

# Презентация по дисциплине предпринимательское право

**Подготовила студентка  
Карагасекова Айдана  
Уиа-202**

# ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА

## Правовой режим имущества

- × В зависимости от правового режима имущества юридические лица подразделяются на:
- × **субъекты права собственности** (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы и все некоммерческие организации, кроме учреждений);
- × **субъекты права хозяйственного ведения** (государственные и муниципальные унитарные предприятия);
- × **субъекты права оперативного управления** (казенные предприятия, учреждения).

# Право собственника как основа ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Термин "собственность" нередко употребляется в самых разнообразных значениях. В одних случаях его используют как синоним, эквивалент понятий "имущество" или "вещи", говоря, например, о "передаче собственности" или о "приобретении собственности". В иных случаях считают, что речь идет о сугубо экономическом отношении, а иногда, напротив, это понятие отождествляют с чисто юридической категорией - правом собственности и т. д. В результате этой путаницы складываются ложные представления и стереотипы относительно собственности, в частности распространенное мнение о том, что экономические отношения собственности юридически всегда оформляются только с помощью права собственности.

Тем не менее в экономическом и правовом понимании собственности имеются существенные отличия.

Собственность - это, конечно, не вещи и не имущество. Это - определенное экономическое (фактическое) отношение, подвергаемое правовому оформлению. Экономическое отношение собственности, Скловский К. И. Собственность в гражданском праве: Учеб.-практ. Пособие, 2-е изд., М.: Дело, 2000. - 512 с.

во-первых, состоит из отношения между людьми по поводу конкретного имущества (материальных благ). Оно состоит в том, что это имущество овладевается конкретным лицом, использующим его в своих интересах, а все другие лица должны не мешать ему в этом;

во-вторых, включает также отношение лица к приобретённому имуществу (материальному благу, в том числе к вещи) как к своему собственному (ибо к своему имуществу обычный человек относится иначе, чем к чужому).

Экономическое содержание отношений собственности состоит,

во-первых, в том, что лицо присваивает некие имущественные блага (имущество, вещи), которые тем самым отчуждаются от других лиц. Роль приобретения заключается в отношении к присвоенному имуществу как к своему собственному. При этом присвоение какого-то имущества (вещи) одним лицом неизбежно влечет отчуждение этого имущества от всех других лиц, иначе присвоение теряет всякий смысл;

во-вторых, присвоение имущества связано с осуществлением над ним хозяйственного (экономического) господства, т. е. с исключительной возможностью лица, присвоившего конкретное имущество, по своему усмотрению решать, каким образом это имущество использовать.

Экономические отношения собственности не только характеризуют социальную сторону экономической жизни, но и определяют формы ее организации. Мы говорим, что основу рыночной экономики составляет частная собственность. Но рыночная экономика возникает лишь при условии, когда участники экономической жизни общества признают друг в друге обособленных равноправных собственников. Это равенство реализуется через обмен, где каждый участник и собственник экономического блага взаимодействуют с другими на эквивалентно-возмездной основе и личной независимости.

Наичие той или иной экономической формы присвоения не является случайным, а обуславливается уровнем развития материальной базы производства. Поэтому стало объективно необходимым создание механизмов, обеспечивающих сочетание частных интересов личности или коллектива с интересами общества как целого.

## 2. Права собственника



### Право собственника

Право владения

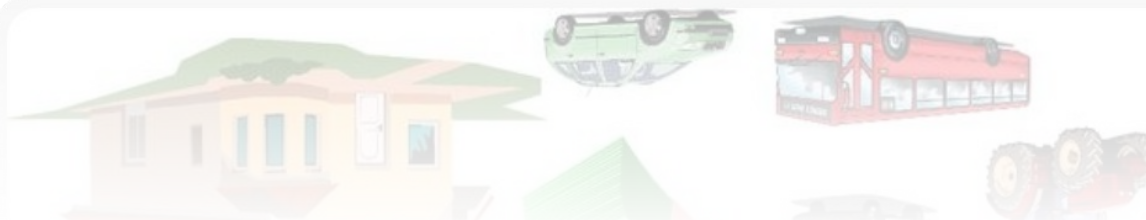
Право пользования

Право распоряжения

возможность владеть  
движимым и недвижимым  
имуществом

право извлечения  
выгоды из полезных  
свойств собственности

возможность продать,  
сдать, подарить и т.д.



# Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

## Соотношение права хозяйственного ведения и права оперативного управления





**Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – это вещные права юридических лиц по использованию чужого имущества. В возникающих при этом отношениях участвуют: пользователь чужого имущества (юридическое лицо) и собственник, закрепивший свое имущество за пользователем. Назначение этих вещных прав – оформить имущественное положение юридических лиц, не являющихся собственниками, в целях создания возможности для их самостоятельного участия в гражданском обороте.**

**Субъекты (носители) этих прав – только юридические лица, существующие в форме предприятия и учреждения. Субъекты права хозяйственного ведения – государственные и муниципальные предприятия, а субъекты права оперативного управления – казенные предприятия и учреждения. Различия между правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления: в содержании и объеме правомочий, которые их обладатели получают от собственника на закрепленное за ними имущество.**

**Право хозяйственного ведения – это право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами. Унитарное предприятие на праве хозяйственного ведения не может самостоятельно распоряжаться имеющейся у него недвижимостью, но при этом оно может самостоятельно распоряжаться движимым имуществом. При этом праве собственник имущества (учредитель предприятия), закрепивший свое имущество за предприятием, сохраняет право на создание, реорганизацию и ликвидацию предприятия, право осуществления контроля за имуществом, право на получение части прибыли.**

**Право оперативного управления – это право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника лишь в пределах, установленных законом, в соответствии с целями их деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.**

**Собственник (учредитель предприятия) вправе изъять у субъекта права оперативного управления свое имущество, закрепленное за ним, и распорядиться им по своему усмотрению, если имущество: используется не по назначению; оказалось лишним.**

**Особенности полномочия распоряжения имуществом у субъектов этого права различны. Казенное предприятие не имеет права распоряжаться любым закрепленным за ним имуществом (движимым и недвижимым) без согласия собственника. Собственник казенного предприятия самостоятельно устанавливает порядок распоряжения доходами казенного предприятия. Учреждение не имеет права распоряжаться закрепленным за ним имуществом. За него по его просьбе это делает собственник учреждения.**

**Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом собственника возникают у предприятия и учреждения лишь с момента фактической передачи имущества. Этот момент определяется датой утверждения баланса предприятия или датой поступления имущества по смете. Право хозяйственного ведения и оперативного управления сохраняется за их обладателями и в случае смены собственника, т. е. действует право следования.**

# Понятие и виды имущества

Имущество — совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования (включая деньги и ценные бумаги), а также их имущественных прав на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц.

Имущественное право включает в себя права владения, пользования и распоряжения, а именно:

вещные права (в части права собственности и иных вещных прав);

обязательственные права;

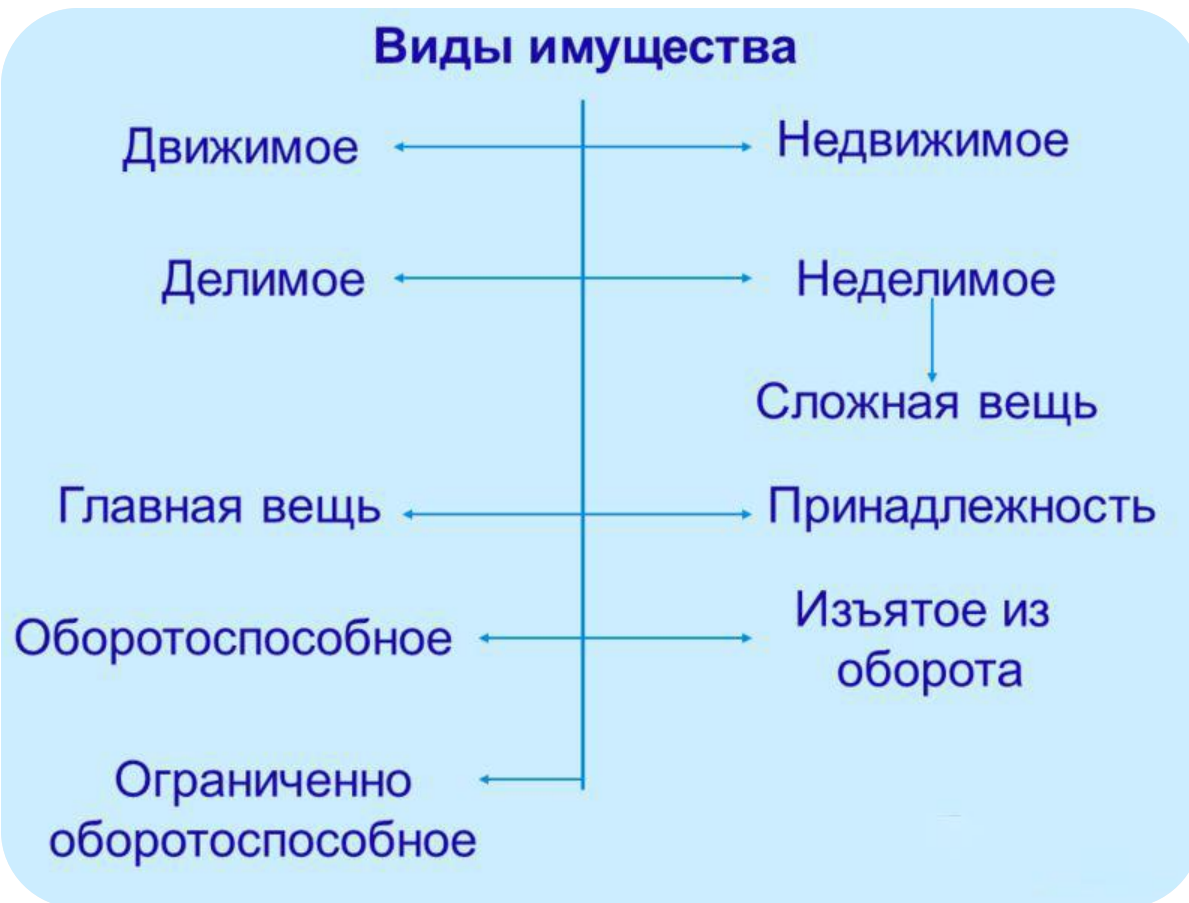
права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Содержание права собственности заключается в том, что собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Таки образом,

