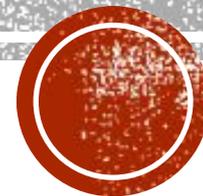


**ЖИЛАЯ СРЕДА. ОСНОВНЫЕ  
ПОНЯТИЯ. ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ  
СЕМЬИ. ТИПЫ  
МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ  
ДОМОВ. МАЛОЭТАЖНЫЕ  
ДОМА**

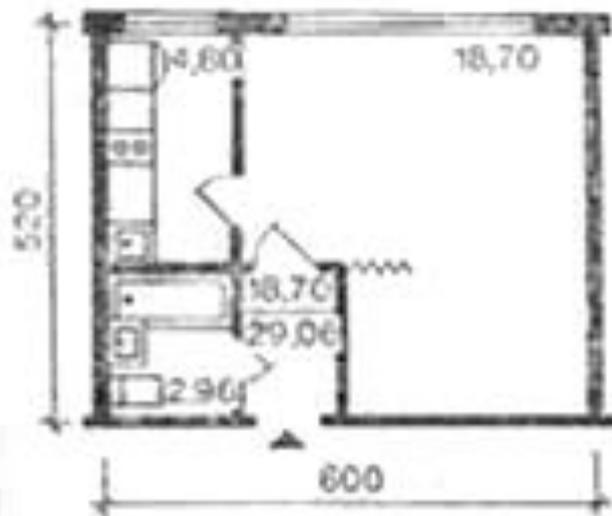


- Жилая среда – от квартиры до системы расселения. Основные составляющие жилой среды на разных иерархических уровнях: индивидуальная зона, квартира, жилой дом, жилая группа (жилой комплекс), микрорайон (межмагистральная территория), жилой район, город, система расселения.



- Различают следующие типы жилых зданий:
  - постоянного проживания
    - одноквартирный усадебный дом;
    - двух—четырёхквартирный усадебный дом;
    - многоквартирный блокированный малоэтажный дом;
    - многоквартирный дом средней и большой этажности;
  - временного проживания
    - гостиницы;
    - общежития;
    - интернаты;
    - спальные корпуса пансионатов, домов отдыха, санаториев.



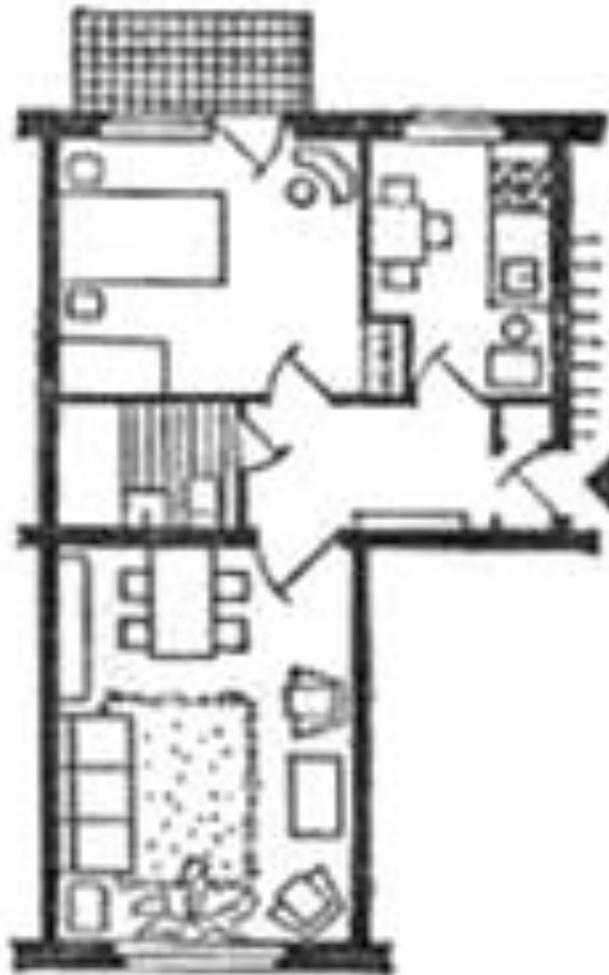
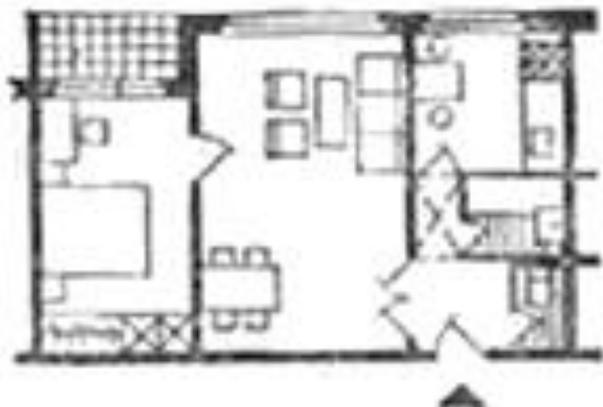


**Примеры планировочных решений однокомнатных квартир**



# ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

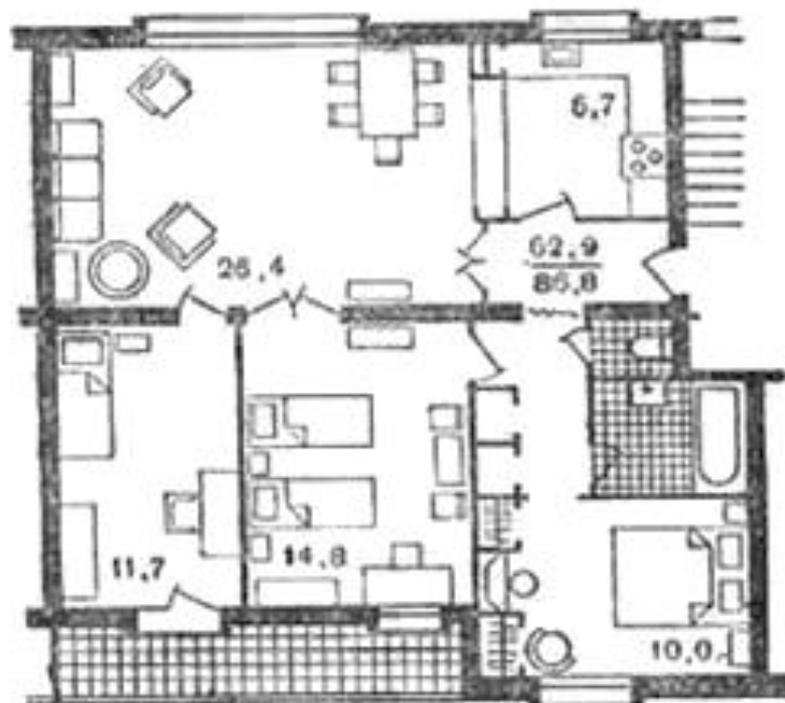
АТН



# ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ТРЕХКОМНАТНЫХ



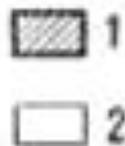
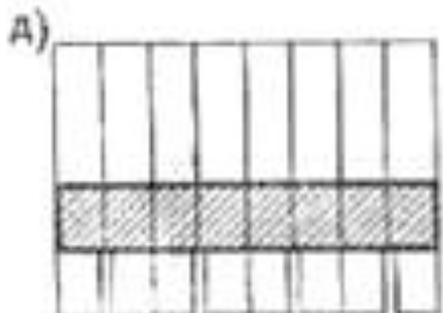
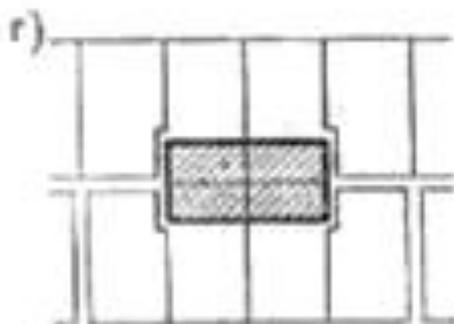
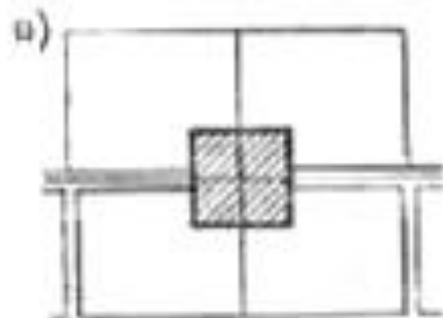
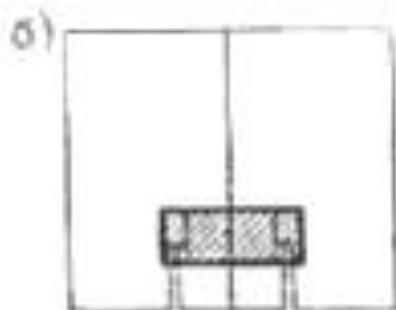
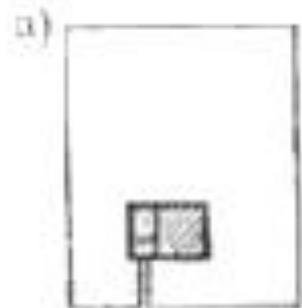
# ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР



# ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ПЯТИКОМНАТНЫХ КВАРТИР



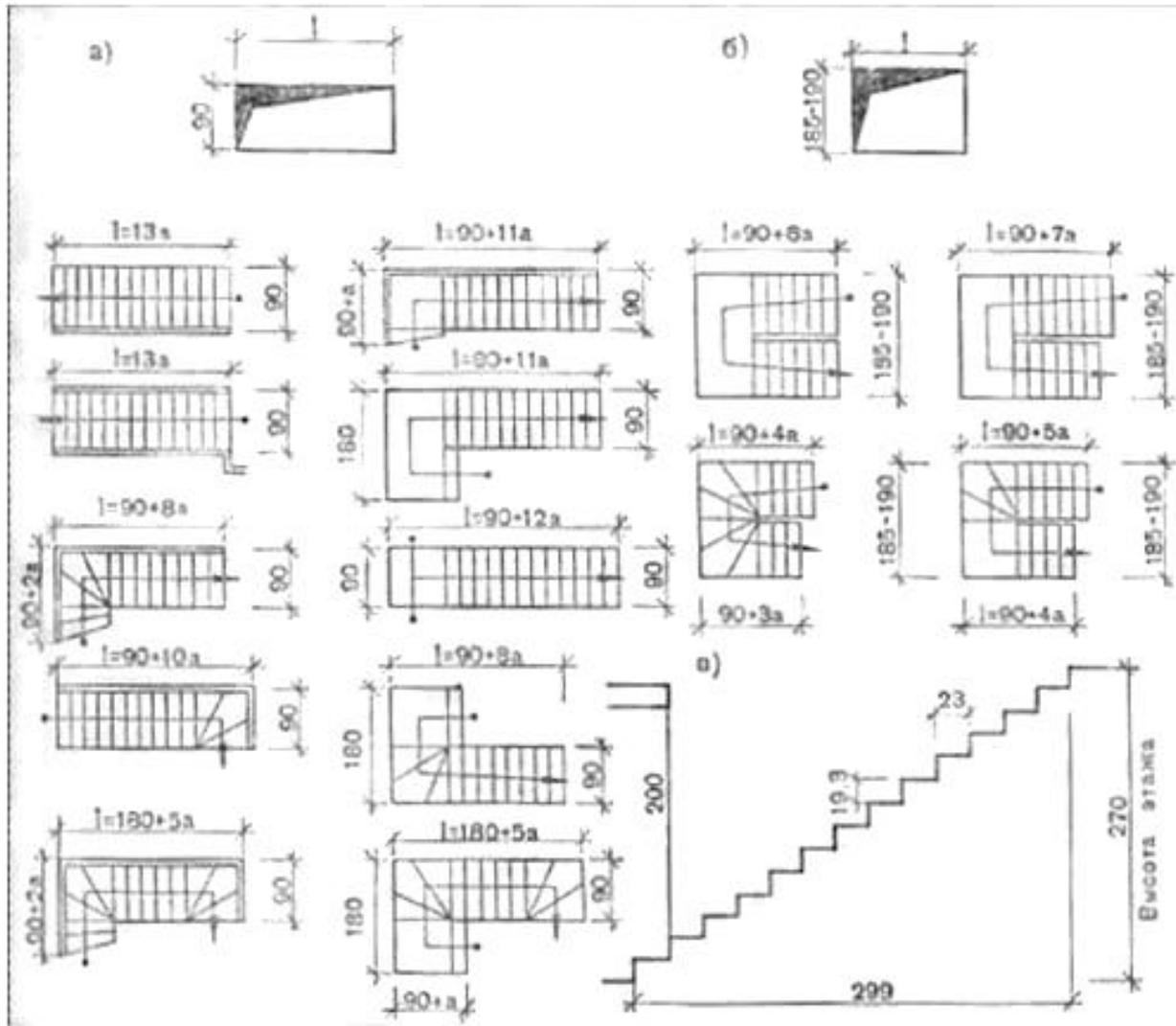
# ТИПЫ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ



- а- одноквартирный,
  - б- двухквартирный,
  - в- четырехквартирный,
  - г- восьмиквартирный,
  - д- многоквартирный
- 1- план дома,
  - 2- приквартирные участки



# ТИПЫ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ЛЕСТНИЦ

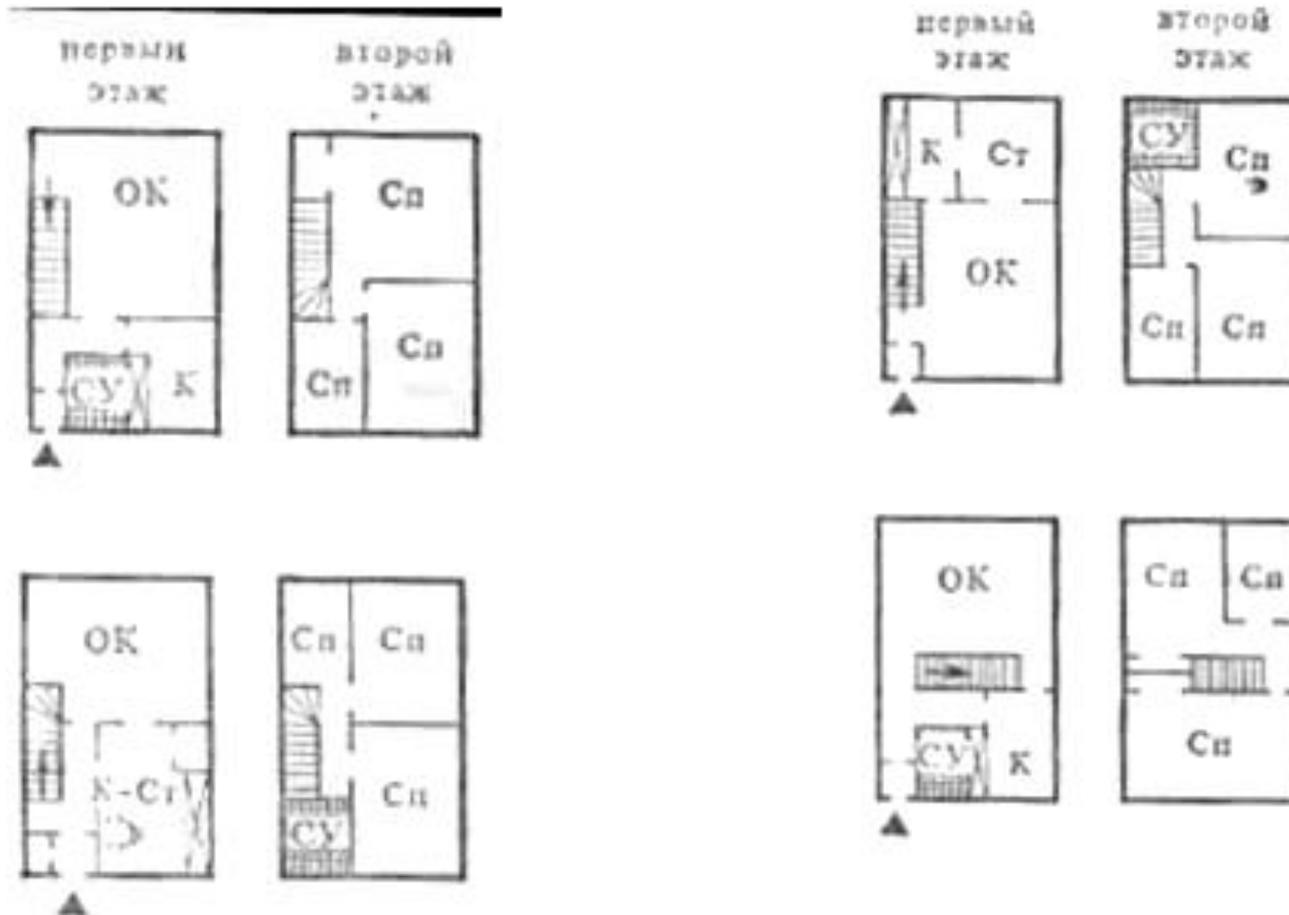


- а-одномаршевые,  
б-  
двухмаршевые, в-  
габариты  
лестницы



# ВАРИАНТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСТНИЦЫ В КВАРТИРЕ

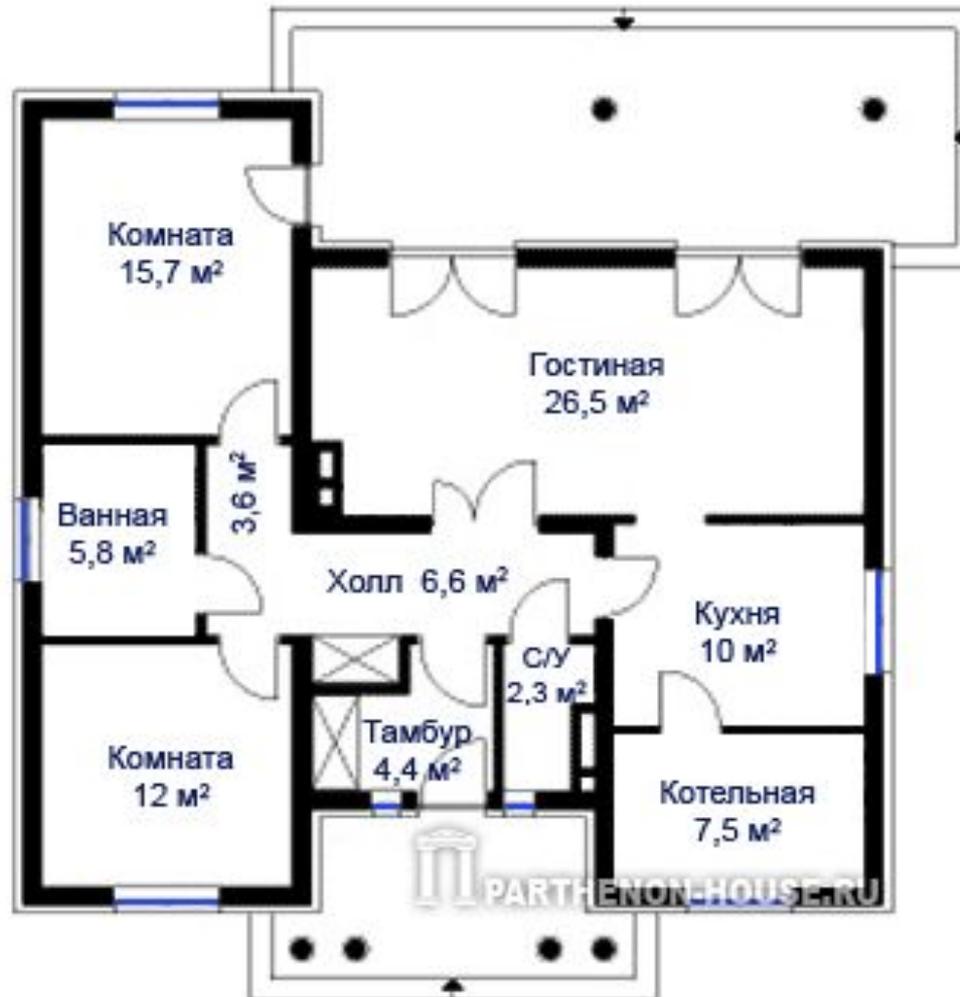
- ОК- общая комната, Сп- спальня, К- кухня, СУ- санузел, Ст- столовая



# ОДНОЭТАЖНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



# ОДНОЭТАЖНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАН)



# ОДНОЭТАЖНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ

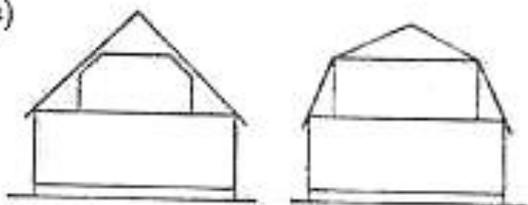


# ОДНОЭТАЖНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ (ПЛАН)



# ТИПЫ ОДНОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С КВАРТИРАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ДВУХ УРОВНЯХ

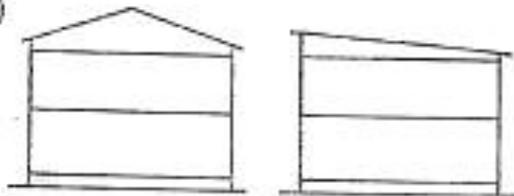
а)



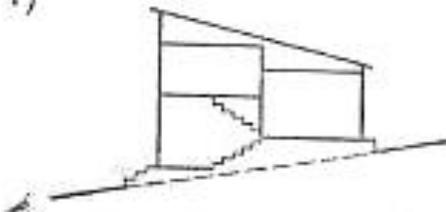
б)



в)



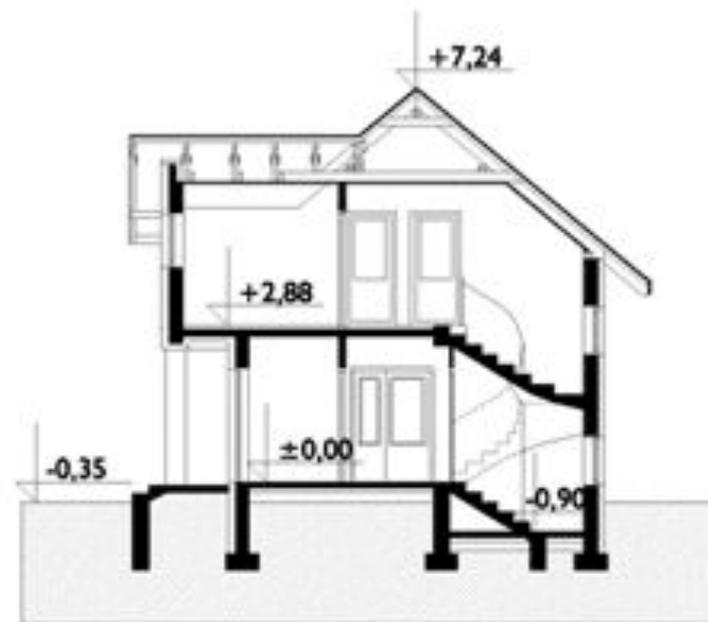
г)



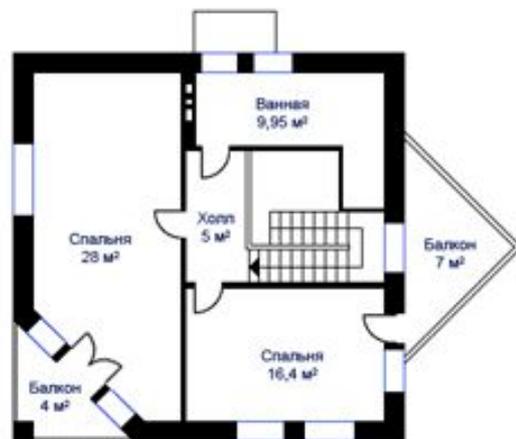
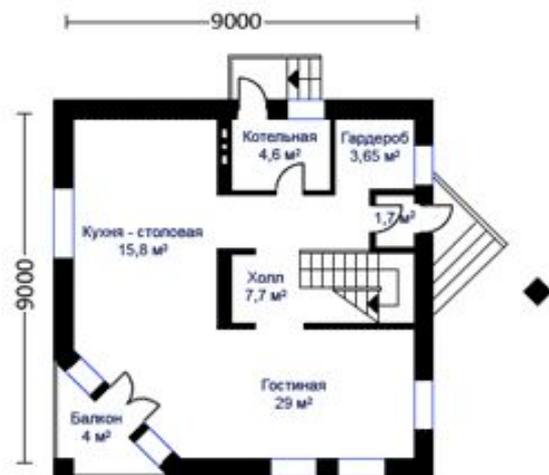
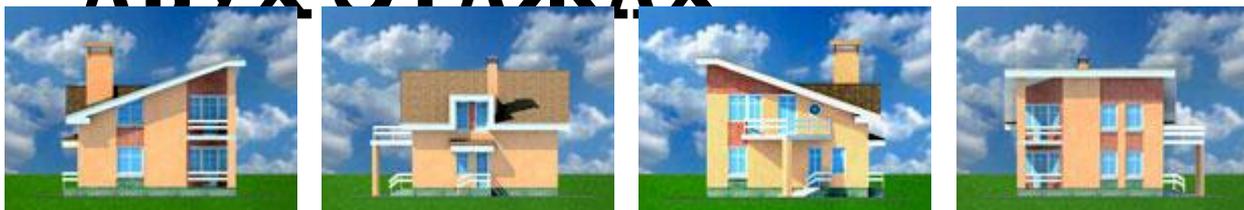
- а- с мансардой,
- б- частичное расположение комнат в двух уровнях,
- в- вся квартира расположена в двух уровнях,
- г- с перепадом уровней полов



# ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ С МАНСАРДОЙ



# ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ РАСПОЛОЖЕННОЙ В ДВУХ ЭТАЖАХ



# ПРИМЕРЫ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"

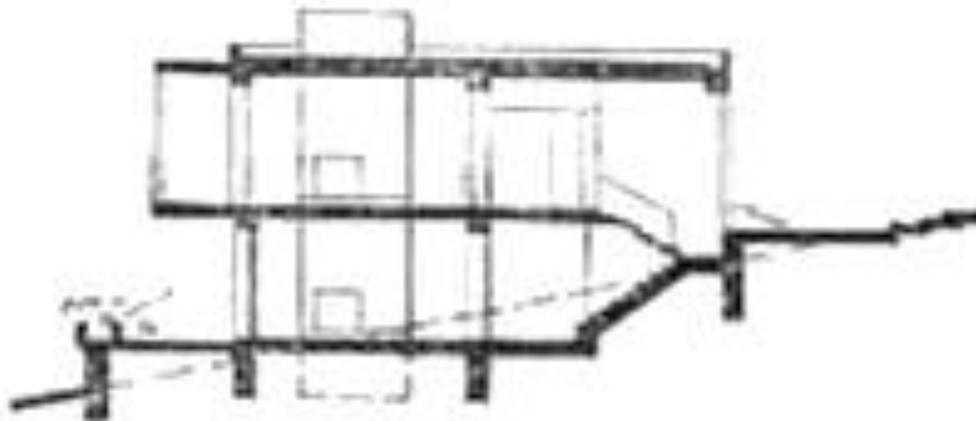
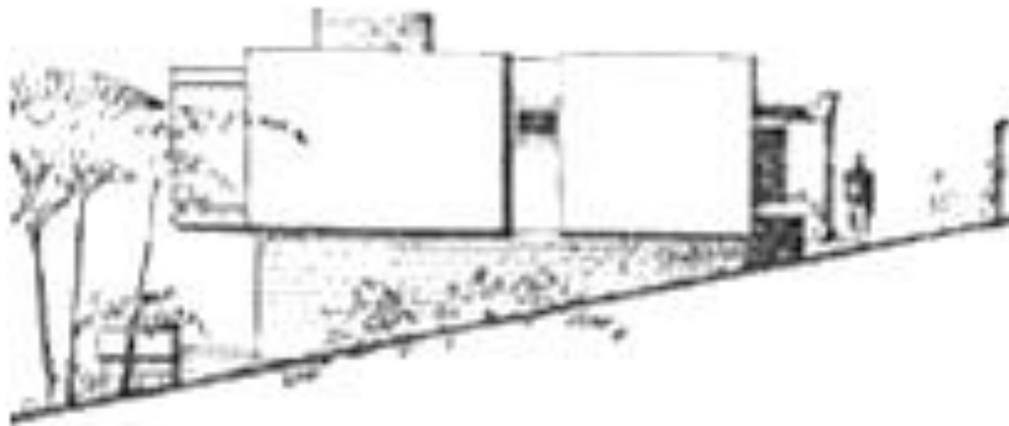


