

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Богандинское МО. Площадка 1



| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Свободен от прав третьих лиц |
| Кадастровый номер | А) 72:17:0101003:283 Б) 72:17:0101003:286 |
| Адрес | |
| Площадь | 54,7 га: А) 31,4 га Б) 23,3 га |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 700 м |
| Водоснабжение | Планируется строительство водозабора |
| Канализация | _____ куб.м. |
| Подъездные пути | Асфальтированная дорога в 100 м от участка |
| Дополнительная информация | Рядом с участком проходит железная дорога. ЗУ частично расположен на землях лесного фонда, которые принадлежат |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Собственник газопровода | Ориентировочная протяженность до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--|--------------------------------------|--|
| | | давление МПа | | | |
| 325 | сталь | 1,2 | | АО «Газпром газораспределение Север» | 80 |

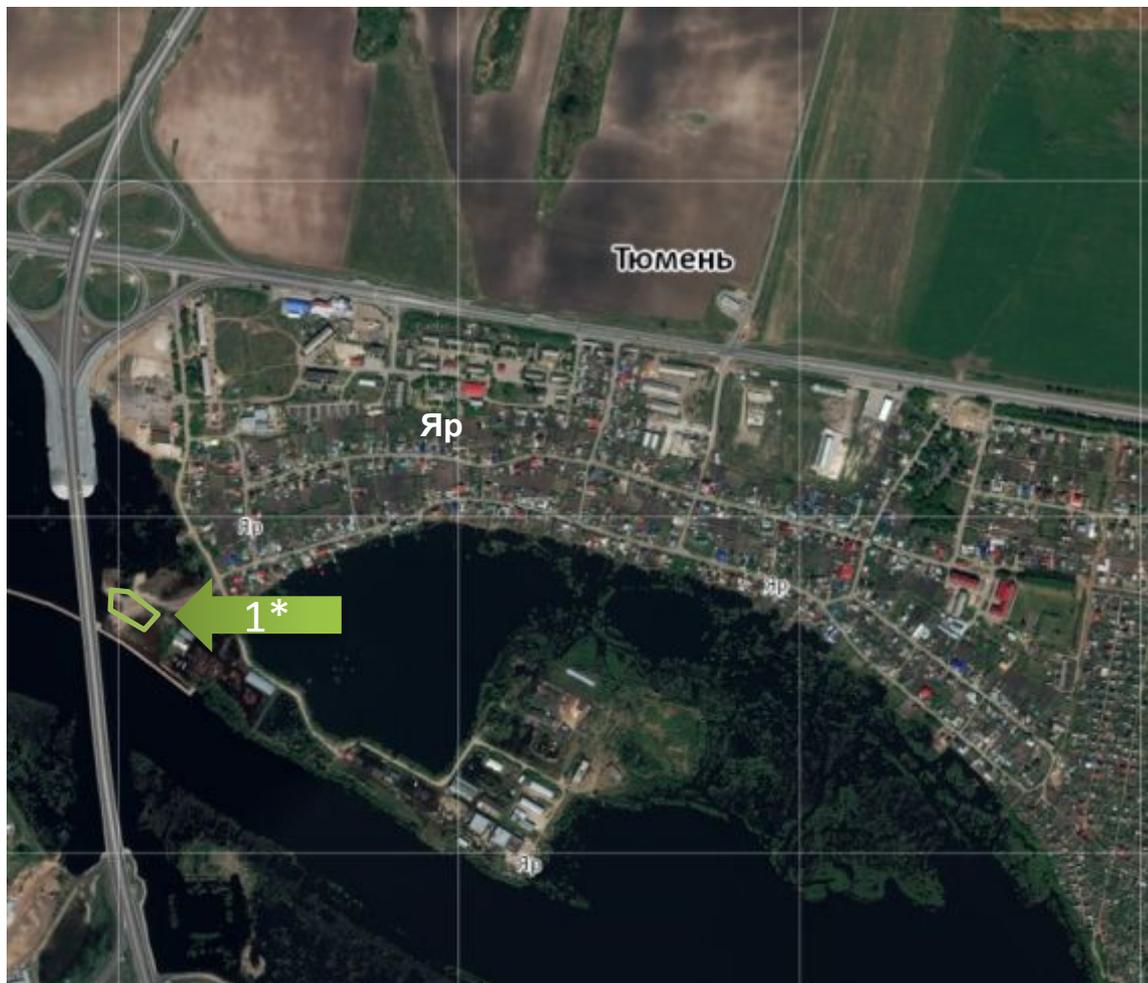
Электроснабжение

Для технологического присоединения ВРУ-0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ объекта (при запрашиваемой мощности - 1300 кВт по второй категории надежности) необходимо выполнить:

- 1) Строительство 2КТП-1600/10/0,4 кВ на границе земельного участка 72:17:0101003:286;
- 2) Строительство двух КЛ-10 кВ от КРУ-10 кВ ПС 110 кВ ЖБИ ориентировочной протяженностью 1,1 км каждая.

Также для присоединения объекта потребуются реконструкция ПС 110 кВ ЖБИ в объеме замены силовых трансформаторов 2х10 на 2х25 с расширением РУ-10 кВ на две секции (2х1 секции 10 кВ) по производственной территории АО. Также следует

Ембаевское МО. Площадка 1*



| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Форма собственности | Неразграниченные земли |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | |
| Площадь | 0,5 га |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Электроснабжение | _____ кВт |
| Газоснабжение | _____ куб.м. |
| Водоснабжение | _____ куб.м. |
| Канализация | _____ куб.м. |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | Подтопляемая территория |

Каскаринское МО. Площадка 1



| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Свободен от прав третьих лиц |
| Кадастровый номер | 72:17:0905002:197 |
| Адрес | Тюменская область, Тюменский район, с. Каскара, 23 км а/д Тюмень - Ханты - Мансийск (промышленная зона) |
