

Налог на имущество физических лиц

- Налог на имущество физических лиц является местным налогом, зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения. Порядок налогообложения имущества физических лиц установлен:
 - до 1 января 2015 года - Законом Российской Федерации [от 09.12.1991 № 2003-1](#) «О налогах на имущество физических лиц» (утратил силу с 1 января 2015 года);
 - с 1 января 2015 года – главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

- Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц будет рассчитываться (за налоговый период 2015 год и далее) по новым правилам в соответствии с [главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ](#).
- **Органы власти 28 субъектов** Российской Федерации субъектов Российской Федерации приняли решение о применении с **01.01.2015 кадастровой стоимости** объектов недвижимости в качестве налоговой базы.
- **В остальных регионах** налоговой базой на **2015 год** осталась **инвентаризационная стоимость** объектов недвижимости.

Объект налогообложения

- Начиная с 01.01.2015 объектом налогообложения в признается следующее **имущество**:
 - 1) жилой дом;
 - 2) жилое помещение (квартира, комната);
 - 3) гараж, машино-место;
 - 4) единый недвижимый комплекс;
 - 5) объект незавершенного строительства;
 - 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Налоговые ставки

- Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований
- налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	До 0,1 процента включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно

В муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, в которых в качестве налоговой базы будет применяться кадастровая стоимость:

- налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

0,1%

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2% ; 0,5% -ПРОЧИЕ

Налоговые льготы

- При налогообложении жилья предусматривается налоговый вычет, то есть не облагается налогом 20 кв. м. общей площади квартиры, 10 кв.м. площади комнаты и 50 кв.м. площади дома.
- Кроме того, НК предусмотрено 15 льготных категорий налогоплательщиков: пенсионеры, герои России и СССР, участники Великой Отечественной, инвалиды первой и второй групп, инвалиды с детства и т.д.
- **Местные льготы**

Категория налогоплательщиков, для которых установлена льгота	Размер
дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет	100
несовершеннолетние дети, получающие пенсию по потере кормильца в соответствии с законодательством Российской Федерации	100
Многодетные семьи	50