

# Характеристика земельного участка

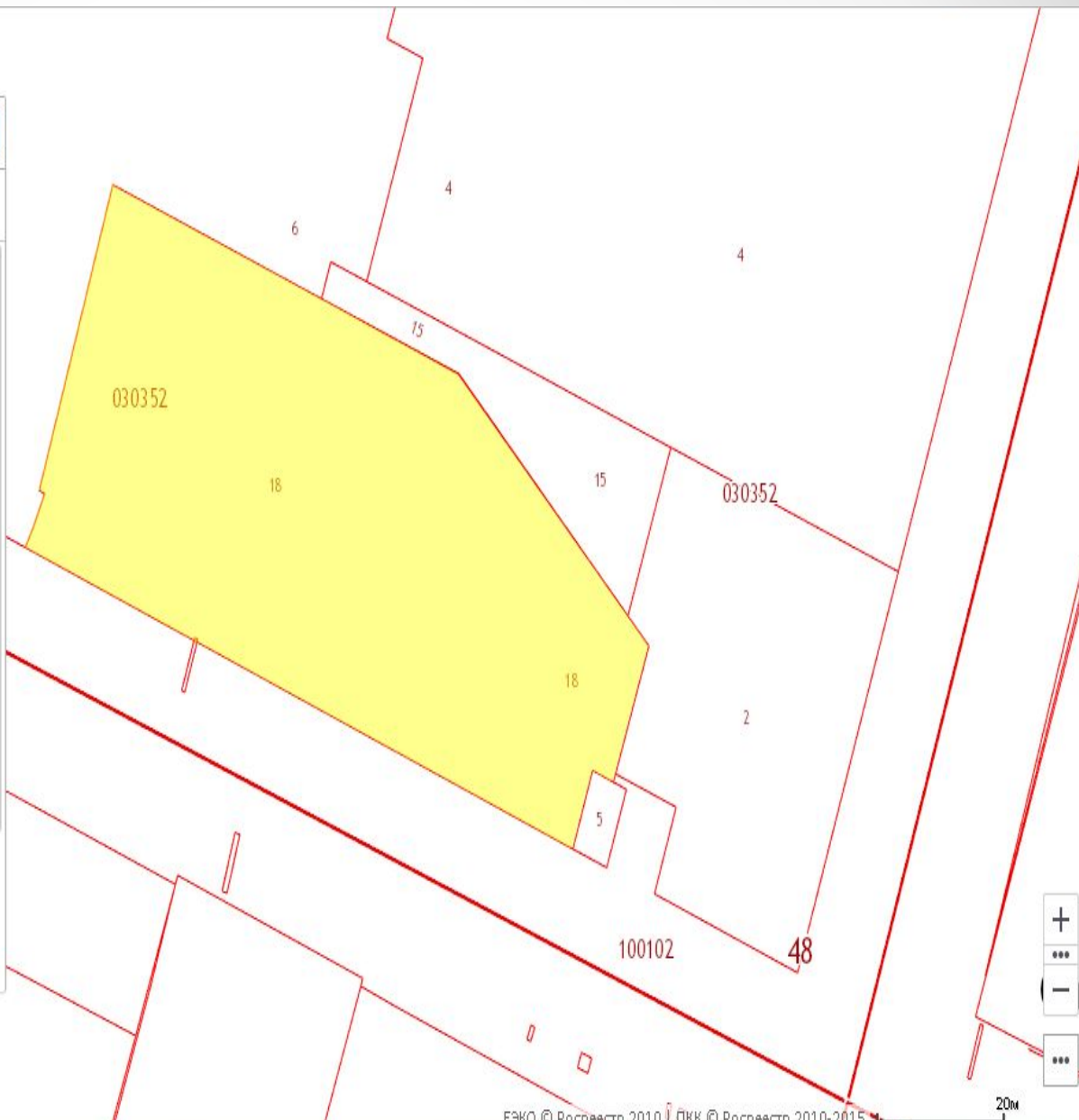
Подготовил студент  
141 группы  
Тепсуев Ахмед