| Площадь | 5 га |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 50 м |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Туринская, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | По документу: для размещения промышленных предприятий V класса. Начальная цена годовой аренды – 756 975,00 руб. |

Вид сети инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение

| Предельная свободная мощность существующих сетей (м³/ч) | Максимальная нагрузка (м³/ч) | Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (лет) | Срок действия технических условий | Примерная плата за подключение (технологическое присоединение) ² (руб.) |
|---|------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 5 | 5 | 1,5 | до 15.11.2017 | 249 670,06 |

Водоснабжение и водоотведение

Технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения нет в связи с отсутствием сетей водоснабжения и водоотведения. В качестве альтернативных источников водоснабжения предлагается: артезианская (водозаборная) скважина – при глубоком залегании уровня (более 20 м. от поверхности земли) каждую скважину оборудуют насосом; септик автономная канализация – септик (для отдельно стоящего индивидуального жилого дома).

Теплоснабжение

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием сетей теплоснабжения. В качестве альтернативного источника предлагается водонагревательный котел (котельная) – пристроенный, газовый.

Каскаринское МО. Площадка 2*



| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Права и ограничения: данные отсутствуют |
| Кадастровый номер | А) 72:17:0905001:27 Б) 72:17:0905001:28 |
| Адрес | обл. Тюменская, р-н Тюменский, Каскаринское МО, 23 км автодороги Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск |
| Площадь | А) 5 га (49 117 кв. м) Б) 0,6 га (6 305 кв. м) |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 500 м |
| Электроснабжение | |
| Газоснабжение | |
| Водоснабжение | |
| Канализация | |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | По документу: для строительства завода по выпуску готовых металлоконструкций |

Борковское МО. Площадка 24



| | |
|----------------------------------|--|
| Форма собственности | Неразграниченные земли |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | |
| Площадь | 5 га |
| Категория земель | |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Электроснабжение | На участке |
| Газоснабжение | В 100 м |
| Водоснабжение | Скважина |
| Канализация | Выгреб |
| Подъездные пути | Расстояние до асфальтированной дороги 100м |
| Дополнительная информация | |

