

Право собственности



СОБСТВЕННОСТЬ – это отношение к принадлежащей вещи как к своей

Субъект права собственности:

- физическое или юридическое лицо
- Российская Федерация
- субъекты РФ
- муниципальные образования

Объект права собственности:

- движимое имущество
- недвижимое имущество
- результаты интеллектуального труда



ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ - совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих отношения по поводу принадлежности материальных благ

Содержание собственности

юридическое

владение (имею)

пользование (извлечение пользы)

распоряжение (определение судьбы вещи)



регулируется нормами
Гражданского кодекса
РФ

Изобретатель получил патент на созданное им техническое устройство

Гражданка К. открыла в своей квартире частный детский сад

Владелец фирмы решил подарить уходящему на пенсию сотруднику автомобиль.



2. Формы собственности в РФ.

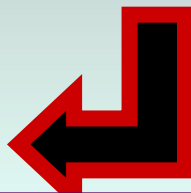
ст. 212, п. 1 ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности

Частная собственность



граждан



юридических лиц

-в собственности м.б.любое имущество , кроме оговоренного в законе, движимое имущество и недвижимое,
-количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.

-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей. (исключение унитарные предприятия),
-входят: недвижимость и движимое имущество,
-количество и стоимость не ограничиваются.

2. Формы собственности в РФ.

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности РФ
и субъектам РФ

Объекты государственной собственности

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шельфа, историко-культурные объекты федерального значения, гос. казна, имущество ВС и др.

2. Формы собственности в РФ.

Государственная собственность

ИМУЩЕСТВО ГУП

оперативное ведение, или хозяйственное управление

Нераспределенное имущество

госбюджет, фонды, конфискат, пошлины, сборы и т.д.

Государственная собственность регистрируется по каждому объекту в реестре собственности

Муниципальная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

2. Формы собственности в РФ.

Муниципальная собственность

Управляется представительным органом местного самоуправления

- местный бюджет, внебюджетные фонды,
- имущество органов местного самоуправления,
- муниципальные земли и др. природные ресурсы,
- муниципальные предприятия и организации,
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

Делится:

Имущество муниципальных предприятий

Незакрепленное муниципальное имущество

3. Приобретение и прекращение собственности.

~~Основания приобретения права собственности~~

Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

первоначальные

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника

производные

Основания зависящие от прав предшествующего собственника

В случаях оговоренных законом право собственности закрепляется регистрацией.

3. Приобретение права собственности.

Изготовление новой вещи п.1. ст.218 ГК РФ. Собственником становится тот кто изготовил или создал новую вещь. Если создается недвижимая вещь, то право собственности возникает с момента государственной регистрации

Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей ст.221 ГК РФ. – сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных – такой сбор может иметь место, если он допускается в соответствии с законом

Приобретательная давность. Ст.234 ГК РФ Для возникновения прав собственности по данному основанию необходимо добросовестное длительное открытое и непрерывное владение вещью как своим собственным имуществом. Для недвижимости этот срок составляет 15 лет, а для движимого имущества — 5 лет

Переработка. Ст. 220 ГК РФ. Право собственности на такую вещь приобретает собственником материала. В том случае, когда стоимость переработки существенно превышает стоимость материала, то право собственности на новую вещь приобретает лицо, переработавшее чужие материалы для себя, действуя добросовестно

3. Приобретение права собственности.

Приобретение права собственности на бесхозное имущество, безнадзорных животных, находку, клад:

Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права на которую собственник отказался. Право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности .

Находкой признается вещь, выбывшая из владения собственника или иного управомоченного на владение лица помимо его воли вследствие потери и кем-либо обнаруженная. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления, , через 6 месяцев с момента заявления, нашедший приобретает право собственности на нее.

Безнадзорным считается животное, которое к моменту задержания не находилось в хозяйстве какого-либо другого лица, пригульным — животное, которое к моменту задержания оказалось в чьем-либо хозяйстве. Нашедший должен не позднее 3 дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления. По истечении 6 месяцев он приобретает право собственности на них.

Под кладом понимаются намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право, подлежат передаче государству с выдачей вознаграждения 50%

3. Приобретение права собственности.

2 ст. 218 ГК РФ. Право собственности на имущество которое имеет собственника может быть приобретено другим лицом **на основании гражданско-правовых договоров – купли-продажи, дарения, мены и иной сделки**, перечень которых не ограничен

4 ст. 218 ГК РФ. Члены любого потребительского кооператива имеют право на паенакопления, если полностью внесли свой паевой взнос, они **приобретают право собственности на гараж, квартиру и т.д.**

Приобретение права собственности на самовольную постройку. Ст 222 ГК

По общему правилу лицо осуществившее самовольную постройку не приобретает на нее право собственности. Право собственности признается за лицом в собственности которого находится земельный участок

Наследование -В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

3. Прекращение права собственности.