Участки Саратовская обл, г Саратов, ул × Найти

Земельные участки <sup>1</sup>

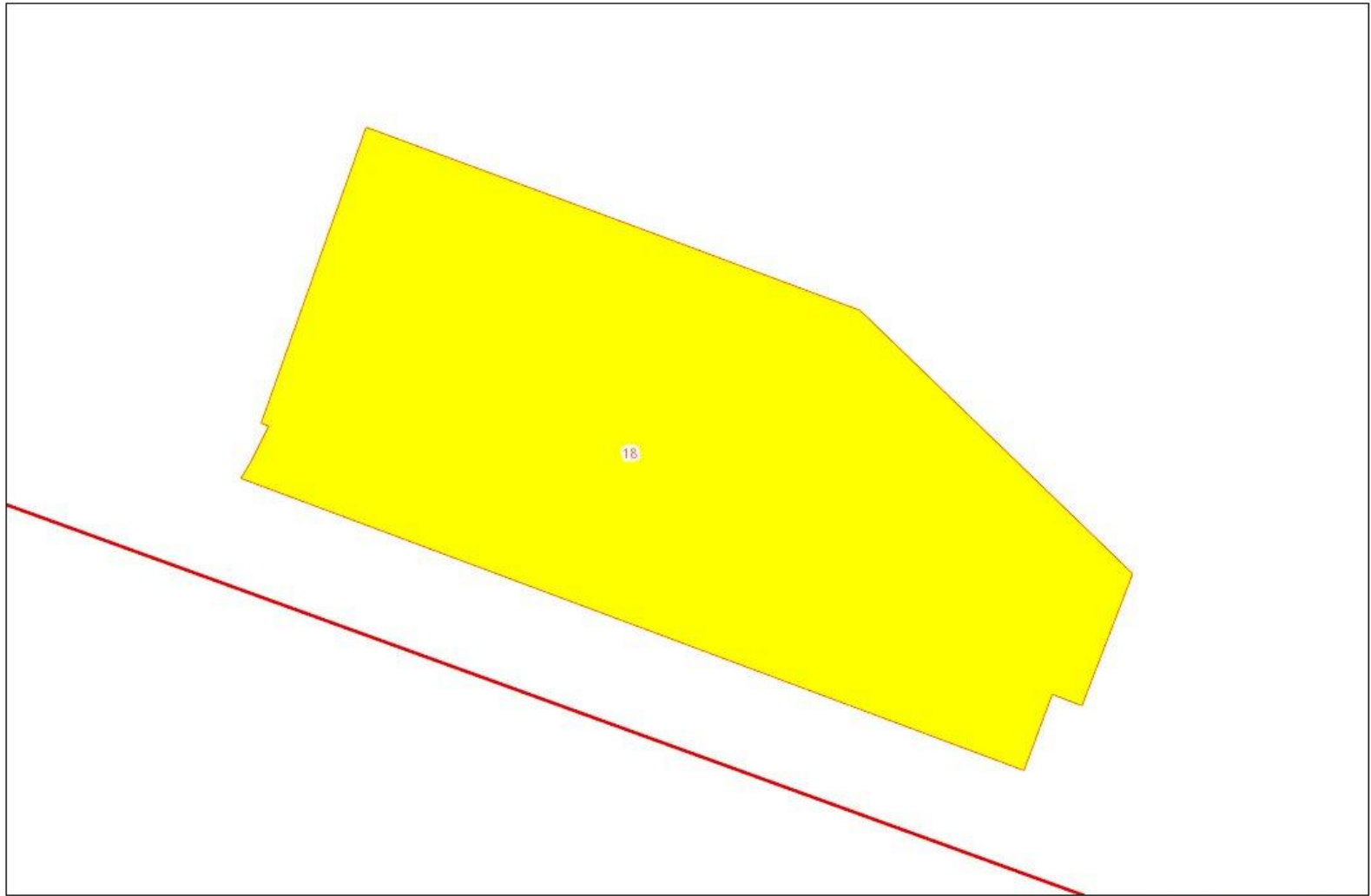
1. 64:48:030352:18  
 Саратовская обл, г Саратов, ул Московская, д 160  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип	Земельный участок
Кад. номер	64:48:030352:18
Кад. квартал	64:48:030352
Статус	Учтенный
Адрес	Саратовская обл, г Саратов, ул Московская, д 160
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	19 229 448,56 руб.
Уточненная площадь	3 521 кв. м
Разрешенное использование	Для объектов жилой застройки
по документу	для размещения домов многоквартирной жилой застройки (многоквартирный многоквартирный жилой дом)
Кадастровый инженер	Батраев Наиль Гаясович

