

**ОСНОВЫ ПРЕДПРОЕКТНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ В АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ**

НА ЗАЧЕТ:

1. ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ С НАЗВАНИЕМ.
2. ВВЕДЕНИЕ.
3. ДВЕ НАУЧНЫЕ ТАБЛИЦЫ (А4).
4. ОСНОВНОЙ ТЕКСТ.
5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.



УРОВНИ РАССМОТРЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

(от общего к частному)

1 Градостроительный (ситуация) — размещение относительно города и городских элементов, селитебных территорий, элементов транспортной инфраструктуры, природного ландшафта.

2 Архитектурно – планировочная организация (генплан) — застройка, посадка зданий, транспортно – пешеходные потоки, зонирование элементов генплана, влияние рельефа, благоустройство ...

3 Архитектурно – пространственная организация зданий и сооружений — планировка, вертикальная структура, фасады, функциональная структура, вертикальная и горизонтальное зонирование ...

4 Архитектура интерьеров.

5 Детали, дизайн ...



Принципова схема	Типологічні особливості	Приклади рішення
автономний курортний готель		
	<p>окремо збудований курортний готель, що забезпечує весь набір необхідних послуг з використанням курортних факторів місцевості</p>	 <p style="font-size: small;">Курортний готель Asahi, Японія</p>
у складі курортного комплексу		
	<p>курортний готель у складі комплексу із загальним для всієї групи курортних установ і споруд архітектурно-планувальним рішенням і системою організації лікування, відпочинку, культурно-побутового обслуговування</p>	 <p style="font-size: small;">Курортний готель Mandarin Oriental у комплексі City Center, США</p>
у курортній зоні населеного пункту		
	<p>курортний готель в одній із функціональних зон, де розміщені курортні установи і споруди з відповідним алгоритмом забудови</p>	 <p style="font-size: small;">Курортний готель Чорне Море Старада, курортна прибережна зона м. Одеса, Україна</p>
у курортному місті або селищі		
	<p>курортний готель в населеному пункті, містобудівна основа розвитку якого є курортні установи та споруди</p>	 <p style="font-size: small;">Курортний готель Palace Hotel, курортне м. Порторож, Словенія</p>
на міжселенних територіях		
	<p>курортний готель серед агломерації груп курортних установ і споруд з єдиною системою культурно-побутового, інженерного, транспортного та господарського обслуговування</p>	 <p style="font-size: small;">Курортний готель Revest Hill, у курортному районі "Велика Ялта", Україна</p>

1. Градостроительный (ситуация) – размещение относительно города и городских элементов, селитебных территорий, элементов транспортной инфраструктуры, природного ландшафта.

1. Розміщення курортних готелів відносно структури міста

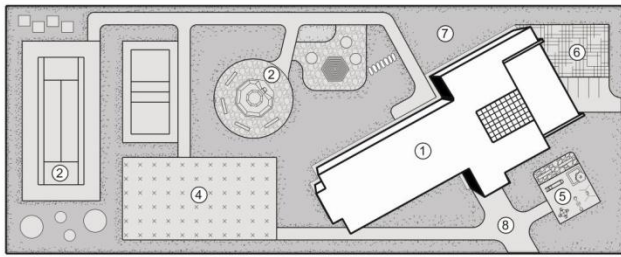
У МІСТІ			У ПЕРЕДМІСТІ	ЗА МІСТОМ
історична зона	зона із сучасною забудовою	рекреаційно-паркова зона		
<small>Курортний готель Hotel Elefanti, Карлові Вари, Чехія.</small>	<small>Курортний готель The Trump International Hotel, Дубай, ОАЕ.</small>	<small>Курортний готель Intercontinental Sanya Resort, Кітай.</small>	<small>Курортний готель Dar El Medina, Нефта, Туніс.</small>	<small>Курортний готель Sveti Martin, Хорватія.</small>

1. Градостроительный (ситуация) – размещение относительно города и городских элементов, селитебных территорий, элементов транспортной инфраструктуры, природного ландшафта.

2. Курортний готель у складі курортного комплексу із різним ступенем централізації (за Панченко Т. Ф.)

1. Курортний комплекс із максимальною централізацією	2. Курортний комплекс із частковою централізацією	3. Курортний комплекс із мінімальною централізацією
Експлікація із функціональним складом:		
<small>1. Курортний готель; Зона громадського харчування; Житлова зона; Зона відпочинку; 2. Загальнокурортний центр; Лікувально-оздоровча зона; Розважально-дозвільна зона; Торговельно-побутова зона;</small>	<small>1. Курортний готель; Зона громадського харчування; Житлова зона; Зона відпочинку; Спеціалізована лікувально-оздоровча зона; Фізкультурно-спортивна зона; 2. Загальнокурортний центр; Лікувально-оздоровча зона; Розважально-дозвільна зона; Торговельно-побутова зона;</small>	<small>1. Курортний готель; Зона громадського харчування; Житлова зона; Зона відпочинку; Розважально-дозвільна зона; Фізкультурно-спортивна зона; 2. Загальнокурортний центр; Лікувально-оздоровча зона; Торговельно-побутова зона;</small>

