

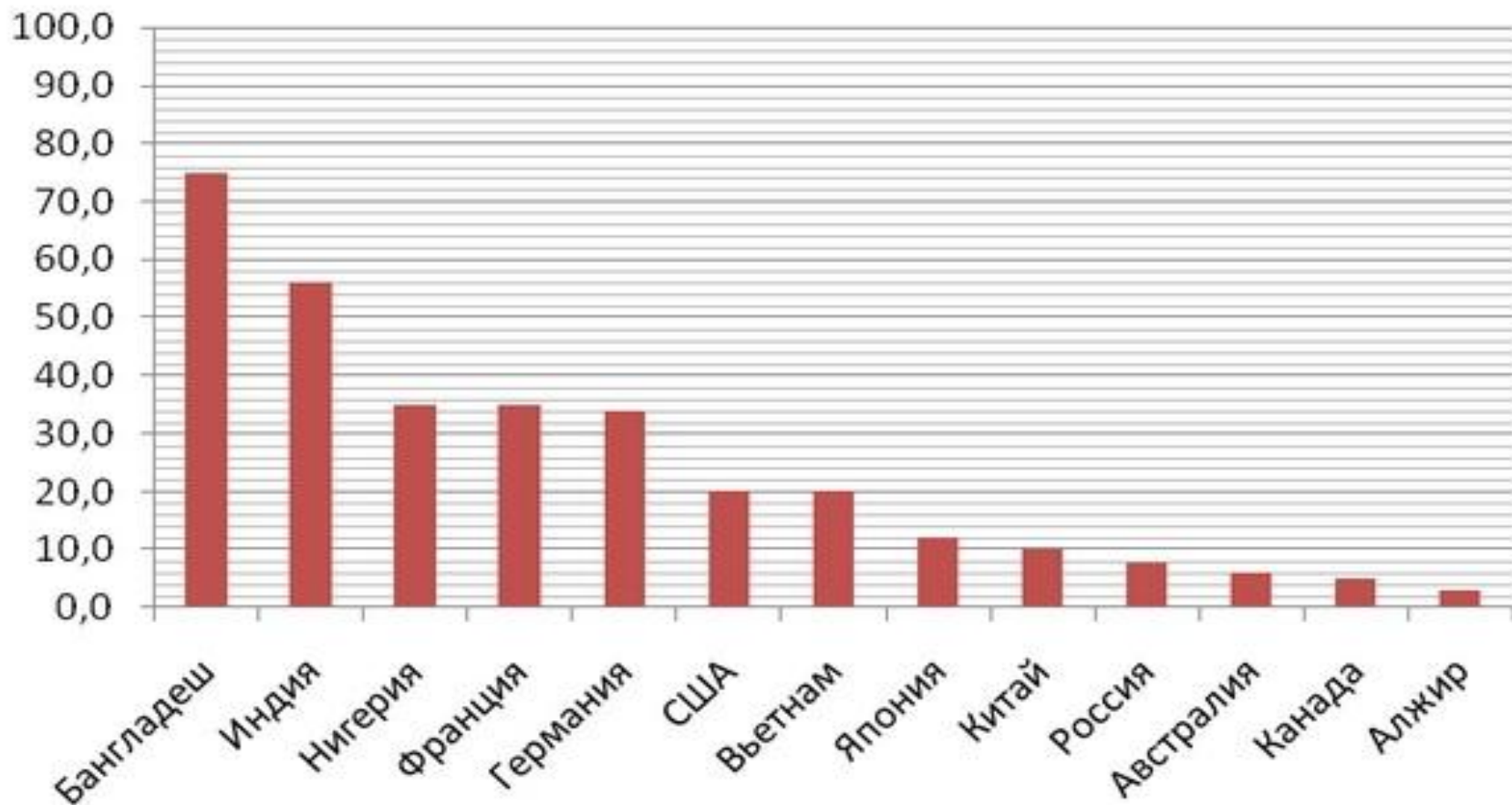
# Лекция №1 ч.1

**Земля это товар, который  
больше производить не будут.**

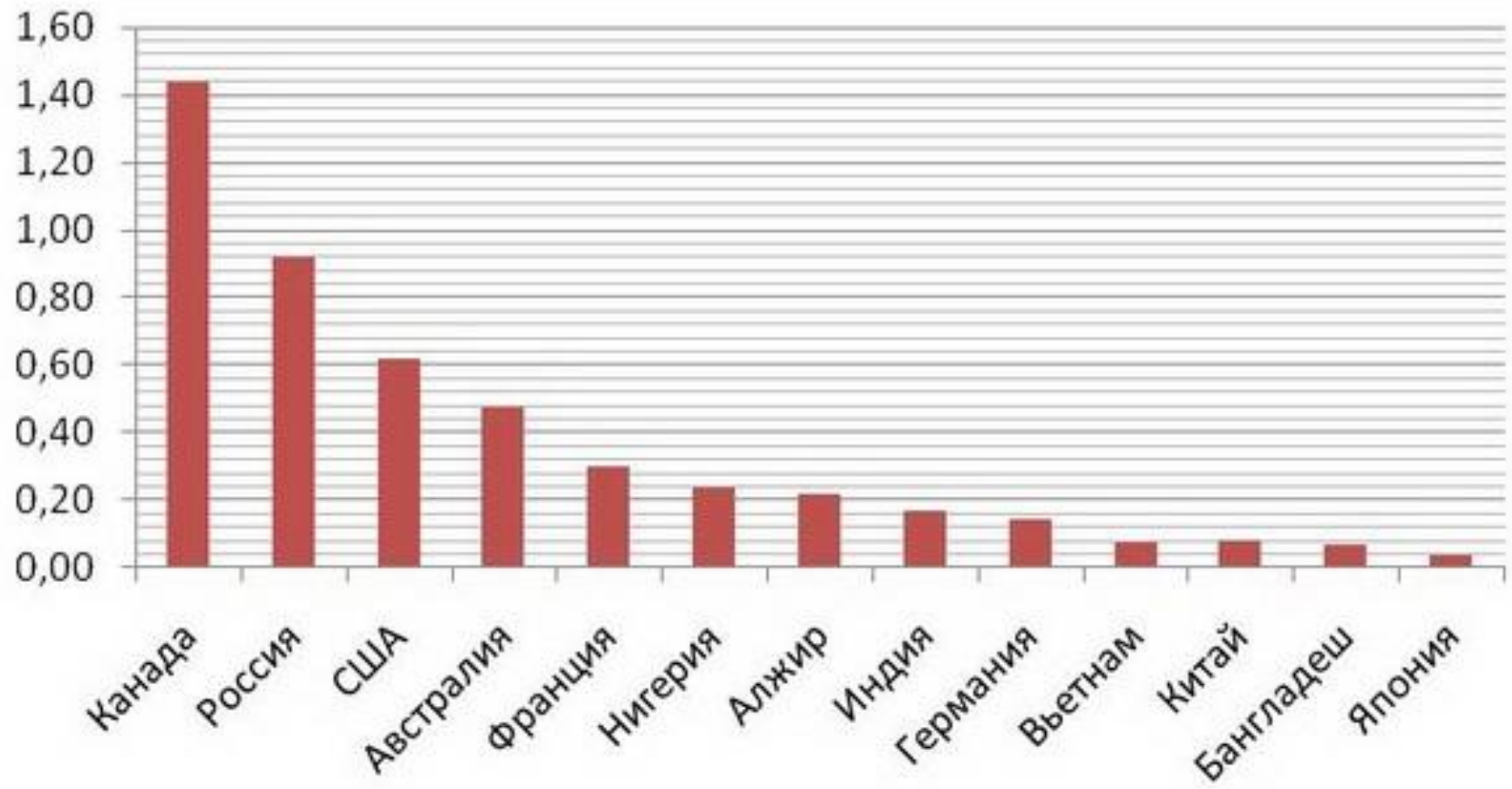
**М. Твен**



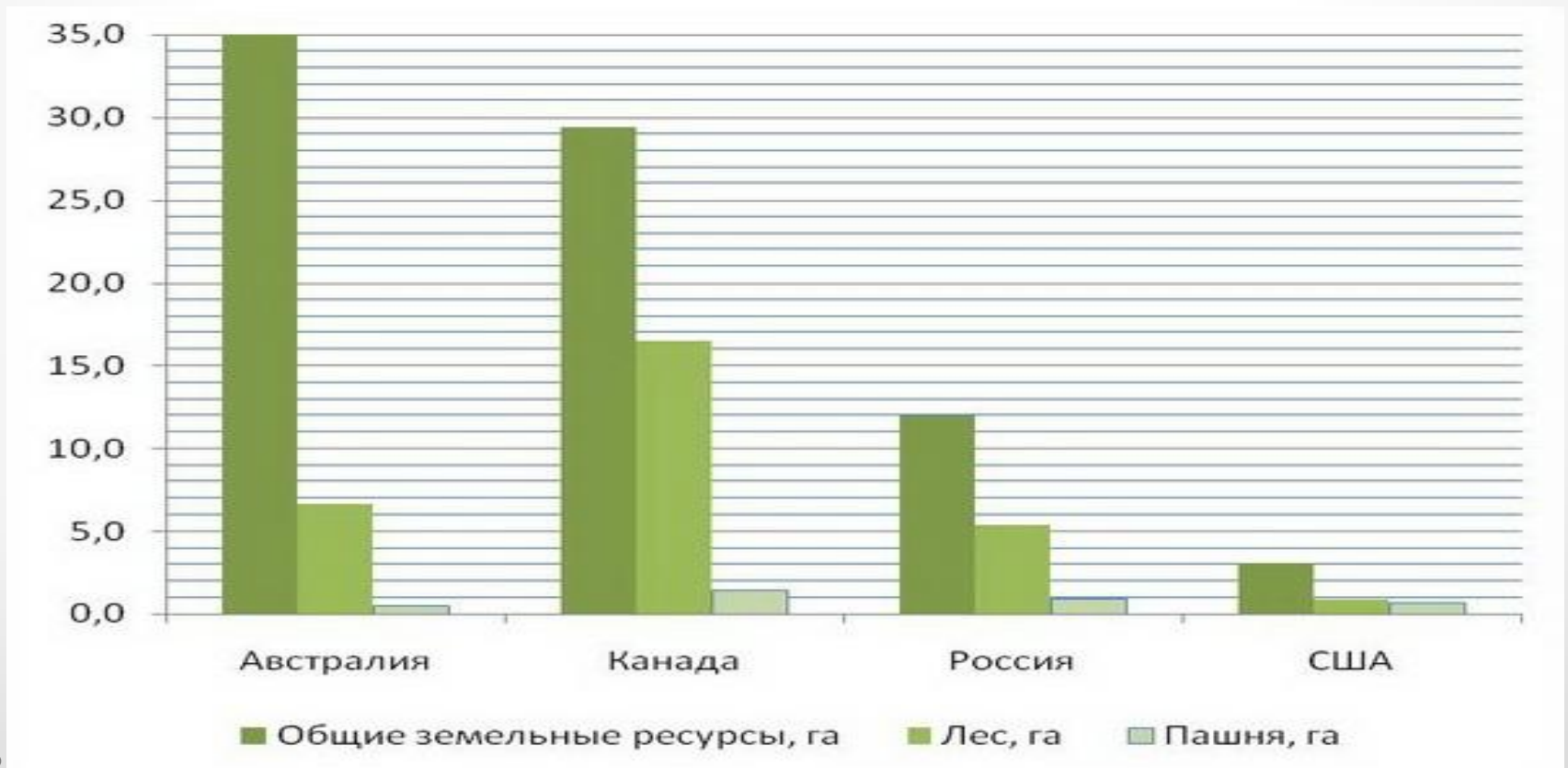
# Распаханность территории (площадь пашни, % к общей)



# Обеспеченность пашней (га пашни на душу населения)



# Обеспеченность земельными и лесными ресурсами на душу населения, га.



Ведение хозяйства без разрушения  
основы жизнеобеспечения для  
следующих поколений.



**Понятие, предмет и  
метод земельного  
права как отрасли  
права.**

**Как отрасль права земельное право**  
представляет собой упорядоченную  
совокупность правил поведения (нормативных  
предписаний), выражающих волю российского  
государства, направленную на регулирование  
общественных отношений, складывающихся по  