# МИКРОРАЙОН «ЧИСТОПРУДНЫЙ»

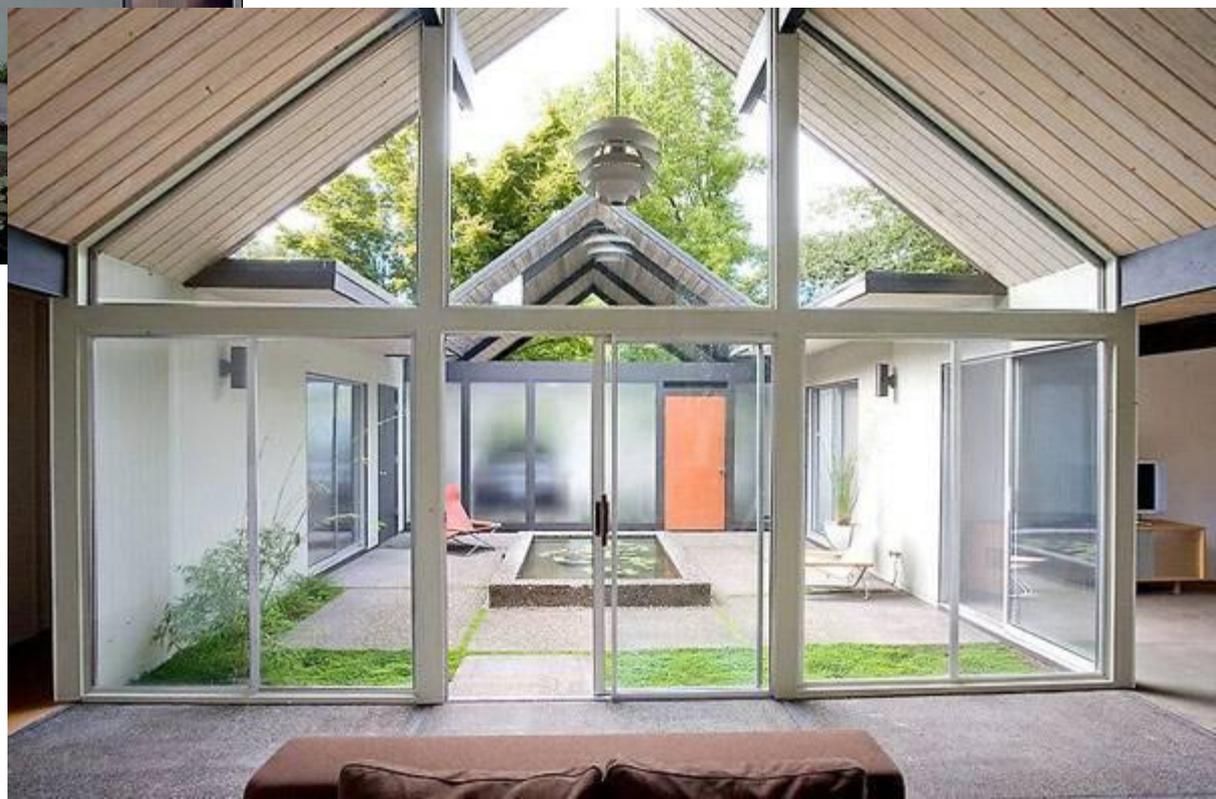


# ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА РЕЛЬЕФЕ

---



# ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ



# ФИТОДИЗАЙН

- **Фитодизайн** (от греч. *phyton* — растение и англ. *design* — проектировать, конструировать) — целенаправленное научно-обоснованное введение растений в дизайн интерьера офиса и оформление других помещений с учётом их биологической совместимости, экологических особенностей, способности к улучшению качества воздуха в помещении. *Фитодизайном* также называют практику создания растительных композиций для оформления интерьеров, практику озеленения помещений, и создание зимних садов.



# Вертикальный фитодизайн интерьера

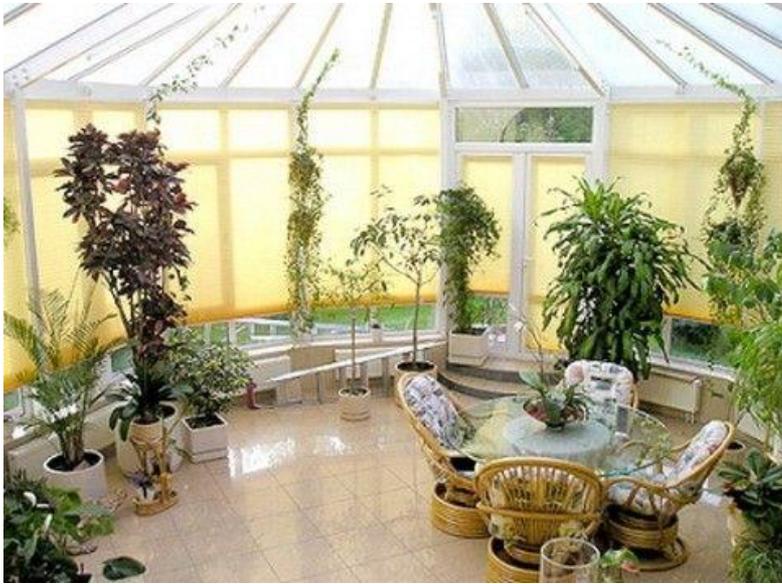


# ФРАНЦУЗСКИЙ БОТАНИК И ДИЗАЙНЕР ПАТРИК БЛАНК





# ФИТОДИЗАЙН В ЖИЛОЙ СРЕДЕ

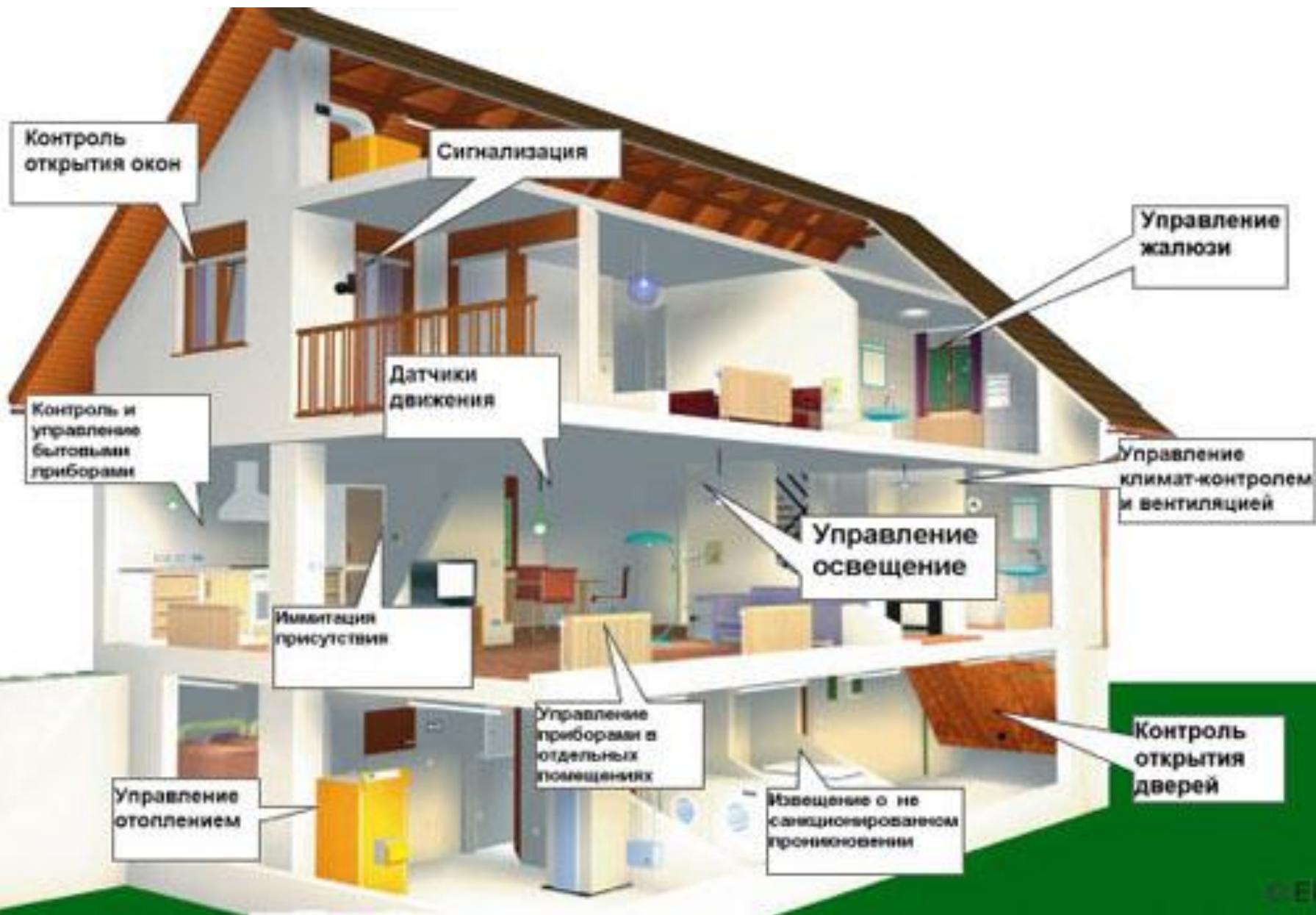


# **УМНЫЙ ДОМ**

**Современный «УМНЫЙ ДОМ» - это комплекс электронных систем, установленных в доме, офисе, квартире, гостинице, кафе, ресторане, магазине имеющий:**

- 1. Правильно созданную систему электро-коммуникаций**
- 2. Систему микроклимата**
- 3. Систему автоматического и полуавтоматического освещения**
- 4. Систему автоматической подсветки фасада здания с системой автовключения ночью**
- 5. Систему охраны и видео-наблюдения**
- 6. Систему санкционированного доступа**
- 7. Систему пожарного оповещения**
- 8. Систему внешних и внутренних телекоммуникаций**
- 9. Интеллектуальную аудио-систему**
- 10. Интеллектуальную систему управления электроприборами**





**Умный дом** прекрасно справляется с управлением основными подсистемами современного дома. Бережное использование ресурсов позволит экономить на коммунальных платежах порядка 40% в год. Управление может производиться дистанционно даже с обычного сотового телефона.