Созоновское МО. Площадка 10



| | |
|---------------------------|--|
| Форма собственности | Неразграниченные земли |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | |
| Площадь | 5 га |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | до 100 м с учетом уменьшения площади участка |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Созоново, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Водоснабжение | В 100 м |
| Канализация | |
| Подъездные пути | Имеется возможность подъезда со стороны ул. Дружбы, ул. Советская, с. Созоново |
| Дополнительная информация | |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 108 | сталь | 0,3 | АО «Газпром газораспределение Север» | 50 |

Созоновское МО. Площадка 11

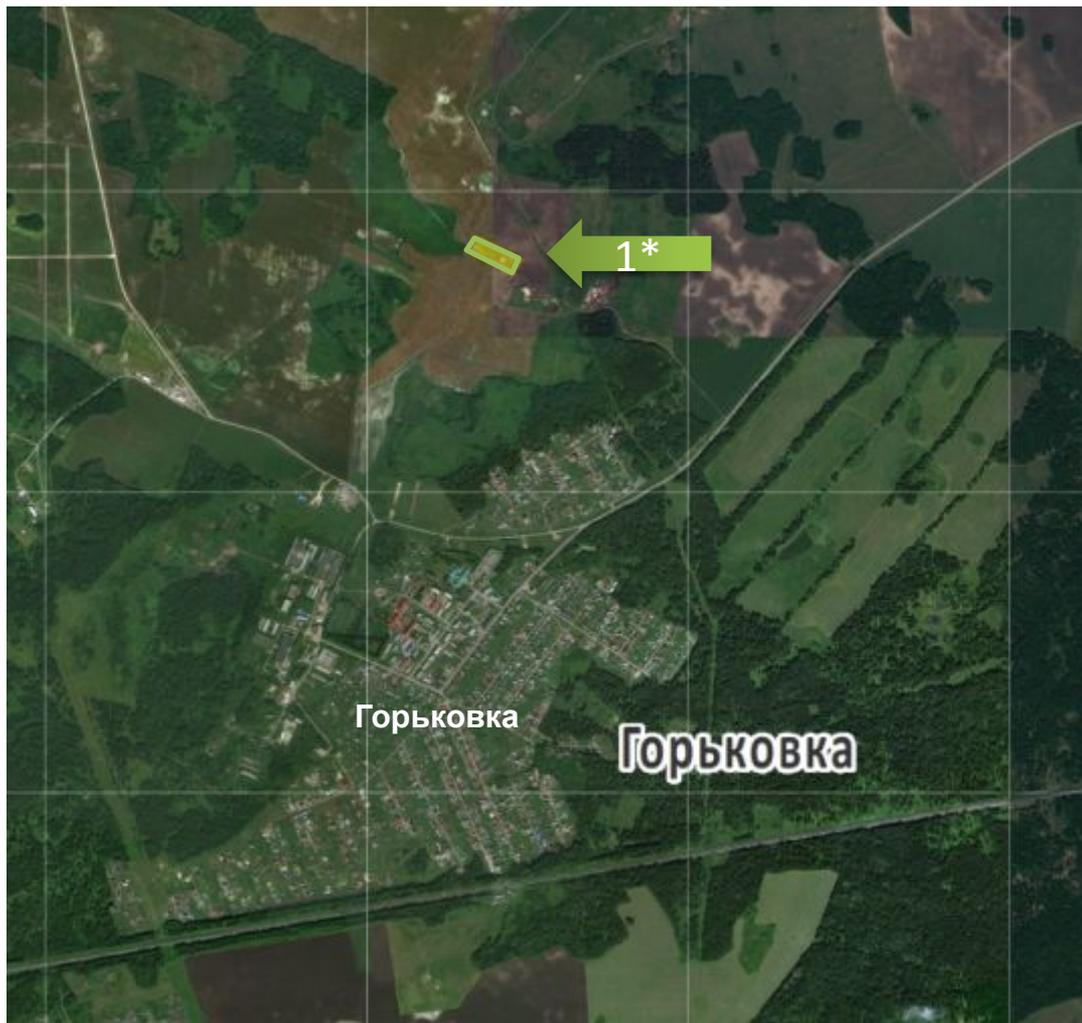


| | |
|--------------------------------|--|
| Форма собственности | Неразграниченные земли |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | |
| Площадь | 5 га |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | до 100 м с учетом уменьшения площади участка |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Созоново, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Водоснабжение | В 200 м |
| Канализация | |
| Подъездные пути | Имеется существующий подъезд по ул. Дружбы, с. Созоново, дорога выполнена из дорожных плит |
| Повышающая | Подъемная |

