



Администрация муниципального образования Арсеньевский район

Презентация проекта благоустройства парка в р.п. Арсеньево

Докладчик:

Медников Александр Владимирович

Заместитель главы

администрации МО Арсеньевский район

Паспорт благоустройства р.п. Арсеньево

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела ЖКХ, ТС и А
администрации муниципального
образования Арсеньевский район
/ Окишев А.В. /
« 28 » июля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования
Арсеньевский район
/ Трифанов М.Н. /
« 28 » июля 2017 г.

**ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта
рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района
по состоянию на 28.07.2017**

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	37
	- полностью благоустроенных	ед.	7
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	13,51
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	46
	- на благоустроенных территориях	ед.	11
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	4,9
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	0,65
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	21,52
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	55 862,36
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	5250,0
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	17/34527,22
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	4
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	4
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	2
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		2
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	50
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	4,9
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	4,9
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий **	%	100
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	48911
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	48911
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	6687
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	6687
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	

1	2	3	4
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	1
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	1440
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	10

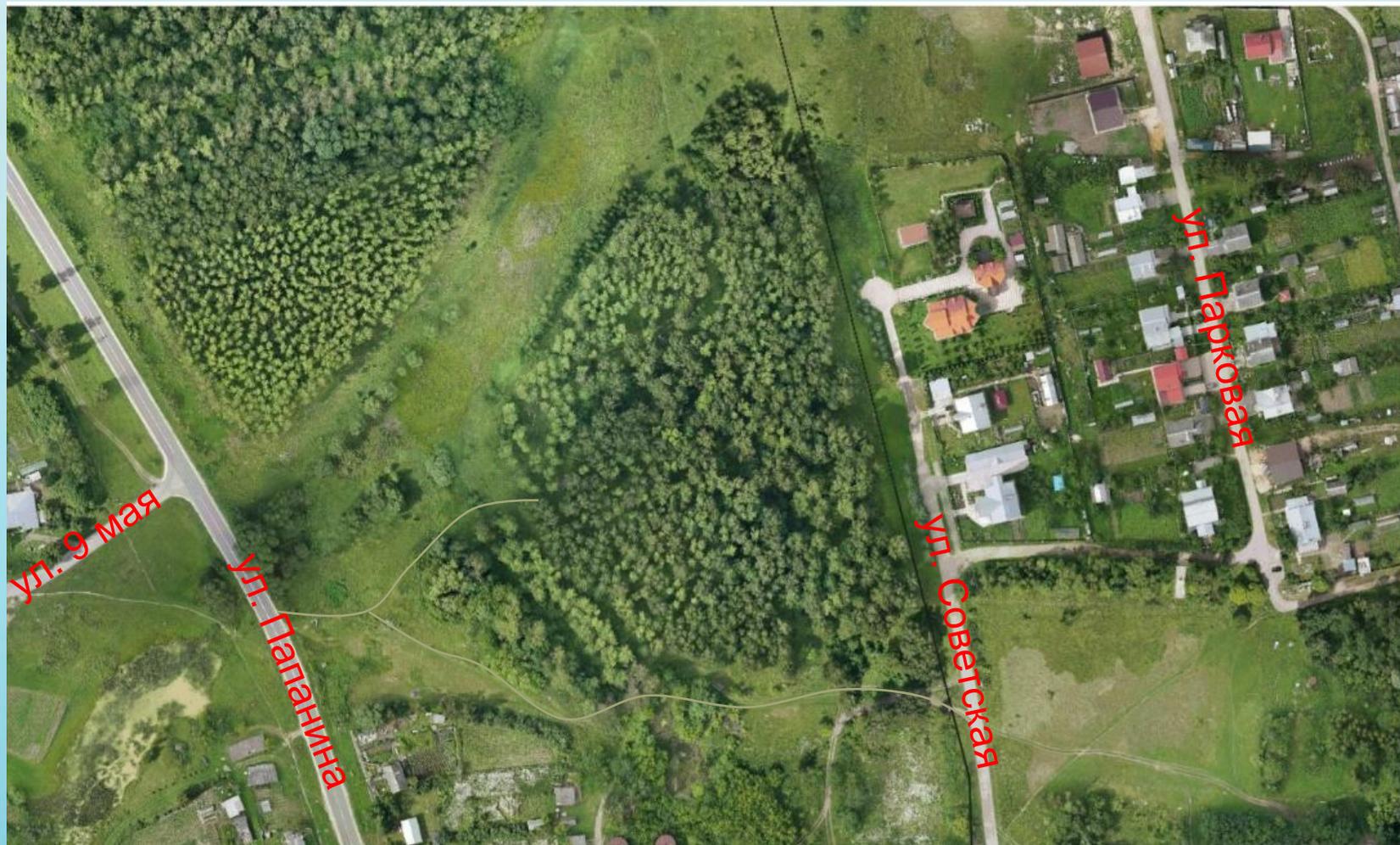
3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	1160
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	568,4
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	49
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	49

