

# Основания возникновения (приобретения) прав собственности

# В цивилистической науке выделяют 2 основания возникновения прав собственности:



- Первоначальные основания приобретения ПС (ст. 218)



ПС возникает независимо от воли собственника

- Производные основания приобретения ПС (Глава 15) = прекращение ПС



ПС возникает по воле предшествующего собственника/в результате правопреемства

# Первоначальные основания

<b>ПС возникает на вновь изготовленную/созданную вещь</b>	<b>Переработка вещи</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Создание индивидуально-определенной вещи/реконструкция</li><li>• Собственник вещи лицо, осуществившее изготовление в своем интересе</li><li>• Материалы изготовленной вещи принадлежат изготовителю</li><li>• Вещь изготовлена в рамках закона</li></ul> <p>Напр.: создание литературного произведения</p> <p>+ПС так же возникает на продукцию/плоды/доходы (независимо от того, что использует вещь, принадлежит собственнику, если иное не установлено)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов</li></ul> <p>Напр.: изготовление обуви из кожи, пошив платья в ателье</p>

### **Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст.221)**

- В случаях, когда в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем на определенной территории допускается:

Напр.: сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресурсов, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

### **Приобретение ПС на бесхозные вещи (ст.225)**

- Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Напр.: движимые вещи, от которых собственник отказался ст.226 (коробка из-под холодильника), находка по истечению 6 мес. ст.227 (чемодан), безнадзорные животные ст.230, клад

## Приобретательная давность (ст.234)

- Если добросовестное лицо открыто и непрерывно владеет недвижимым имуществом в течение 15 лет, либо иным имуществом в течение 5 лет, то он/они приобретает ПС на вещь  
Напр.: лицо добросовестно владело земельным участком, по истечении 15 лет в результате государственной регистрации стал собственником данного земельного участка +приобретательная давность на находку

## Самовольная постройка (ст.222)

- Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке (административном), за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка  
Прим.: ПС на самовольную постройку может быть признано судом при наличии фактов, подтверждающих попытки истца узаконить самовольную постройку и неправомерных отказов

# Производные основания (прекращение ПС)

<p><b>Приобретение ПС на основании договора/иной сделки, направленной на отчуждение имущества (п.2 ст.218)</b></p>	<p><b>Приобретение ПС по наследству (п.2 ст.218)</b></p>
<p>Напр.: Договор купли продажи/дарения =&gt; вещь переходит в собственность другого лица</p>	<p>Напр.: получение в результате наследства имущества родственника</p>
<p><b>Приобретение ПС членами потребительского кооператива + другими лицами, имеющими право на паенакопление и полностью внесшими свой вклад (п.4 ст.218)</b></p>	<p><b>Национализация (ст.235) + приватизация (ст.217)</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• По решению собственника ] имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.</li><li>• Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности</li></ul>

**Обращение на взыскание  
имущества по обязательствам  
(ст.237)**

**Отчуждение имущества,  
которое в силу закона не может  
принадлежать данному лицу  
(ст.238)**

Прим.: алиментные обязательства

Прим.:

**Отчуждение недвижимого  
имущества в связи с изъятием  
зем. участка ввиду его  
ненадлежащего использования  
(ст.239)**

**Отчуждение объекта  
незавершенного строительства  
в связи с прекращением  
действия договора аренды  
земельного участка,  
находящегося в  
государственной или  
муниципальной собственности  
(ст. 239.1)**

Прим.: самовольная постройка на  
участке, не отведенном для этих  
целей

+ **отчуждение недвижимого  
имущества в связи с  
принудительным отчуждением  
земельного участка для  
государственных или  
муниципальных нужд (изъятием  
земельного участка для  
государственных или  
муниципальных нужд (ст.239.2)**

*Выкуп бесхозно  
содержимых культурных  
ценностей, домашних животных  
(ст. 240/241)*

*Реквизиция (ст.242). Напр.: в  
случаях стихийных бедствий  
имущество может быть изъято  
с возвращением стоимости  
собственнику*

*Конфискация (ст.243) – имущество  
изымается безвозмездно по  
решению суда в случае совершения  
преступления/правонарушения*

*Обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения (п.9 ст. 235)*

Напр.: вследствие не передачи клада, представляющего особую историческую ценность

*Обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы (п.8 ст.235)*

Напр.: приобретение имущества (автомобиля) в результате кражи в особо крупном размере