

- **Тема: Методы составления смет и сметной документации –1 час**

- Методы составления смет на основе укрупненных показателей. Аналоговый метод.
- Методы составления смет на основе единичных показателей. Базисно-индексный метод.
- Ресурсный метод составления смет.
- Локальные сметы и локальные сметные расчеты.

Цель: изучение теории и методологии составления смет и сметной документации, принятые на территории Республики Казахстан.

Задачи:



• уметь составлять сметную документацию с использованием укрупненных показателей (УСН РК);



узнать методологию составления смет аналоговым методом, базисно-индексным методом, ресурсным методом;



уметь составлять локальные сметы (локальные сметные расчеты).

Методы составления смет и сметной документации

- Сметы инвестора и подрядчика могут составляться **на альтернативной основе** различными методами, выбор которых зависит от договорных условий и общей экономической ситуации, в частности *ресурсным, ресурсно-индексным, базисно-индексным, базисно-компенсационным, повременным и аналоговым методами.*

Методы составления смет на основе укрупненных показателей

Укрупненные сметные нормы и прейскуранты

Информационное обеспечение ABC

Документ Вид Сервис Окно Справка

Сметный район: 1

Главная страница

- 4. Строительные р...
- 8. Конструкции...
- 12. укрупненные с...
- T1 прейскурант...

ABC-4	информационное обеспечение системы ABC	ABC-4
1. документация по системе ABC		
2. Методические документы системы ценообразования		
3. Кодификаторы и справочники ABC		
Новая сметно-нормативная база 2001 г.		
4. Строительные работы		
5. Монтажные работы		
6. Пусконаладочные работы		
7. Ремонтно-строительные работы		
8. Строительные материалы		
9. Строительные машины и механизмы		
10. Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства		
11. Сборники цен на оборудование		
12. укрупненные сметные нормы(УСН)		
Система сметных норм и цен 1991 г.		
13. Строительные работы		СНИП-91
14. Монтажные работы		СНИП-91
15. Ремонтно-строительные работы		СНИП-91Р
16. Сборник сметных цен на материалы		1991 г.
17. Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин		1991 г.
18. Сборник сметных цен на перевозки грузов 1991 г.		
19. Ресурсные сметные нормы (РСН)		
20. ценники на пусконаладочные работы		1991 г.
21. прейскуранты на оборудование и материалы		
22. укрупненные сметные нормы(УСН)		
Информационные материалы пользователя ABC		
23. Сборники 1991 г. не разработанные в ценах 2001 г. пересчитанные с помощью коэффициентов в цены 2001 г.		
24. Состав информационных материалов пользователя ABC		
25. О подсистеме информационного обеспечения ABC		

Методы составления смет на основе укрупненных показателей

Укрупненные сметные нормы и преЙскуранты

Информационное обеспечение ABC

Документ Вид Сервис Окно Справка

Сметный район: 1

Сборники укрупненных сметных норм

И УСН	наименование сборников
T1	ПреЙскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений (малые архитектурные формы)
T4	ПреЙскурант на строительство зданий и сооружений водоснабжения и канализации
У2	ПреЙскурант на строительство городских электрических сетей сооружений
У3	ПреЙскурант на электрозащиту от коррозии подземных инженерных сетей населенных пунктов
У31	Сборник 8-1.1. насосные станции и радиальные отстойники
У32	Сборник 8-1.2. насосные станции со шнековыми подъемниками
У33	Сборник 8-1.3. Резервуары метантенков
У34	Сборник 8-1.4. насосные станции метантенков
У35	Сборник 8-1.5. Башни лифтов метантенков
У36	Сборник 8-3.1. наружные сети водоснабжения и канализации
У38	Сборник 8-4.2. Станции биологической очистки сточных вод
У42	Сборник 9-1. Тепловые сети
У44	Сборник 9-3. унифицированные блоки тепломеханического оборудования для котельных с паровыми котлами ДЕ и КЕ
У51	Сборник 11-1. Сети и сооружения газоснабжения городов.

Методы составления смет на основе укрупненных показателей

Укрупненные сметные нормы и прејскуранты

Укрупненные сметные нормативы (УСН)

предназначены:

- для определения стоимости строительства на ранних стадиях проектирования с выбором вариантов проектных решений на различных этапах планирования инвестиций;
- подготовке тендерной документации, для расчета стоимости подрядных работ в процессе подготовки подрядчиком предложений по цене строительной продукции.

К укрупненным сметным нормативам по определению стоимости строительства относятся:

- региональный банк данных о стоимости ресурсных показателей по объектам жилищно-гражданского назначения по областям РК;**
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС);**
- сборники укрупненных сметных норм и расценок на конструкции и виды работ;**
- прейскуранты на строительство зданий и сооружений межотраслевого назначения, и пр.**