Газоснабжение

| Точка подключения | | | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------------|----------|--------------|--------------------------------------|---|
| Диаметр, мм | материал | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 108 | сталь | 0,3 | АО «Газпром газораспределение Север» | 400 |

Горьковское МО. Площадка 1*



| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Права и ограничения: данные отсутствуют |
| Кадастровый номер | 72:17:0000000:4148 |
| Адрес | Тюменская область, Тюменский район, с. Горьковка, участок № 1093 |
| Площадь | 1,7 га (16 902 кв. м.) |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 500 м |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Горьковка, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Водоснабжение | _____ куб.м. |
| Канализация | _____ куб.м. |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | По документу: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их |

Газоснабжение

| | | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| Диаметр, мм | материал | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 219 | сталь | 1,2 | АО «Газпром газораспределение Север» | 1 560 |

Горьковское МО. Площадка 3*



| | |
|---------------------------|---|
| Форма собственности | Неразграниченные земли |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | |
| Площадь | А) 2,5 га; Б) 7,5 га. |
| Категория земель | |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 500 м (до 1000 м – при условии уменьшения площади участка 3*А) |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Горьковка, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Водоснабжение | _____ куб.м. |
| Канализация | _____ куб.м. |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 219 | сталь | 1,2 | АО «Газпром газораспределение Север» | 1 560 |