ВАРІАНТ 1. ЗАГАЛЬНОКУРОРТНИЙ ГОТЕЛЬ

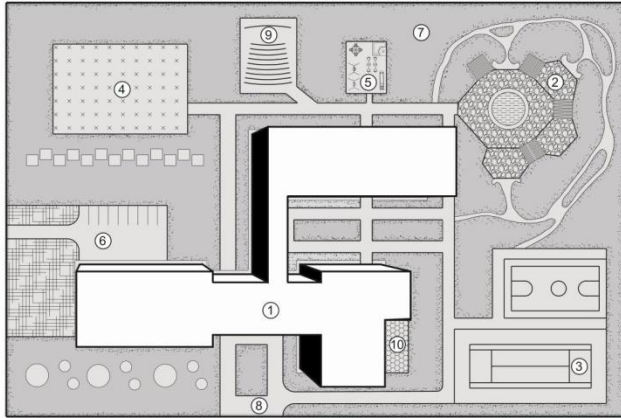


ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, М ² НА ОДНЕ МІСЦЕ	- 30;
ПИТОМА ВАГА ОЗЕЛЕНЕНИХ ПРОСТОРІВ, ВІДСОТОК	- 47;
ЩІЛНІСТЬ ЗАБУДОВИ, ВІДСОТОК	- 13;
ПОВЕРХОВІСТЬ	- 5;

Площа території в м² на одне місце:

1) Ділянки будівель і споруд	- 3,8;
2) Майданчики для відпочинку, кліматолікування, тихих ігор та читання	- 2,0;
3) Спортивні майданчики (для бадмінгону, волейболу, тенісу, тощо)	- 3,5;
4) Ділянки для ранкової гімнастики	- 2,5;
5) Дитячий майданчик	- 0,4;
6) Господарські ділянки та проїзди	- 1,2;
7) Зелені насадження	- 14,1;
8) Пішохідні доріжки	- 2,5;

ВАРІАНТ 2. СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ГОТЕЛЬ

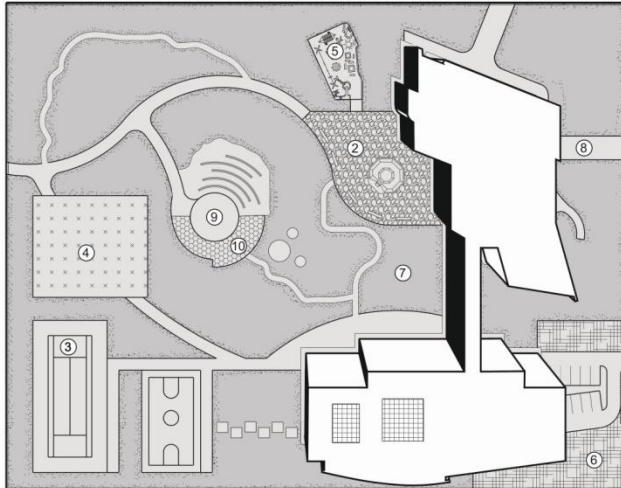


ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, М ² НА ОДНЕ МІСЦЕ	- 55;
ПИТОМА ВАГА ОЗЕЛЕНЕНИХ ПРОСТОРІВ, ВІДСОТОК	- 54;
ЩІЛНІСТЬ ЗАБУДОВИ, ВІДСОТОК	- 13;
ПОВЕРХОВІСТЬ	- 5;

Площа території в м² на одне місце:

1) Ділянки будівель і споруд	- 7,0;
2) Майданчики для відпочинку, кліматолікування, тихих ігор та читання	- 2,0;
3) Спортивні майданчики (для бадмінгону, волейболу, тенісу, тощо)	- 3,5;
4) Ділянки для ранкової гімнастики	- 2,5;
5) Дитячий майданчик	- 0,4;
6) Господарські ділянки та проїзди	- 3,0;
7) Зелені насадження	- 30,0;
8) Пішохідні доріжки	- 5,2;
9) Літній кінотеатр (кінотеатр)	- 0,9;
10) Танцювальний майданчик	- 0,6;

ВАРІАНТ 3. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ГОТЕЛЬ



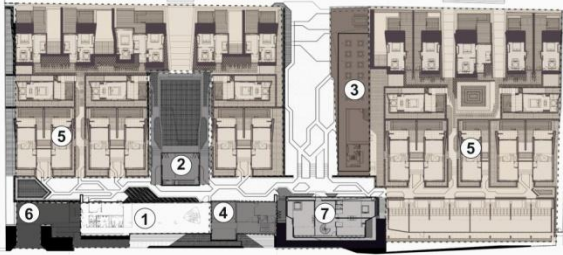
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, М ² НА ОДНЕ МІСЦЕ	- 65;
ПИТОМА ВАГА ОЗЕЛЕНЕНИХ ПРОСТОРІВ, ВІДСОТОК	- 56;
ЩІЛНІСТЬ ЗАБУДОВИ, ВІДСОТОК	- 14;
ПОВЕРХОВІСТЬ	- 5;

