



САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

Кафедра гражданского права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ч. 1 (общая)

Колодуб Григорий Вячеславович

к.ю.н., доцент кафедры гражданского права



ТЕМА: Право собственности

План лекции:

- 1. Понятие, значение, формы и виды права собственности
- 2. Основания приобретения права собственности
- 3. Основания прекращения права собственности

Раздел 2 ч. 1 ГК РФ «Право собственности и другие вещные права» - 8 глав, с 13 по 20 главу.

- - общие положения (понятие собственности, условия и порядок осуществления права собственника, субъекты осуществления);
- - способы (основания) приобретения права собственности (предлагает закрытый перечень возможностей для формирования права собственности);
- - способы (основания) прекращения права собственности (предлагается закрытый перечень юридических условий, фактическое установление которых, влечет устранение набора правомочий собственника);

- - регламентируется порядок общей собственности (т.е. предлагается юридический порядок использования осложненного вида права собственности);
- - устанавливается специальная регламентация вещного характера, применительно к особому объекту гражданских прав, а именно земельным ресурсам (устанавливаются общие положения подотрасли гражданского права – Земельного права);
- - закрепляется правовое значение для самостоятельных режимов использования объектов материального мира, а именно право хозяйственного ведения и оперативного управления;
- - формируется общие (специальные) положения о порядке защиты права собственности и других ограниченных вещных прав.

1. Понятие, значение, формы и виды права собственности

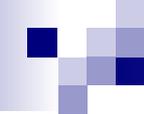
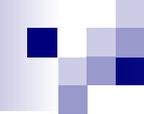
- Нормы, регулирующие имущественные отношения, объединены в два раздела: а) вещное право и б) обязательственное право.

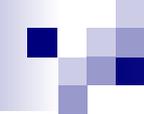
- **Вещное право** – совокупность норм, обеспечивающих удовлетворение интересов управомоченного лица (собственника, законного владельца и др.) путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства.

- **Содержание вещного права** - способность непосредственно воздействовать на имущество, что обусловлено подтвержденной возможностью владеть имуществом и эксплуатировать его, независимо от действий каких-либо других лиц.;
- - закрепляет отношение лица к вещи (имуществу), обеспечивая за счет этой вещи удовлетворение самых различных потребностей;
- - решающее значение для удовлетворения интересов управомоченного имеют его собственные действия.

Основные черты вещного права

- 1. Вещными правами признаются только такие, которые прямо предусмотрены нормами данной национальной системы гражданского права (**замкнутый круг вещных прав**);
- 2. Вещные права относятся по характеру своего действия к так называемым правам **абсолютным**, т. е. субъекту вещного права (управомоченному лицу) противостоит неограниченный круг обязанных лиц, обязанность которых исчерпывается необходимостью воздержания от совершения действий, нарушающих вещное право его обладателя.

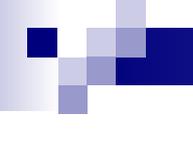
- 
- 
- 3. Индивидуальный набор способов **защиты**, с помощью особых, вещно-правовых исков.
 - 4. В качестве **объектов вещных** прав могут выступать только индивидуально-определенные вещи.
 - 5. Вещные права носят **бессрочный характер**.



Собственность – это экономическая категория, означающая установленное и подтвержденное полное хозяйственное господство над конкретным материальным благом.

Говоря о собственности, следует понимать, что – это отношение человека к вещи, а так же то, что собственность – это общественное отношение.

- Содержание собственности как общественного отношения раскрывается при посредстве тех связей и отношений, в которые собственник необходимо вступает с другими людьми в процессе производства, распределения обмена и потребления материальных благ.



Исходя из теоретической и практической значимости, в гражданском праве принято говорить о праве собственности в **двух значениях** – объективном и субъективном.

Право собственности (в объективном смысле) – юридическая категория, представляющая собой совокупность установленных государством правовых норм, закрепляющих принадлежность того или иного имущества определенным лицам, определяющих объем правомочий по владению, пользованию и распоряжению присвоенным имуществом, а также гарантирующих охрану и защиту прав и интересов собственника.

- **Право собственности (в субъективном смысле)** – установленная законом мера дозволенного поведения управомоченного лица по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом своей властью и в своем интересе.
- Осуществление права собственности не зависит от воли третьих лиц, оно ничем не ограничено, кроме закона.

- Давая понятие праву собственности. следует особо выделить его свойство.
- Свойство упругости или эластичности. Это значит, что ему присуща способность восстанавливаться в прежнем объеме, как только связывающие его ограничения отпадут.

Формы собственности (общая классификация):

- - частная;
- - государственная (Сбербанк на четверть принадлежит РФ);
- - муниципальная (большинство рекламных щитов в г. Саратове МУП «Город-Саратов»)
- - и иные формы собственности.

Необходимо выделить и частную классификацию:
Из содержания ст. 212–215 ГК,

■ частная собственность:

- собственность граждан;
- Ю.Л.

■ Государственная собственность:

- на федеральную;
- принадлежащую субъектам федерации (республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области и автономным округам).