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	575
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	460
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	80
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	80

Объект благоустройства «Парк в п. Арсеньево»



1. Место нахождения:

Тульская область,
Арсеньевский район, северная часть р.п. Арсеньево

2. Кадастровый номер ЗУ:

71:02:010710:328

3. Площадь:

31937 кв. м

Паспорт благоустройства общественной территории

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на октябрь 2018 года
1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	парк
1.2	Адрес местонахождения территории	Северная часть поселка Арсеньево Арсеньевского р-на Тульской обл.
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	71:02:010710:328
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	-
1.5	Общая площадь территории, кв. м	31937
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)**	Не благоустроенная
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	2000

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.
 ** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.
 *** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

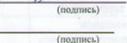
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет	нет	
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет	нет	
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет	нет	
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)		нет	
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		

2

1	2	3	4	5
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.	0	
2.6	Достаточность озеленения (газов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет	нет	
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет	нет	
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.	1	
	- спортивное оборудование	ед.	2	
	- светильники	ед.	70	
	- скамьи	ед.	33	
	- урны	ед.	37	
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.	0	
	- достаточность	да/нет	нет	
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да	

Приложение:
 Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на 1 л.
 Дата проведения инвентаризации: «28» сентября 2018 г.

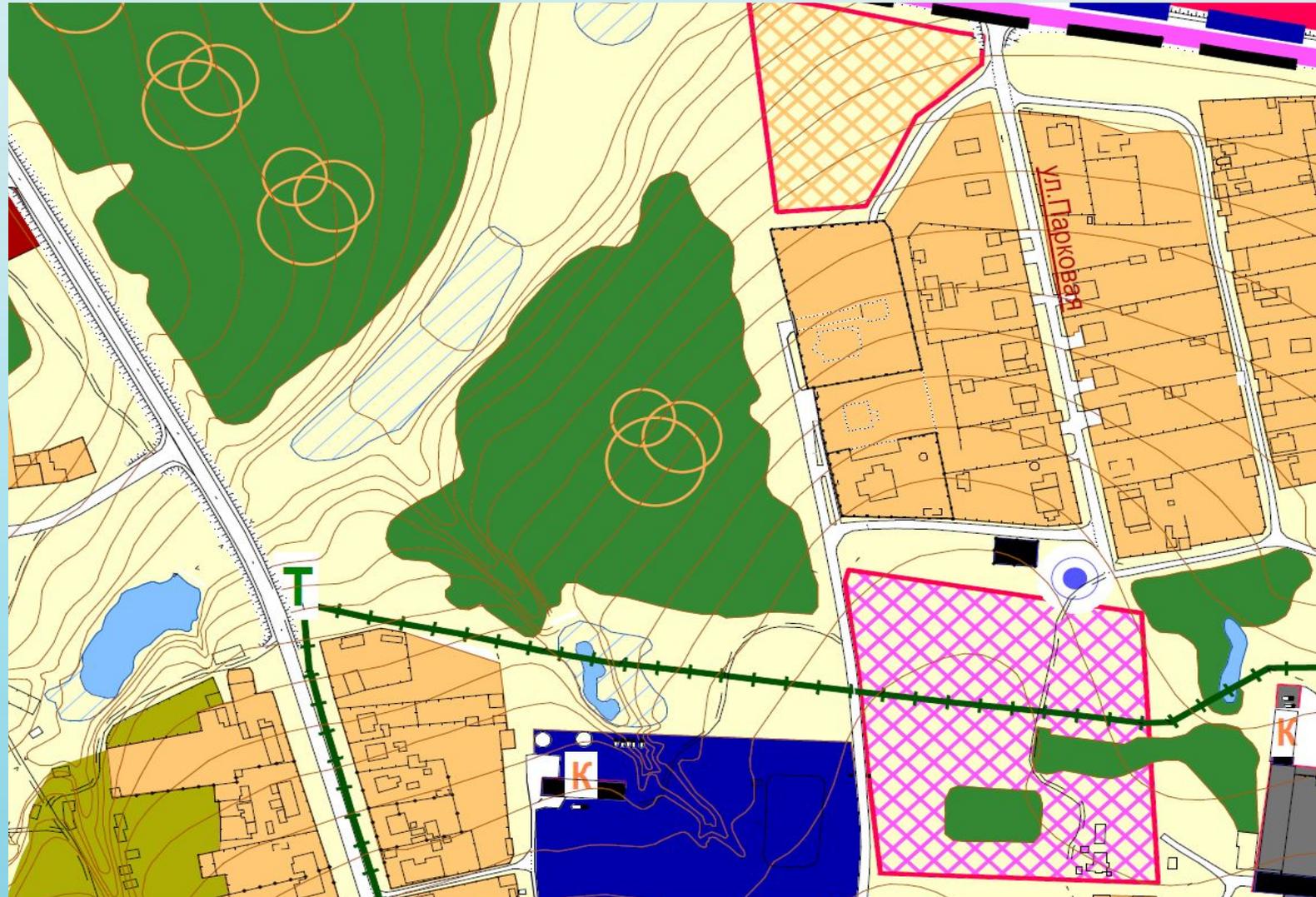
Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