Можно следить и управлять домом через интернет с рабочего места



ВНУТРИ НИКАКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, ВЕСЬ ДОМ В ОДНОЙ РУКЕ





# ТАКЖЕ МОЖНО ЭКОНОМИТЬ ИСПОЛЬЗУЯ ЕСТЕСТВЕННЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

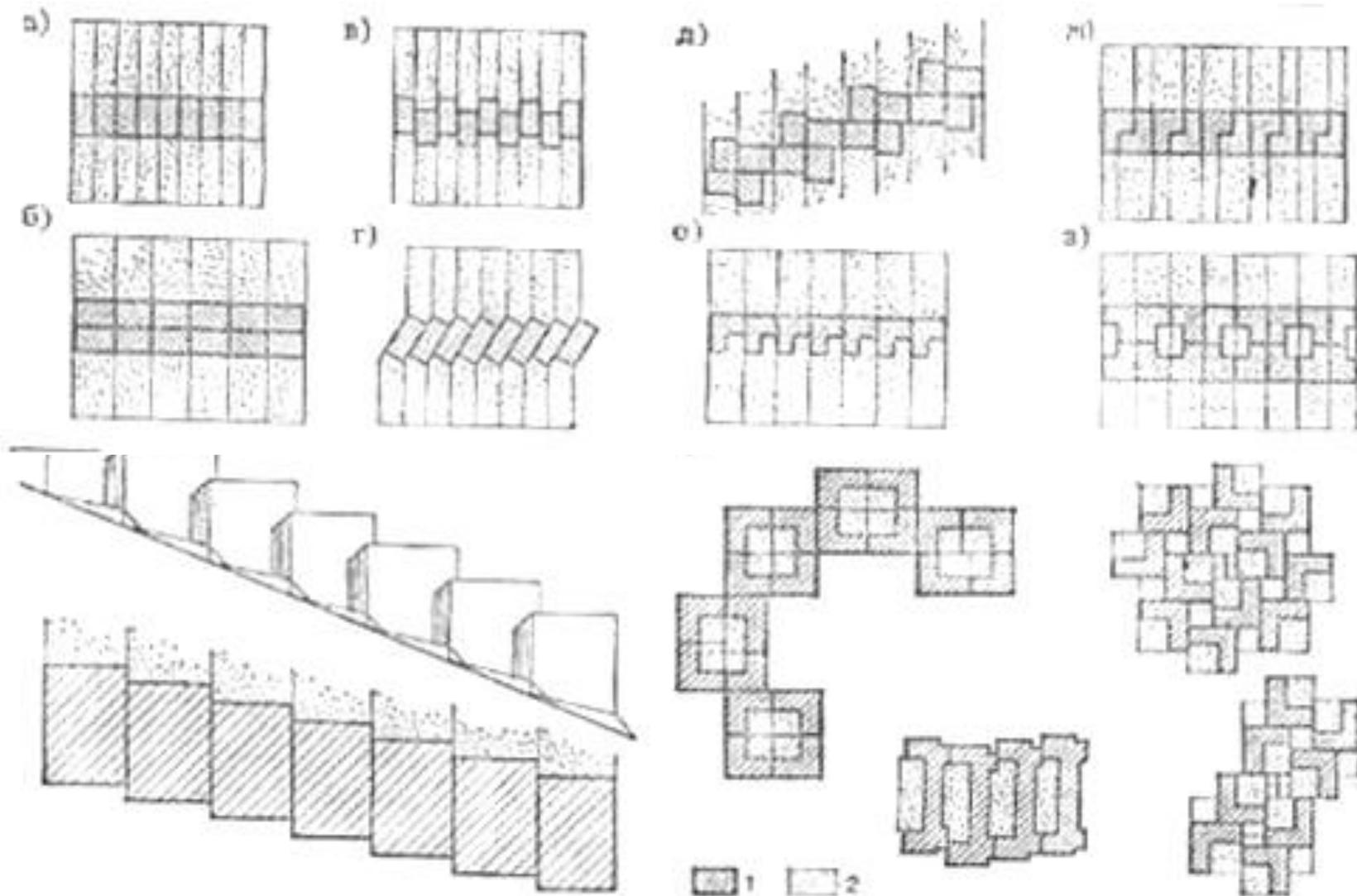


**Ветряные генераторы для  
выработки  
электричества из энергии  
ветра**

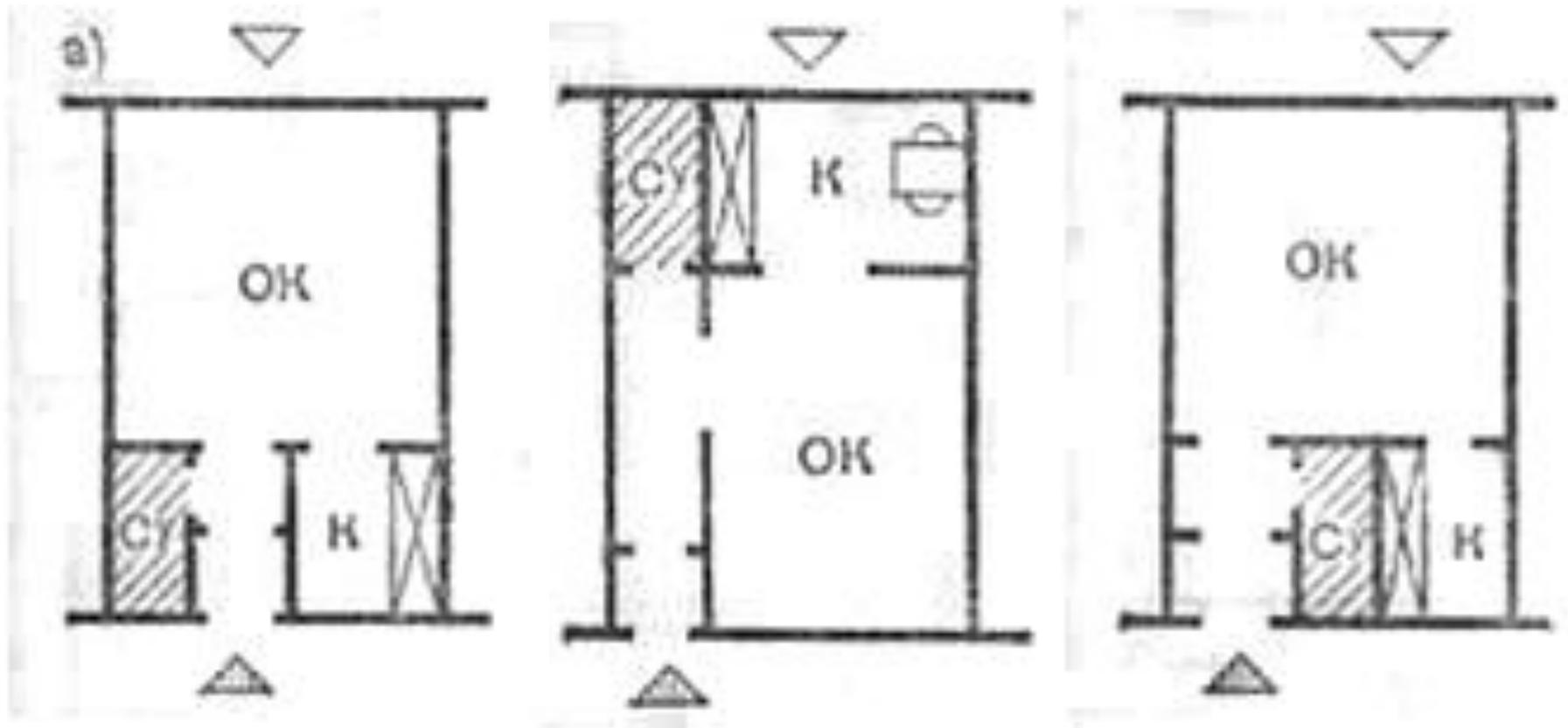
**Солнечные панели для  
выработки  
электричества из энергии  
солнца**



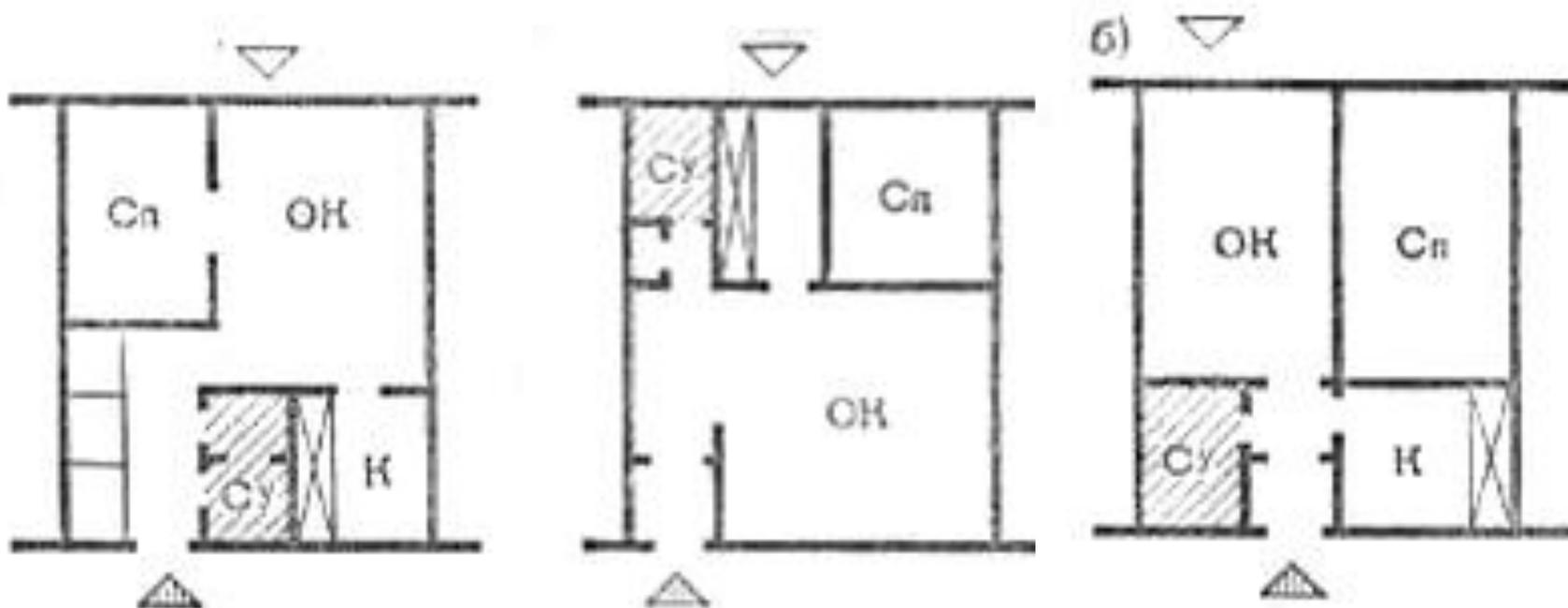
# ПРИМЕРЫ БЛОКИРОВОК КВАРТИР В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



