

Лектор:
Мисун Владимир Леонидович

Дисциплина: «Инвестиционное
проектирование»

Кафедра экономики и организации
предприятий агропромышленного комплекса

Лекция № 1

Тема:

Основы инвестиционной
деятельности. Инвестиционная
деятельность организаций.

Вопросы лекции:

1. Понятие инвестиционного рынка. Экономическая сущность инвестиций.
2. Классификации инвестиций.
3. Понятие инвестирования и реинвестирования.
4. Особенности инвестиционной деятельности организаций.

Инвестиционный рынок –

это рынок, на котором

- есть покупатели и продавцы «инвестиционного товара»**
- существует спрос и предложение «инвестиционного товара»**
- действуют законы спроса и предложения,**
- формируется цена на товар**

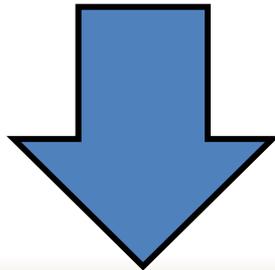


**Рынок объектов
реального инвестирования**



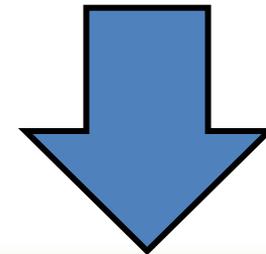
**Рынок инструментов
финансового
инвестирования**

**Рынок объектов
реального
инвестирования**



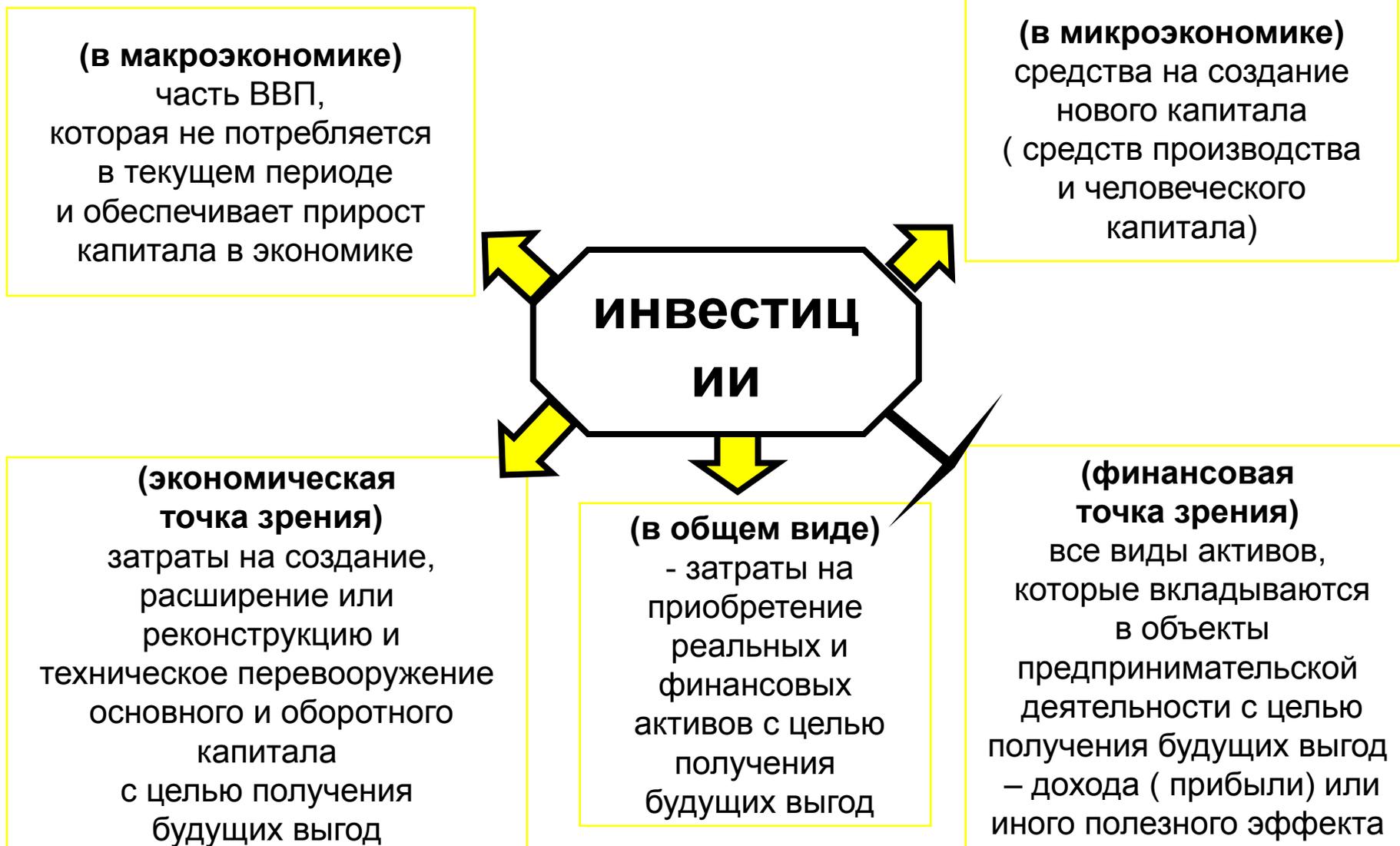
- рынок капитальных вложений
- рынок инвестиционных объектов
- рынок недвижимости и другие