способы прекращения права собственности

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

1. По воле собственника

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.),
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе, выброс имущества и т.д.),
- уничтожение собственником ненужных вещей.

3. Прекращение права собственности.

Способы прекращения права собственности

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

2. Без воли собственника

- взыскания на имущество за долги собственника,
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону,
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка.
- гибель имущества при стихийном бедствии,
 - изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств,
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения,
- национализация, на основе закона, с компенсацией стоимости

4. Общая собственность.

Общая собственность

Принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

1. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- принадлежит по долям нескольким лицам сообща,
- это доля в объеме правомочий каждого собственника в отношении общего объекта,
- владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом,
- продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников,
- при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями.
- раздел собственности м.б. произведён по соглашению между собственниками.

4. Общая собственность.

2. ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам,
- участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе),
- владение, пользование, распоряжение-только на основе общего согласия.

возникновение общей совместной собственности:

- имущество, совместно нажитое супругами,(кроме оговоренного в брачном контракте),
- создание крестьянского, фермерского хозяйства(если договором не установлено иное),
- др. случаи не противоречащие закону.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

Кроме право собственности ГК РФ относит к

вещным правам:

- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком,
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Сервитуты,
- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

1. право пожизненного наследуемого владения земельным участком

- Государство передает земельный участок гражданину на основе земельного законодательства.
- гражданин располагает правомочиями владения и пользования, а правомочие распоряжения ограничено.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

- Может передаваться юридическому лицу.
- Владение и пользование осуществляется в рамках закона только в целях для которых был предоставлен.
- Передача участка по наследству не допускается.

3. Сервитут

- Право ограниченного пользования чужим земельным участком (прокладка коммуникаций к жилому дому.)
- Предоставляется на основе взаимной договоренности, или по судебному решению.
- За сервитут возможно установление соразмерной платы.

5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

4. Право хозяйственного ведения

- Предоставляется государственному, или муниципальному унитарному предприятию.
- Собственник решает вопросы о руководстве предприятия и осуществляет контроль за имуществом.
- Совершать сделки с недвижимым имуществом без его согласия нельзя.

5. Право оперативного управления

- Принадлежит казенным предприятиям и учреждениям в отношении закрепленного за ними имущества.
- Правомочия собственника действуют в рамках, установленных законом.
- Собственник вправе изъять имущество используемое не по назначению.
- Казенное предприятие вправе самостоятельно реализовать произведенную продукцию

6. Защита прав собственности.

Гражданско-правовая защита отношений собственности

Совокупность способов и средств, которые применяются в связи с совершенными против этих отношений правонарушениями.

Вещно-правовая

Виндикационный иск –

Требование собственника о принудительном изъятии имущества из чужого незаконного владения

Негаторный иск –

Требование об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения (не имеет срока давности)

Обязательно-правовая

Собственник находится с нарушителем и в вещных, и в договорных обязательственных отношениях.

Защита договорных обязательств является и защитой собственности.

Право на интеллектуальную собственность – это исключительные права (имущественные и неимущественные) на результаты интеллектуальной деятельности



Основные понятия интеллектуальной собственности

ПОНЯТИЕ	ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ	ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
Авторство распространяется на произведения науки, литературы, искусства, являющиеся результатом творческой деятельности	<ul style="list-style-type: none">○ Творческий характер труда автора○ Произведение должно отделяться от автора и существовать объективно в виде книги, картины и т.п.	<ul style="list-style-type: none">○ Право на публикацию произведения под своим именем или псевдонимом○ Право производить сокращения и изменения текста○ Имущественное право – получать вознаграждение (гонорар) за публикацию или публичное использование произведения	<ul style="list-style-type: none">○ Пожизненно○ Переходит наследникам сроком на 70 лет, затем в общественное достояние



ПОНЯТИЕ	ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ	ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
<p>Изобретение новое и обладающее существенными отличиями техническое решение, дающее положительный эффект</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Новизна ○ Изобретательский уровень ○ Промышленна я применимость ○ Определенная форма выражения 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Удостоверяется специальным документом (патентом). ○ Право продать свой патент, передать государству 	<ul style="list-style-type: none"> ○ патент действует 20 лет (может быть продлен)



ПОНЯТИЕ	ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ	ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
<p>Товарный знак обозначение, служащее для индивидуализации товаров, работ, услуг юридических или физических лиц</p>	<p>Виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ словесный ○ изобразительный ○ комбинированный 	<ul style="list-style-type: none"> ○ исключительное право на использование ○ Право помещать предупредительную маркировку на товаре с использованием данного товарного знака 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 10 лет с последующим продлением



IBM



Coca-Cola



Intel



Disney