- правомочие владения — возможность фактического обладания собственником принадлежащим ему имуществом;

- правомочие пользования — возможность потребления (присвоения) собственником полезных свойств имущества



оборотоспособное  
ограниченно

# Общие правила учета имущества

Бухгалтерский учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах организаций и их движении путем сплошного, непрерывного и документального учета всех хозяйственных операций. Объектами бухгалтерского учета являются имущество организаций, их обязательства и хозяйственные операции, осуществляемые организациями в процессе их деятельности. Исходным положением ведения бухгалтерского учета является его обязательность для организаций. Это мера возможного и должного поведения, которая может быть охарактеризована как абсолютное право и обязанность вести бухгалтерский учет своего имущества и хозяйственных операций по установленным правилам.





# Особенности правового режима недвижимого имущества

## Особенности правового режима недвижимости



Ведущая роль земли в составе недвижимого имущества обуславливает необходимость его выделения в категорию особого рода вещей.

Эта необходимость вытекает из особой роли земли как экономического ресурса в хозяйственной жизни общества.

Земля (недвижимость) является обязательным условием всякой экономической и социальной деятельности, выступает в качестве той пространственной основы, на которой разворачивается вся жизнь общества.

В то же время недвижимое имущество является объектом собственности (или иных вещных прав). Отсюда следует, что, с одной стороны, права собственника (обладателя иных прав) недвижимости должны быть надежно защищены; с другой, - способ использования недвижимости ее собственником (владельцем, пользователем) не безразличен иным лицам, обществу в целом.

Учитывая важность способа использования недвижимости для жизнедеятельности иных лиц, возникает необходимость юридического выделения недвижимости как объекта с установлением для нее специального правового режима использования и оборота.

Выделение недвижимого имущества в особый род вещей присутствует практически во всех современных юридических системах.

«К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения»

# Правовой режим денежных средств и иностранной валюты

Рассмотрение правового режима денежных средств в хозяйственном обороте невозможно без краткого освещения экономической роли денег. Деньги как экономическая категория представляют собой особый товар, который служит всеобщим эквивалентом при обмене на товары, работы и услуги. В своей эволюции деньги проходят следующие этапы: а) металлические деньги (медные, серебряные и золотые монеты); б) бумажные деньги (казначейские билеты); в) кредитные деньги (векселя, банкноты, банковские депозиты, чеки, электронные деньги, пластиковые карточки)\*(583).