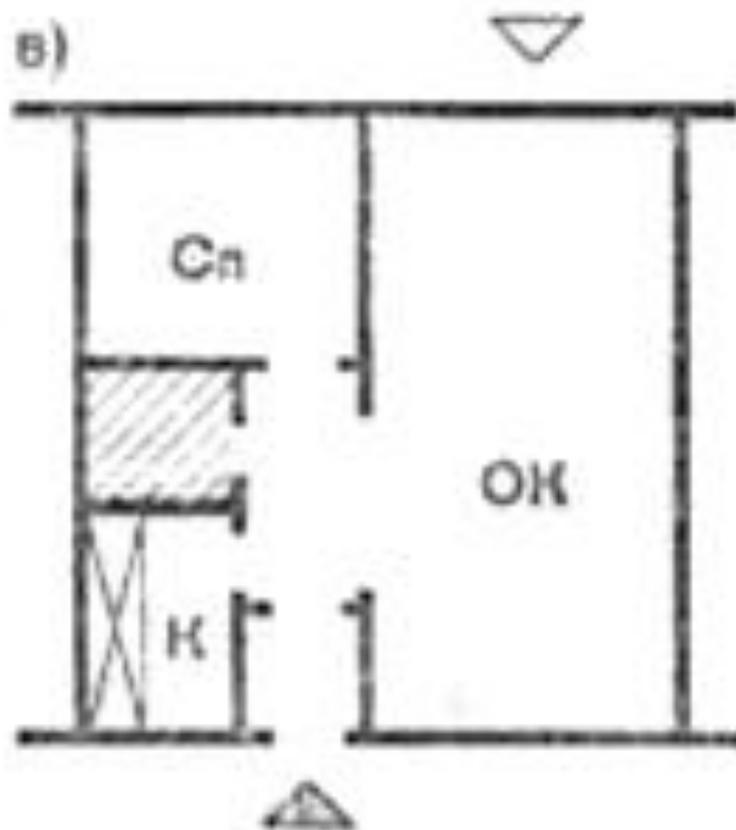
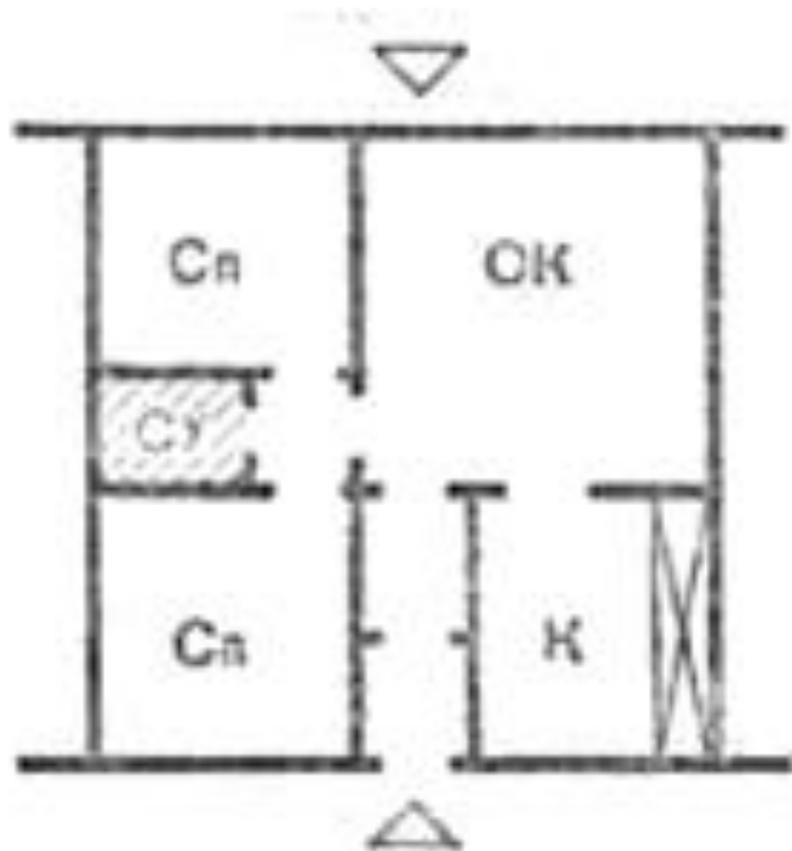
# СХЕМЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР ОДНОЭТАЖНЫХ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ОДНОКОМНАТНЫХ



# СХЕМЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР ОДНОЭТАЖНЫХ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ДВУХКОМНАТНЫХ

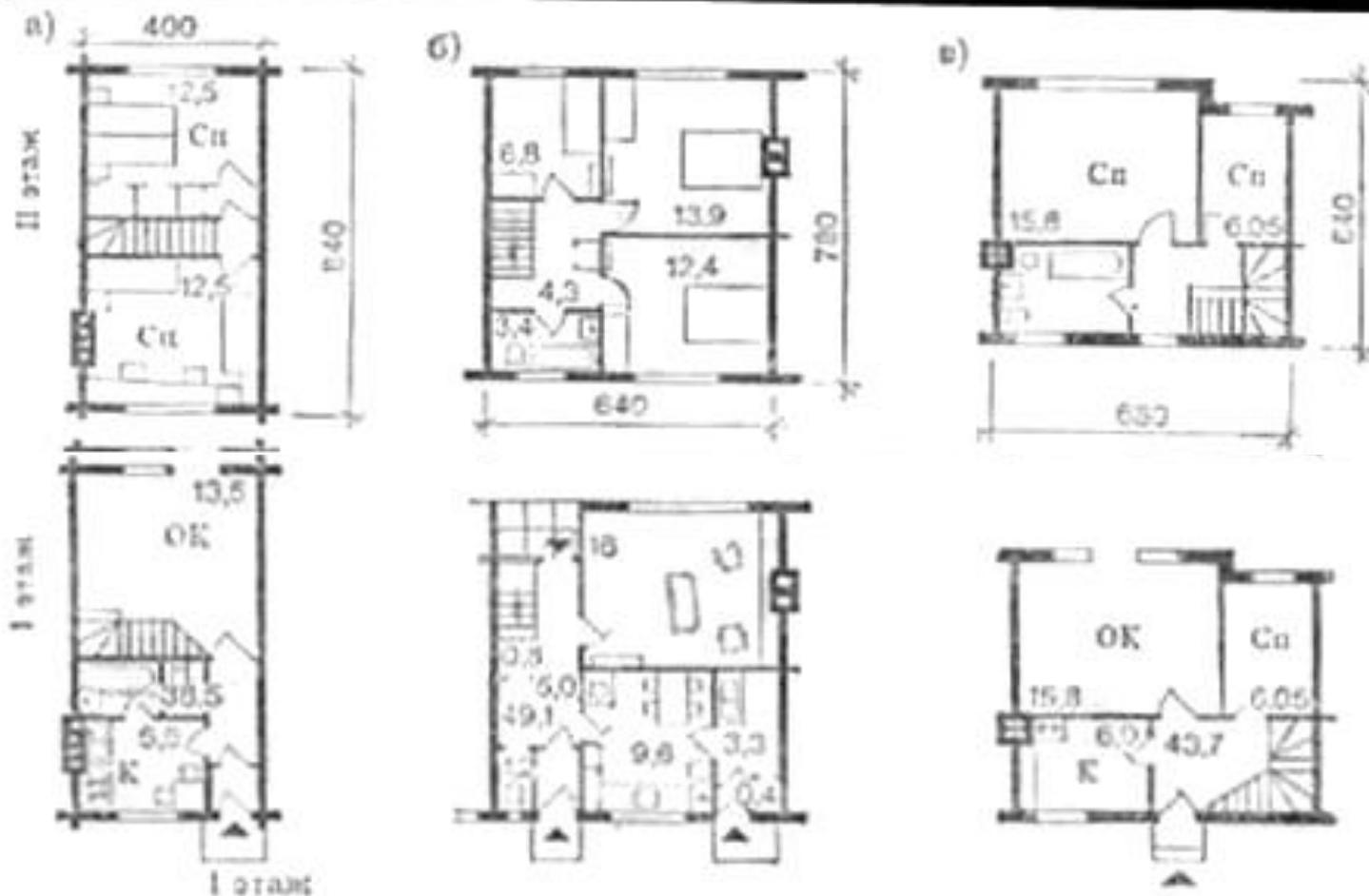


# СХЕМЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР ОДНОЭТАЖНЫХ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ ТРЕХКОМНАТНЫХ



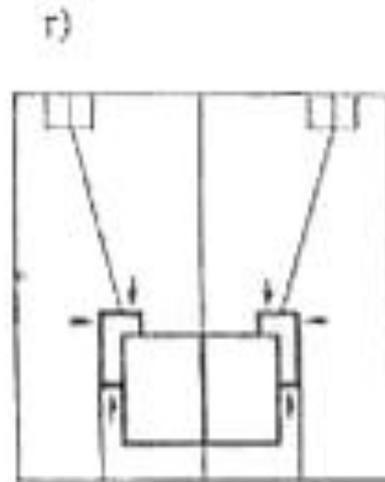
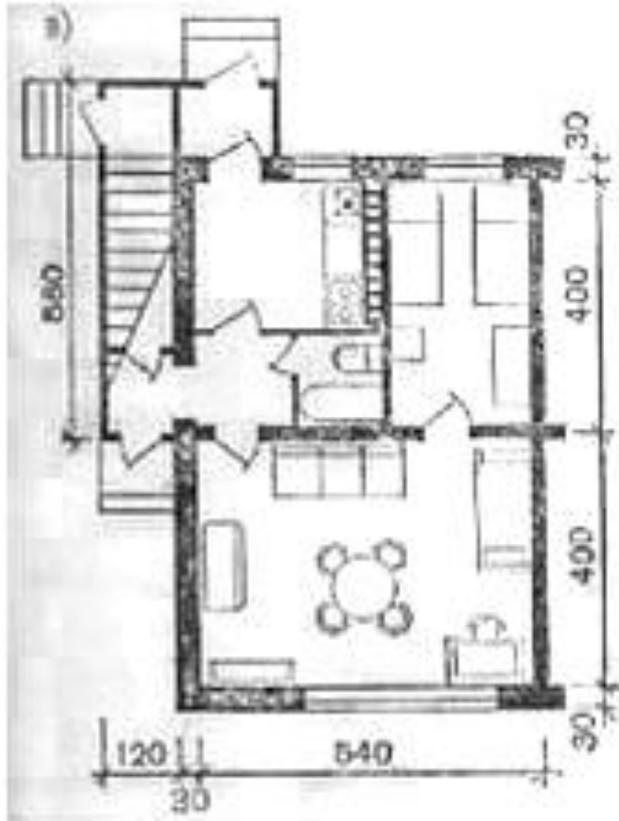
# ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР В БЛОКИРОВАННЫХ ДОМАХ КОТТЕДЖНОГО ТИПА