Заместитель главы администрации (организация, должность)	 (подпись)	/А.В.Медников/ (Ф.И.О.)
Начальник отдела ЖКХ, ТС и А (организация, должность)	 (подпись)	/А.В.Окишев/ (Ф.И.О.)
Консультант отдела ЖКХ, ТС и А (организация, должность)	 (подпись)	/Н.В.Худякова/ (Ф.И.О.)
	(подпись)	/ / (Ф.И.О.)
	(подпись)	/ / (Ф.И.О.)

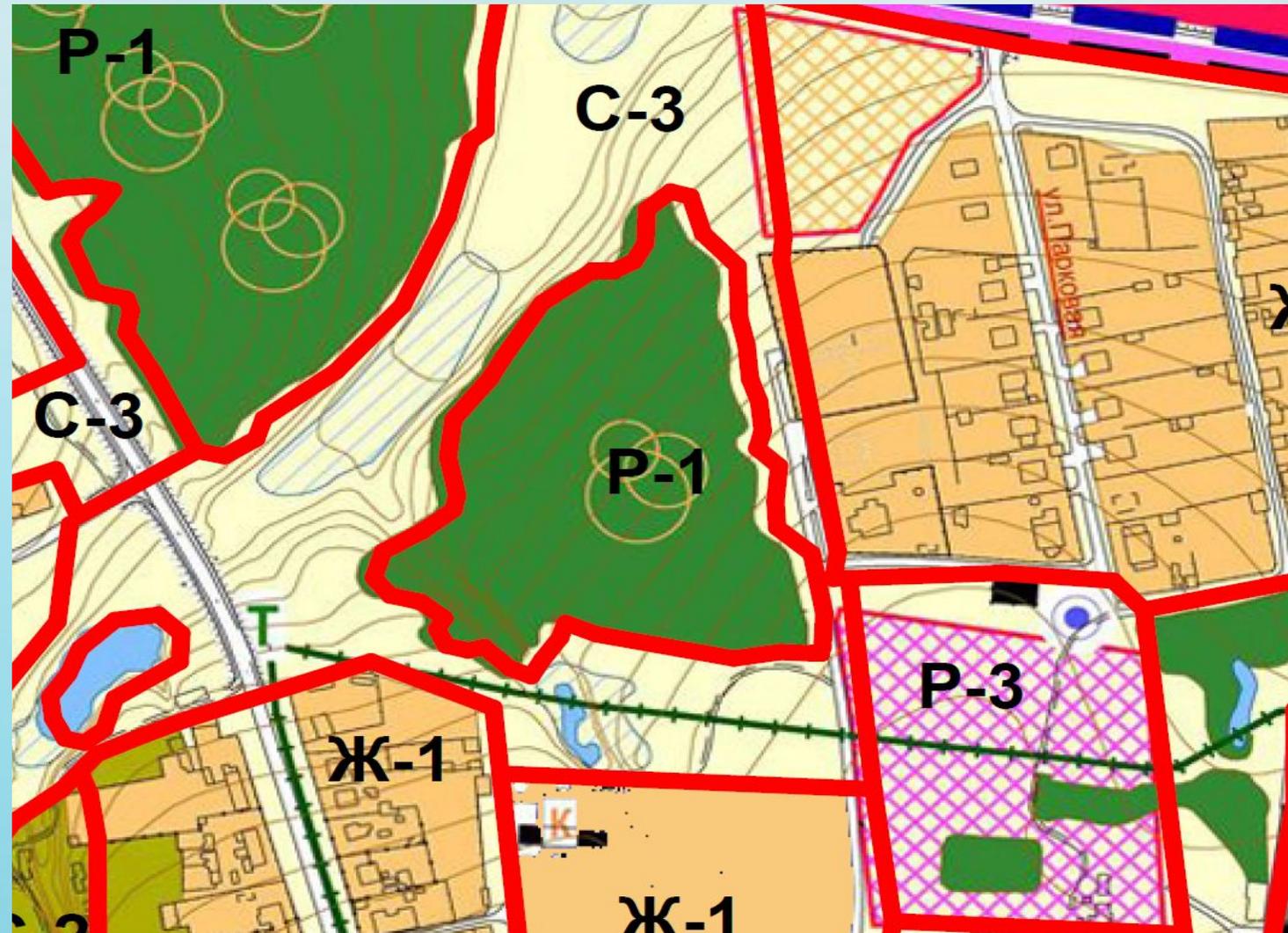
Фрагмент публичной кадастровой карты



Фрагмент генерального плана МО р.п. Арсеньево



Фрагмент карты правил землепользования и застройки МО р.п. Арсеньево



Фотофиксация существующей ситуации



Схема планировочной организации земельного участка (существующая)