Традиционно выделяют пять функций денег: а) мера стоимости (деньги как всеобщий эквивалент измеряют стоимость всех товаров, работ, услуг); б) средство обращения (деньги опосредуют обмен товаров, что выражается формулой "товар - деньги - товар"); в) средство накопления (деньги остаются у их владельца, образуя капитал последнего); г) средство платежа (деньги используются при продаже товаров в кредит, когда имеется временной разрыв в предоставлении встречного эквивалента, а также для выплаты заработной платы; иными словами, деньги выполняют функцию погашения долга); д) мировые деньги (проявляют себя в этом качестве при расчетах по международным балансам, в экспортно-импортных операциях, а также являются средством перенесения национального богатства из одной страны в другую, например, при предоставлении межгосударственных займов)\*(584)

Деньги обладают следующими отличительными свойствами (характеристиками): а) ограниченность массы денег в обращении (денежная масса, находящаяся в обращении, контролируется со стороны соответствующих финансовых органов государства); б) единообразность и идентифицируемость (деньги имеют одинаковый внешний вид и могут быть выделены (обособлены) из оборота); в) делимость (могут быть разменены на денежные знаки более мелкого достоинства); г) трансферабельность (деньги могут быть относительно легко перемещены в пространстве); д) долговечность (устойчивы к внешнему механическому воздействию); е) приемлемость (принимаются в качестве законного платежного средства)\*(585).

# Правовой режим ценных бумаг

*Под определением ценной бумаги понимается документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.*

*Из приведенного определения можно выделить следующие существенные признаки ценной бумаги, совокупность которых позволяет квалифицировать тот или иной документ в качестве ценной бумаги:*

*- необходимость соблюдения обязательной формы и реквизитов;*

*- удостоверение имущественного права;*

*- для осуществления или передачи удостоверенного права, необходимо предъявление ценной бумаги.*

## Признаки ценной бумаги

- ▶ **документарность** — ценная бумага есть документ, то есть официально составленная уполномоченным лицом в соответствии с реквизитами запись, имеющая правовое значение;
- ▶ **воплощает частные права** — ценная бумага ценна не сама по себе, а в силу того, что воплощает субъективные гражданские права имущественного (обязательственные и вещно-правовые) и неимущественного характера (например, право на участие в управлении обществом);
- ▶ **необходимость презентации** — предъявление ценной бумаги обязательно для осуществления закреплённых в ней прав;
- ▶ **оборотоспособность** — ценная бумага может быть объектом гражданско-правовых сделок;
- ▶ **публичная достоверность** — по отношению к надлежащим образом легитимированному обладателю ценной бумаги обязанное по ценной бумаге лицо может выдвигать лишь такие возражения, которые вытекают из содержания самого документа или касаются действительности бумаги, либо основаны на непосредственных отношениях между должником по ценной бумаге и её обладателем.

# Правовой режим основных средств

Для квалификации имущества в качестве основных средств необходимо, одновременное выполнение следующих условий:

- а) использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- б) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов;
- г) способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

К основным средствам относятся, например, здания, сооружения; передаточные устройства, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот; многолетние насаждения; находящиеся в собственности организации земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы) и др.

Законодательством установлены правила учета, погашения стоимости основных средств, их списания и переоценки. В составе имущества организаций учитывают собственные основные средства, принадлежащие им на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, а также в особом порядке арендуемые основные средства.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Для приведения стоимости основных средств в соответствие с их действительной стоимостью организациям предоставлено право не чаще одного раза в год переоценивать объекты основных средств. Стоимость основных средств после переоценки называется восстановительной. Различают полную восстановительную стоимость и остаточную восстановительную стоимость (с учетом износа). Организациям предоставлено право осуществлять переоценку, во-первых, методом индексации, при котором основные средства переоцениваются путем индексации балансовой стоимости отдельных объектов.

## Правовой режим оборотных средств

## Правовой режим капиталов и резервов

**Оборотные средства** - это денежные средства, которые идут на формирование оборотных производственных фондов и фондов

обращения



### **Состав**

- совокупность элементов, образующих оборотные средства предприятия.

### **Структура**

- соотношение между отдельными элементами оборотных средств, выраженное в %.

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КАПИТАЛА КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Первоначальный капитал коммерческой организации имеет свое наименование в зависимости от организационно-правовой формы юридического лица: **складочный капитал** (хозяйственные товарищества и партнерства), **уставный капитал** (хозяйственные общества), **паевой фонд** (производственные кооперативы), **уставный фонд** (унитарные предприятия).

**Первоначальный капитал** представляет собой зарегистрированную в учредительных документах совокупность стоимости вкладов (паевых взносов) участников организации *или номинальной стоимости акций*, приобретенных акционерами акционерного общества.

Величина первоначального капитала отражается в бухгалтерском балансе организации.

Первоначальный капитал организации формируется учредителями (собственником имущества), в связи с чем они могут иметь вещные и/или обязательственные права в отношении организации.