- а- трехкомнатная квартира, б, в- четырехкомнатная квартира

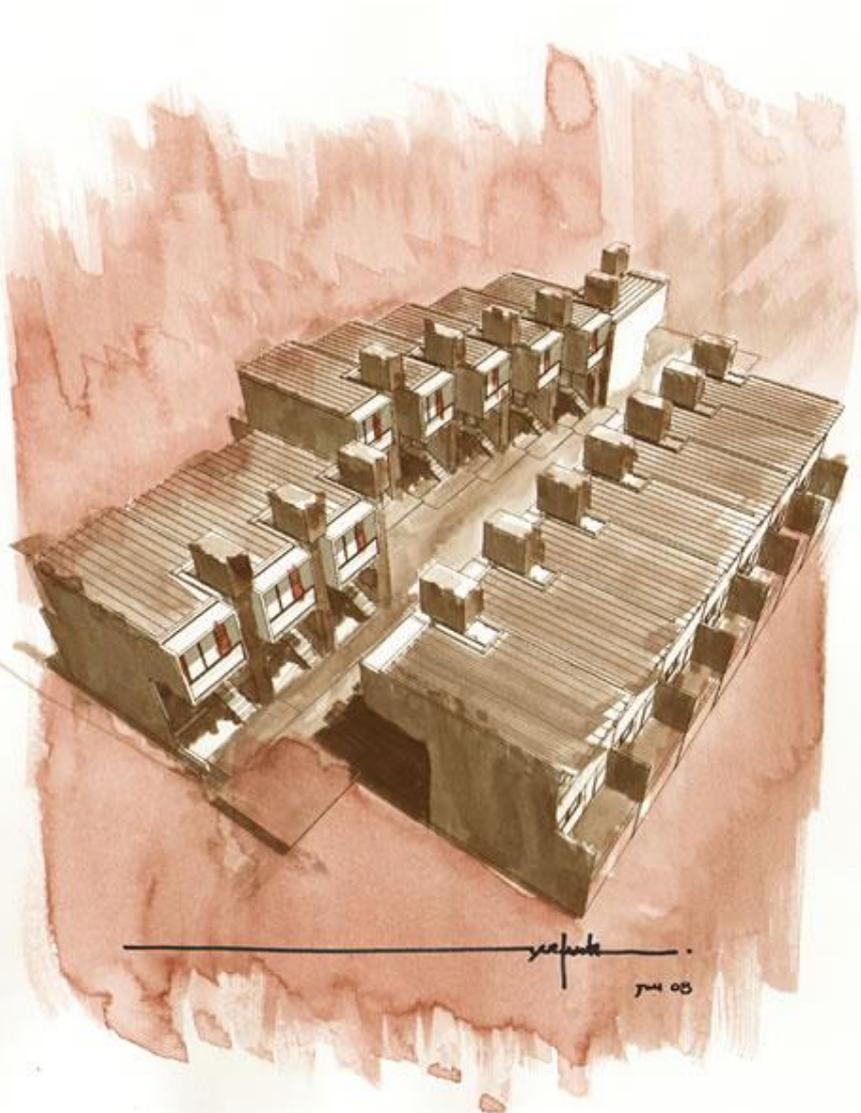


# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЙ ДОМ С ПОЭТАЖНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

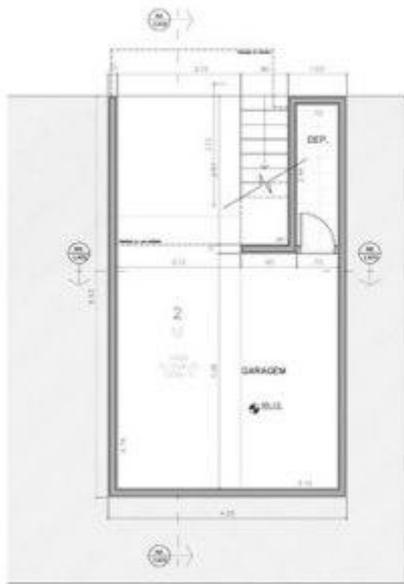
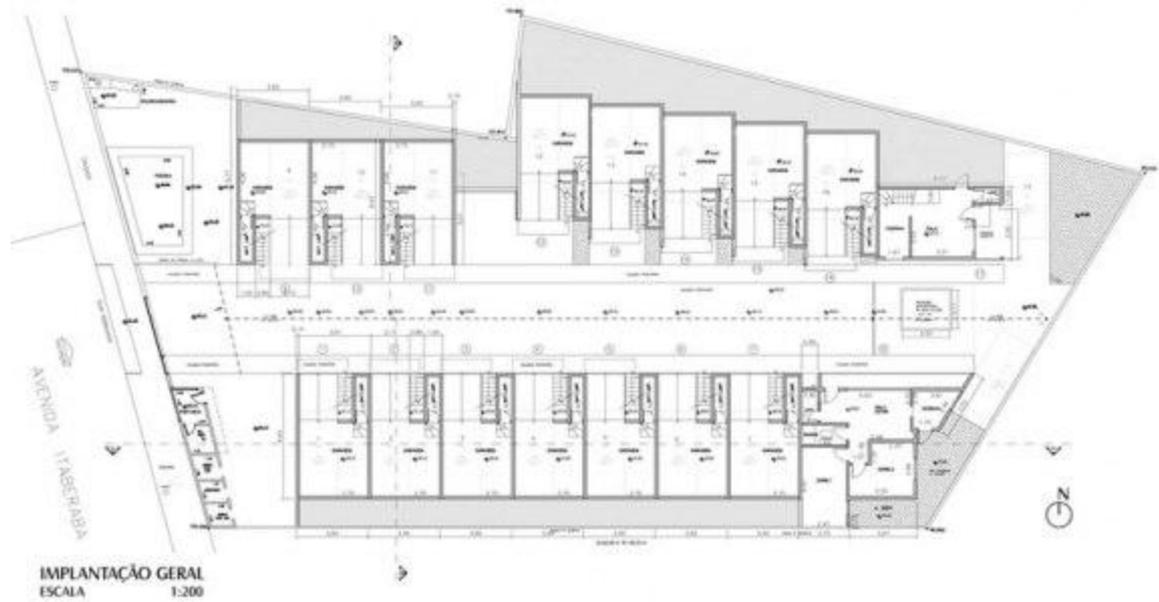
- в- квартира первого этажа, г- план участка, д- квартира второго этажа

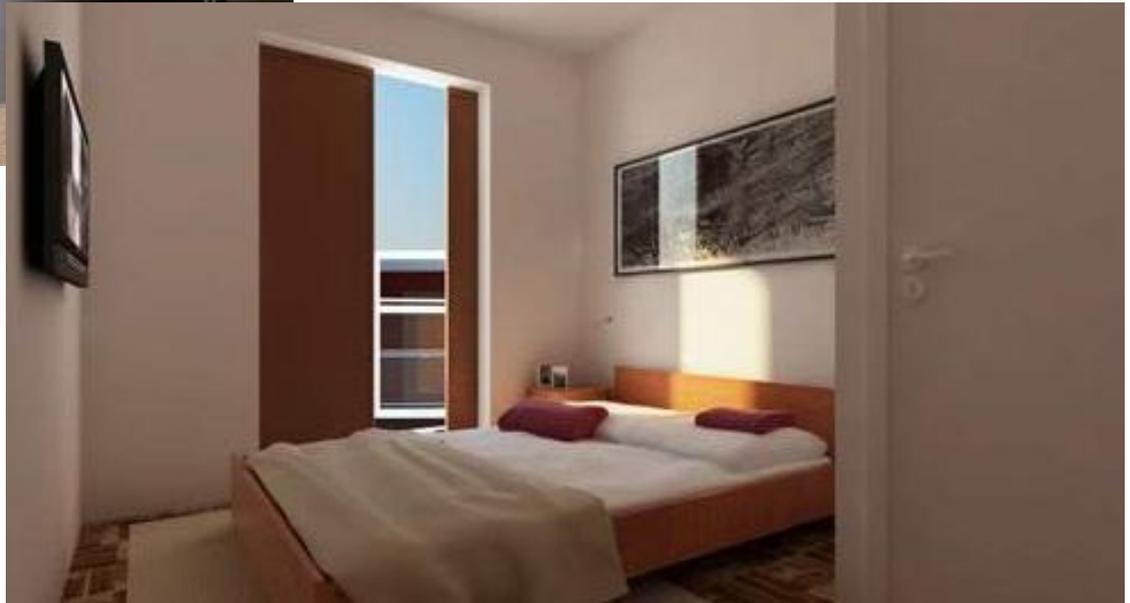


# БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА (BOX-HOUSE) В САН-ПАУЛУ



# ПЛАНЫ





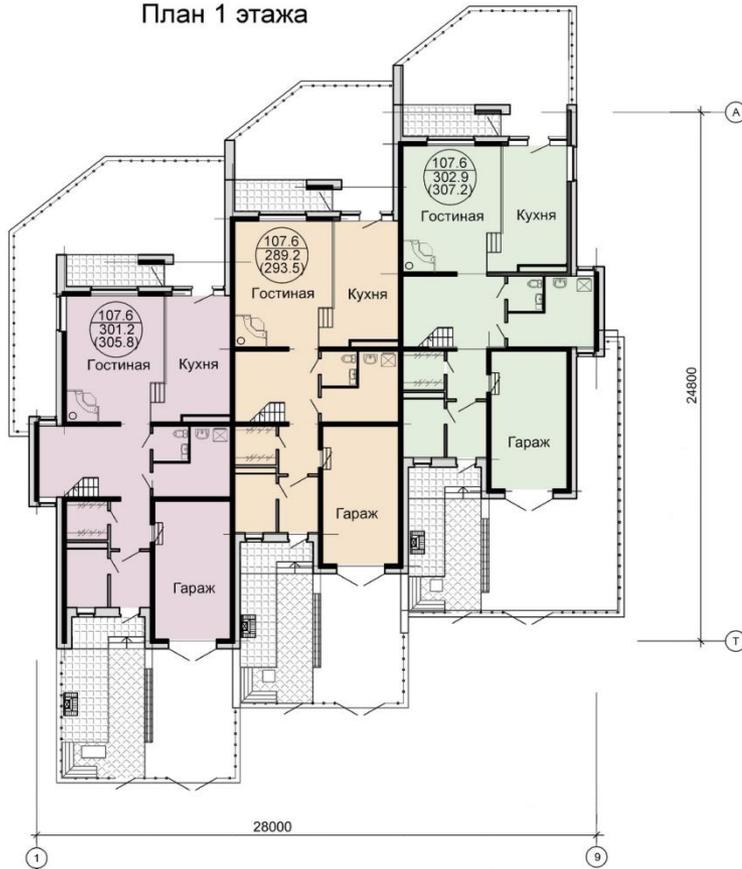
# 3-х этажный блокированный дом на три семьи.

