



Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта

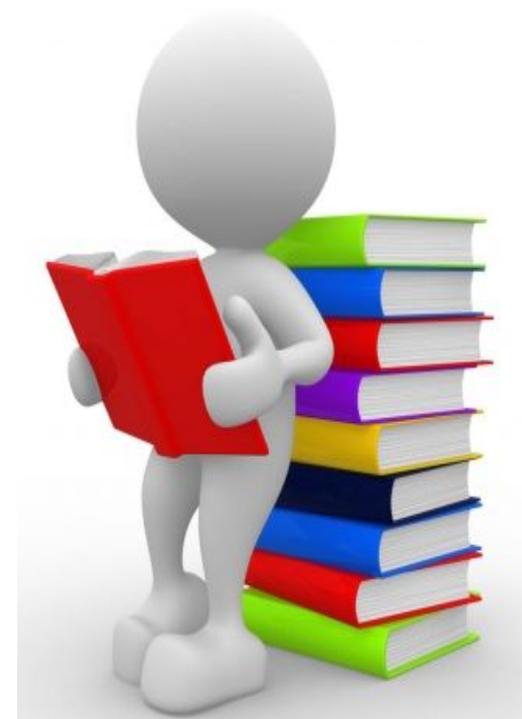
Принципы расчета показателей коммерческой эффективности ИП

- используются предусмотренные проектом текущие или прогнозные цены на продукты, услуги и материальные ресурсы;
- денежные потоки рассчитываются в тех же валютах, в которых проектом предусматриваются приобретение ресурсов и оплата продукции;
- заработная плата включается в состав операционных издержек в размерах, установленных проектом;



если проект предусматривает одновременно и производство и потребление некоторой продукции, в расчете учитываются только затраты на ее производство, но не расходы на ее приобретение;

- при расчете учитываются налоги, сборы, отчисления и т.п., предусмотренные законодательством, в частности, возмещение НДС за используемые ресурсы, установленные законом налоговые льготы и пр.;
- если проектом предусмотрено полное или частичное связывание денежных средств, вложение соответствующих сумм учитывается в денежных потоках от инвестиционной деятельности, а получение - в денежных потоках от операционной деятельности;
- если проект предусматривает одновременное осуществление нескольких видов операционной деятельности, в расчете учитываются затраты по каждому из них.



Выходные формы для расчета эффективности

- отчета о прибылях и об убытках;
- денежных потоков с расчетом показателей эффективности.



Денежный поток от операционной деятельности

Основным притоком реальных денег от операционной деятельности является выручка от реализации продукции, определяемая по конечной продукции, а также прочие и внереализационные ДОХОДЫ.



Затраты на производство и сбыт продукции

Источником информации являются предпроектные и проектные материалы.

Все показатели рекомендуется указывать с выделением НДС и других налогов и сборов, включаемых в цену.

Текущие расходы, которые в момент осуществления не могут быть ни отнесены на себестоимость, ни включены в капиталовложения, в расчетах денежных потоков должны отражаться на том шаге, на котором они производятся.

Денежный поток от инвестиционной деятельности

- **Притоки** - доходы от реализации имущества и нематериальных активов, а также от возврата оборотных активов, уменьшение оборотного капитала на всех шагах расчетного периода;
- **Оттоки** - вложения в основные средства на всех шагах расчетного периода, ликвидационные затраты, вложения средств на депозит и в ценные бумаги других хозяйствующих субъектов, в увеличение оборотного капитала, компенсации оборотных пассивов.



Оценка коммерческой эффективности проекта в целом

Производится на основании показателей
эффективности:

- чистый доход;
- чистый дисконтированный доход;
- внутренняя норма доходности;
- потребность в дополнительном финансировании;
- индексы доходности затрат и инвестиций;
- срок окупаемости;
- группа показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия - участника проекта.