



МИНСТРОЙ
РОССИИ

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства РФ**



**ИНСТИТУТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
И УПРАВЛЕНИЯ**



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Лукиянова Алина

ОБ18-12

ВВЕДЕНИЕ

- Минстрой РФ – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунальных хозяйства, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.
- Указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) подписан 1 ноября 2013 года Президентом Российской Федерации.



РУКОВОДСТВО



Якушев Владимир
Владимирович

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации (с 18 мая 2018 г.)

Родился в 1968 году в городе Нефтекамск, Башкирия.

Учился в Тюменском государственном университете, на специальности «Правоведение» и «Финансы и кредит». Кандидат экономических наук.

Имеет государственные награды:

- Орден Почета
- Орден «За заслуги перед Отечеством» IV степени.
- Член Высшего Совета партии «Единая Россия».
- Член правления Союза биатлонистов России.

РУКОВОДСТВО



Ставицкий Леонид Оскарович

Первый заместитель Министра

- Административно-кадровый департамент
- Департамент разрешительной



Антипина Наталья

Николаевна

Статс-секретарь - заместитель Министра

- Правовой департамент



Гордеев Юрий

Сергеевич

Заместитель Министра

- Департамент финансов



Сташишин Никита Евгеньевич

Заместитель Министра

- Департамент жилищной политики



Чибис Андрей

Владимирович

Заместитель Министра

- Департамент жилищно-коммунального хозяйства
- Департамент городской среды

СТРУКТУРА

Департамент разрешительной
деятельности и контроля

Административно-кадровый
департамент

Правовой департамент

Департамент ценообразования и
градостроительного зонирования

Департамент жилищной политики

Департамент финансов

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства

Департамент городской среды

Департамент градостроительной
деятельности и архитектуры

ОСНОВНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ НЕКОТОРЫХ **ДЕПАРТАМЕНТОВ**

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

- Участвует в разработке нормативно-правовых актов
- Проводит мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства.
- Осуществляет координацию работы по подготовке субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду и прохождению отопительного сезона.
- Осуществляет государственный контроль и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения.
- Организует и участвует в разработке и реализации программ и т.д.

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

- Планирование федерального бюджета в части финансового обеспечения деятельности Министерства;
- Осуществление бухгалтерского и финансового учета;
- Выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке Департамента и т.д.

ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Осуществляет разработку и внесение в установленном порядке проектов нормативных правовых актов
- Организует методическое обеспечение деятельности по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования;
- Участвует в разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- Осуществляет методическое обеспечение ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и т.д.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Градостроительная деятельность и архитектура

Жилищно-коммунальное хозяйство

Госуслуги

Нормативно-правовая деятельность

Жилищная политика

Реализация государственных программ

Международные отношения

Инвестиции в ЖКХ

Контрольная деятельность

Лицензирование

СОДЕРЖАНИЕ НЕКОТОРЫХ НАПРАВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ **МИНСТРОЯ РФ**

Градостроительная деятельность и архитектура

- выработка и реализация государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования, градостроительного зонирования, землеустройства),
- промышленность строительных материалов,
- ценообразование и сметного нормирование,
- технического регулирования и т.д.

Жилищно-коммунальное хозяйство

- разработка проектов нормативно-правовых актов,
- мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства и т.д.

Нормативно-правовая деятельность

- нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, в том числе в жилищном фонде,
- нормативно-правовые акты в сфере ценообразования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства,
- разработка и согласование федеральных целевых программ и ведомственных целевых программ и т.д.

Жилищная политика

- выработка и реализация государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере жилищной политики,
- развитие жилищного строительства в Российской Федерации и т.д.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ **ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

- Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- Совершенствование условий приобретения жилья на рынке.
- Увеличение объёмов жилищного строительства.
- Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.
- Ликвидация аварийного жилья.
- Совершенствование нормативной базы строительной отрасли.
- Привлечение частных инвестиций, модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗАДАЧИ

- Исследования в области повышения устойчивости зданий к агрессивным средам эксплуатации.
- Использования местного технологического сырья для производства строительных материалов.
- Обеспечения строительства в условиях вечной мерзлоты и сейсмически опасных районах.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ РФ ДО

