительных неучтенных затрат в смете, в случае отсутствия непредвиденных затрат остается в прибыли у компании.