**Рынок инструментов
финансового
инвестирования**



- фондовый рынок
- денежный рынок

Экономическая сущность инвестиций



цели или объекты
инвестирования

сроки
инвестирования

форма
собственности
инвестируемого
капитала

**Признаки
классификации
инвестиций**

территориальная
принадлежность
инвесторов

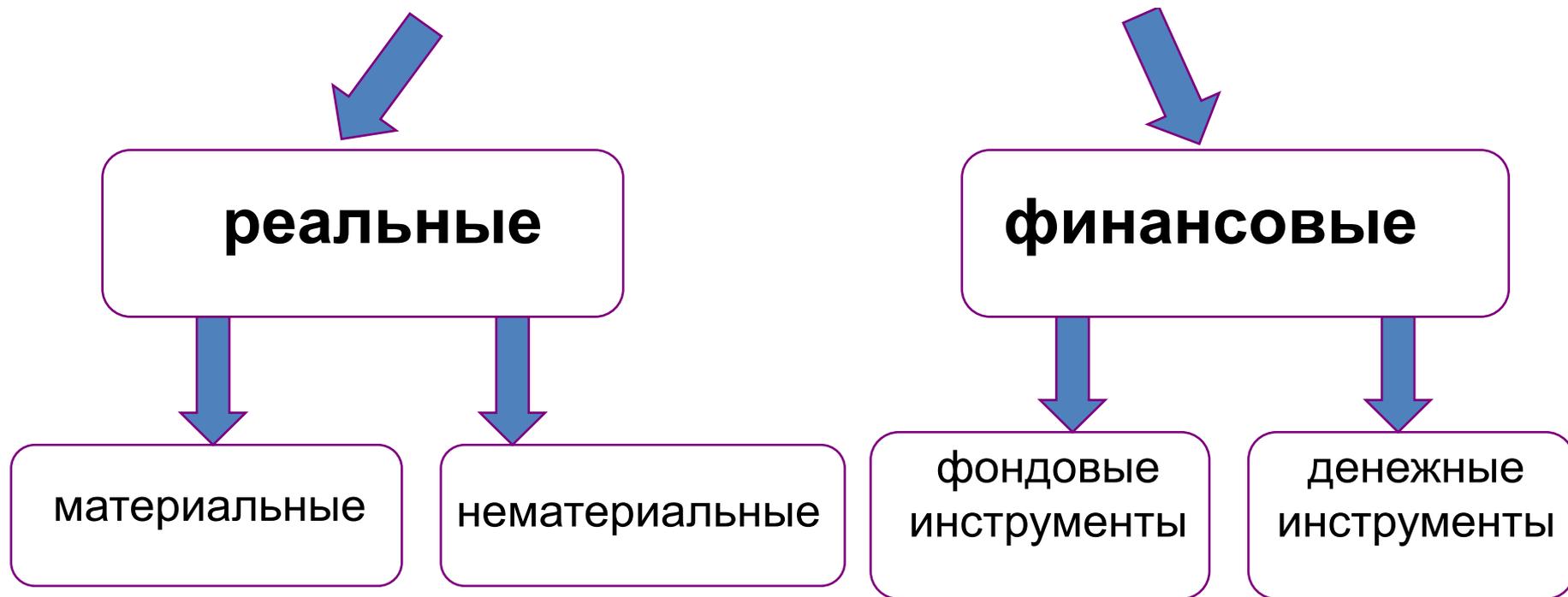
степень
ликвидности

степень
инвестиционного
риска

источники и формы
финансирования

Вопрос № 2

Классификация инвестиций в зависимости от целей



Состав реальных инвестиций



**Реальные нематериальные
инвестиции**

инвестиции в
имущественные
(патенты, лицензии,
программные продукты)

научно – исследовательские
и опытно – конструкторские
разработки
(НИОКР)

Типы инвестиций по формам собственности

Классификация по формам собственности



государственные

частные



средства районных и
областных органов власти

средства
физических лиц



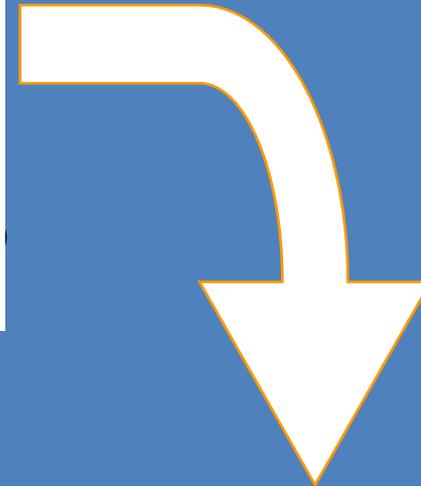
средства государственных
предприятий и учреждений
за счет собственных и
заемных средств

юридических лиц
негосударственных
форм
собственности.

Понятие «инвестирования» и «реинвестирования»

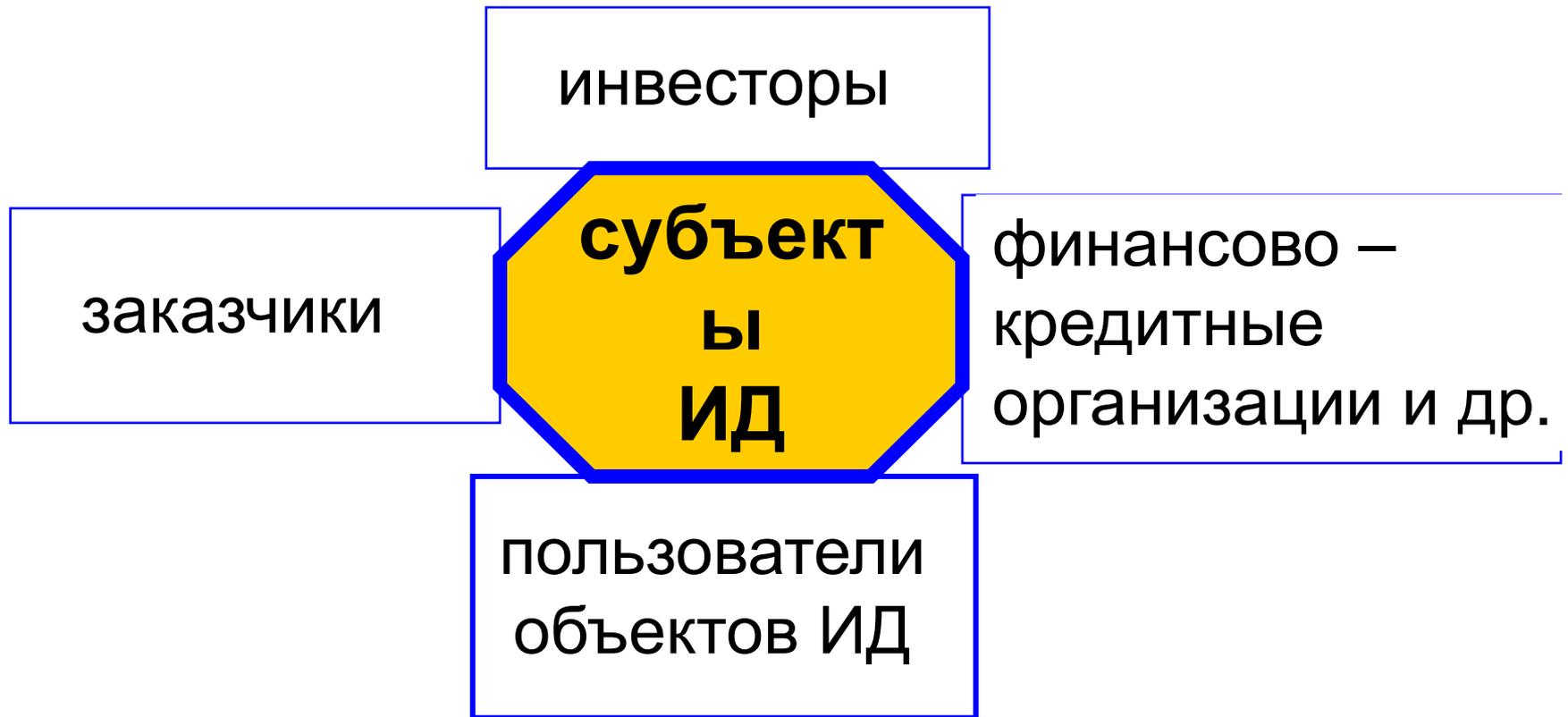
Процесс инвестирования включает процесс вложения средств и процесс получения дохода или иного положительного эффекта (отдачи от вложения), которые могут быть:

- а) последовательными
- б) параллельными
- в) не совпадающими во времени



Реинвестирование – процесс вложения средств в объекты предпринимательской деятельности за счет доходов или прибыли, полученных в результате вложения первичных инвестиций.

Субъекты инвестиционной деятельности



Особенности инвестиционной деятельности организаций

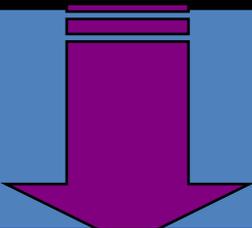
обеспечивает рост операционной деятельности организации

характеризует темпы экономического развития организации

Инвестиционная деятельность организаций

формирует особый вид денежных потоков различающихся по направленности

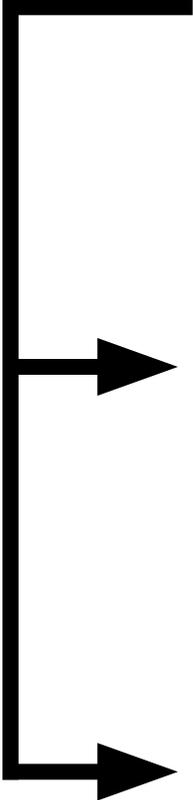
формирует инвестиционную прибыль



отличается специфическими видами «инвестиционных рисков»

Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности (ИД)

Формы государственного регулирования



Создание благоприятного инвестиционного климата для развития инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений

Прямое участие государства в ИД в форме капитальных вложений

Методы создания благоприятного инвестиционного климата

совершенствование системы механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений.

создание и развитие сети информационных центров, осуществляющих проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок.



Методы создания благоприятного инвестиционного климата

расширение использования внебюджетных источников финансирования

принятие антимонопольных мер и другие методы.