

Предложения по снижению расходов на
выплату субсидии организациям,
предоставляющим населению
коммунальные услуги

Новокузнецкий
городской округ

2019г.

**Ожидаемый размер выплаты субсидии из бюджета
ресурсоснабжающим организациям на 2019г. при соблюдении
предельного индекса 6 % -сохранение текущей ситуации
постановление Губернатора Кемеровской области № 83-Пг от
26.12.2018**

Наименование ресурса	Факт 2018 г.	Ожидаемое 2019г.	Удельный вес субсидии в общем объеме, %
Холодное водоснабжение	141 231,2	193 255,53	9
Водоотведение	124 450,0	159 764,22	7
Теплоснабжение	1 015 438,06	1 319 095,23	60
Горячее водоснабжение	361 357,95	530 422,185	24
Всего:	1 642 477,21	2 202 557,185	100

Динамика выплаты субсидии из бюджета ресурсоснабжающим организациям в течение 2016-2018г.г

Наименование ресурса	Факт 2016 г.	Факт 2017 г.	Факт 2018 г.	Итого за 2016-2018г.г.
Холодное водоснабжение	114 743,8	129 658,4	141 231,2	385 633,4
Водоотведение	97 042,4	103 254,0	124 450,0	324 746,4
Теплоснабжение	869 663,03	807 964,28	1 015 438,06	2 693 065,37
Горячее водоснабжение	390 160,75	354 472,63	361 357,95	1 105 991,33
Всего:	1 471 609,98	1 395 349,31	1 642 477,21	4 509 436,50

Начиная с 2013 года из бюджета города было направлено **9 млрд. 538 тыс. рублей** (включая платежи текущего года) на выплату возмещения за коммунальные услуги перед РСО.

PCO Центрального района

Тип ресурса	PCO	Тариф утвержденный РЭК на 01.01.2019 /01.07.2019		Плата граждан на 01.01.2019 /01.07.2019	
		01.01.2019	01.07.2019	01.01.2019	01.07.2019
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал	31,57	34,13	21,09	34,13
	ООО «Комсервис»	63,25	69,15	21,09	34,13
Водоотведение	ООО «Водоканал»	20,42	22,08	14,20	22,08
Теплоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	1451,27	1625,45	948,55	1625,45
	ООО«ЭнергоТранзит»	1844,04	1984,19	948,55	1625,45
Горячее водоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	104,90	117,43	61,82	102,52
	ООО«ЭнергоТранзит»	135,96	145,70	61,82	102,52

Разница в величине утвержденных тарифов между ресурсоснабжающими организациями по одному виду ресурса зависит от объемов отпуска ресурса населению, и производственных расходов, учитывающих состояние оборудования, применяемую технологию (например, ТЭЦ и котельная)

PCO Куйбышевского района

Тип ресурса	PCO	Тариф утвержденный РЭК на 01.01.2019 /01.07.2019		Плата граждан на 01.01.2019 /01.07.2019	
		01.01.2019	01.07.2019	01.01.2019	01.07.2019
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал»	31,57	34,13	21,09	34,13
	МКП ВКХ	65,10	65,10	21,09	34,13
Водоотведение	ООО «Водоканал»	20,42	22,08	14,20	22,08
	МКП ВКХ	63,35	63,35	14,20	22,08
Теплоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	1451,27	1625,45	948,55	1625,45
	ООО «СибЭнерго»	2305,56	2651,40	948,55	1625,45
Горячее водоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	104,90	117,43	61,82	102,52
	ООО «СибЭнерго»	104,90	117,43	61,82	102,52

Разница в величине утвержденных тарифов между ресурсоснабжающими организациями по одному виду ресурса зависит от объема отпуска ресурса населению, и производственных расходов, учитывающих состояние оборудования, применяемую технологию (например, ТЭЦ и котельная)