Фасад в осях 9-1

Фасад в осях Т-А



План 1 этажа



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки м <sup>2</sup>	420.0
Строительный объем здания м <sup>3</sup>	3580.0
Площадь жилого здания м <sup>2</sup>	960.0
Общая площадь квартир м <sup>2</sup>	906.6

План 2 этажа

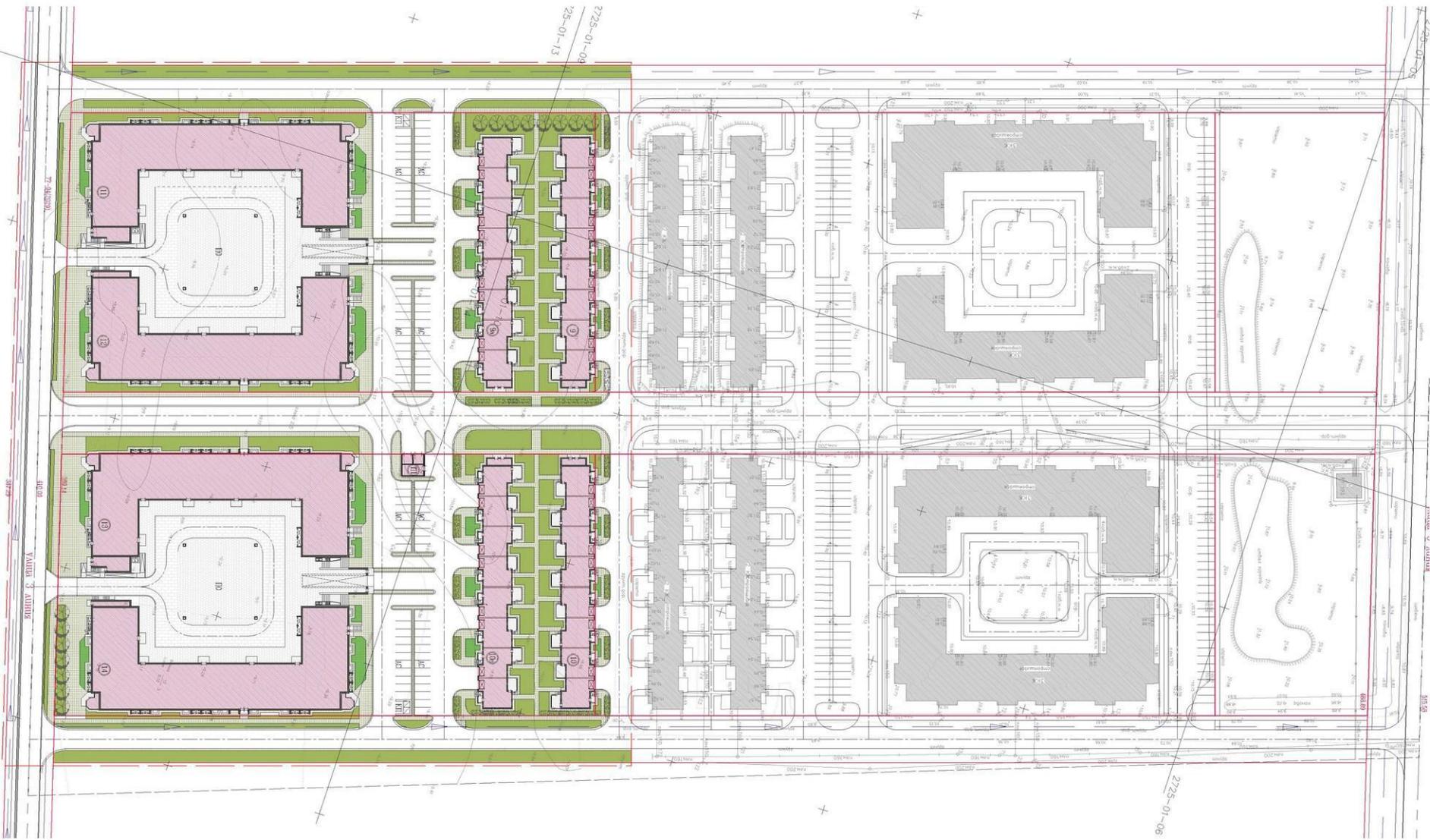


# КВАРТАЛ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ МАЛОЭТАЖНЫХ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

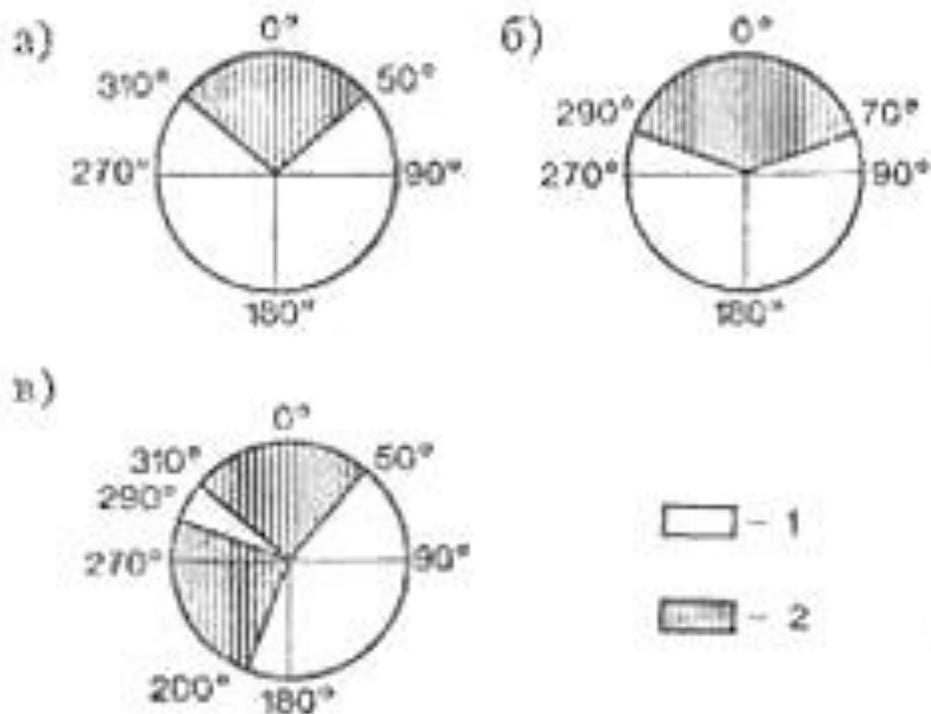


# КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ





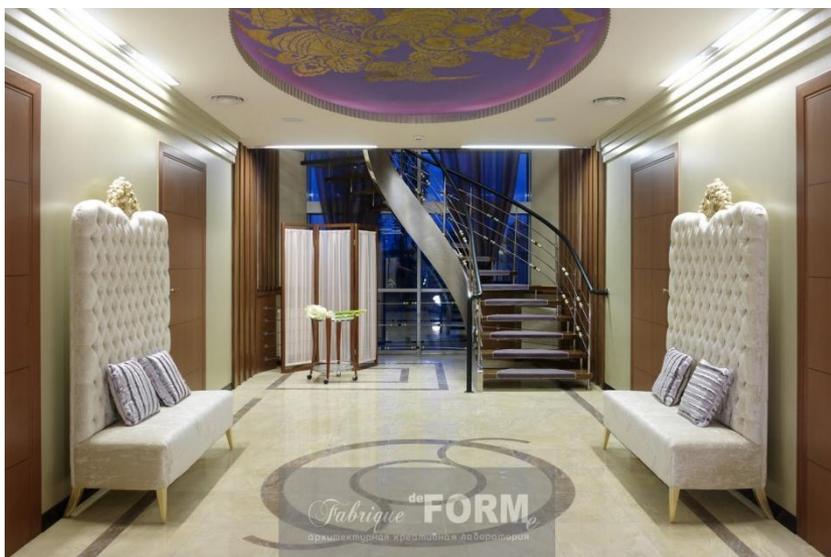
# УСЛОВИЯ ОРИЕНТАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



- а- для 1 и 2 климатических районов, б- для 1 и 2 районов с преобладающими северными ветрами, в- для 3 и 4 климатическ. районов
- 1- допустимая ориентация, 2- недопустимая



# РАЗМЕЩЕНИЕ ХОЛЛА, КОРИДОРА



# ПЛАНИРОВКА ГОСТИНОЙ, СТОЛОВОЙ



# ПЛАНИРОВКИ СПАДЕН



# ПЛАНИРОВКА ВАННОЙ, САУЗЛА



# ЛЕТНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА (ВЕРАНДЫ, ТЕРРАСЫ, ЛОДЖИИ)

