

# Жилищный кооператив



[www.best-way.info](http://www.best-way.info)

8(800)200-55-71

звонок по РФ бесплатный

## альтернатива ипотеке



# Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»

**Жилищный кооператив (ЖК)** создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей ЖК в жилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

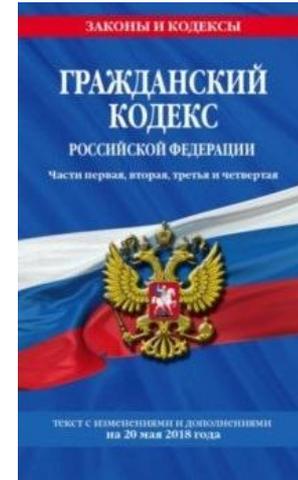
**Жилищный кооператив (ЖК)** является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива и не ставит своей целью извлечения прибыли.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ

Статья 123.1 -123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 05.05.2014 № 99-ФЗ

Раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ



# Способы приобретения недвижимости

Характеристики	Ипотека	Жилищный кооператив
Ставка годовых	От 1,7% до 15%	0% 2%
Переплата	От 50% до 200%	От 15% до 26%
Первоначальный взнос	От 10% до 50%	35%-50%
Срок	До 30 лет	До 10 лет
Пакет документов	Полный пакет документов	Только паспорт
Кредитная история	Кредитная история	Не имеет значения
Наличие гражданства РФ	Обязательно	Необязательно
Возраст	От 21 до 60 лет	От 16 лет
Платежи	Аннуитентные	Дифференцированные
Возврат средств	При полном погашении займа	Возможен на любом этапе

# Ежемесячные взносы в паевый фонд ЖК



По 10 000 руб/мес – под 0% годовых



По 20 000 руб/мес – под 0% годовых



По 30 000 руб/мес – под 0% годовых



По 50 000 руб/мес – под 0% годовых



По 100 000 руб/мес – под 0% годовых

При условии, что накапливали не менее 1 года

# Откуда у ЖК «Best Way» деньги?

## Расчетный счет СберБанк

Паевые взносы  
(35% или 50%)  
на покупку жилья

Ежемесячные  
взносы на  
приобретенное  
жилье

Ежемесячные  
взносы по  
накопительной  
программе от  
10 000 руб.

# Гарантия пайщика

Пайщик и все члены его семьи могут прописаться в жилое помещение.

При выходе из ЖК пайщику возвращаются ВСЕ паевые взносы

Заключается договор паенакопления и договор найма. Долгосрочный договор найма регулируется в УФРС

После полной выплаты пая, право собственности на помещение переходит к Нанимателю (пайщику).

Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

# Материнский капитал

## ВСТУПАЕМ В ЖК:

Вступительный – **1 020 евро**  
Ежемесячный – **2 000 руб.**  
Первый паевой – **10 000 руб.**

Пенсионный фонд  
перечисляет мат.капитал на  
счёт ЖК  
в течение 2-3 мес.

Пайщик переходит в свою  
очередь на покупку жилья

У клиента есть  
мат.капитал на 2017 год.  
**453 026 руб.**

С учетом мат.капитала **35%**  
можно купить объект  
на **1 300 000 руб.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

Рассрочка на **10 лет** под **2%** годовых,  
переплата не более **30,57%**  
Минимальными затратами  
приобретается отдельное жилье  
Не требуется привлекать банковские  
средства

# Как приобрести недвижимость через ЖК «Best Way»