PCO Заводского района

Тип ресурса	PCO	Тариф утвержденный РЭК на 01.01.2019 /01.07.2019		Плата граждан на 01.01.2019 /01.07.2019	
		01.01.2019	01.07.2019	01.01.2019	01.07.2019
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал»	31,57	34,13	21,09	34,13
	МКП ВКХ	65,10	65,10	21,09	34,13
Водоотведение	ООО «Водоканал»	20,42	22,08	14,20	22,08
Теплоснабжение	ООО«КТС»	1373,65	1430,61	948,55	1430,61
Горячее водоснабжение	ООО«КТС»	97,76	102,52	61,82	102,52

Величина утвержденных тарифов между ресурсоснабжающими организациями по одному виду ресурса зависит от объемов отпуска ресурса населению, и производственных расходов, учитывающих состояние оборудования, применяемую технологию (например, ТЭЦ и котельная)

PCO Орджоникидзевского района

Тип ресурса	PCO	Тариф утвержденный РЭК на 01.01.2019 /01.07.2019		Плата граждан на 01.01.2019 /01.07.2019	
		01.01.2019	01.07.2019	01.01.2019	01.07.2019
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал»	31,57	34,13	21,09	34,13
	МКП ВКХ	65,10	65,10	21,09	34,13
Водоотведение	ООО «Водоканал»	20,42	22,08	14,20	22,08
Теплоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	1451,27	1625,45	948,55	1625,45
	ООО «СибЭнерго»	2305,56	2651,40	948,55	1625,45
Горячее водоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	104,90	117,43	61,82	102,52
	ООО «СибЭнерго»	183,52	208,92	61,82	102,52

Разница в величине утвержденных тарифов между ресурсоснабжающими организациями по одному виду ресурса зависит от объемов отпуска ресурса населению, и производственных расходов, учитывающих состояние оборудования, применяемую технологию (например, ТЭЦ и котельная)

PCO Кузнецкого района

Тип ресурса	PCO	Тариф утвержденный РЭК на 01.01.2019 /01.07.2019		Плата граждан на 01.01.2019 /01.07.2019	
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал»	31,57	34,13	21,09	34,13
Водоотведение	ООО «Водоканал»	20,42	22,08	14,20	22,08
Теплоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	1451,27	1625,45	948,55	1625,45
Горячее водоснабжение	АО «Кузнецкая ТЭЦ»	104,90	117,43	61,82	102,52

Разница в величине утвержденных тарифов между ресурсоснабжающими организациями по одному виду ресурса зависит от объемов отпуска ресурса населению, и производственных расходов, учитывающих состояние оборудования, применяемую технологию (например, ТЭЦ и котельная)

PCO Новоильинского района

Тип ресурса	PCO	Тариф утвержденный РЭК на 01.01.2019 /01.07.2019		Плата граждан на 01.01.2019 /01.07.2019	
Холодное водоснабжение	ООО «Водоканал»	31,57	34,13	21,09	34,13
Водоотведение	ООО «Водоканал»	20,42	22,08	14,20	22,08
Теплоснабжение	ООО«КТС»	1373,65	1430,61	948,55	1430,61
Горячее водоснабжение	ООО«КТС»	97,76	102,52	61,82	102,52

Разница в величине утвержденных тарифов между ресурсоснабжающими организациями по одному виду ресурса зависит от объемов отпуска ресурса населению, и производственных расходов, учитывающих состояние оборудования, применяемую технологию (например, ТЭЦ и котельная)

Удельный вес платы граждан за потребленные ресурсы в тарифе РСО в сравнении июль 2018 и июль 2019 в %

Отопление -	59,7 / 55
Горячее водоснабжение –	57,3 / 49
Холодное водоснабжение –	65,6 / 65,5
Водоотведение –	69 / 68,2

! Соотношение уменьшается в связи с отставанием роста платы граждан от роста тарифов

Динамика соотношения удельного веса платы граждан за потребленные ресурсы и тарифа РСО за период 2014-2019г.г.

