



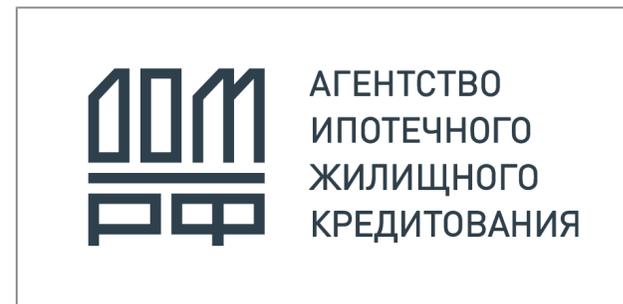
БАНК

Семейная ипотека для
военнослужащих
от АО «Банк ДОМ.РФ»

domrfbank.ru

Ребрендинг организаций единого института развития

В 2018 г. организации единого института развития в жилищной сфере перешли на бренд «ДОМ.РФ»

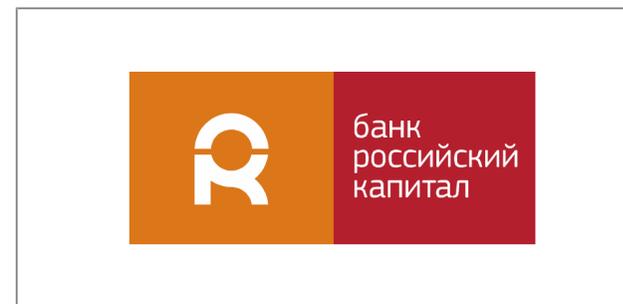


АИЖК



ДОМ.РФ

Унификация коммуникаций при взаимодействии с гражданами (B2C), бизнесом (B2B) и государством (B2G)



Российский капитал



Банк ДОМ.РФ

Ключевая суть изменений — формирование самой качественной инфраструктуры рынка ипотечного кредитования, позволяющей увеличить ваши продажи

Семейная ипотека для военнослужащих

АО «Банк ДОМ.РФ» является официальным партнером ФГКУ «Росвоенипотека»

и признан ведущей кредитной организацией, которая оформляет и выдает целевые жилищные займы участникам накопительно-ипотечной системы

Целевая аудитория:

Военнослужащие – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (участники НИС), у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй или последующий ребенок

ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА:

СРОК

- от **36 месяцев**
- до **достижения участником НИС возраста 50 лет для мужчин и 45 лет для женщин** (в случае перекредитования, если предыдущий кредит оплачивался с использованием средств ЦЖЗ)

СУММА КРЕДИТА

- минимальная сумма 500 000 рублей
- максимальная сумма кредита определяется расчетным способом в зависимости от размера процентной ставки, срока кредита, но не более **4 031 593 млн руб.**

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС:

Первоначальный взнос по ипотечному кредиту может состоять из собственных средств заемщика и/или средств ЦЖЗ, предоставляемого участнику НИС.

Сумма ЦЖЗ, перечисляемая в счет оплаты первоначального взноса не ограничена.

Минимальный первоначальный взнос от 20%

Во исполнение поручения Президента РФ, данного на совещании в Министерстве обороны РФ 23.03.2004 о переходе с 1.01.2005 к накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих с учетом рыночных условий развития экономики страны Минэкономразвития РФ при участии Минобороны РФ и других заинтересованных федеральных органов исполнительной власти был принят №117-ФЗ от 20.08.2004 «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»



Кратко о банке

АО «Банк ДОМ.РФ»* — универсальный банк с широкой сетью филиалов, входящий в структуру ДОМ.РФ, Единого института развития в жилищной сфере. Является на 100 % государственным банком



Является участником системы обязательного страхования вкладов с 22.09.2005 (№ 921 в реестре)



Является агентом для страховых выплат при отзыве лицензий у банков — участников системы страхования вкладов согласно решению «Агентства по страхованию вкладов» с лета 2014 года



Входит в ТОП-15 банков согласно рейтингу «100 надежных российских банков — 2018» по версии Forbes



Входит в число кредитных организаций, работающих с предприятиями стратегического значения в соответствии с 213-ФЗ

34

отделений банка
В 21 регионе
России

30,629

млрд
рублей составляет
капитал банка,
01.02.2018

ruBVB

Рейтинг кредитоспособности от Рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), прогноз «Стабильный», 12.12.2018

BVB(RU)

Кредитный рейтинг от Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (АКРА), прогноз «Стабильный», 14.01.2019

* До 13 декабря 2018 года АКБ «Российский Капитал» (АО)



БАНК

Семейная ипотека для военнослужащих

4,90

%
годовых
на весь срок
кредитования*

до **4 031 593**

рублей —
максимальная
сумма кредита

до **80** %

от стоимости
закладываемой
недвижимости



Приобретение готовой или строящейся квартиры/ таунхауса у юридического лица



Рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного на приобретение готовой или строящейся квартиры/ таунхауса у юридического лица

Программа подходит для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился второй и/или последующий ребенок-гражданин РФ

*Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда. Индивидуальный предприниматель также не может выступать продавцом по данному продукту. Строящийся объект должен быть аккредитован АО «Банк ДОМ.РФ» и ФГКУ «Росвоенипотека»



Дополнительные возможности
Рефинансирование ранее полученной ипотеки на квартиру от юридического лица в военную ипотеку при наличии Свидетельства НИС!





Дебетовая карта ДОМ.РФ

Лучшая карта с выгодным кэшбэком при покупке квартиры



5 %

Кэшбэк на покупки к предстоящему ремонту

Погашение платежей по ипотеке **без комиссии и визита в офис**

- ✓ Перевод с карты другого банка в мобильном приложении
- ✓ Перевод с карты другого банка на сайте
- ✓ Через сервис QIWI*



снятие наличных без комиссии по всему миру

переводы с карты на карту любого банка без

комиссии
оплата ЖКХ, налогов и штрафов без комиссии

ПОВЫШЕННЫЙ
КЭШБЭК

5% на покупки в категории ДОМ:

- Все для ремонта
- Мебель и бытовые принадлежности
- Товары для дома

НАЧИСЛЕНИЕ
ПРОЦЕНТОВ НА
ОСТАТОК

6% - до 500 000 рублей
3% - от 500 000 рублей

* во всех регионах России, за исключением регионов присутствия Банка



Наши контакты

Калининград

Центр ипотечного кредитования

Почта: Valentina.melnikova@domrf.ru

Телефон: 8 952 058 72 95

Адрес: Калининград, Площадь Победы, д.10

ОТВЕТСТВЕННЫЕ

Руководитель ЦИК: Мельникова Валентина



БАНК



АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
БЦ «Воздвиженка Центр»

8 (800) 775-86-86

domrfbank.ru