Площа території в м² на одне місце:

1) Ділянки будівель і споруд	- 8,9;
2) Майданчики для відпочинку, кліматолікування, тихих ігор та читання	- 2,0;
3) Спортивні майданчики (для бадмінгону, волейболу, тенісу, тощо)	- 3,5;
4) Ділянки для ранкової гімнастики	- 2,5;
5) Дитячий майданчик	- 0,4;
6) Господарські ділянки та проїзди	- 4,1;
7) Зелені насадження	- 36,1;
8) Пішохідні доріжки	- 4,1;
9) Літній кінотеатр (кінотеатр)	- 0,9;
10) Танцювальний майданчик	- 0,6;

2. Архитектурно – планировочная організація (генплан) – застрійка, посадка зданій, транспортно – пешеходные потоки, зонирование елементов генплана, влияние рельефа, благоустройство.

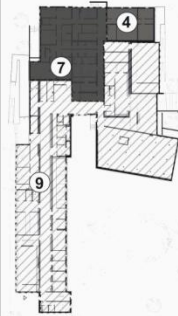
ЗАГАЛЬНОКУРОРТНИЙ



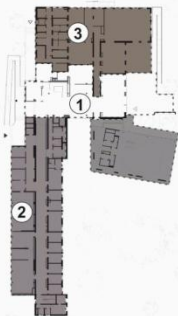
- Курортний готель Каза де ля Флора. Тайланд.
Місткість 36 номерів.
- 1. Приймально-вестибюльна група
 - 2. Спортивно-оздоровча група
 - 3. Група громадського харчування
 - 4. Група побутового обслуговування
 - 5. Житлова група
 - 6. Господарсько-виробнича група
 - 7. Адміністративна група

СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ

План цокольного поверху.



План першого поверху.



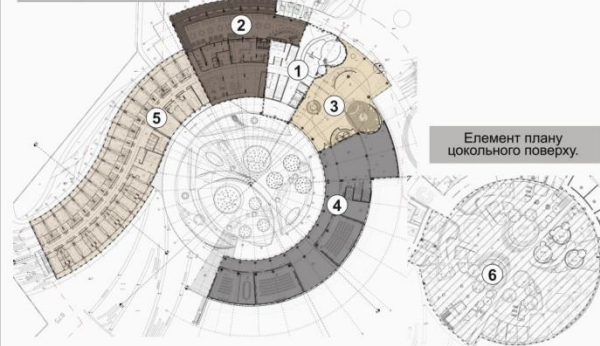
План другого поверху.



- Курортний готель в Бад-Шаллербахі. Австрія.
Місткість 124 номерів.
- 1. Приймально-вестибюльна група
 - 2. Спортивно-оздоровча група
 - 3. Група громадського харчування
 - 4. Група побутового обслуговування
 - 5. Культурно-розважальна група
 - 6. Житлова група
 - 7. Господарсько-виробнича група
 - 8. Адміністративна група
 - 9. Лікувально-курортна група

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ

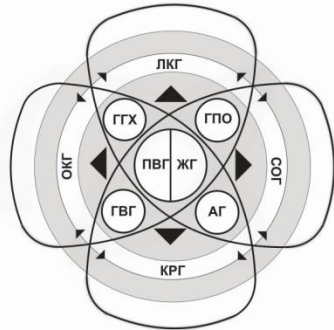
План першого поверху.



- Курортний готель Tasiro Ескішехір. Туреччина.
Місткість 164 номерів.
- 1. Приймально-вестибюльна група
 - 2. Група громадського харчування
 - 3. Культурно-розважальна група
 - 4. Офісно-конгресова група
 - 5. Житлова група
 - 6. Лікувально-оздоровча група

3. Архитектурно –
пространственная организация
зданий и сооружений –
планировка, вертикальная
структура, фасады,
функциональная структура,
вертикальная и горизонтальное
зонирование.

