



**РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 8,9  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ : «ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

**НА ТЕМУ : «ВИДЫ ДОГОВОРОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ»**



**НА ТЕМУ : «ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ  
РАБОТЫ В ПРОЦЕССЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Москва 2019

**Выполнила  
студентка 3 курса  
группы 343ИО-18**

**Манукян К.А.**

**Преподаватель**

**Мерзлякова А.В.**

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

Начнем с того, что агентский договор – документ, регулирующий отношения агента (исполнителя), который работает за вознаграждение, и принципала (заказчика). Следовательно, такой документ не что иное, как вид гражданско-правового договора. При этом агент (исполнитель), действуя от имени заказчика, может совершать сделки и другие юридические действия, предусмотренные договором.



**«Гражданский кодекс Российской Федерации  
(часть вторая)» от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред.от  
18.03.2019, с изм.от 03.07.2019)**

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от  
своего имени и за счет принципала, приобретает права  
и становится обязанным агент, хотя бы принципал и  
был назван в сделке или вступил с третьим лицом в  
непосредственные отношения по исполнению сделки.

”По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от  
имени и за счет принципала, права и обязанности  
возникают непосредственно у принципала.

Агентский договор может быть заключен на  
определенный срок или без указания срока его  
действия.

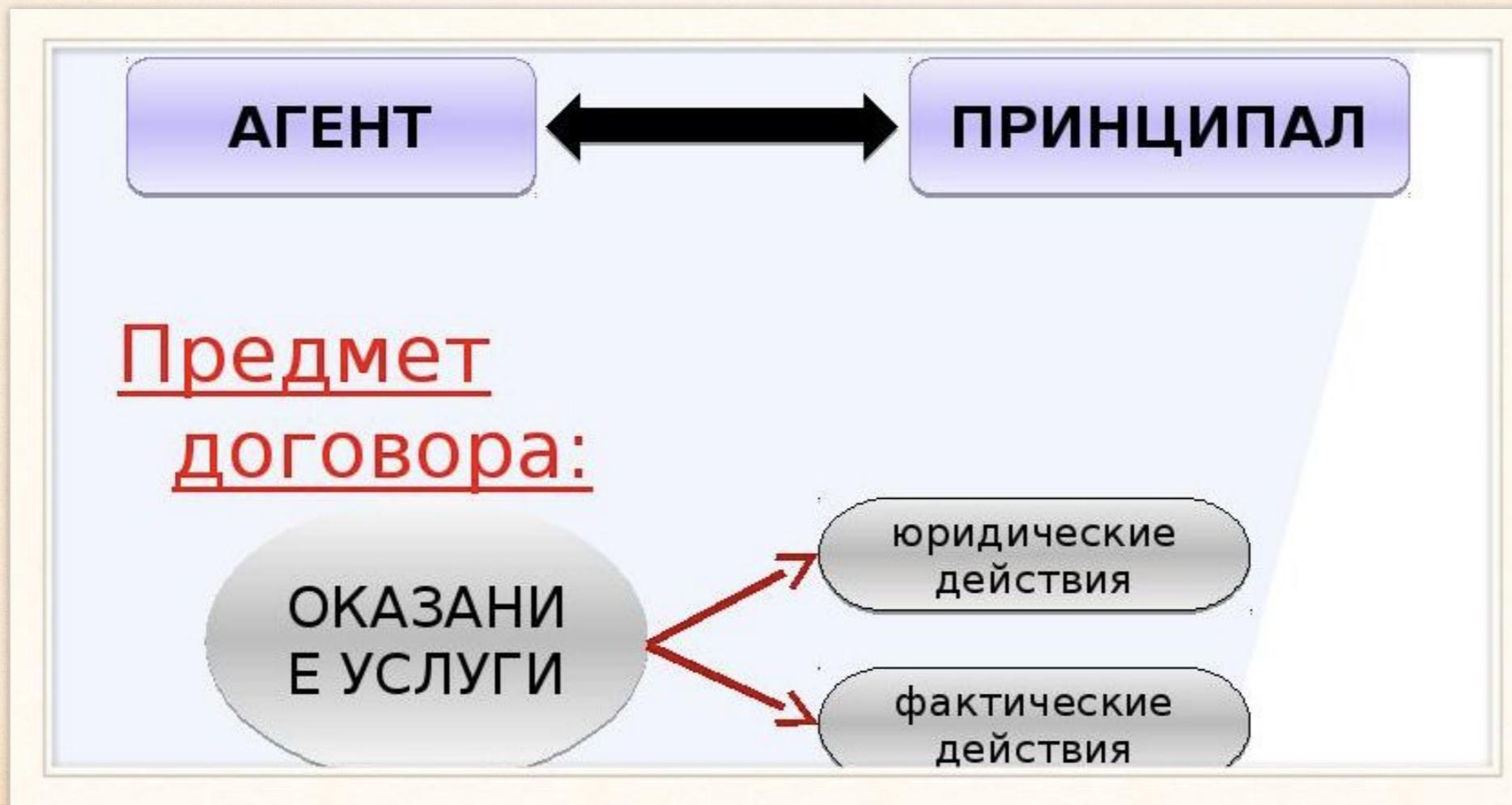
По сути, договор агентирования заменяет собой договор комиссии (это верно в том случае, если агент действует от своего имени, например, ведет переговоры или заключает договоры с третьими лицами, в которых может и не указываться, что он — агент) или договор поручения (это верно в том случае, если агент действует от имени принципала по доверенности).