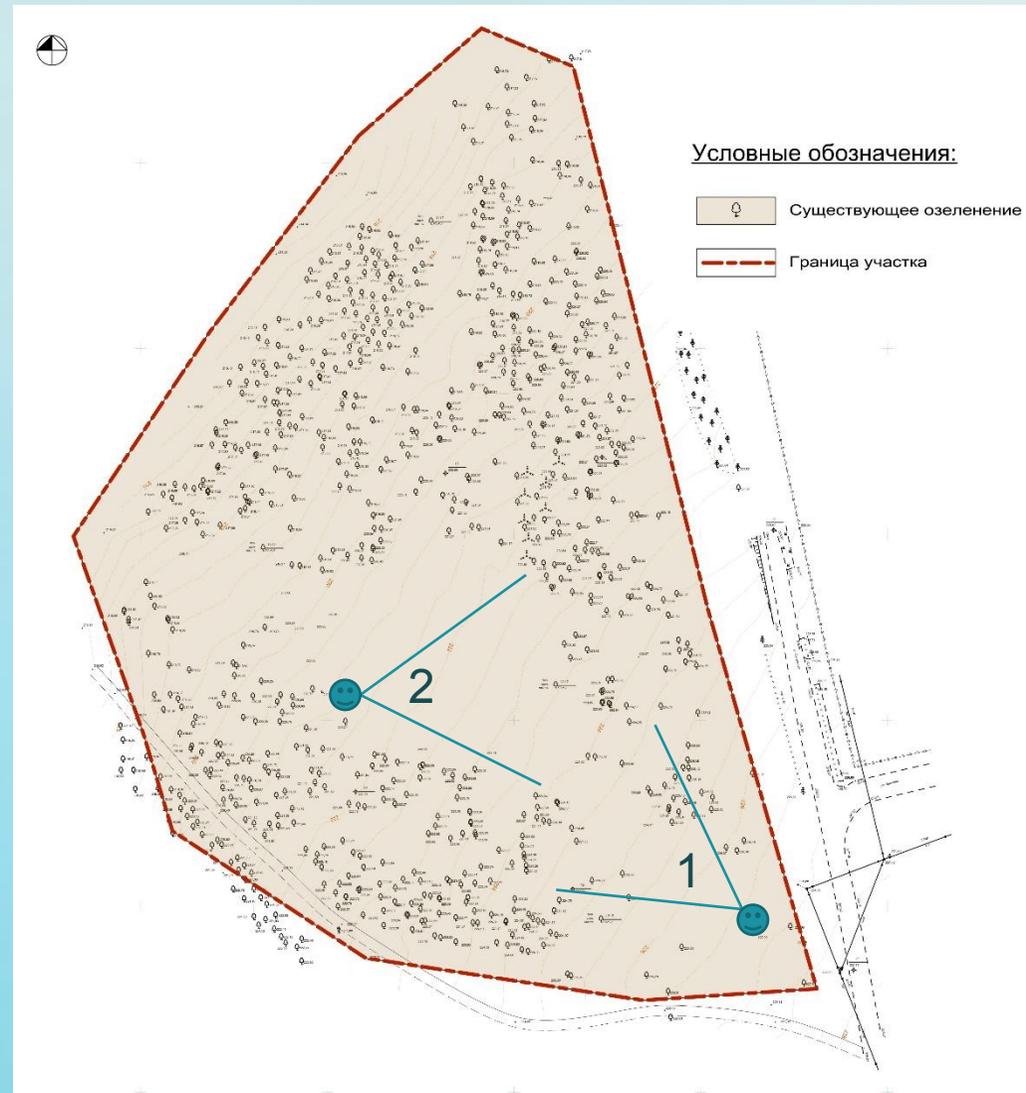
