

Факультет	Водное хозяйство, экология и строительство
Кафедра	Землеустройство и кадастр
ФИО преподавателя	Ахметов Е. С.
Ученая степень, ученое звание преподавателя	
Дисциплина	
Курс	первый
Группа, поток	6М090300
Тема занятия	Роль землеустройства и земельного кадастра в земельных отношениях
Цель занятия	<p><b>Дидактическая:</b> изучить и проанализировать сущность и содержание землеустройства и земельного кадастра;</p> <p><b>Развивающая:</b> приобретение навыков для проведения землеустройства.</p> <p><b>Воспитательная:</b> активное участие студентов в процессе приобретения знаний в области землеустройства, земельного кадастра;</p> <p><b>Результат обучения:</b> по завершению занятия студент должен уметь анализировать роль землеустройства и земельного кадастра в земельных отношениях.</p>
Вид занятия	Лекция
Форма использования СОР	Информационный уровень интернет-технологии, программа РРТ, технология презентации
Форма сценария	Поэтапная
Дата и место проведения	11.03.2016 г. 6.2.-202 14 : 30

# **Роль землеустройства и земельного кадастра в земельных отношениях**



Землеустройство является системой мероприятий по обеспечению соблюдения земельного законодательства Республики Казахстан, направленного на регулирование земельных отношений, организацию рационального использования и охрану земель.

Землеустройство проводится на землях всех категорий независимо от принадлежности по форме собственности и форм хозяйствования на них.

# Проведение землеустройства

- \* Землеустройство проводится по решению местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения либо по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей.

Землеустройство, проводимое по инициативе заинтересованных собственников земельных участков или землепользователей, осуществляется на основании их заявок, подаваемых в соответствующий местный исполнительный орган.