■ Муниципальная собственность: – то в качестве ее субъектов выступают городские и сельские поселения, а также другие муниципальные образования.

Виды собственности

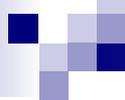
- Во-первых, общая собственность, которая характеризуется тем, что принадлежит не одному лицу, а двум или более лицам, подразделяется на два вида:
 - - долевую (доли участников простого товарищества);
 - - совместную (Общая совместная собственность - такая собственность, при которой имущество

В зависимости от объекта права собственности происходит деление на:

- - право собственности на недвижимое имущество;
- - движимое имущество.

В зависимости от субъекта права собственности:

- - собственность хозяйственных обществ;
- - товариществ, производственных и потребительских кооперативов;
- - общественных и религиозных организаций и
- - Т. Д.



В соответствии со **ст. 209 ГК РФ**
права собственника раскрываются с
помощью трех различных правомочий:

- Владения;
- Пользования;
- Распоряжения.

- Право владения – основанная на законе (т.е. юридически обеспеченная) возможность иметь у себя данное имущество, содержать его в своем хозяйстве (**фактически обладать** им, числить на своем балансе и т. п.).

Хозяйственное господство.

- Право владения может принадлежать не только собственнику (хранитель чужого имущества, арендатор, перевозчик).
- Выделяем владение фактическое и формальное, исходя из физических свойств имущества.

Право пользования – **ВОЗМОЖНОСТЬ**
эксплуатации, хозяйственного или иного
использования имущества путем
извлечения из него полезных свойств, его
потребления.

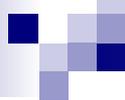
Так же, как правом владения, указанным
правомочием может обладать не только
собственник (арендатор, наниматель).

- Право распоряжения – возможность определения юридического положения имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения (отчуждение, передача, уничтожение). Точно так же право распоряжения может принадлежать не только собственнику – другие лица (поверенный, ломбард).
- Только у собственника одновременно концентрируются все три названных правомочия.

Главное, что характеризует правомочия собственника в гражданском праве, – это возможность осуществлять их **по своему усмотрению** (п. 2 ст. 209 ГК РФ), т.е. самому решать, что делать с принадлежащим имуществом, руководствуясь исключительно собственными интересами.

2. Основания приобретения права собственности

- Под **способами (основаниями)** приобретения права собственности понимается – совокупность юридических фактов, обуславливающих возникновение права собственности для определенного лица.
- Право собственности принадлежит к числу таких субъективных прав, которые могут возникнуть лишь при наличии определенного юридического факта, а иногда и их совокупности.



Способы приобретения права собственности подразделяются на **первоначальные** и **производные**, по данному моменту отмечается единство понимания.

В числе **первоначальных способов** выделяют следующие.

- **1. Приобретение права собственности на новую вещь**, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов (п. 1 ст. 218 ГК РФ).
- Относится к первоначальным способам, поскольку право собственности возникает на вещь, которой раньше не было, т.е. возникает на эту вещь впервые.
- Термины «изготовление» и «создание» близки по смыслу, но не являются синонимами. Первый (изготовление) предполагает применение физических усилий, а второй - творческого труда.

- По общему правилу право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с **соблюдением закона и иных правовых актов**, приобретается этим лицом.
- Если такая вещь создается по договору для другого лица, оно и становится собственником в силу договорных условий.

- **2. Переработка или спецификация** как способ приобретения права собственности на вновь изготовленную движимую вещь характеризуется тем, что вещь создается в результате приложения труда одного лица к материалу, принадлежащему **другому лицу**.
- Если иное не предусмотрено договором, право собственности на эту вещь приобретает **собственник материала**.

Правило рассчитано на те случаи, когда спецификатор использует чужой материал при **отсутствии договора** между ним и собственником материала.

- Спецификатор – собственник, если:
- - стоимость труда существенно превышает стоимость материала;
- - спецификатор добросовестен, т.е. до завершения переработки он не знал и не должен был знать о том, что использует чужой материал;
- - спецификатор осуществил переработку для себя, а не в коммерческих целях.

3. Обращение в собственность общедоступных вещей (ст. 221 ГК РФ).

- Сбор ягод, грибов, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей или животных (охота, рыболовство, собирательство...) являются первоначальным способом приобретения права собственности для любого собравшего или добывшего их лица при условии, что они осуществлены в соответствии с законом, разрешением собственника или местным обычаем.
- **ЗАДАНИЕ:** кто найдет пример правила о сборе общедоступных вещей установленное местным обычаем...

4. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество (ст. 225 ГК РФ):

- бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.
- Важно понимать, что отказ сам по себе **не влечет** прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до тех пор, пока право собственности на него **не приобретено другим** лицом (ст. 236 ГК).
- Понятие бесхозяйных вещей является собирательным, охватывающим такие разновидности, как брошенные собственником вещи, находки, безнадзорные животные, клады.

- В отношении бесхозяйных недвижимых вещей действует следующее положение: муниципальные органы имеют право поставить на учет эти вещи.
- И, по **истечении года**, если собственник не будет найден, по требованию муниципального органа эти вещи могут быть обращены в муниципальную собственность в судебном порядке.
- В отношении движимых вещей, которые брошены собственником, действует так называемое «**право оккупации**».

- **Движимые вещи**, стоимость которых явно ниже суммы, соответствующей 5 МРОТ (500 руб. (**100 руб.** (МРОТ) x 5), брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены в собственность лицами, в собственности, законном владении или пользовании которых находится соответствующий земельный участок (водоем), где находится брошенная вещь.
- **Все иные вещи (стоимостью более 5 МРОТ)** поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они **признаны судом** бесхозными.

5. Находкой признается вещь, выбывшая из владения собственника или иного управомоченного на владение лица помимо его воли вследствие потери и кем либо обнаруженная.

Статья 227 ГК очерчивает **круг обязанностей** лица, нашедшего потерянную вещь:

- обязанность немедленно уведомить о находке;
- обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления;
- вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу;
- нашедший отвечает лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

- Если в течение **шести месяцев** с момента уведомления полиции (органа МСУ) о находке лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет установлено или не заявит о своем праве получить вещь, нашедший приобретает на эту вещь право собственности.
- В случае отказа нашедшего от приобретения вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.
- Помимо возмещения расходов, нашедший имеет право на вознаграждение за находку в размерах до **двадцати процентов** стоимости вещи.

- **6. режим безнадзорных животных**, которые по истечении 6 месяцев с момента заявления об их задержании и необнаружении их законного владельца поступают в собственность нашедшего их лица, а при его отказе – в муниципальную собственность (п. 1 ст. 231 ГК РФ).
- Особенностью является положение о том, что в случае, если собственник животных неизвестен или место его пребывания неизвестны, лицо обнаружившее животное **не позднее трех дней** с момента задержания должен заявить в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.
- Полиция и органы МСУ не содержать безнадзорных животных.

- 7. Клад – это намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право.
- вещь выбыла из владения помимо воли, кладом можно считать лишь намеренно скрытые ценности.
- Кладом можно считать не всякое намеренно скрытое имущество, а лишь деньги (золотые и серебряные монеты, отечественная и иностранная валюта) или иные ценные предметы (драгоценные камни, жемчуг, антиквариат и т. д.).

- Клад – это не всякое намеренно скрытое имущество, а лишь такое, собственник которого не может быть установлен или утратил на него право.
- Лицо, обнаружившее клад в чужом имуществе, становится участником общей долевой собственности на него или на вознаграждение.
- Собственник имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на вознаграждение в размере **пятидесяти процентов** стоимости клада, которое распределяется в равных долях.
- Если раскопки без согласия собственника, то все собственнику.

- 8. Приобретательная давность, т.е. приобретение права собственности по давности владения (ст. 234 ГК).
- По давности владения может быть приобретено в собственность имущество, относящееся к **любой форме собственности**, кроме того, которое вообще изъято из гражданского оборота либо не может находиться в собственности владеющего им лица.
- Приобрести право собственности по давности владения **может любое лицо**, которое признается субъектом гражданского права.

Обязательные условия

- должен истечь срок давности владения, для недвижимости – **15 лет**, для движимых – **5 лет**.
- давностный владелец должен владеть имуществом как своим собственным, т. е. добросовестно и открыто.
- давностное владение, должно быть непрерывным.
- правилам закона о приобретательной давности придана **обратная сила**.

9. Самовольная постройка.

- В соответствии со ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не **отведенном для этих целей**, либо созданное **без получения**.
- Лицо, по общему правилу не приобретает на нее право собственности, а сама эта постройка не становится недвижимостью, ибо она не подлежит государственной регистрации по причине допущенных при ее создании нарушений.
- Самовольная постройка **подлежит сносу** осуществившим ее лицом либо за его счет.

Но есть исключения:

- 1) такое признание производится в судебном порядке.
- 2) лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.
- 3) признание не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 4) не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

К производным способам приобретения права собственности относятся:

- 1) приватизация (ст. 217);
- 2) приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации (п. 7 ст. 63 и абз. 3 п.2 ст. 218 ГК);
- 3) обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам (подпункт 1 п. 2 ст. 235 и ст. 238 ГК);
- 4) приобретение права собственности по договору;
- 5) приобретение права собственности в порядке наследования.

3. Основания прекращения права собственности

По общему правилу прекращение права собственности на имущество возможно **по воле** самого собственника. Здесь возможно выделить ряд ситуаций:

- а) отчуждение собственником своего имущества другим лицам на основании различных сделок (купля-продажа, аренда с выкупом, дарение и т. п.);
- б) отказ собственника от права собственности, в соответствии со ст. 236 ГК РФ

- в) Право собственности на вещь прекращается также в случае гибели или уничтожения имущества (п. 1 ст. 235 ГК РФ), поскольку при этом исчезает сам объект права собственности (как помимо воли собственника, так и по его воле, в том числе в случае уничтожения вещи в результате ее использования по назначению).