2025 ГОДА

- достижение уровня строительства жилья - 120 млн. кв. м;
- рост объемов строительства - минимум в 1,5 раза;
- увеличение среднего уровня обеспеченности жильем - до 30 кв. м на душу населения;
- обеспечение доступности ипотеки как минимум для 50% семей и увеличение ипотечного портфеля до 15 - 20% ВВП;
- формирование цивилизованного рынка коммерческой аренды, в том числе институциональной, при этом предполагается, что доля цивилизованной рыночной аренды жилья от всего рынка аренды составит 50%;
- создание комфортной городской среды в большинстве субъектов РФ, развитие городов в сформированных границах через комплексное освоение промышленных зон и реконструкцию застроенных территорий;
- создание механизмов стимулирования внедрения новых технологий и поэтапный запрет использования устаревших методов строительства;
- переход на систему проектного финансирования жилищного строительства с привлечением средств граждан через банковские инструменты;
- переход от расширения городов к эффективному использованию застроенных территорий и пустующих участков внутри городских границ;
- создание единой информационной системы в жилищной сфере, пользователями которой станут все участники жилищной сферы: физические лица, риелторы, застройщики, банки, инвесторы, государство и государственные институты развития;
- создание системы финансового образования и защиты прав потребителей финансовых услуг, в результате чего принимаемые заемщиками решения станут более взвешенными, а качество ипотечных портфелей банков существенно повысится.

ПОДВЕДОМСТВЕННЫЕ

ОРГАНИЗАЦИИ

- Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»
- Федеральное бюджетное учреждение «Центральная научно-техническая библиотека по строительству и архитектуре»
- Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»
- Федеральное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса»
- Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
- Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Федеральное казенное предприятие «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук»
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия архитектуры и

КРУПНЕЙШИЕ ГОСЗАКУПКИ ЗА 2018 ГОД

Открытый конкурс

✔ Закупка завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

35 450 000 ,00

Российский рубль

№ 0195100000518000004

Заказчик:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выполнение работ по развитию комплексной информационной системы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (5 этап)



Размещено: 28.04.2018

Обновлено: 30.05.2018

Открытый конкурс

✔ Закупка завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

117 180 000 ,00

Российский рубль

№ 0195100000518000005

Заказчик:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Оказание услуг по комплексному организационно-техническому обеспечению деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Размещено: 21.05.2018

Обновлено: 16.06.2018

Конкурс с ограниченным участием

✔ Закупка завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

1 375 161 500 ,33

Российский рубль

№ 0572400000118000013

Заказчик:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выполнение работ по реконструкции наружных инженерных сетей Свято-Троицкой Сергиевой Лавры и Московской Духовной Академии, г. Сергиев Посад, Московская область



Размещено: 09.08.2018

Обновлено: 03.09.2018

МИНСТРОИ РФ В СМИ (новость от 26 сентября 2018 года)

«Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко назвала Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерством недостоверной статистики.

— Честно говоря, никакое это не Министерство строительства, а какое-то министерство недостоверной статистики. Всегда бравурные отчёты, всегда у них миллионы растущего жилья, — сказал Матвиенко на правительственном часе в Совете Федерации.

Она призналась, что не чувствует наличия органа исполнительной власти, который "сам что-то реально делает". Спикер поддержала вице-преьера Виталия Мутко, который заявил о необходимости серьёзного реформирования Минстроя.»



КОНТАКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ

Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации
(Минстрой России)

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ ГОСУСЛУГ

+7 (495) 647-15-80 доб. 57000,
62000

ОПЕРАТИВНЫЙ ДЕЖУРНЫЙ

+7 (495) 645-72-96
Факс: +7 (495) 645-72-97

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАБОТЕ САЙТА

minstroy@minstroyrf.ru

127994, МОСКВА, УЛ.
САДОВАЯ-САМОТЕЧНАЯ, Д.
10, СТР. 1

РЕЖИМ РАБОТЫ: БУДНИЕ ДНИ С
9:00 ДО 18:00

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ ДЕПАРТАМЕНТОВ

Контактные телефоны
департаментов указаны на [их](#)
[страницах.](#)

КОНТАКТЫ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СМИ

Контактные телефоны для
представителей СМИ указаны на
[странице](#)

ЗАПИСЬ НА ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ

+7 (495) 647-15-80 доб. 61025,
61028

СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА И ФАКС

+7 (495) 647-15-80 (Москва и МО),
+7 (800) 222-85-80 (Звонок по
России бесплатный)
+7 (495) 645-73-40 - факс

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВХОДЯЩЕЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

+7 (495) 645-73-50

НЕЗАВИСИМАЯ АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ДОКУМЕНТОВ

doc.expert@minstroyrf.ru

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ

+7 (495) 645-73-10

Спасибо за внимание!



Источники

- <http://www.minstroyrf.ru>
- http://zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/search_eis.html?searchString=МИНСТРОЙ
- https://life.ru/t/НОВОСТИ/1155701/valientina_matviienko_nazvala_minstroj_ministierstvom_niedostoviernoi_statistiki