



\* **Национальный проект  
«Жилье и городская  
среда»**

Выполнили: Белодедова Е.В, Сулейманова А.Ф.

# \* Нормативно-правовая база регулирования жилищного строительства в РФ

## \* Конституция Российской Федерации

Федеральный закон РФ от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Федеральный закон РФ от 18 декабря 2006 года № 191 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 года № 215 «О жилищных накопительных кооперативах»

Федеральный закон № 94 от 21 июля 2005 года « О размещении заказов на покупку товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд»

Указы Президента Российской Федерации:

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;
- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года «О мерах по развитию жилищного строительства»

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

- Постановление Правительства от 22 сентября 2008 года №708 «Об утверждении Правил предоставления в 2008 году субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на развитие социальной и инженерной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2008 года №234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности»;

Источник финансирования:  
Смешанный

Бюджет: 1 076 962 500 руб

# Национальный проект «Жилье и городская среда»

Год начала: 2018

Год окончания: 2024

Паспорт проекта  
утверждён:  
28.09.2018

# \* Цели проекта

- Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов
- Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год
- Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза
- Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды
- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонд

# \* Задачи проекта

**Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных центров и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них**

**Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установленных ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья**

**Снижение административной  
нагрузки на застройщиков,  
совершенствование  
нормативно-правовой базы и  
порядка регулирования в  
сфере жилищного  
строительства**

**Обеспечение эффективного  
использования земель в целях  
массового жилищного  
строительства при условии  
сохранения и развития зеленого  
фонда и территорий, на которых  
располагаются природны  
объекты, имеющие  
экологическое, историко-  
культурное, рекреационное,  
оздоровительное и иное ценное  
значение**

**Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и исполнительной власти субъектов РФ, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей**

**Развитие среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры**

**Создание механизмов  
развития комфортной  
городской среды,  
комплексного развития  
городов и других  
населенных пунктов с  
учетом их качества  
городской среды**

**Создание механизмов  
переселения граждан из  
непригодного для  
проживания жилищного  
фонда, обеспечивающих  
соблюдение их жилищных  
прав, установленных  
законодательством РФ**



# \* Ответственные за реализацию проекта

**Куратор национального проекта: *Виталий Мутко*, заместитель председателя  
Правительства РФ**

**Руководитель национального проекта: *Владимир Якушев*, министр  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

**Нацпроект «Жилье и городская среда» формировался с учетом пожеланий регионов и их градостроительной специфики. Свои рекомендации в документ направили 37 российских регионов. Многие из этих пожеланий и замечаний предполагают изменение действующей нормативной базы в сфере жилищного строительства. В частности, при реализации четырех основных направлений нацпроекта (благоустроенная городская среда, комфортное жилье, доступная ипотека, скорейшее расселение аварийного жилищного фонда) предлагается учитывать климатические особенности каждого региона, а также его транспортную доступность, экономическую специализацию, архитектурные традиции и местный ландшафт.**

**□ Показатели национального проекта**

**В результате реализации национального проекта к 2024 году планируется:**

**Увеличение доступности ипотечных кредитов и снижение ставки по ним до 8%**

**Ежегодное введение в строй 120 миллионов квадратных метров жилья**

\* Национальный проект предполагает в течение шести лет ежегодный ввод в эксплуатацию более 1,5 миллионов квартир и триста тысяч индивидуальных домов.

Повышение индекса качества городской среды на 30 процентов и сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза  
Создание действенного механизма расселения граждан из аварийного жилья

- **Финансовое обеспечение реализации национального проекта**

**Федеральный бюджет, млн. рублей**

**2018 год - 51484**

**2019 год - 105280**

**2020 год - 110230**

**2021 год - 118340**

**2022 год - 181650**

**2023 год - 185570**

**2024 год - 189980**

**Всего - 891050**

■ **Дополнительное финансирование получают:**

**Камчатский край**

**Республика Северная Осетия-Алания**

**Архангельская область**

**Волгоградская область**

**Владимирская область**

**Республика Адыгея**

**Смоленская область**

**Самарская область**

**Новгородская область**

**Республика Алтай**

**Республика Бурятия**

**\* Общий объем финансирования  
составит:**

**2019 год – 6 млрд рублей**

**2020 год – 4,3 млрд рублей**

**2021 год – 3,6 млрд рублей**

УТВЕРЖДЕН  
протоколом заседания  
президиума Совета при Президенте  
Российской Федерации  
по стратегическому развитию  
и национальным проектам  
от 24 сентября 2018 г. № 12

**П А С П О Р Т**  
**национального проекта (программы)**

Жилье и городская среда

1. Основные положения

Краткое наименование национального проекта	Жилье и городская среда	Срок начала и окончания	01.10.2018 - 31.12.2024
Куратор национального проекта	В.Л.Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации		
Руководитель национального проекта	В.В.Якушев, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		
Администратор национального проекта	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		

## 5. Финансовое обеспечение реализации национального проекта

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019 - 2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Федеральный проект "Ипотека"	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Федеральный проект "Жилье"	29980	33600	37400	41900	46900	52600	58800	271200
2.1.	Федеральный бюджет, в том числе	20980	23460	26230	29340	32830	36750	41160	189770
2.1.1.	на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	20000	22460	25230	28340	31830	35750	40160	183770
2.1.2.	на реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов	980	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
2.1.3. (2.1.1.)	из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	20000	22460	25230	28340	31830	35750	40160	183770
2.1.4. (2.1.2.)	из них субсидий юридическим лицам реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов	980	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
2.2.	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	9000	10140	11170	12560	14070	15850	17640	81430



## 6. Дополнительная информация

Реализация федеральных проектов, включенных в состав национального проекта "Жилье и городская среда", в совокупности с реализацией национальных проектов по другим направлениям, определенных Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 7 мая 2018 г. № 204, при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4%, позволит обеспечить достижение национальной цели развития Российской Федерации "улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно" в 2024 году (приобретут жилье на вторичном рынке или зарегистрируют права собственности на квартиры, приобретенные ранее на этапе строительства, в том числе с ипотекой - 4,07 млн., построят индивидуальные жилые дома - 0,28 млн., получают квартиры по договорам социального найма - 0,07 млн., заключат договора аренды квартир на срок не менее 1 года - 0,03 млн., будут переселены из аварийного жилья - 0,1 млн., улучшат жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта основных конструктивных элементов - 0,489 млн.).

### Определение и детализация терминологии национального проекта "Жилье и городская среда"

В части вопросов, касающихся федеральных проектов "Ипотека" и "Жилье":

"обеспечение доступным жильем" - создание условий для возможности приобретения доступного жилья гражданами Российской Федерации;

"доступное жилье" - это жилье, которое может приобрести семья за свой счет или с помощью ипотеки на средних условиях (средняя ставка по ипотеке по данным Банка России за отчетный период, срок кредита - 15 лет) при условии расходования на оплату ипотечного кредита не более 35% своего дохода и наличия собственных средств для приобретения жилья в размере 30% стоимости квартиры общей площадью в 54 кв. метра;

"семьи со средним достатком" - семьи, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования;

"улучшение жилищных условий" - комплекс мер, предусматривающий: