





# 1. Понятие и значение гражданско-правового договора

## 1.1. Сущность договора

- ✓ ГК РФ (27-28 главы),
- ✓ Арбитражным процессуальным кодексом РФ,
- ✓ другими правовыми актами (с учетом разъяснений Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ).

# Понятие договора

Договором признается соглашение сторон, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданского правоотношения, порождающее взаимно согласованные права и обязанности и имеющее целью достижение единого правового результата.

Договор - в первую очередь взаимная сделка, основание возникновения гражданских прав и обязанностей. В этом смысле договор - это юридический факт. Но договор не сводится только к сделке, договор - это еще и возникающее из соглашения обязательство. Кроме того, договор - это документ, фиксирующий акт возникновения обязательства по воле всех его участников.

В гражданском праве термин «договор» применяется в трех значениях:

- 1) как соглашение двух или большего числа лиц о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- 2) как одно или большее число обязательств, возникших вследствие такого соглашения;
- 3) как форма документа, фиксирующего соглашение и обязательства, возникшие на его основе.

# Наиболее важные признаки договора:

Прежде всего, договор — это правомерное действие. Оно не только допускается. Но и всячески поощряется законом.

Второе — это такое правомерное действие, которое специально направлено на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Третье — договор это волевой акт, и он представляет собой не какие-то разрозненные действия, а единое, согласованное волеизъявление, выражающее общую волю, двух или более лиц.

Сущность и значение гражданско-правового договора в конкретных правоотношениях наиболее ярко отражаются в его содержании, которым определяется и содержание самого правоотношения.

Под содержанием договора понимается совокупность его условий, сформулированных сторонами договора или вытекающих из закона, на котором заключение договора основано.

Сторонами договора могут выступать как физические, так и юридические лица, включая различные публично - правовые образования.

На основании ст.432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор как соглашение сторон  
включает, как правило, три стадии:

- ❖ заключение,
- ❖ Исполнение,
- ❖ прекращение договора.

На всех этих стадиях (ГК РФ 27-29  
главы) должны быть установлены:

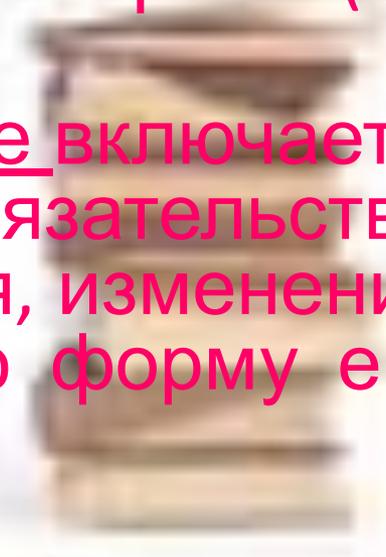
- предмет договора,
- условия,
- обязанности,
- права ,
- ответственность сторон.

ст. 420 ГК: "Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей" (п. 1).

Договор как документ – это понятие употребляется применительно к письменной форме договорных отношений между сторонами (ст. 431 ГК).

«Обязательства возникают из договора...» (ст. 307 ГК).

Договор как совокупное понятие включает в себя соглашение, и договорное обязательство на всех стадиях его возникновения, изменения и прекращения, и документарную форму его существования.



# ● КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРОВ

В зависимости от юридической  
направленности:

- основные договоры;
- предварительные договоры;

В зависимости от того, кто может  
требовать исполнения договора:

-договоры в пользу участников  
договора (право требования  
исполнения принадлежит только  
участникам договора);

-договоры в пользу лиц, не  
принимавших участия в заключении  
договора, но имеющих право  
требования исполнения договора;

В зависимости от характера  
распределения прав и  
обязанностей между  
участниками:

- взаимные договоры;
- односторонние договоры;

В зависимости от опосредуемого  
договором характера  
перемещения материальных  
благ:

- возмездные договоры;
- безвозмездные договоры;

## В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОСНОВАНИЯ

### ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА:

- свободные договоры;
- обязательные договоры;
- публичные договоры;

В зависимости от способа  
заключения договора:

- взаимосогласованные договоры;
- договоры присоединения.

- условия о предмете договора;
- условия, прямо названные в законе или иных правовых актах как существенные;
- условия, необходимые для договоров данного вида
- -условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

## ***Условия договора***

# Понятие договора

Договор — это наиболее распространенный вид сделок. Только немногочисленные односторонние сделки не относятся к числу договоров. Основная же масса встречающихся в гражданском праве сделок — договоры. В соответствии с этим договор подчиняется общим для всех сделок правилам.

Договор представляет собой волевой акт. Однако этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю.



# Структура и содержание договора.

Структура безотносительно к чему–либо представляет собой способ объединения нескольких элементов в единую систему, упорядоченную совокупность. Что касается структуры договора, то можно сказать, что это упорядоченная взаимосвязь составляющих договор элементов.

законодатель регламентирует в большей степени форму и содержание договора, а структура определяется сторонами.

- Предметом договора является обязательство, вытекающее из договора. Представляет собой действия (или бездействие), которые должна совершить обязанная сторона (или воздержаться от их совершения).

Любой договор условно можно разделить на части:

□ преамбула (или вводная часть)

□ условия договора

1 - существенные условия договора

2 - обычные условия договора

3 - случайные условия договора

□ адреса, банковские и иные реквизиты сторон

□ подписи сторон (скрепленные печатями для юридических лиц и предпринимателей, имеющих печать).

□ Общая структура преамбулы одинакова для всех видов договоров. Первое, что указывается в преамбуле, это вид договора, например: договор купли – продажи. Желательно также указать подвид договора, например, договор купли – продажи автомобиля.

В преамбуле должны содержаться полные наименования сторон договора. Кроме того, необходимо указать должность, фамилию, имя и отчество лиц, представляющих каждого контрагента и указать вид документа, который дает полномочия данному лицу.

□ Далее необходимо определить дату подписания договора. Она включает число, месяц и год, причем месяц указывается прописью.

□ Следующим необходимым реквизитом договора является место его подписания, либо составления. Здесь необходимо указать название города или иного населенного пункта, в котором происходит совершение сделки.

□ Следующая часть договора — часть, в которой отражены условия, на которых договор заключается.

❖ все условия принято разделять на существенные, обычные и случайные.

# Содержание договора:

Содержание договора — совокупность действий, которые стороны обязались совершить (не совершить) включая условия, на которых достигнуто, соглашение сторон.

## Условия договора:



Существенные

Обычные

Случайные

❖ Существенные условия - это условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Для того чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать абсолютно все его существенные условия. Договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Именно поэтому важно четко определить, какие условия для данного договора являются существенными, а какие нет. Круг существенных условий зависит от особенностей конкретного договора. Так, цена договора купли – продажи недвижимости является существенной, в то время как для большинства других договоров цена не является существенным условием.

Существенными признаются все условия договора, которые требуют согласования, ибо при отсутствии соглашения сторон хотя бы по одному из них договор признается незаключенным (п. 1 ст. 432 ГК), т. е. несуществующим:

- о предмете договора;
- прямо названные в законе или иных правовых актах как существенные;
- необходимые для договоров данного вида;
- относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

# СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

## 1. КТО ?

Стороны договора

## 2. ЧТО ?

- Предмет договора
- Права и обязанности сторон
- Права на результаты работ

## 3. ПОЧЕМ ?

Цена договора  
(смета, калькуляция,  
тарифы, расценки)

## 4. КОГДА ?

- Срок действия договора
- Сроки исполнения обязательств
- Момент перехода права на результат работ
- Момент перехода права собственности на товар

## 5. ГДЕ ?

Место исполнения  
обязательств

## 6. КАК ?

- Способы и условия исполнения обязательств
- Порядок сдачи-приемки товаров, работ, услуг
- Порядок расчетов, порядок изменения и расторжения договора

Обычные условия - это условия, которые сформулированы в нормах закона, включение или не включение таких условий в договор значения не имеет, в том числе и для признания договора заключенным или незаключенным.

Случайные условия - это условия вообще не обязательные для договоров данного вида, но на их включении в договор настаивает хотя бы одна из сторон.

❖ В отличие от существенных, обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора. Впрочем, для «солидности и объемности» договора некоторые стороны включают их в текст договора. Особенно это характерно для договоров купли – продажи недвижимости.

❖ Как и другие условия договора, обычные условия основываются на соглашении сторон. Как правило, это выражается в формулировке: «во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны условились руководствоваться действующим законодательством».

К числу обычных условий относятся условия о цене, обычаи делового оборота, примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям и т.д.

Вместе с тем, если стороны не желают заключить договор на обычных условиях, они могут включить в содержание договора пункты, отменяющие или изменяющие обычные условия, если последние определены диспозитивной нормой.

Случайными называют те условия, которые изменяют, либо дополняют обычные условия, выраженные диспозитивными нормами, а также условия, которые не предусмотрены законом, но которые стороны считают необходимым включить в свой договор.

❖ Помимо информации о сторонах договора, которая отражена в преамбуле, важны сведения, которые содержатся в разделе «Адреса, банковские и иные реквизиты сторон».

Адрес необходим, например, для направления контрагентом предложения об изменении или расторжении договора.

❖ Банковские реквизиты необходимы для проведения расчетов между сторонами.

❖ Что касается подписей сторон, то они удостоверяют факт заключения договора и должны принадлежать именно тем лицам, которые указаны в преамбуле договора. Юридические лица и предприниматели скрепляют подпись печатью.

□ Действующий гражданский кодекс возвращает наше общество от сомнительных и опасных экспериментов в области гражданско-правовых отношений, к продуманным и стабильным правилам поведения его участников через понятие гражданско-правового договора. Договор как юридический факт, лежащий в основе обязательственного правоотношения. В этом смысле договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК).