Базова модель функціональної структури курортних готелів



ПВГ	Приймально-вестибюльна група
ЖГ	Житлова група
ГГХ	Група громадського харчування
ГПО	Група побутового обслуговування
АГ	Адміністративна група
ГВГ	Господарсько-виробнича група
ЛКГ	Лікувально-курортна група
СОГ	Спортивно-оздоровча група
КРГ	Культурно-розважальна група
ОКГ	Офісно-конгресова група

Номенклатура типів курортних готелів і їх основні характеристики

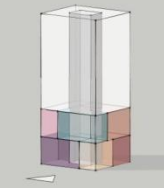

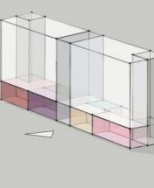
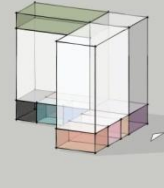

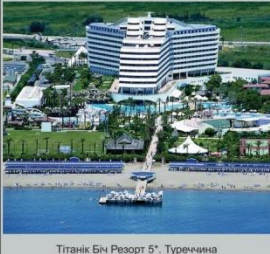
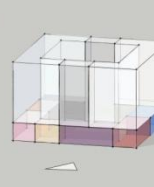

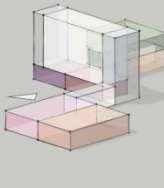


№ п/п	Тип	Модель функціонально-планувальної структури	Оптимальна категорія комфорту	Оптимальна планувальна схема	Місткість
1	Загально-курортний		3*		30-300
2	Спеціалізований		3-4* 4-5*		80-300
					300-500
3	Багатофункціональний		4-5*		200-500
					500-800












1- приймально-вестибюльна зона; 2- житлова зона; 3- зона побутових послуг; 4- зона підприємства громадського харчування; 5- господарсько-технічна зона; 6- адміністративна зона; 7- лікувально-курортна зона; 8- спортивно-оздоровча зона; 9- культурно-розважальна зона; 10- офісно-конгресова зона;

-центрічна -роз'єднана - блокована - змішана

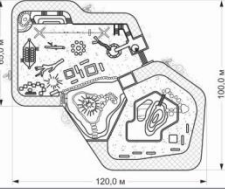

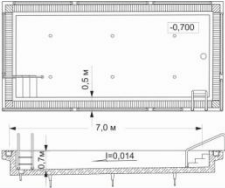

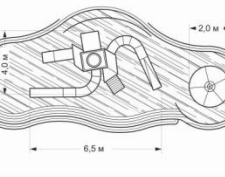

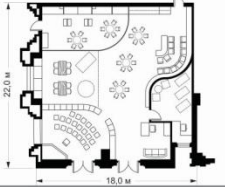

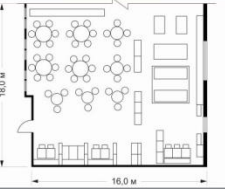



3. Архитектурно –
пространственная організація
зданий і споруджень –
планировка, вертикальна
структура, фасади,
функціональна структура,
вертикальна і горизонтальне
зонирование.

3. Архитектурно – пространственная организация зданий и сооружений – планировка, вертикальная структура, фасады, функциональная структура, вертикальная и горизонтальное зонирование.




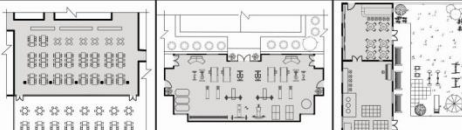
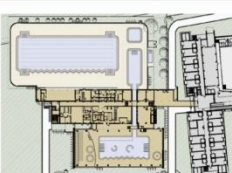

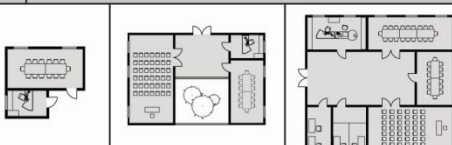
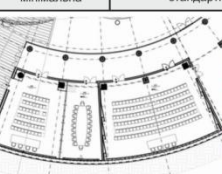

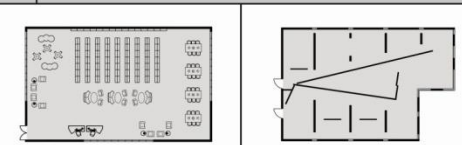


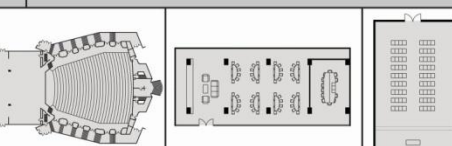


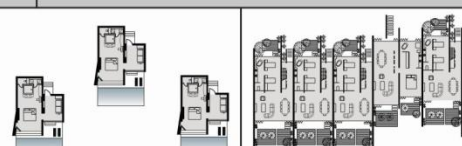


<p>1 точковий</p> 	 <p>Курортний готель Принсіп Форте дей Марні, Італія</p>	<p>2 лінійний</p> 	 <p>Рума Готель Казбег, Грузія</p>
<p>3 кутовий</p> 	 <p>Отель дю Вал д'Амблер, Бельгія</p>	<p>4 багато-променевий</p> 	 <p>Титанік БЧ Резорт 5*, Туреччина</p>
<p>5 П-образний</p> 	 <p>Курортний готель Принсіп, Австрія</p>	<p>6 атриумний</p> 	 <p>Аваса Отель, Індія</p>
<p>7 блокований</p> 	 <p>Рівера Отель і Казино, Уругвай</p>	<p>8 павільйонний</p> 	 <p>Курортний готель Екорк, Португалія</p>

-  -приймально-вестибюльна група
-  -житлова група
-  -лікувально-курортна група
-  -група побутового обслуговування
-  -спортивно-оздоровча група
-  -культурно-розважальна група
-  -група громадського харчування
-  -конгресно-ділова група
-  -адміністративна група
-  -сходово-ліфтовий вузол
-  -господарсько-виробнича група

4. Архитектура интерьеров.