Червишевское МО. Площадка 1*

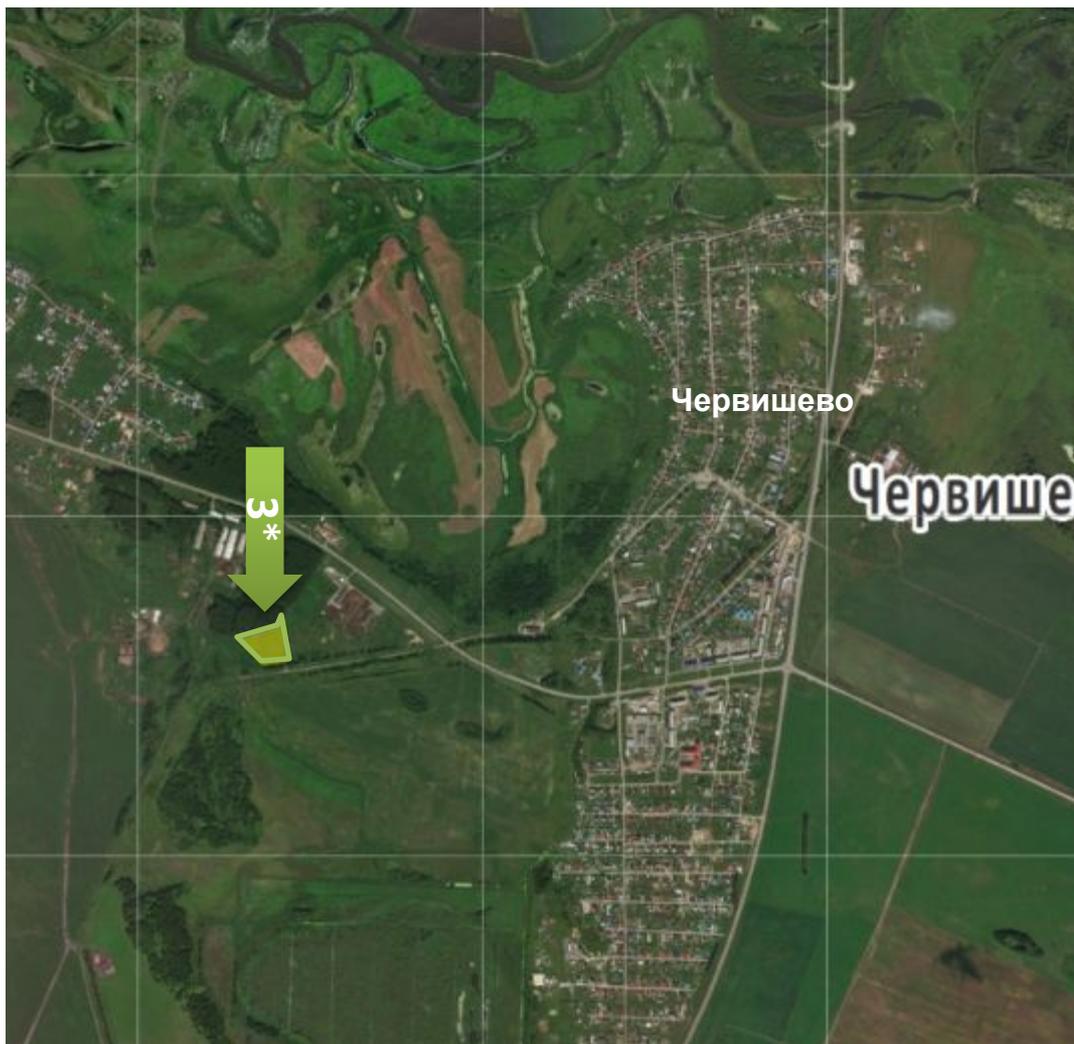


| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Права и ограничения: данные отсутствуют |
| Кадастровый номер | 72:17:2314003:717 |
| Адрес | обл. Тюменская, р-н Тюменский, с. Червишево, промзона |
| Площадь | 2 га (21 755 кв. м) |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 0 м (или размещение пищевой промышленности) |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Червишево, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Водоснабжение | _____ куб.м. |
| Канализация | _____ куб.м. |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | По документу: для строительства производственно-складского комплекса |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 219 | сталь | 1,2 | АО «Газпром газораспределение Север» | 400 |