Вид ресурса	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Холодное водоснабжение	70	71	70	70	65,6	65,5
Водоотведение	73	74	74,4	74	69	68,2
Теплоснабжение	73	65	64	61	59,7	55
Горячее водоснабжение	65	53	52	55	57	49

Предложения по поэтапному переходу на оплату коммунальных услуг в размере 100% тарифов РСО



2019г. Установление предельного индекса платы граждан на уровне 53%:

- Доведение платы граждан за холодное водоснабжение до уровня 100% наименьшего из утвержденных с 01.07.2019г. тарифов (ООО «Водоканал»)
- Определение размера платы граждан за отопление 1625,45 руб./Гкал , (100% тарифа по контуру КТС, 100% по контуру Кузнецкая ТЭЦ) при сохранении меры соц.поддержки для 1,2,3-4 этажных домов, 12 этажных домов
- Определение размера платы граждан за ГВС 102,52 руб./м3 (рост 65,8%), плата на уровне 100% тарифа ООО «КузнецкТеплоСбыт»

2020г.-2021г. - создание ЕТО (единой теплоснабжающей организации), установление единого тарифа, доведение платы до тарифа ЕТО

**РЕЗУЛЬТАТ - СУММА СУБСИДИИ РСО: 1 П/Г 2019г. - 1 133,9 млн.руб.,
2П/Г 2019г.- 402 млн. руб.**

2019 год – 1 535,9 млн. руб.

Расчет изменения платы граждан за коммунальные услуги

№ п/п	Виды жилья	Начислено в месяц на 01.01.2019 руб.	Начислено в месяц на 01.07.2019 руб.	Индекс увеличения платы %	Увеличение платы в руб.
1.	4-х комнатная квартира 75 кв.м. зарегистрирован 1 чел. 1648 квартир, 1648 человек				
1.1.	Холодное водоснабжение	105,66	170,99	61,8%	65,33
1.2.	Водоотведение	119,00	185,03	55,5%	66,03
1.3.	Горячее водоснабжение	208,33	345,49	65,8%	137,16
1.4.	Отопление	1 253,86	2 148,64*	71,4%	894,78
1.5.	Электроэнергия	302,90	312,00	3,0%	9,10
1.6.	ТКО	85,25	86,11	1,0%	0,86
	ИТОГО	2 075,00	3 248,27	56,54	1 173,26

ПРИМЕР



**расчета оплаты за услугу отопления на 1 кв.м. в
4-х комнатной квартире площадью 75 кв.м. в 11-этажном МКД,
зарегистрирован 1 чел**

*** Начислено в месяц на 01.07.2019 руб. за отопление - 2 148,64 рублей/месяц**

Расчет отопления:

1) $0,0235 * 0,75 * 1625,45 = 28,65$ руб./1 кв.м., где

0,0235 Гкалл/1 кв.м. - норматив от типа МКД, утвержденный

Постановлением РЭК

0,75 -коэф-т перерасчета оплаты за тепло с 9 месяцев на 12 месяцев
равными долями,

1625,45 руб./Гкалл –плата, с 01.07.2019г. приведенная к утвержденному
Постановлением РЭК КО тарифу для АО Кузнецкая ТЭЦ

2) $75\text{кв.м.} * 28,65 \text{ руб./1.кв.м.} = 2148,64 \text{ руб.}$, где

75 кв.м. – общая площадь квартиры

Расчет изменения платы граждан за коммунальные услуги

№ п/п	Виды жилья	Начислено в месяц на 01.01.2019 руб.	Начислено в месяц на 01.07.2019 руб.	Индекс увеличения платы %	Увеличение платы в руб.
1.	4-х комнатная квартира 75 кв.м. зарегистрировано 3 чел. 3025 квартир, 9069 человек				
1.1.	Холодное водоснабжение	316,98	512,97	61,8%	195,99
1.2.	Водоотведение	356,99	555,09	55,5%	198,10
1.3.	Горячее водоснабжение	625,00	1 036,48	65,8%	411,48
1.4.	Отопление	1 253,86	2 148,64	71,4%	894,78
1.5.	Электроэнергия	699,00	720,00	3,0%	21,00
1.6.	ТКО	255,75	258,33	1,0%	2,58
	ИТОГО	3 507,59	5 231,51	49,15%	1 723,93