Прийоми	Планувальні рішення	Приклади рішення
<p>ОБЛАДНАННЯ ТЕМАТИЧНИХ ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ</p>		 <p>Клуб Отель Бельмар 4*, Турція.</p>
<p>РОЗМІЩЕННЯ ДИТЯЧИХ ПЛЕСКАЛЬНИХ І ПЛАВАЛЬНИХ БАСЕЙНІВ</p>		 <p>Вваг Пул і Спа, Словенія.</p>
<p>ОРГАНІЗАЦІЯ ДИТЯЧИХ ВОДНО-РОЗВАЖАЛЬНИХ АТРАКЦІОНІВ</p>		 <p>Мукарнас Резорт і Спа Отель 5*, Турція.</p>
<p>ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДИТЯЧОГО КЛУБУ З АНІМАЦІЙНОЮ ГРУПОЮ</p>		 <p>Ака Кларос Отель, Турція.</p>
<p>СТВОРЕННЯ ДИТЯЧОЇ ГРУПИ В РЕСТОРАНІ ІЗ ВІДПОВІДНИМ МЕНЮ</p>		 <p>Ака Антагон Отель 5*, Турція.</p>
<p>ПЛАНУВАННЯ ТА ОБЛАШТУВАННЯ НОМЕРІВ ДЛЯ СІМЕЙ ІЗ ДІТЬМИ НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ ІЗ ТЕРАСОЮ</p>		 <p>Отель в Остін, США.</p>

4. Архитектура интерьеров.

<p>1. ОРГАНІЗАЦІЯ ВНУТРІШНІХ ОЗЕЛЕНЕНИХ І ОБВООДНЕНИХ ПРОСТОРІВ РЕКРЕАЦІЇ</p>  <p>центрічне кутове роз'єднане</p>   <p>Opus de la Vallée Ст. Чилі. Хітон Барілоче, Аргентина.</p>	<p>2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАКРИТИХ ВЕРСІЙ ПОСЛУГ, АНАЛОГІЧНИХ ВІДКРИТИМ</p>  <p>громадського харчування лікувально-курортні та спортивно-оздоровчі культурно-розважальні</p>   <p>Вілла Піна Ст. Словаччина. Екологік Опел Ст. Турція.</p>
<p>3. СТВОРЕННЯ ГРУПИ ОФІСНО-КОНГРЕСОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</p>  <p>мінімальна стандартна розширена</p>   <p>Екологік Опел Ст. Турція. Ресорт Холл Радорт Ст. Україна.</p>	<p>4. РОЗВИТОК ОСВІТНЬОЇ ГРУПИ ПРИМІЩЕНЬ</p>  <p>бібліотека, медіатека виставковий зал</p>   <p>Лайбрі та Звітні Опел, Ізраїл. Опел Кабелі, Грузія.</p>
<p>5. АКЦЕНТУВАННЯ КУЛЬТУРНО-РОЗВАЖАЛЬНОЇ ГРУПИ ПРИМІЩЕНЬ</p>  <p>театр, кінотеатр казино зал торжеств</p>   <p>Монтперранд-Байні Казино Опел, Франція. Хайланд Радорт, США.</p>	<p>6. ПЛАНУВАННЯ ЛІТНЬОГО РОЗШИРЕННЯ</p>  <p>окремі вілли, бунгало блоковані літні вілли</p>   <p>Хорелос Опел, Чехія. Опел Аліа (проект) Бразилія.</p>

4. Архитектура интерьеров.

Схеми - приклади планувальних рішень номерів готельних комплексів категорії «курортні»

№	№ за таб.3.6	Функціональна схема	Фотозображення	№	№ за таб.3.6	Функціональна схема	Фотозображення	№	№ за таб.3.6	Функціональна схема	Фотозображення
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	6.1.1 (ТИП 1)			7	6.5 (ТИП 5)			12	6.10 (ТИП 10)		
2	6.1.2 (ТИП 1)			8	6.6 (ТИП 6)			13	6.11 (ТИП 11)		
3	6.2 (ТИП 2)			9	6.7 (ТИП 7)			14	6.12 (ТИП 12)		
4	6.3 (ТИП 3)			10	6.8 (ТИП 8)			15	6.13 (ТИП 13)	 рівень 1 рівень 2	
5	6.4 (ТИП 4)			11	6.9 (ТИП 9)			16	6.14 (ТИП 14)		

5. Детали, дизайн.

