

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Работу выполнила студент группы БкУ-402
Епифанов С. И.



Землями **специального назначения** называются земли энергетики, промышленности, связи, транспорта, телевидения, радиовещания, космической деятельности, информатики, земли для обеспечения безопасности и обороны страны или другого специального назначения, что и позволяет отграничить их от земель других категорий.

Виды земель специального назначения

К землям специального назначения относятся:

1. Земли промышленности, энергетики и недропользования,
2. Земли энергетики,
3. Земли, предоставленные для разработки недр,
4. Земли транспорта,
5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики,
6. Земли обороны, безопасности и космической деятельности,
7. Земли иного специального назначения.

Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяются:

1. Правительством РФ в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности;
2. Органами исполнительной власти субъектов РФ в отношении указанных земель находящихся в собственности субъектов РФ;
3. Органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Правовые акты, регулирующие правоотношения по охране и использованию земель специального назначения

1. Земельный Кодекс РФ;
2. Федеральные законы;
3. Законы субъектов РФ.



Правовой режим земель специального назначения

На правовой режим земель специального назначения влияют следующие обстоятельства:

- *объект*, под который предоставлена земля специального назначения;
- *правовой статус субъектов*, использующих земельный участок специального назначения;
- *особенности земель*, на которые распространяется режим специального назначения;
- *обстановка*, которая сложилась в данной местности.



Правовой режим земель специального назначения

Содержание прав и обязанностей субъектов на всех землях специального назначения состоит в следующем:

- строго целевом использовании данных земельных участков;
- рациональном использовании земельных участков специального назначения;
- охране земель сельскохозяйственного назначения;
- охране окружающей среды;
- охране самих объектов, для которых отведены земли специального назначения, от нарушений со стороны соседствующих объектов и соседних землепользователей.



The background is a monochromatic blue-tinted landscape. It features several layers of rolling hills and mountains, creating a sense of depth and distance. The foreground shows a dense forest of evergreen trees covering a hillside. The sky is a pale, clear blue, and the overall atmosphere is serene and calm.

Спасибо за внимание!!!