Расчет изменения платы граждан за коммунальные услуги

№ п/п	Виды жилья	Начислено в месяц на 01.01.2019 руб.	Начислено в месяц на 01.07.2019 руб.	Индекс увеличения платы %	Увеличение платы в руб.
1.	3-х комнатная квартира 60 кв.м. зарегистрировано 3 чел. 15856 квартир 71617 человек				
1.1.	Холодное водоснабжение	316,98	512,97	61,8%	195,99
1.2.	Водоотведение	356,99	555,09	55,5%	198,10
1.3.	Горячее водоснабжение	625,00	1 036,48	65,8%	411,48
1.4.	Отопление	1 003,09	1 718,91	71,4%	715,82
1.5.	Электроэнергия	699,00	720,00	3,0%	21,00
1.6.	ТКО	255,75	258,33	1,0%	2,58
	ИТОГО	3 256,81	4 801,79	47,44%	1 544,97

Расчет изменения платы граждан за коммунальные услуги

№ п/п	Виды жилья	Начислено в месяц на 01.01.2019 руб.	Начислено в месяц на 01.07.2019 руб.	Индекс увеличения платы %	Увеличение платы в руб.
1.	3-х комнатная квартира 54 кв.м. зарегистрирован 1 чел. 15659 квартир 15659 человек				
1.1.	Холодное водоснабжение	105,66	170,99	61,8%	65,33
1.2.	Водоотведение	119,00	185,03	55,5%	66,03
1.3.	Отопление	208,33	345,49	65,8%	137,16
1.4.	Горячее водоснабжение	902,78	1 547,02	71,4%	644,24
1.5.	Электроэнергия	302,90	312,00	3,0%	9,10
1.6.	ТКО	85,25	86,11	1,0%	0,86
	ИТОГО	1 723,92	2 646,65	53,52	922,72

Расчет изменения платы граждан за коммунальные услуги

№ п/п	Виды жилья	Начислено в месяц на 01.01.2019 руб.	Начислено в месяц на 01.07.2019 руб.	Индекс увеличения платы %	Увеличение платы в руб.
1.	2-х комнатная квартира 45 кв.м. зарегистрирован 2 чел. 19724 квартир 39444 человека				
1.1.	Холодное водоснабжение	211,32	341,98	61,8%	130,66
1.2.	Водоотведение	237,99	370,06	55,5%	132,07
1.3.	Горячее водоснабжение	416,67	690,98	65,8%	274,32
1.4.	Отопление	752,32	1 289,19	71,4%	536,87
1.5.	Электроэнергия	466,00	480,00	3,0%	14,00
1.6.	ТКО	170,50	172,22	1,0%	1,72
	ИТОГО	2 254,80	3 344,43	48,33	1 089,63

Расчет изменения платы граждан за коммунальные услуги

№ п/п	Виды жилья	Начислено в месяц на 01.01.2019 руб.	Начислено в месяц на 01.07.2019 руб.	Индекс увеличения платы %	Увеличение платы в руб.
1.	1-х комнатная квартира 30 кв.м. зарегистрирован 1 чел. 9094 квартиры 9094 человек				
1.1.	Холодное водоснабжение	105,66	170,99	61,8%	65,33
1.2.	Водоотведение	119,00	185,03	55,5%	66,03
1.3.	Горячее водоснабжение	208,33	345,49	65,8%	137,16
1.4.	Отопление	501,55	859,46	71,4%	357,91
1.5.	Электроэнергия	302,90	312,00	3,0%	9,10
1.6.	ТКО	85,25	86,11	1,0%	0,86
	ИТОГО	1 322,69	1 959,08	48,11	636,39

Предложения по поэтапному переходу на оплату коммунальных услуг в размере 100% тарифов РСО