Пішохідні доріжки



Готель Silky Oaks, Австралія



Готель Chumeno's Island Lodge, Гватемала



Готель Lodge Roche, Коста-Рика



Навіси, альтанки



Готель Huzur Vadisi, Турція



Готель Shompole, Кенія



Басейни



Готель Si Co No, Коста-Рика



Готель Banyan Tree Bintan, Індонезія

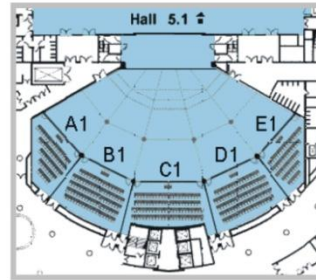
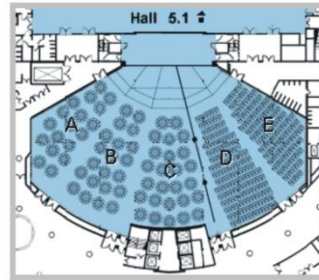
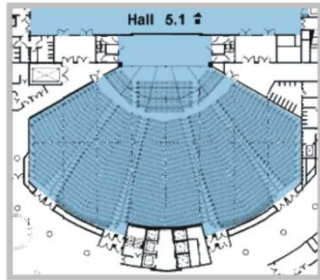


Готель Silky Oaks, Австралія

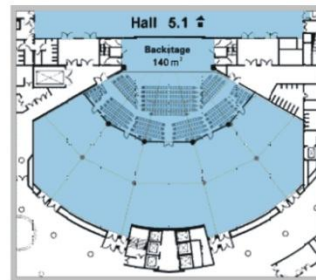
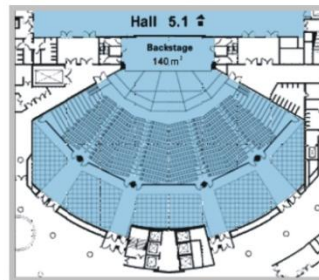
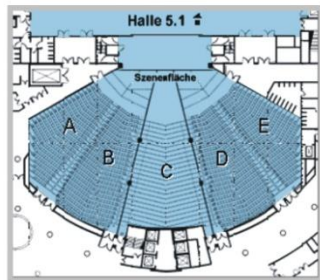
5. Детали, дизайн.



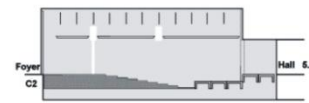
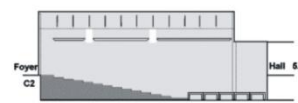
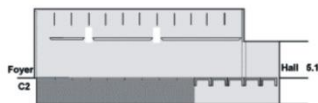
Зал "Гармония" - основа конгресс-центра Messe Франкфурт. Зал прямо связан с залом выставки 10.000 кв.м. Складные разделительные перегородки спускаются от потолка, позволяя возможность площади зала трансформироваться к нужному числу участников или создавать дополнительные залы заседаний. Благодаря этому мобильному этажу, они также укладываются штабелями нескольких ярусов, чтобы работать как зрительный зал, или сохранять размеры для банкетных или выставочных залов. Когда на этаже находится малый зал, то это дает прямой доступ от зала "Гармония" к залу выставки. Разделительные перегородки Телескопического валика могут разделяться (дробить) зал как потребуется, в сумму 15 различных разделов.