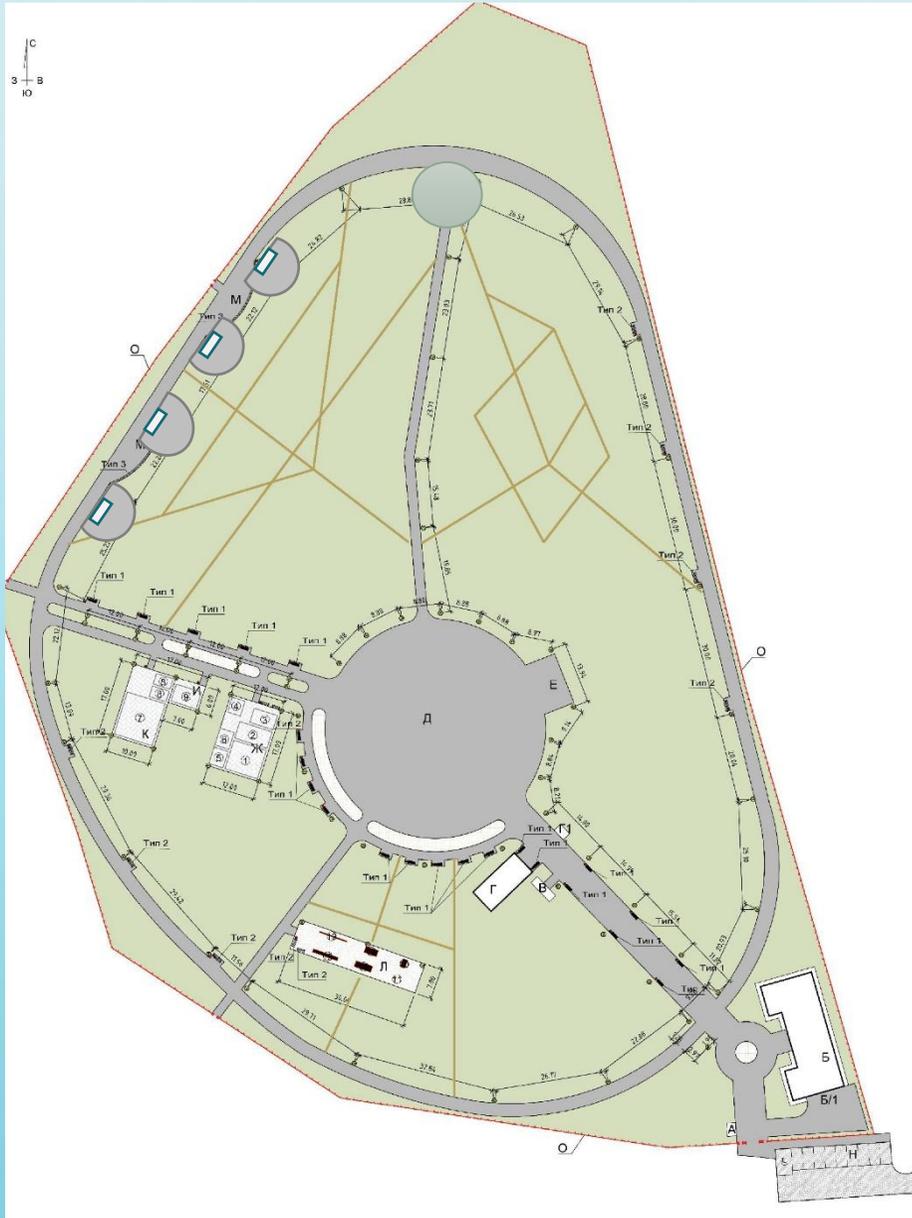