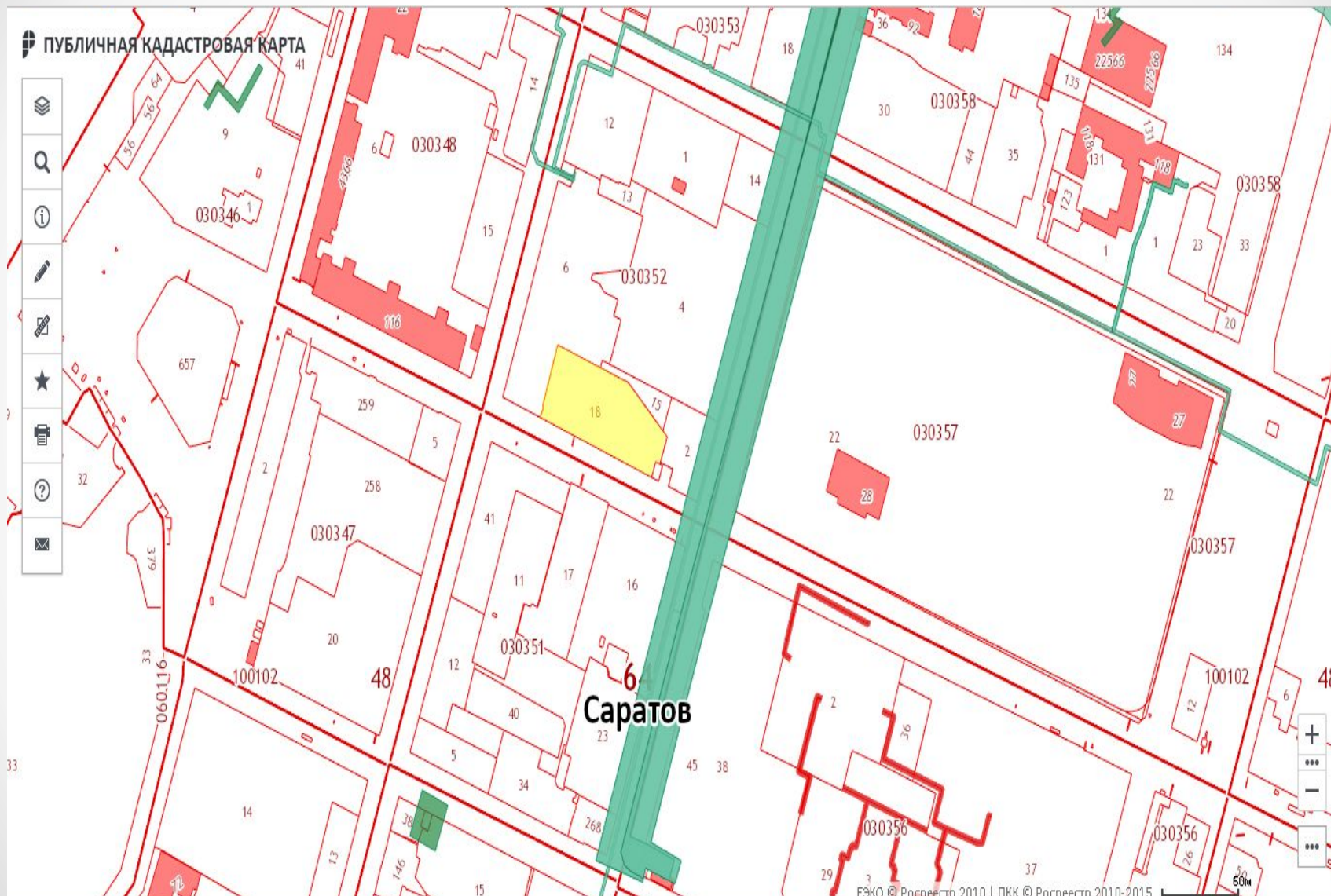


План земельного участка

План земельного участка 64:48:0030352:18





# «Общедоступные кадастровые сведения»



# «Тематические карты»



## «Форма собственности ЗУ»

-  Частная собственность
-  Собственность публично-правовых образований





# «Тематические карты»

## «Разрешенное использование ЗУ»



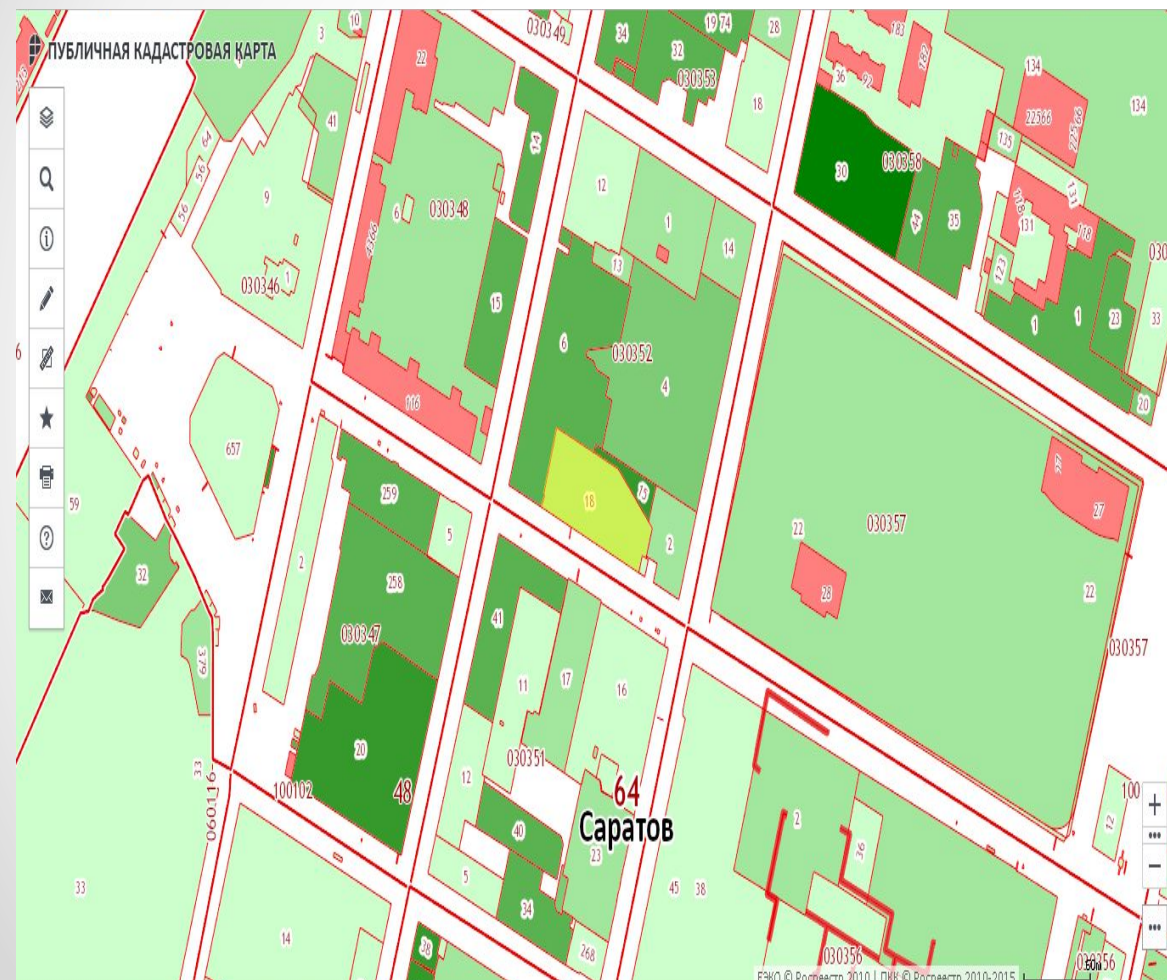
- Земли с более чем одним видом использования
- Земли жилой застройки
- Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
- Земли под домами индивидуальной жилой застройки
- Незанятые земли, отведенные под жилую застройку
- Земли общественно-деловой застройки
- Земли гаражей и автостоянок
- Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового



# «Тематические карты»

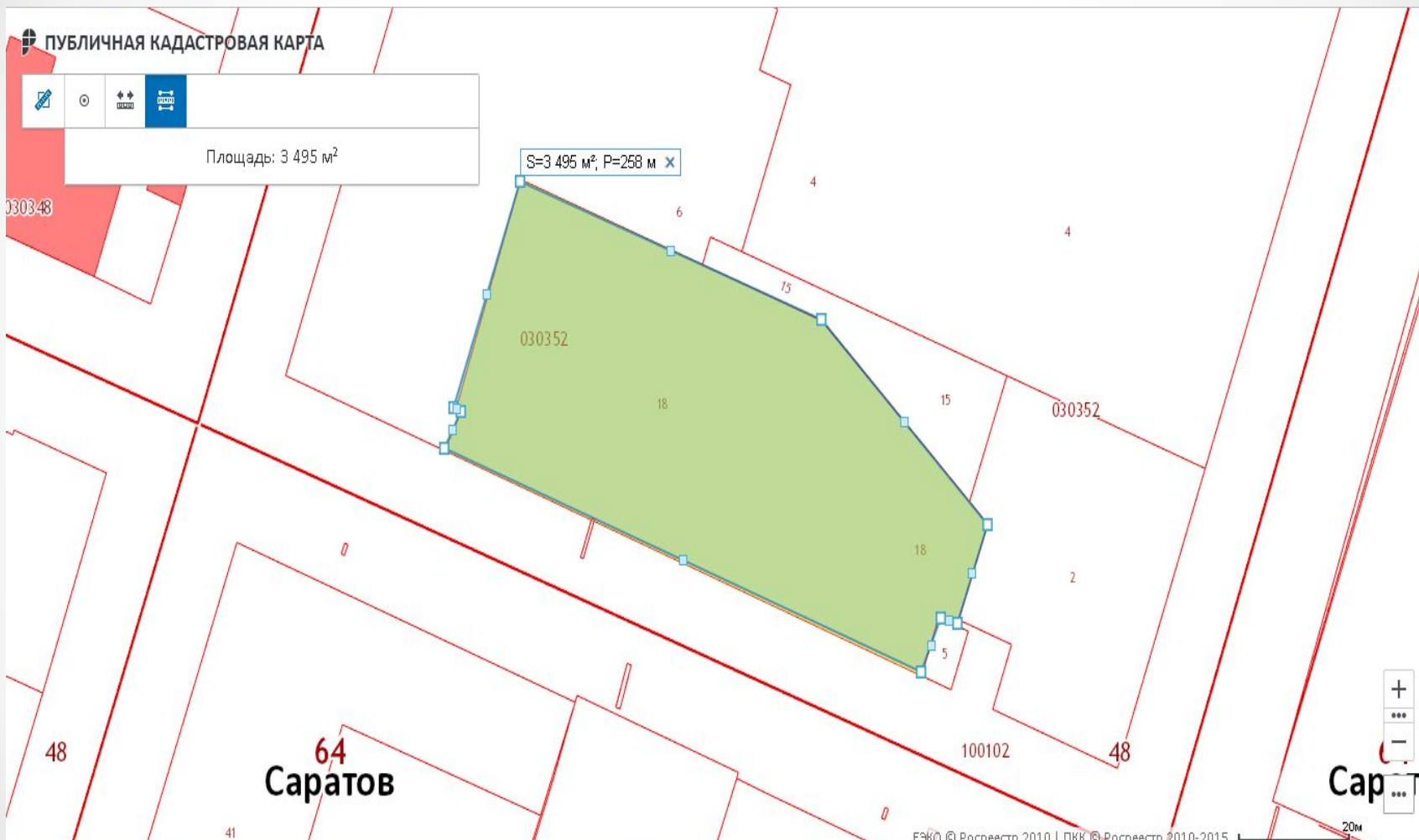
Срок давности выгрузки сведений из ГКН

- 1 - 2 дня
- 2 дня - 2 недели
- 2 недели - 1 месяц
- 1 - 3 месяца
- 3 месяца - 1 год
- более 1 года