План зала "Гармония". Вариант трансформации



План зала "Гармония". Вариант трансформации



Разрез зала "Гармония". Вариант трансформации

ПРИНЦИП ГАРМОНІЗАЦІЇ МОБІЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ ЕКСПРЕС-ОБСЛУГОВУВАННЯ

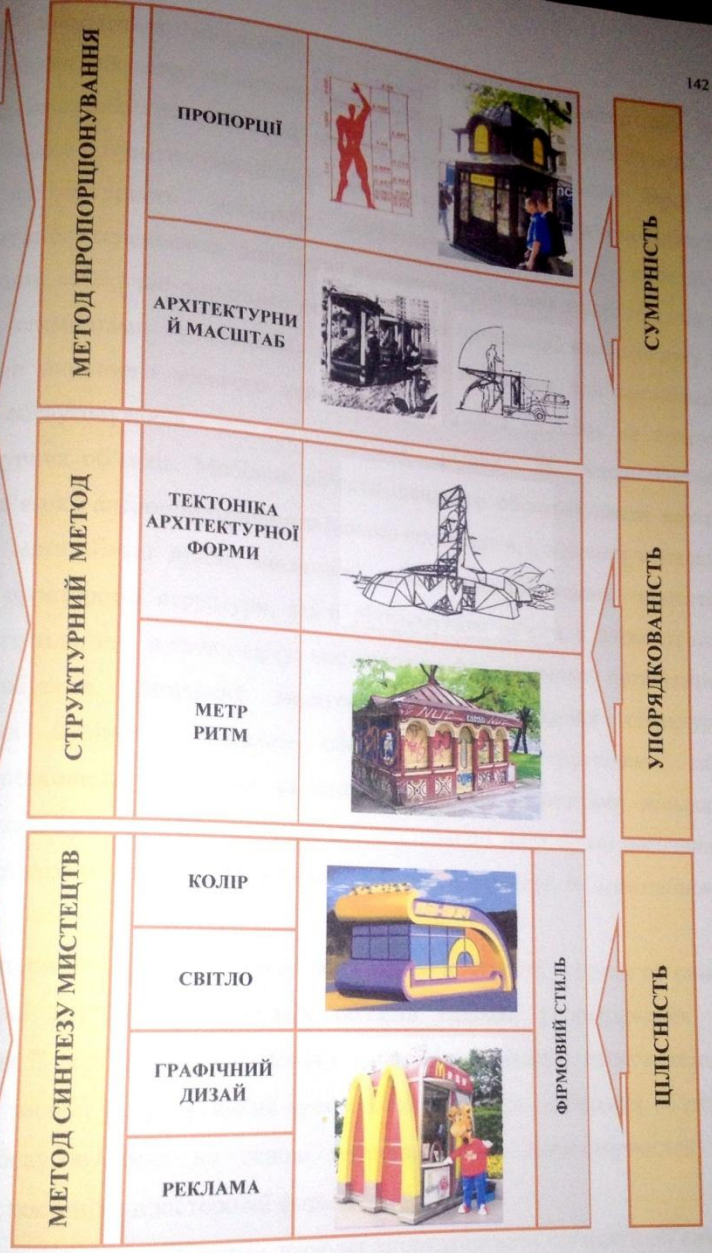


Рис.3.7. Принцип гармонізації мобільних об'єктів експрес-обслуговування та середовища.

5. Детали, дизайн.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ

1 ЭТАП — ВЫБОР ТЕМЫ. В ряде случаев на конечном этапе тема (и направление исследования) может уточниться или измениться.

2 ЭТАП — СБОР МАТЕРИАЛА, СОСТАВЛЕНИЕ БИБЛИОГРАФИИ (БИБЛИОТЕКА, ИНТЕРНЕТ, НАТУРНЫЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ, АРХИВЫ). Надо иметь достаточно обширный материал.

3 ЭТАП — СИСТЕМАТИЗАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ.



ОФОРМЛЕНИЕ

МАГИСТЕРСКАЯ РАБОТА ЗАКРЕПЛЯЕТ ПОЛУЧЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ В ВИДЕ ТЕКСТОВОГО И ИЛЛЮСТРАТИВНОГО МАТЕРИАЛА.

ТЕКСТ НЕ МЕНЕЕ 50 СТРАНИЦ (14 КГЛ, ШРИФТ TIMES NEW ROMAN С ИНТЕРВАЛОМ 1,5; - 30 СТРОК НА СТРАНИЦЕ) БЕЗ СПИСКА ЛИТЕРАТУРЫ И ТАБЛИЦ НА ВСЮ СТРАНИЦУ.

Поля: левое 2,5 (3 см), верх, низ 2 см, справа 1 см.

Нумерация: 1 страница — титул не нумеруется.

Без разрывов и пропущенных строк.