После заключения договора агент обязан совершать в интересах принципала определенные действия (при этом если речь идет о юридических действиях, то агент должен иметь соответствующие полномочия, которые должны быть указаны в договоре и подтверждены доверенностью), а принципал обязан оплачивать его работу.

# СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

К существенным условиям агентского договора относятся:

- предмет договора (как правило, это различные юридические и фактические действия);
- указание, от чьего имени действует агент: от своего или от имени принципала (иногда одним и тем же договором определяется, что в одних сделках агент выступает от своего имени, а в других – от имени принципала).



# СРОК АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА

Что касается срока  
агентского договора, то по  
закону он не относится к  
существенным условиям,  
поскольку может  
заключаться как на  
определенный срок, так и  
без указания срока действия.

Если договор заключен на  
определенный срок, то он  
истекает с окончанием этого  
срока.



Что же касается бессрочного договора (он вполне может иметь место, поскольку агентский договор, в отличие от договора на выполнение конкретных работ, всегда имеет длящийся характер), то он может быть прекращен в одностороннем порядке (при отказе одной из сторон от дальнейшего исполнения своих обязанностей).

Есть еще причины, по которым агентский договор будет однозначно прекращен:

смерть агента;

признание агента недееспособным;

признание агента безвестно отсутствующим;

признание агента банкротом (это относится к

индивидуальным предпринимателям и

организациям, которые являются агентами) и т.д.

# ВЫПЛАТЫ ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ

Размер вознаграждения, сроки и порядок выплат указываются в договоре, а если по каким-то причинам сумма не указана, то оплата производится в соответствии с общепринятым тарифом на аналогичные услуги. Если же в договоре не указаны сроки выплат, то вознаграждение выплачивается в течение недели с момента предоставления агентом отчета о выполнении поручения принципала.



# ПЛЮСЫ И МИНУСЫ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА

- У агентского договора есть определенные особенности (ближе с ними можно ознакомиться, изучив образец агентского договора), к которым можно отнести следующее:
  - Агентский договор имеет длящийся характер, что означает, что он не может быть заключен для совершения какой-то одной определенной сделки. То есть по агентскому договору агент обязуется совершать (а не совершить) для принципала определенные действия.
  - Как и договор комиссии, агентский договор может ограничивать действия агента определенной территорией.
  - Договор может содержать положение о том, что агент обязуется не заключать подобных договоров с другими принципалами или аналогичное условие для принципала, по которому он не может заключать такие договоры с другими агентами и т.д.



Что же касается преимуществ агентского договора, то к ним стоит отнести широкую сферу его применения. Ведь такой договор, который взял наиболее функциональные стороны от договора комиссии и договора поручения, является практически универсальным, так как в его рамках можно предоставлять не только юридические, а еще и многие другие услуги, например, заниматься реализацией товара (при этом товар остается собственностью принципала до того момента, как произойдет его реализация конечным покупателям), услуг, недвижимости и прочее.

Минусы заключения агентского договора довольно очевидны: возможная некомпетентность агента или его стяжательство, то есть намерение действовать не в ваших, а в своих интересах. В итоге можно поплатиться не только впустую истраченными деньгами, но и репутацией и свободой.

---

Скажем, если вы поручили построить агенту многоквартирный дом, а он просто не специалист в данном деле.

В итоге некачественно построенный дом может стать опасным для жильцов. А всю ответственность за этот дом несете вы, а не агент.