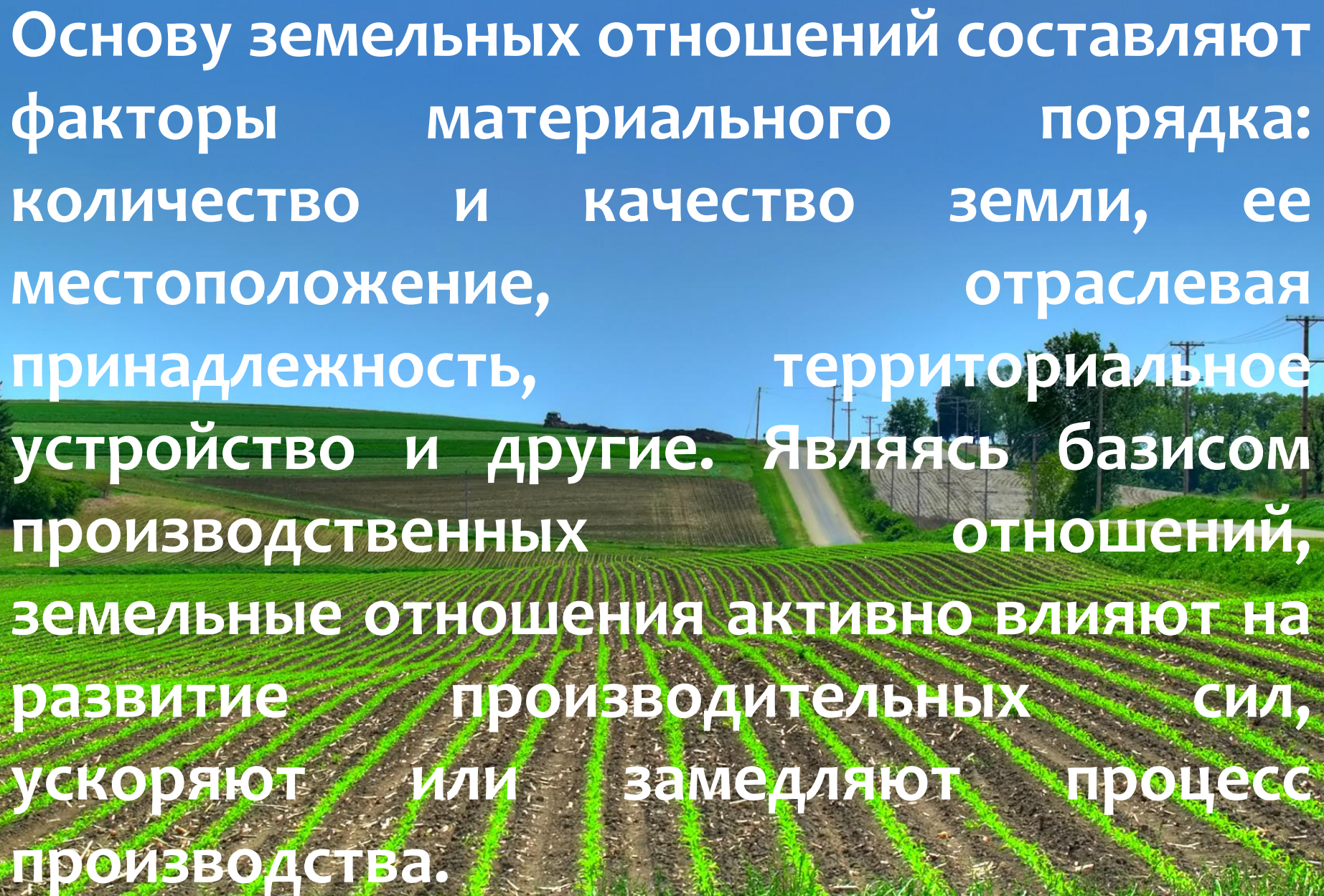
Prostodom

Блогером

Государственный земельный кадастр представляет собой систему сведений о природном и хозяйственном положении земель Республики Казахстан, местоположении, целевом использовании, размерах и границах земельных участков, их качественной характеристике, об учете землепользования и кадастровой стоимости земельных участков, иных необходимых сведений. В государственный земельный кадастр также включается информация о субъектах прав на земельные участки.


\* Земельные отношения в современном Казахстане - результат длительного общественного развития практики использования и охраны земель, применяемых форм собственности и хозяйствования, приоритетных способов устройства территории. Они определяются национальными, социальными, экономическими и иными особенностями реализации функций земли как природного ресурса, средства производства, объекта имущества.





Основу земельных отношений составляют факторы материального порядка: количество и качество земли, ее местоположение, отраслевая принадлежность, территориальное устройство и другие. Являясь базисом производственных отношений, земельные отношения активно влияют на развитие производительных сил, ускоряют или замедляют процесс производства.





В связи с приобретением, использованием и охраной земель между органами власти, организациями и частными лицами складываются определенные отношения, которые регулируются нормами земельного права. Тем самым возникают земельные правоотношения. Правоотношениям в любой отрасли права, равно как и в земельном, присуще наличие нескольких элементов:

1. Норма права;
2. Субъект права;
3. Объект права;
4. Содержание земельных отношений.



# Классификация земельных отношений

По функциональному назначению земельные правоотношения могут быть регулятивными и правоохранительными.

- \* Регулятивные правоотношения - это такие урегулированные нормами земельного права земельные отношения, которые выражаются в совершении участниками данных отношений позитивных (положительных) действий. Это обычные, чаще всего возникающие на практике земельные отношения.
- \* Правоохранительные правоотношения, в отличие от регулятивных, вызываются аномалией, отклонением в поведении участника земельных отношений от нормы закона. Поэтому правоохранительные земельные отношения возникают по поводу правонарушений, когда наступает необходимость юридического воздействия на нарушителя земельного законодательства. Названные отношения могут складываться и при отсутствии правонарушения, когда есть угроза его наступления.

Земельные правоотношения могут быть материальными, возникающими на основании норм материального права, и процессуальными - на основании процессуальных норм.

- \* Материальные правовые нормы - это те, которые устанавливают какие-то существенные права и обязанности участников земельных правоотношений, например, право на получение земельного участка, обязанность охранять плодородие угодий, не нарушать интересов соседних землепользователей и т.д. Соответствующие этим нормам земельные отношения называются материальными.
- \* Процессуальные нормы устанавливают формы реализации материальных норм (порядок подачи заявлений, просьб и ходатайств о предоставлении (продаже) земли, порядок проведения торгов, правила обжалования решений государственных органов, процедуру рассмотрения земельных споров, если они возникают, и т.п.). Возникающие в связи с этим отношения признаются процессуальными.

# Роль землеустройства и земельного кадастра в земельных правоотношениях

Земельные отношения немыслимы без государственного их регулирования, без разработки и реализации мероприятий, способствующих развитию эффективных форм земельной собственности и хозяйствования на земле, правильному проведению земельной реформы, что и является главной задачей землеустройства и земельного кадастра.



Землеустроительный процесс включает следующие стадии:

- возбуждение производства землеустроительного действия;
- подготовительные работы;
- разработку прогнозов, схем и проектов землеустройства;
- рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительной документации;
- исполнение проекта землеустройства.

\* 1. Ведение государственного земельного кадастра включает следующие виды деятельности:

- 1) формирование кадастрового дела земельного участка;
- 2) учет качества земель, включающий их экономическую оценку и ведение мониторинга земель, проведение почвенных, геоботанических, агрохимических обследований и бонитировки почв;
- 3) учет количества земель, собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений для целей государственной регистрации;
- 4) государственную кадастровую оценку земель, включающую определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков; составление схем границ оценочных зон в населенных пунктах с установлением в них поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки; расчет базовых ставок платы за земельные участки; определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства;
- 5) накопление, обработку и ведение банка данных о земельных участках и их субъектах, а также другой земельно-кадастровой информации на бумажных носителях и в электронном виде;
- 6) ведение автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра;
- 7) изготовление и ведение земельно-кадастровых карт, в том числе цифровых;
- 8) ведение земельно-кадастровой книги и единого государственного реестра земель;
- 9) изготовление и выдача идентификационных документов на земельный участок;
- 9-1) изготовление земельно-кадастрового плана;
- 10) присвоение кадастровых номеров земельным участкам;
- 11) изготовление паспортов земельных участков.