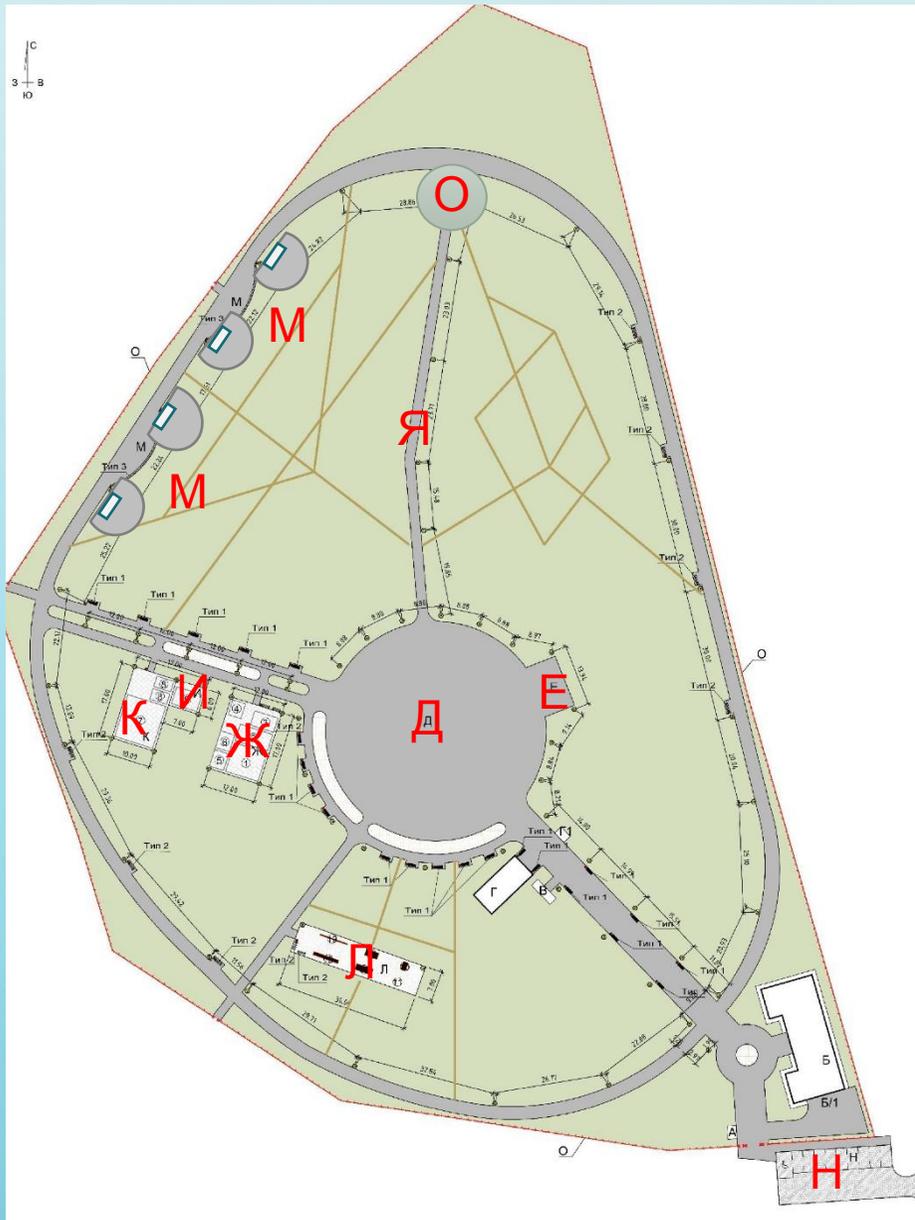
Схема планировочной организации земельного участка



Проектом благоустройства предусмотрено:

- Устройство асфальтовых дорожек (пешеходные, велосипедные);
- Устройство гравийных тропинок;
- Устройство слоеного покрытия Мастерспорт Спрей wending SP 2-X
- Устройство площадок (детские, спортивные, для выгула собак);
- Устройство освещения;
- Установка артобъектов и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

Концепция архитектурно-планировочных решений



Планируемые объекты по проекту благоустройства

Д – центральная площадка для проведения мероприятий

Е – площадка для размещения сцены

Ж – детская игровая площадка

И – тренажерная площадка

К – площадка для воркаута

Л – площадка для выгула собак

М – зона барбекю

Н – площадка для парковки автотранспорта

О – зона встреч и фотографирования

Я – яблоневая аллея

Территориальное зонирование парка

Зона семейного отдыха
(барбекю)

- Беседка с мангалом- 4 шт.
- Стол со скамейками - 4 шт.
- Гравийные тропинки

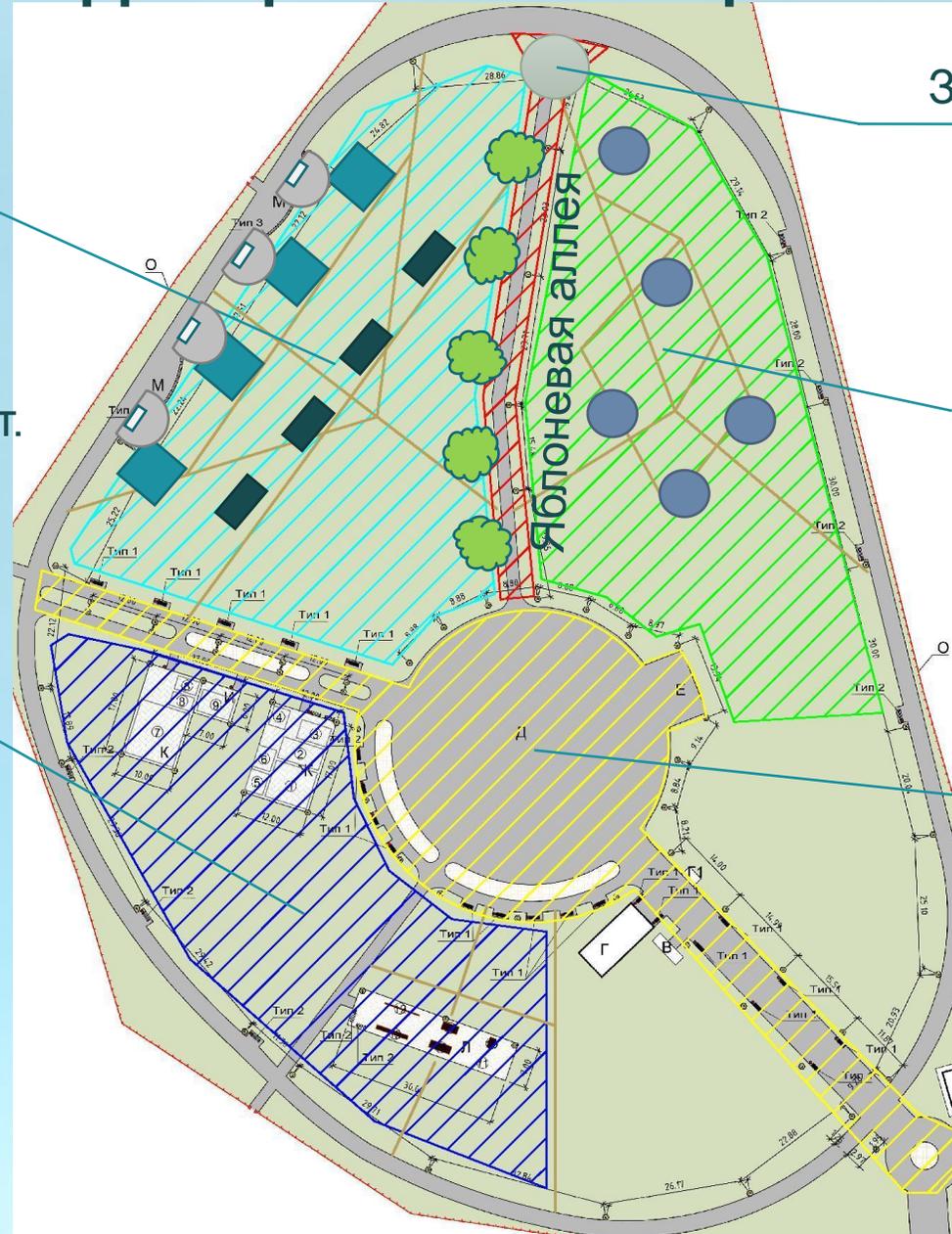
Зона активного отдыха

Зона встреч и фотографирования

Зона тихого отдыха

- Скамейка вокруг дерева - 5 шт.
- Гравийные тропинки

Центральная зона



Зона тихого отдыха



Скамейка вокруг дерева
для семейного отдыха
3 шт. (10 т.р)