Червишевское МО. Площадка 3*

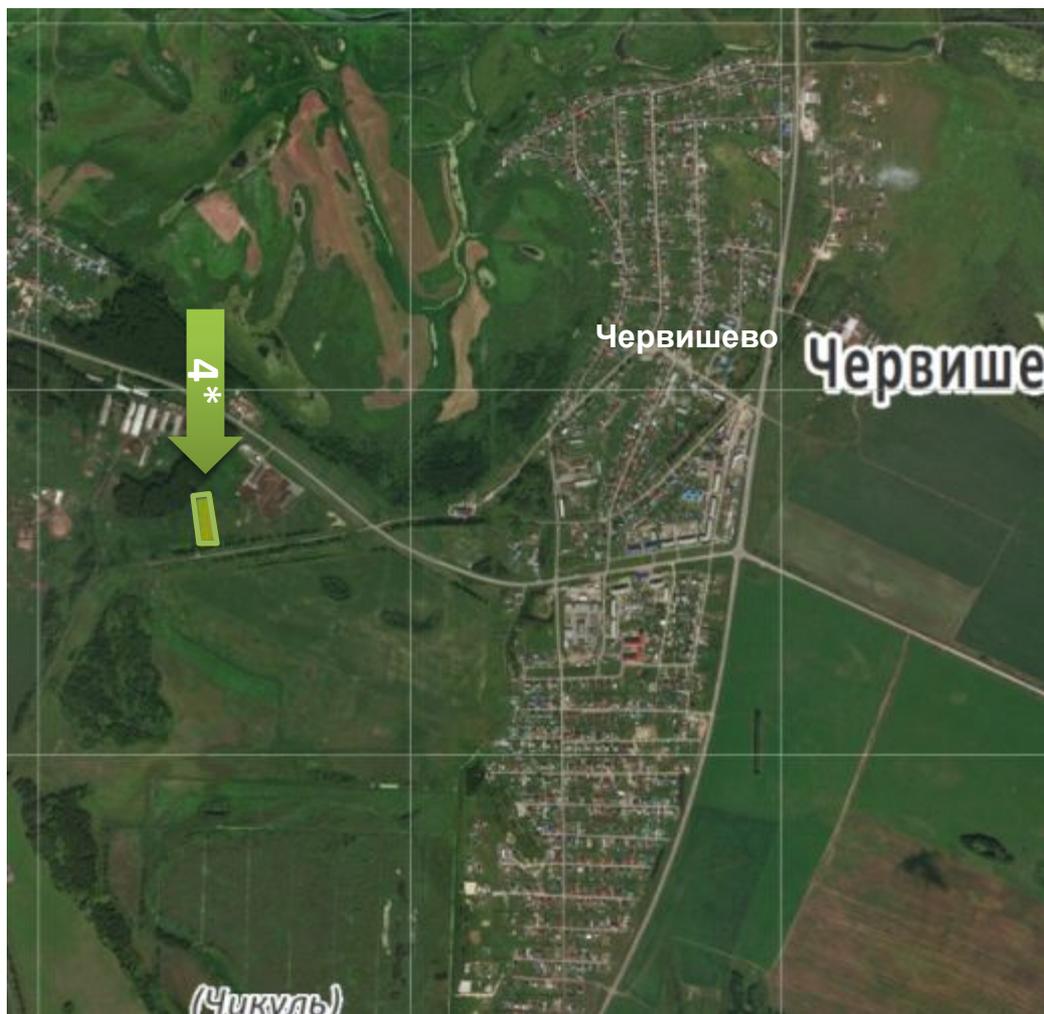


| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Права и ограничения: данные отсутствуют |
| Кадастровый номер | 72:17:2314003:643 (72:17:2314003:899) |
| Адрес | обл. Тюменская, р-н Тюменский, с. Червишево, промзона |
| Площадь | 2 га |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Червишево, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Газоснабжение | |
| Водоснабжение | |
| Канализация | |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 219 | сталь | 1,2 | АО «Газпром газораспределение Север» | 400 |

Червишевское МО. Площадка 4*

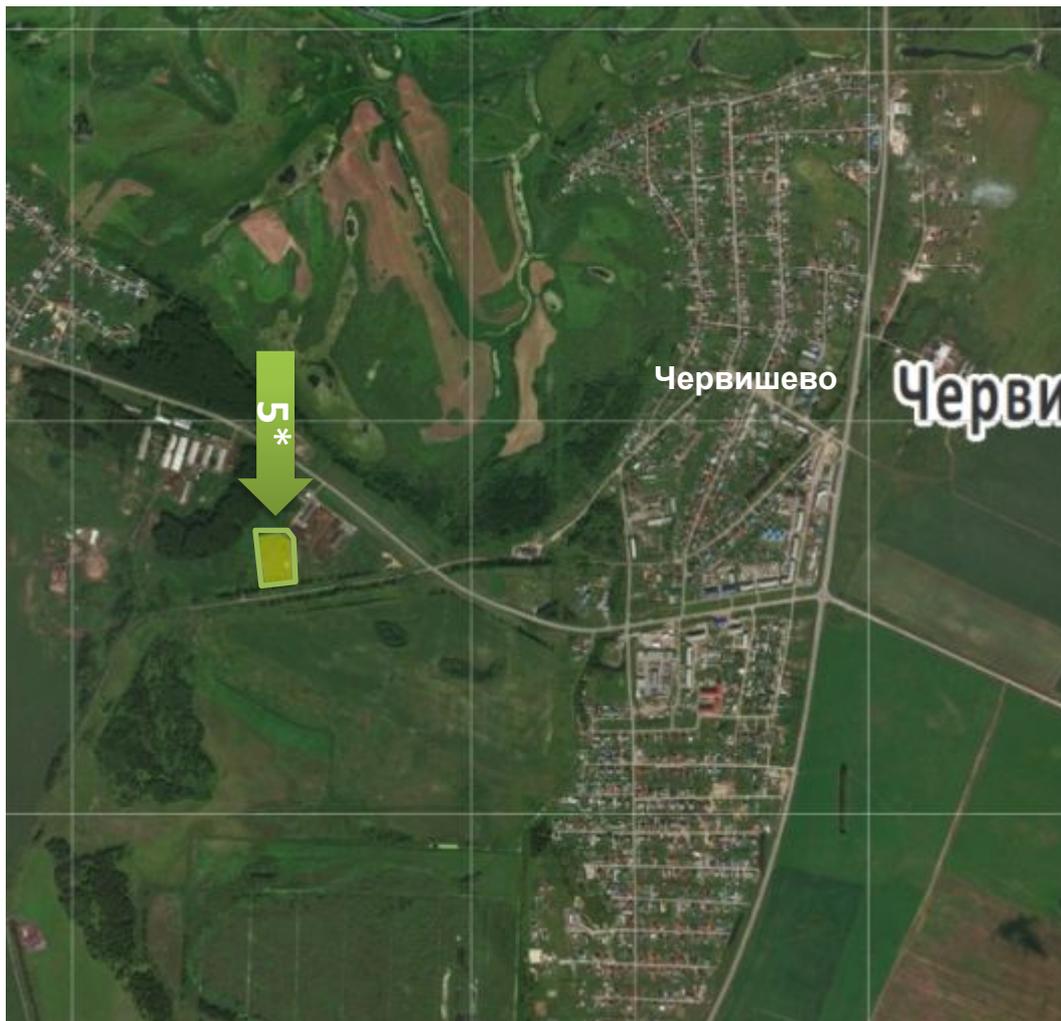


| | |
|----------------------------------|---|
| Форма собственности | Права и ограничения: данные отсутствуют |
| Кадастровый номер | 72:17:2314003:894 |
| Адрес | обл. Тюменская, р-н Тюменский, с. Червишево, промзона |
| Площадь | 1 га |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Червишево, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Газоснабжение | |
| Водоснабжение | |
| Канализация | |
| Подъездные пути | |
| Дополнительная информация | По документу: для строительства цеха по производству стеновых |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 219 | сталь | 1,2 | АО «Газпром газораспределение Север» | 450 |

Червишевское МО. Площадка 5*



| | |
|--------------------------------|---|
| Форма собственности | Права и ограничения: данные отсутствуют |
| Кадастровый номер | 72:17:2314003:646 |
| Адрес | обл. Тюменская, р-н Тюменский, с. Червишево, промзона 1, участок № 1006 |
| Площадь | 2 га (19 500 кв. м) |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Червишево, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Газоснабжение | |
| Водоснабжение | |
| Канализация | |
| Подъездные пути | |
| Планирование | По документам 555 |

| Газоснабжение | | Точка подключения | | Собственник газопровода | Ориентированное расстояние до границы земельного участка, м |
|---------------|----------|-------------------|--|--------------------------------------|---|
| Диаметр, мм | материал | давление МПа | | | |
| 219 | сталь | 1,2 | | АО «Газпром газораспределение Север» | 350 |

Наримановское МО. Площадка 3



| | |
|---------------------------|--|
| Форма собственности | Неразграниченные земли |
| Кадастровый номер | |
| Адрес | |
| Площадь | 6 га |
| Категория земель | |
| Территориальная зона | Производственная зона |
| Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям АО «Тюменьэнерго» возможно от распределительных сетей, присоединенных к ПС 110/10 Нариманово, путем строительства необходимых объектов электрических сетей |
| Водоснабжение | Возможно бурение скважины |
| Канализация | |
| Подъездные пути | Имеется подъездная дорога к д.Нариманова на расстоянии 370 м, выполнена из дорожных плит |
| Дополнительная информация | Земельный участок ниже уровня дороги на |

Газоснабжение

| Диаметр, мм | материал | Точка подключения | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
|-------------|----------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | давление МПа | Собственник газопровода | |
| 325 | сталь | 0,3 | АО «Газпром газораспределение Север» | 200 |