поводу рационального использования и охраны  
земель как национального богатства России.



# Триединство понимания земли (п.1. ст. 1 ЗК РФ)

Земля как природный  
объект

Земля как природный  
ресурс

Земля как недвижимое  
имущество

(чуть позже это будет подробнее рассматриваться в  
лекции «земельные правоотношения»)



**Метод правового регулирования**  
земельного права характеризуется  
сочетанием императивного и  
диспозитивного методов, что  
обусловлено спецификой  
предмета правового  
регулирования, а также  
сочетанием публичного и  
частного в механизме правового  
регулирования земельных  
отношений.

**Предмет правового регулирования** - общественные земельные отношения, которые регулируются нормами не только земельного права, но и административного (в части изъятия и предоставления земельных участков, государственного управления земельным фондом), гражданского (земельный участок является объектом недвижимости и участвует в гражданском обороте), экологического права (в части соблюдения требований по охране земель и выполнения природоохранных мероприятий) и других отраслей.

**Понятие,  
предмет и метод  
науки  
земельного  
права**

**Земельное право как отрасль науки**  
представляет собой систему научных  
взглядов по вопросам правового  
регулирования использования и охраны  
земельных ресурсов, выражающих  
специфику толкования и применения  
правовых норм в экономическом,  
социальном, историческом,  
политическом, правовом контекстах, а  
также фиксирует научные постулаты  
взаимодействия земельно-правовых  
норм с нормами иных отраслей права.