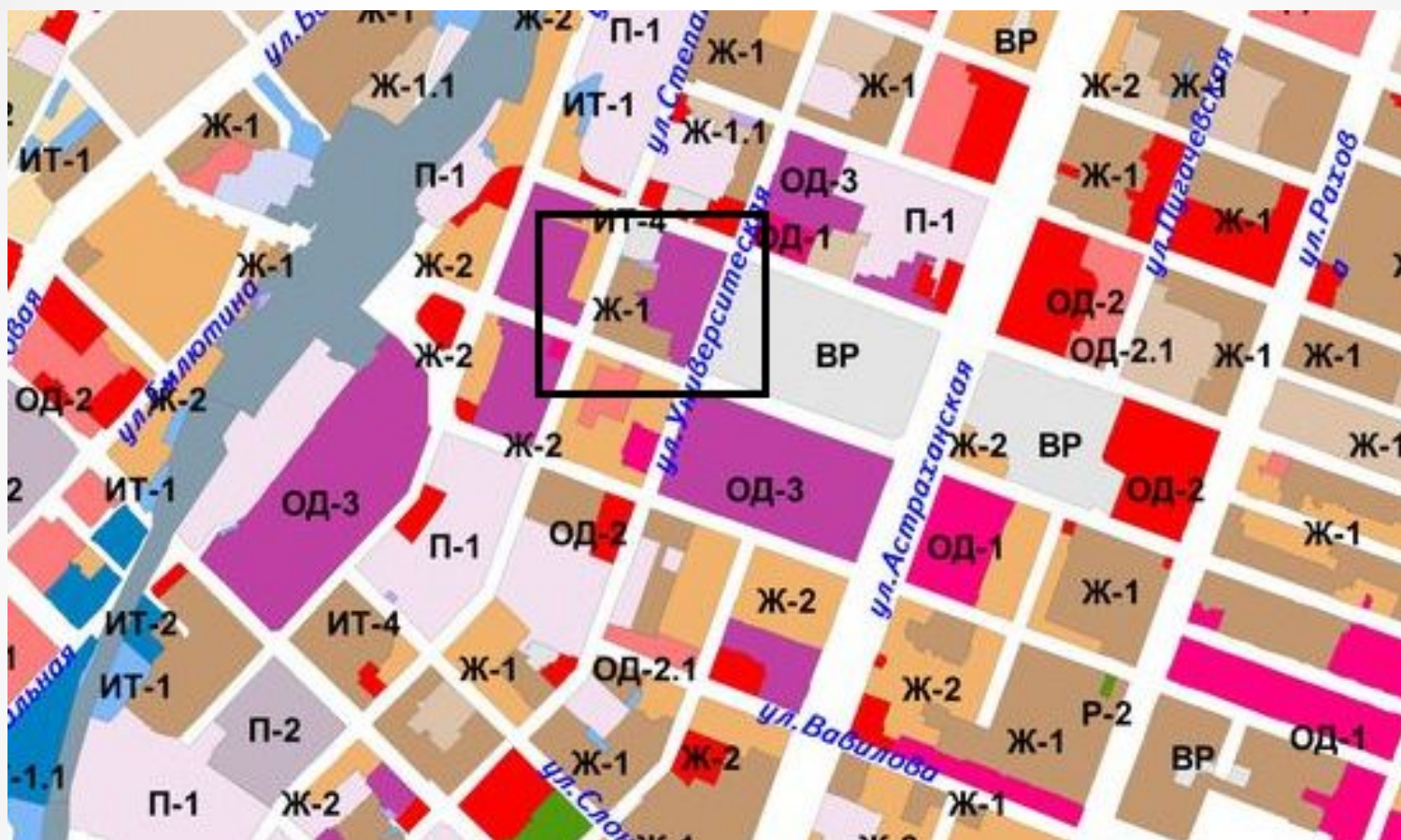




# Площадь земельного участка 3 495 м<sup>2</sup>



## Территориальная зона земельного участка – Ж1



Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

# Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

## Основной вид разрешенного использования:

- Общежития
- Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше)
- Трансформаторные подстанции (ТП)
- Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
- Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы
- Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан
- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные
- Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)
- Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты
- Дошкольные образовательные организации
- Общеобразовательные организации
- Организации дополнительного образования
- Отдельно стоящие учреждения клубного типа
- Здания государственных и муниципальных учреждений (суды, нотариальные конторы, архивы)
- Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади
- Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади
- Гостиницы
- Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
- Фитнес-клубы, спортивные, тренажерные залы
- Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
- Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения набережных

# Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

## Условно разрешенный вид использования:

- Хозяйственные блоки ( подземные, надземные )
- Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей
- Электрические подстанции, РУ, РП, ПС
- Тяговые подстанции городского электрического транспорта
- Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, (ФНС) и подстанции
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Локальные очистные сооружения, КНС
- Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами
- Общественные туалеты
- Многопрофильные больничные комплексы, больницы, клиники, родильные дома, перинатальные центры, госпитали
- Зрелищные объекты: театры, филармонии, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии
- Культурные объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)
- Религиозные образовательные организации (т.ч. воскресные школы, семинарии, духовные училища и т.д.)
- Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления
- Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения
- Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные
- Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей
- Объекты связи: АТС, узлы связи и т.п.
- Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи
- Органы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения
- Монументы, мемориальные комплексы
- Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы
- Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования

# Вспомогательные виды использования земельных участков

- Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)
- Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы
- Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей: встроенные, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные (на земельных участках многоквартирных домов)
- Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без гаражей
- Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)
- Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)
- Площадки для мусороконтейнеров
- Встроенно-пристроенные в нижние этажи многоквартирных домов нежилые помещения
- Объекты местного территориального самоуправления
- Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
- Площадки для выгула собак с элементами озеленения
- Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования
- Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
- Малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства
- Помещения охраны
- Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения
- Трансформаторные подстанции
- Водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды)