

ОБЩЕЖИТИЯ



ПОС КемГУ

Нормативные правовые документы

- Жилищный кодекс РФ
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. №23 «Об утверждении Санитарных норм»
- Письмо МОН РФ от 14 мая 2014 N ВК-951/09 «О комендантском часе» в студенческих общежитиях
- Письмо МОН РФ от 15 июля 2014 N ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»
- Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческих общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющий образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- ФЗ №273 «Об образовании», ст.36, 39.

Жилищный кодекс РФ

• СТАТЬЯ 92

Виды жилых помещений специализированного жилого фонда

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:
жилые помещения в общежитиях;

Жилищный кодекс РФ

• СТАТЬЯ 94

Назначение жилых помещений в общежитиях:

1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.
2. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.
3. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

Жилищный кодекс РФ

• СТАТЬЯ 100

Договор найма специализированного жилого помещения

3. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

4. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Жилищный кодекс РФ

• СТАТЬЯ 101

Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Жилищный кодекс РФ

• СТАТЬЯ 105

1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Жилищный кодекс РФ

- **СТАТЬЯ 154**

- 1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

- 2) плату за коммунальные услуги:

- горячее водоснабжение
 - холодное водоснабжение
 - водоотведение
 - электроснабжение
 - отопление

- Не должны включать в размер платы за общежитие затраты на:
 - 1) обеспечение электроснабжения и электрического оборудования;
 - 2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии;
 - 3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
 - 4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
 - 5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
 - 6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. №23 «Об утверждении Санитарных норм»

- 5.6. В помещениях общежития не должно быть насекомых и грызунов.
- 5.8. Уборка и удаление мусора из мусороприемных камер должны проводиться ежедневно.
- 5.10. В общежитии должна быть организована смена постельного белья не реже 1 раза в 7 дней.
- 5.13. Оптимальная температура в жилых комнатах составляет 18 градусов.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. №23 «Об утверждении Санитарных норм»

- В общежитиях, кроме общежитий квартирного типа (жилых домов, квартир), должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:
 - туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены девочки, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря. В многоэтажных общежитиях вышеназванные помещения следует предусматривать на каждом этаже;
 - кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья), помещения для сушки одежды и обуви, камеры хранения личных вещей и другие подсобные помещения;
 - комнаты для самостоятельных занятий;
 - комнаты отдыха и досуга;
 - игровые комнаты для детей, проживающих в общежитии семейных пар;
 - комната воспитателя, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение) - в общежитиях для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет (начальных и средних профессиональных образовательных учреждений).

Письмо МОН РФ от 14 мая 2014 N ВК-951/09 «О комендантском часе» в студенческих общежитиях

«Вместе с тем, введение круглосуточного доступа в студенческие общежития не должно приводить к нарушению прав обучающихся, в том числе к бесконтрольному доступу посторонних лиц на территорию студенческого общежития и росту числа противоправных действий. В то же время в ряде образовательных организаций «комендантский час» отменен и выработана практика урегулирования проблем, связанных с введением круглосуточного доступа обучающихся в студенческие общежития».

Категории обучающихся, которым места в студенческих общежитиях предоставляются бесплатно и первоочередном порядке. (Письмо МОН РФ от 02.10.2013г. N ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитиях»

- -являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- - лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- - студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- - студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации.

Размер оплаты за проживание в общежитии (ФЗ №273 ст 39)

п.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством РФ.

п.6 Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением или размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учётом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

Выселение из студенческого общежития

- Меры дисциплинарного взыскания:
 - 1) замечание
 - 2) выговор
 - 3) отчисление из КемГУ с расторжением договора найма жилого помещения.

Письмо МОН РФ от 15 июля 2014 г. N ДЛ-208/09 «О выселение из студенческих общежитий в летний период»

- решение о предоставлении жилого помещения, в том числе в каникулярное время, определяется договором найма и локальными нормативными актами, при принятии которых необходим учет мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся. Также Минобрнауки России обращает внимание руководителей образовательных организаций, что в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.



СТУДЕНЧЕСКИЙ ЛИДЕР КемГУ 2019

13–14 ДЕКАБРЯ



ПЕРВИЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
СТУДЕНТОВ КемГУ



Кемеровский
государственный
университет
Объединяем
знания и людей