# Предметом земельного права как науки

является все то, что  
способствует развитию  
земельного

законодательства и  
совершенствованию  
практики его применения

**Метод науки земельного права**  
представляет способ  
получения объективной  
научно-правовой информации  
о земельно-правовом  
регулировании, его  
перспективах, проблемах  
право творчества и  
правоприменения

**Тенденции  
развития науки  
земельного права  
в России**



# **В развитии науки земельного права можно выделить несколько этапов:**

**Первый этап (1917 г. - конец 1930-х гг.)**

**Второй этап (1940 г. – конец 1980-х гг.):**

**Третий этап (1990 г. – 2000 г)**

**Четвертый этап (2001г. – 2015 гг.)**

**Земельное право  
России как  
учебная  
дисциплина**

# **Земельное право как учебная дисциплина**

**представляет собой  
систематизированную часть науки  
земельного права; систему знаний и  
научных положений об основных  
правовых понятиях, принципах  
отрасли земельного права,  
особенностях правового режима  
отдельных категорий земель и земель,  
предоставленных гражданам.**

# Предметом учебной дисциплины

является земельное  
право как отрасль, ее  
правовые нормы и  
институты.

# Система учебной дисциплины земельного права

## ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

(особенности правового режима отдельных категорий земель и земель, предоставленных гражданам, законодательные основы и особенности правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах) части.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

(предмет, метод, систему земельного права, понятие и особенности земельных правоотношений, историю земельного права и его источники, методологические и теоретические основы земельного права в его становлении и развитии)

**Цели и задачи дисциплины:** дать необходимые знания о земельном праве как отрасли права и как отрасли правовой науки; обучить пользоваться нормами права при решении задач правового регулирования в области земельных отношений; привить навыки анализа деятельности граждан и юридических лиц на предмет выявления нарушения земельного законодательства. Раскрыть основы правового регулирования отношений в области использования и охраны земель, особенности правового режима каждой категории земель, ознакомить студентов с земельным законодательством, научить правильно применять нормативные акты при решении практических задач

# Земельное право России в системе юридических наук

# Самостоятельная отрасль права – признаки:

- Определенная сфера общественных отношений
- Качественная специфика и социальная значимость
- Большое число правовых норм, не вписывающихся в традиционную отрасль права
- Составляет единую систему с внутренней структурой
- Особое сочетание методов правового регулирования
- Собственные источники, принципы и правовой режим



# **Специфика сферы жизнедеятельности, регулируемая нормами земельного права**

- **Земля и др. природные ресурсы охраняются и используются в РФ как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ч.1 ст. 9 Конституции РФ)**
- **Земля – основной компонент окружающей среды, влияющий на состояние др. природных объектов**
- **Земля не восполнима по сравнению с др. природными ресурсами (лес, опреснение вод мирового океана технически, др. источники энергии помимо недр, объекты недвижимости могут быть демонтированы и восстановлены на новом месте)**
- **Все природные объекты с ней тесно взаимосвязаны (лес произрастает на землях лесного фонда, вода протекает на землях водного фонда, водные**
- **Сочетание экологических, социальных и экономических интересов – свойство земли (ст. 3 ФЗ «Об охране окружающей среды»)**

# Соотношение земельного с иными отраслями права

- **Конституционное право** закрепляет основополагающие принципы земельного законодательства (ст.ст. 9, 72, 36)
- **Гражданское право** содержит основы имущественных правоотношений относительно земли
- **Градостроительное право** устанавливает основные правила застройки и землепользования
- **Административное право** устанавливает меры ответственности за нарушения, допускаемые хозяйствующими субъектами в процессе использования земли
- **Экологическое право** закрепляет экологические требования, соблюдение которых свидетельствует о сохранности и рациональном использовании природных ресурсов.
- **Природоресурсное** (водное, лесное, горное, недропользование) **право** регулирует однородные с земельным правоотношения по рациональному использованию природного ресурса

# Современная концепция земельного права



**Распоряжение Правительства  
Российской Федерации от 30 июля 2010 г.  
№ 1292-р г. а «Об утверждении  
Концепции развития государственного  
мониторинга земель  
сельскохозяйственного назначения и  
земель, используемых или  
предоставленных для ведения сельского  
хозяйства в составе земель иных  
категорий, и формирования  
государственных информационных  
ресурсов об этих землях на период до  
2020 года»**

**управления  
государственным  
имуществом и  
земельными  
ресурсами Иркутской  
области на 2013-2018  
ГОДЫ**

**природных ресурсов**

**[Электронный ресурс]**

**Режим доступа:**

**[www.volgadmin.ru/ru/MP  
Development/StrategyPlan  
ning/.../spfile.ashx?i](http://www.volgadmin.ru/ru/MPDevelopment/StrategyPlanning/.../spfile.ashx?i)**