



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

**Министерство строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства РФ**



**ИНСТИТУТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
И УПРАВЛЕНИЯ**



**РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Лукиянова Алина*

*ОБ18-12*

# **ВВЕДЕНИЕ**

- Минстрой РФ – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунальных хозяйства, оказывает государственные услуги, управляет государственным имуществом в соответствующей сфере.
- Указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) подписан 1 ноября 2013 года Президентом Российской Федерации.



# РУКОВОДСТВО



Якушев Владимир  
Владимирович

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации (с 18 мая 2018 г.)

Родился в 1968 году в городе Нефтекамск, Башкирия.

Учился в Тюменском государственном университете, на специальности «Правоведение» и «Финансы и кредит». Кандидат экономических наук.

Имеет государственные награды:

- Орден Почета
- Орден «За заслуги перед Отечеством» IV степени.
- Член Высшего Совета партии «Единая Россия».
- Член правления Союза биатлонистов России.

# РУКОВОДСТВО



**Ставицкий Леонид Оскарович**

Первый заместитель Министра

- Административно-кадровый департамент
- Департамент разрешительной

деятельности и контроля

**Антипина Наталья**

**Николаевна**

Статс-секретарь - заместитель Министра

- Правовой департамент



**Гордеев Юрий**

**Сергеевич**

Заместитель Министра

- Департамент финансов



**Сташишин Никита Евгеньевич**

Заместитель Министра

- Департамент жилищной политики



**Чибис Андрей**

**Владимирович**

Заместитель Министра

- Департамент жилищно-коммунального хозяйства
- Департамент городской среды

# СТРУКТУРА

Департамент разрешительной  
деятельности и контроля

Административно-кадровый  
департамент

Правовой департамент

Департамент ценообразования и  
градостроительного зонирования

Департамент жилищной политики

Департамент финансов

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства

Департамент городской среды

Департамент градостроительной  
деятельности и архитектуры

# **ОСНОВНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ НЕКОТОРЫХ** **ДЕПАРТАМЕНТОВ**

## **ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

- Участвует в разработке нормативно-правовых актов
- Проводит мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства.
- Осуществляет координацию работы по подготовке субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду и прохождению отопительного сезона.
- Осуществляет государственный контроль и надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения.
- Организует и участвует в разработке и реализации программ и т.д.

## **ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ**

- Планирование федерального бюджета в части финансового обеспечения деятельности Министерства;
- Осуществление бухгалтерского и финансового учета;
- Выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке Департамента и т.д.

## **ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

- Осуществляет разработку и внесение в установленном порядке проектов нормативных правовых актов
- Организует методическое обеспечение деятельности по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования;
- Участвует в разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- Осуществляет методическое обеспечение ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и т.д.

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Градостроительная деятельность и архитектура

Жилищно-коммунальное хозяйство

Госуслуги

Нормативно-правовая деятельность

Жилищная политика

Реализация государственных программ

Международные отношения

Инвестиции в ЖКХ

Контрольная деятельность

Лицензирование

# **СОДЕРЖАНИЕ НЕКОТОРЫХ НАПРАВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** **МИНСТРОЯ РФ**

## **Градостроительная деятельность и архитектура**

- выработка и реализация государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования, градостроительного зонирования, землеустройства),
- промышленность строительных материалов,
- ценообразование и сметного нормирование,
- технического регулирования и т.д.

## **Жилищно-коммунальное хозяйство**

- разработка проектов нормативно-правовых актов,
- мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства и т.д.

## **Нормативно-правовая деятельность**

- нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, в том числе в жилищном фонде,
- нормативно-правовые акты в сфере ценообразования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства,
- разработка и согласование федеральных целевых программ и ведомственных целевых программ и т.д.

## **Жилищная политика**

- выработка и реализация государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере жилищной политики,
- развитие жилищного строительства в Российской Федерации и т.д.

# **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ** **ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

- Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- Совершенствование условий приобретения жилья на рынке.
- Увеличение объёмов жилищного строительства.
- Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.
- Ликвидация аварийного жилья.
- Совершенствование нормативной базы строительной отрасли.
- Привлечение частных инвестиций, модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

# **ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗАДАЧИ**

- Исследования в области повышения устойчивости зданий к агрессивным средам эксплуатации.
- Использования местного технологического сырья для производства строительных материалов.
- Обеспечения строительства в условиях вечной мерзлоты и сейсмически опасных районах.