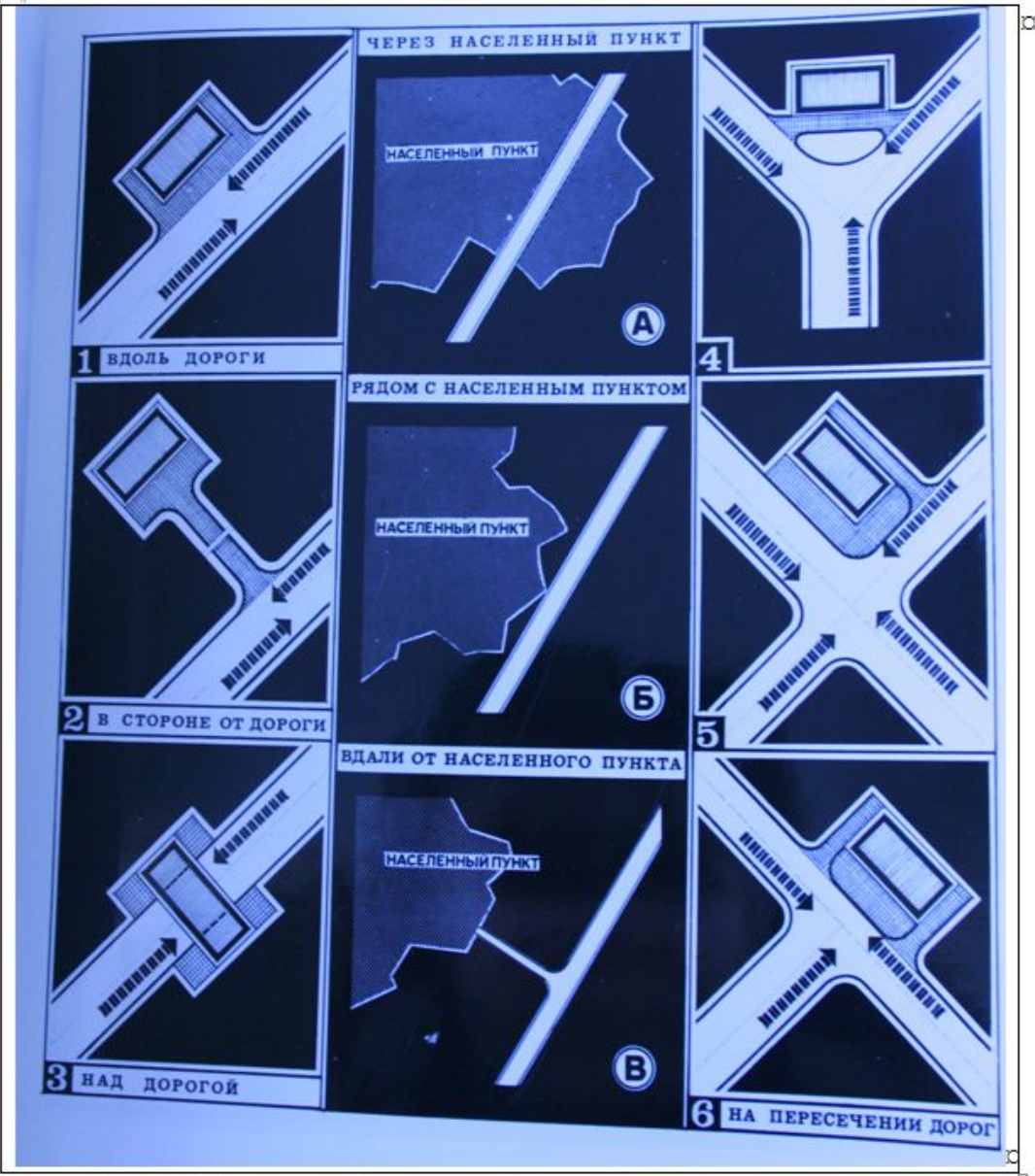
Обязательно должны быть ссылки на источники в квадратных скобках [] в соответствии со списком литературы.

Красные строки 3 — 5 знаков, без пропущенных строк и разрывов.

Текст без подчеркиваний, м.б. курсив, жирный.

Текст от 3-го лица (не «я выявил»). Автор выступает во множественном числе, употребляет вместо «я» местоимение «мы».





→ Рис. 1.5 Генеральный план... (ниже рисунка)



→ Таблица 1.5.

Типы сооружений

Для виявлення основних функціональних груп у складі курортних готелів був використаний метод функціонального зонування (рис. 10), представлений на прикладах трьох типів курортних готелів [17, С. 32].



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ (50 НАИМЕНОВАНИЙ)

- По алфавиту

Сначала Кириллица, затем Латиница

- В последовательности первого упоминания в тексте

- По годам издания

- по алфавиту

- Электронные ресурсы



СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

10. АДАМОВИЧ В.В., БАРХИН Б.Г., ВАРЕЖКИН, В.А. и др.

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:
УЧЕБНИК ДЛЯ ВУЗОВ (2-е изд.). СТРОЙИЗДАТ. МОСКВА, 1984. 543с.

ІНТЕРНЕТ ДЖЕРЕЛА

98. АДЖАР А. ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДАГОМЫС»: ПРОШЛОЕ И
НАСТОЯЩЕЕ. ЭЛЕКТРОННОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ «АРХИТЕКТУРА СОЧИ».
СОЧИ, 2013. URL:

[HTTP://ARCH-SOCHI.RU/2013/02/OZDOROVITELNYIY-KOMPLEKS-DAGOMYI
S-PROSHLOE-I-NASTOYASHNEE/](http://arch-sochi.ru/2013/02/ozdorovitelnyiy-kompleks-dagomyi-s-proshloe-i-nastoyashnee/) (ДАТА ЗВЕРНЕННЯ 27.11.2017).

116. CASA DE LA FLORA. NEW YORK CITY, 2011. URL:

[HTTP://WWW.ARCHDAILY.COM](http://www.archdaily.com)

[/137660/CASA-DE-LA-FLORA-VASLAB-ARCHITECTURE/](http://www.archdaily.com/137660/casa-de-la-flora-vaslav-architecture/) (ДАТА ЗВЕРНЕННЯ
7.12.2017).



НАЗВАНИЕ РАБОТЫ

ВВЕДЕНИЕ (3-5 СТРАНИЦ)

1. АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ.
2. СВЯЗЬ С НАУЧНЫМИ ПРОГРАММАМИ, ПЛАНАМИ, ТЕМАМИ.