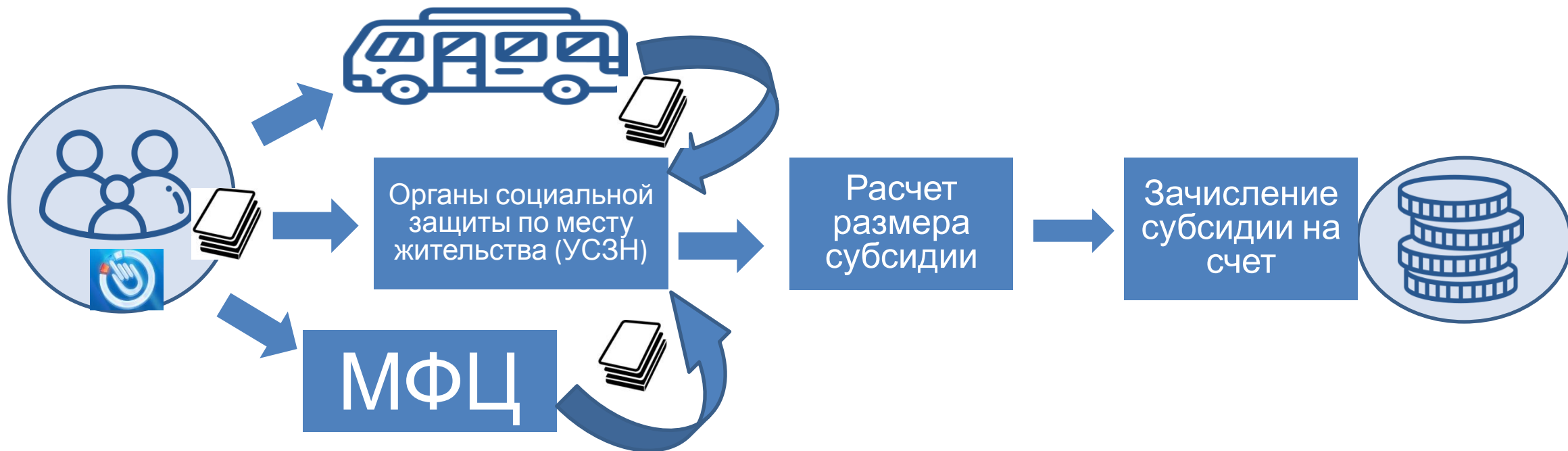
2019г.

Предельный индекс платы граждан 53%

Таким образом, превышение предельного индекса выше 53% коснется 15% квартир (30134 шт.) в которых зарегистрировано 64447 чел. (без учета мер соц.поддержки областного и федерального уровня).

Расчет произведен с применением действующих нормативов потребления ресурсов, при наличии приборов учета в квартире предельный индекс будет снижен в зависимости от объема потребления ресурсов.

Технология оформления субсидии на оплату ЖКУ «Экономь семейный бюджет- оформляй субсидии»



- мобильный пункт приема документов на субсидии в отдаленных районах



среднедушевой доход до 3-х ПМ и отсутствие задолженности за ЖКУ

Расчет субсидии (пример)

Семья : родители и 2 детей до 18 лет.

Все члены семьи зарегистрированы в квартире $S = 50 \text{ м}^2$.

1) совокупный доход семьи 51 200 руб., среднедушевой - 12 800 руб.

2) прожиточный минимум для данной семьи: $9645 * 2 + 9476 * 2 = 38242$

3) размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги составляет **3200 руб.**

Размер субсидии за период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. рассчитан следующим образом:

$$\underline{(1566,67 * 4) - 7\% * 51200} = \underline{2682,68 \text{ руб.}}$$

где:

1566,67 - размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;

4 - количество членов семьи

7% - максимально допустимая доля расходов гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе со среднедушевым доходом от 1 до 1,5 прожиточных минимумов

51 200 совокупный доход семьи



Спасибо
за внимание!