# **СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ РФ ДО**

## **2025 ГОДА**

- достижение уровня строительства жилья - 120 млн. кв. м;
- рост объемов строительства - минимум в 1,5 раза;
- увеличение среднего уровня обеспеченности жильем - до 30 кв. м на душу населения;
- обеспечение доступности ипотеки как минимум для 50% семей и увеличение ипотечного портфеля до 15 - 20% ВВП;
- формирование цивилизованного рынка коммерческой аренды, в том числе институциональной, при этом предполагается, что доля цивилизованной рыночной аренды жилья от всего рынка аренды составит 50%;
- создание комфортной городской среды в большинстве субъектов РФ, развитие городов в сформированных границах через комплексное освоение промышленных зон и реконструкцию застроенных территорий;
- создание механизмов стимулирования внедрения новых технологий и поэтапный запрет использования устаревших методов строительства;
- переход на систему проектного финансирования жилищного строительства с привлечением средств граждан через банковские инструменты;
- переход от расширения городов к эффективному использованию застроенных территорий и пустующих участков внутри городских границ;
- создание единой информационной системы в жилищной сфере, пользователями которой станут все участники жилищной сферы: физические лица, риелторы, застройщики, банки, инвесторы, государство и государственные институты развития;
- создание системы финансового образования и защиты прав потребителей финансовых услуг, в результате чего принимаемые заемщиками решения станут более взвешенными, а качество ипотечных портфелей банков существенно повысится.

# ПОДВЕДОМСТВЕННЫЕ

## ОРГАНИЗАЦИИ

- Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»
- Федеральное бюджетное учреждение «Центральная научно-техническая библиотека по строительству и архитектуре»
- Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»
- Федеральное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса»
- Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
- Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Федеральное казенное предприятие «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук»
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия архитектуры и

# КРУПНЕЙШИЕ ГОСЗАКУПКИ ЗА 2018 ГОД

## Открытый конкурс

✔ Закупка завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

**35 450 000** ,00

Российский рубль

**№ 0195100000518000004**

Заказчик:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выполнение работ по развитию комплексной информационной  
системы Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации (5 этап)



Размещено: 28.04.2018

Обновлено: 30.05.2018

## Открытый конкурс

✔ Закупка завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

**117 180 000** ,00

Российский рубль

**№ 0195100000518000005**

Заказчик:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Оказание услуг по комплексному организационно-техническому  
обеспечению деятельности Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации



Размещено: 21.05.2018

Обновлено: 16.06.2018

## Конкурс с ограниченным участием

✔ Закупка завершена / 44-ФЗ

Начальная цена

**1 375 161 500** ,33

Российский рубль

**№ 0572400000118000013**

Заказчик:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выполнение работ по реконструкции наружных инженерных сетей  
Свято-Троицкой Сергиевой Лавры и Московской Духовной Академии, г.  
Сергиев Посад, Московская область



Размещено: 09.08.2018

Обновлено: 03.09.2018

# МИНСТРОИ РФ В СМИ (новость от 26 сентября 2018 года)

**«Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко назвала Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерством недостоверной статистики.**

— Честно говоря, никакое это не Министерство строительства, а какое-то министерство недостоверной статистики. Всегда бравурные отчёты, всегда у них миллионы растущего жилья, — сказал Матвиенко на правительственном часе в Совете Федерации.

Она призналась, что не чувствует наличия органа исполнительной власти, который "сам что-то реально делает". Спикер поддержала вице-преьера Виталия Мутко, который заявил о необходимости серьёзного реформирования Минстроя.»



# КОНТАКТЫ

## НАИМЕНОВАНИЕ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
(Минстрой России)

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ ГОСУСЛУГ

+7 (495) 647-15-80 доб. 57000, 62000

## ОПЕРАТИВНЫЙ ДЕЖУРНЫЙ

+7 (495) 645-72-96  
Факс: +7 (495) 645-72-97

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАБОТЕ САЙТА

[minstroy@minstroyrf.ru](mailto:minstroy@minstroyrf.ru)

127994, МОСКВА, УЛ. САДОВАЯ-САМОТЕЧНАЯ, Д. 10, СТР. 1

РЕЖИМ РАБОТЫ: БУДНИЕ ДНИ С 9:00 ДО 18:00

## КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ ДЕПАРТАМЕНТОВ

Контактные телефоны департаментов указаны на [их страницах](#).

## КОНТАКТЫ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СМИ

Контактные телефоны для представителей СМИ указаны на [странице](#)

## ЗАПИСЬ НА ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ

+7 (495) 647-15-80 доб. 61025, 61028

## СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА И ФАКС

+7 (495) 647-15-80 (Москва и МО)  
+7 (800) 222-85-80 (Звонок по России бесплатный)  
+7 (495) 645-73-40 - факс

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ВХОДЯЩЕЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

+7 (495) 645-73-50

## НЕЗАВИСИМАЯ АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ДОКУМЕНТОВ

[doc.expert@minstroyrf.ru](mailto:doc.expert@minstroyrf.ru)

## «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ

+7 (495) 645-73-10

**Спасибо за внимание!**



# **Источники**

- <http://www.minstroyrf.ru>
- [http://zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/search\\_eis.html?searchString=МИНСТРОЙ](http://zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/search_eis.html?searchString=МИНСТРОЙ)
- [https://life.ru/t/НОВОСТИ/1155701/valientina\\_matviienko\\_nazvala\\_minstroj\\_ministierstvom\\_niedostoviernoi\\_statistiki](https://life.ru/t/НОВОСТИ/1155701/valientina_matviienko_nazvala_minstroj_ministierstvom_niedostoviernoi_statistiki)