

Органы управления земельным фондом

ВЫПОЛНИЛ: БЕРЕЗИН В. Е. 354-Ю

Понятие:

- ▶ **Государственное управление земельным фондом** – организующая деятельность по обеспечению **рационального** использования и охраны земель на основе проведения мероприятий **организационного, административно-правового** характера в сочетании с **экономическими мерами**.



Цель государственного управления:

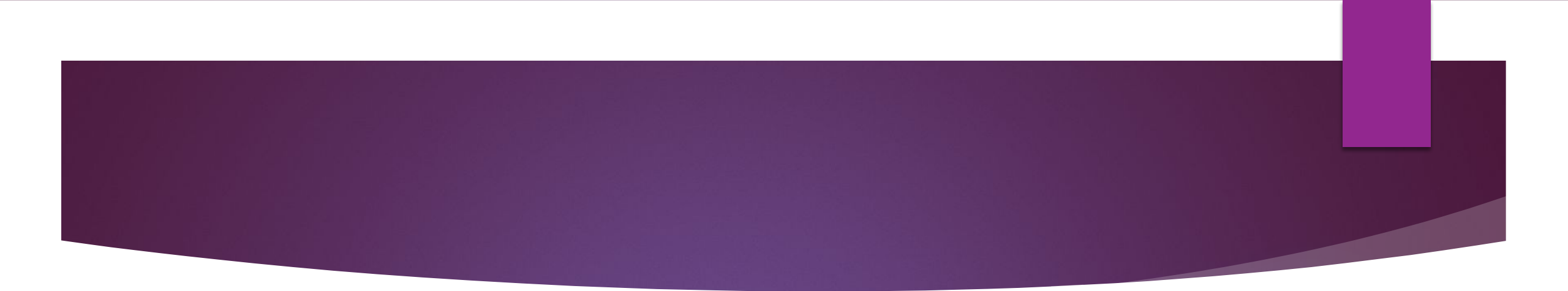
- ▶ обеспечение соблюдения земельного законодательства путём проведения государственного **контроля** за **использованием** и **охраной** земель, путём привлечения виновных к **ответственности**.



Функции:

- ▶ **Мониторинг земель**– система наблюдений за состоянием земель. Объектами являются все земли в РФ.
- ▶ **Земельный кадастр**– систематизированный свод документированных сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель.
- ▶ **Землеустройство**



- 
- ▶ **Государственное управление** подразделяется на общее и отраслевое.

Общее государственное управление:

- ▶ Общее государственное управление осуществляется органами внутренней компетенции и распространяется на все земли независимо от их категории.
- ▶ Общее государственное управление осуществляют представительные и исполнительные органы власти.



Представительные органы:

- ▶ 1. Президент РФ
- ▶ 2. Совет Федерации РФ
- ▶ 3. Государственная дума РФ
- ▶ 4. Представительные органы субъектов РФ



Исполнительные органы:

- ▶ 1. Правительство РФ
- ▶ 2. Соответствующие органы государственной власти субъектов РФ
- ▶ 3. Исполнительные органы местного самоуправления



Компетенции:

- ▶ **Компетенция федеральных органов исполнительной власти по управлению земельным фондом**
- ▶ 1. Государственное управление в сфере осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, ведение земельного кадастра
- ▶ 2. Устанавливают порядок изъятия, выкупа земель для государственных и муниципальных нужд
- ▶ 3. Имеют право изъятия и выкупа земель для нужд государства.

▶ **Компетенция органов исполнительной власти субъектов РФ**

- ▶ 1. Разрабатывают и принимают НПА в сфере регулирования земельных отношений на территории субъекта РФ
- ▶ 2. Устанавливают предельные нормы предоставления земель (закон НСО «Об охране земель»)
- ▶ 3. Устанавливают и изменяют границы административных районов на территории субъектов РФ
- ▶ 4. Устанавливают и изменяют черту городов, сёл, посёлков
- ▶ 5. Определяют размеры и порядок взимания платы.

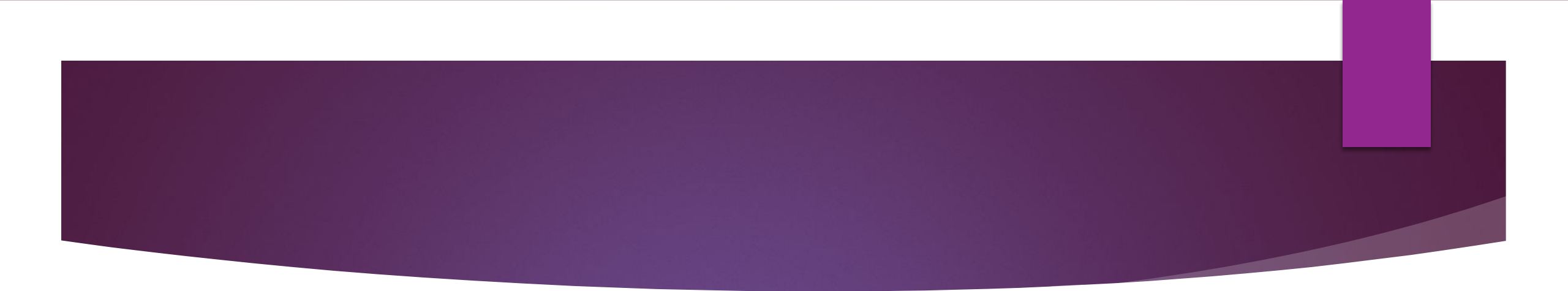
▶ **Компетенция муниципальных органов**

- ▶ 1. Предоставляют земельные участки гражданам и юридическим лицам в собственность или пользование
- ▶ 2. Изымают (в том числе путём выкупа), предоставляют земельные участки для муниципальных нужд
- ▶ 3. Организуют работу по землеустройству, ведению земельного кадастра, мониторинга земель
- ▶ 4. Взимают плату за пользование землёй.

Отраслевое управление земельным фондом:

- ▶ Указ Президента РФ от 21.05.2012 N 636 (ред. от 03.04.2017) "О структуре федеральных органов исполнительной власти"
- ▶ 1. Федеральные агентства
- ▶ 2. Министерства



- 
- ▶ *Органы специальной компетенции (специально уполномоченные):* отраслевые и межотраслевые

Межотраслевые:

- ▶ Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
- ▶ Задачи : защита интересов потребителей и охрана здоровья граждан



Отраслевые:

- ▶ Министерство сельского хозяйства
- ▶ Оказание государственных услуг в сфере агропромышленного комплекса, включая устойчивое развитие сельских территорий, по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях





**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**

**НАДЕЮСЬ, ВАМ ВСЕ
БЫЛО ПОНЯТНО!**