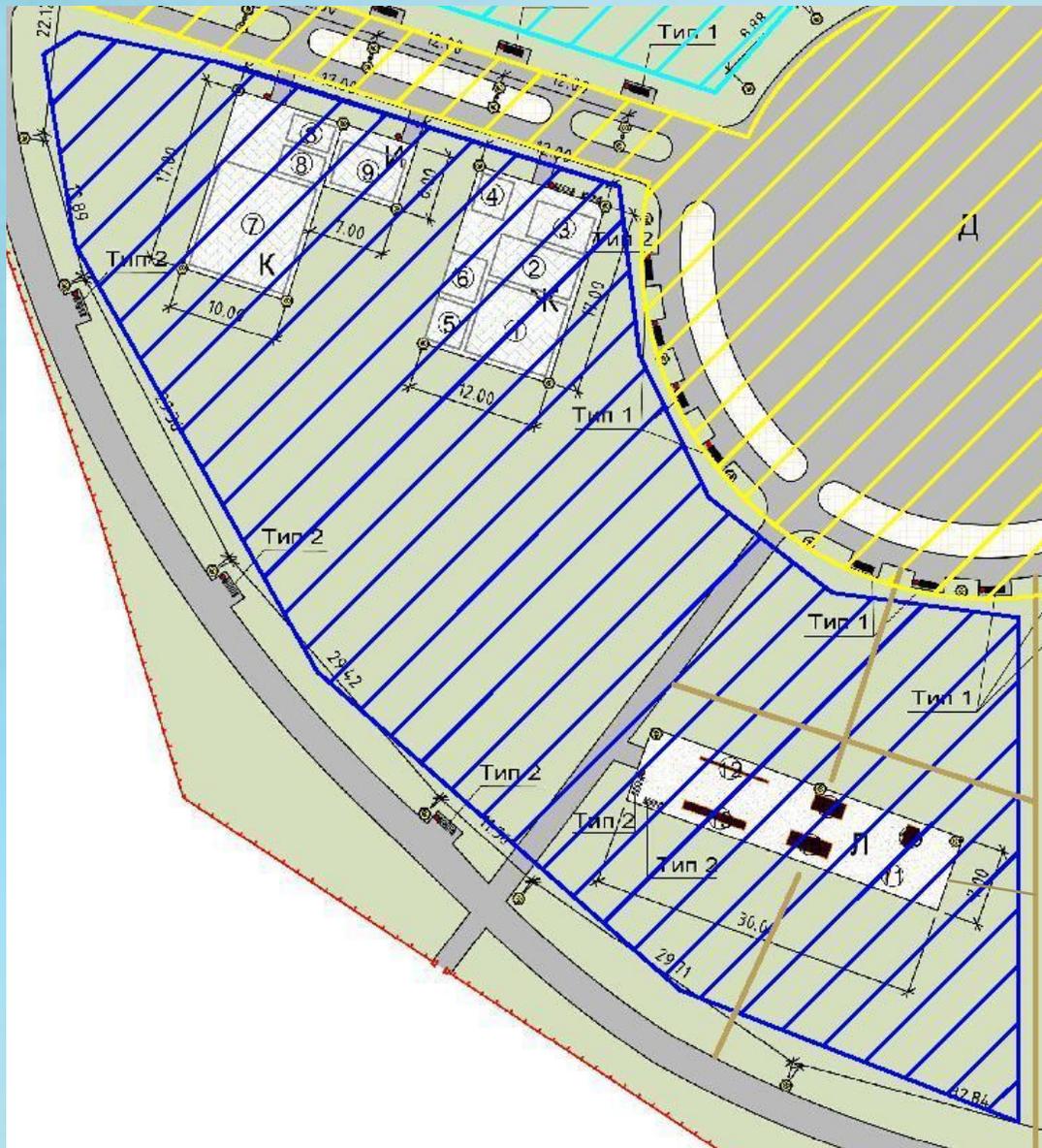


Скамейка вокруг дерева
для семейного отдыха
2 шт. (18,9 т.р)



Гравийные тропинки 275 м²

Зона активного отдыха



Детская площадка
8 элементов (290 т.р.)



Тренажеры с навесом
(100 т.р.)



Воркаут
3 элемента (243 т.р.)

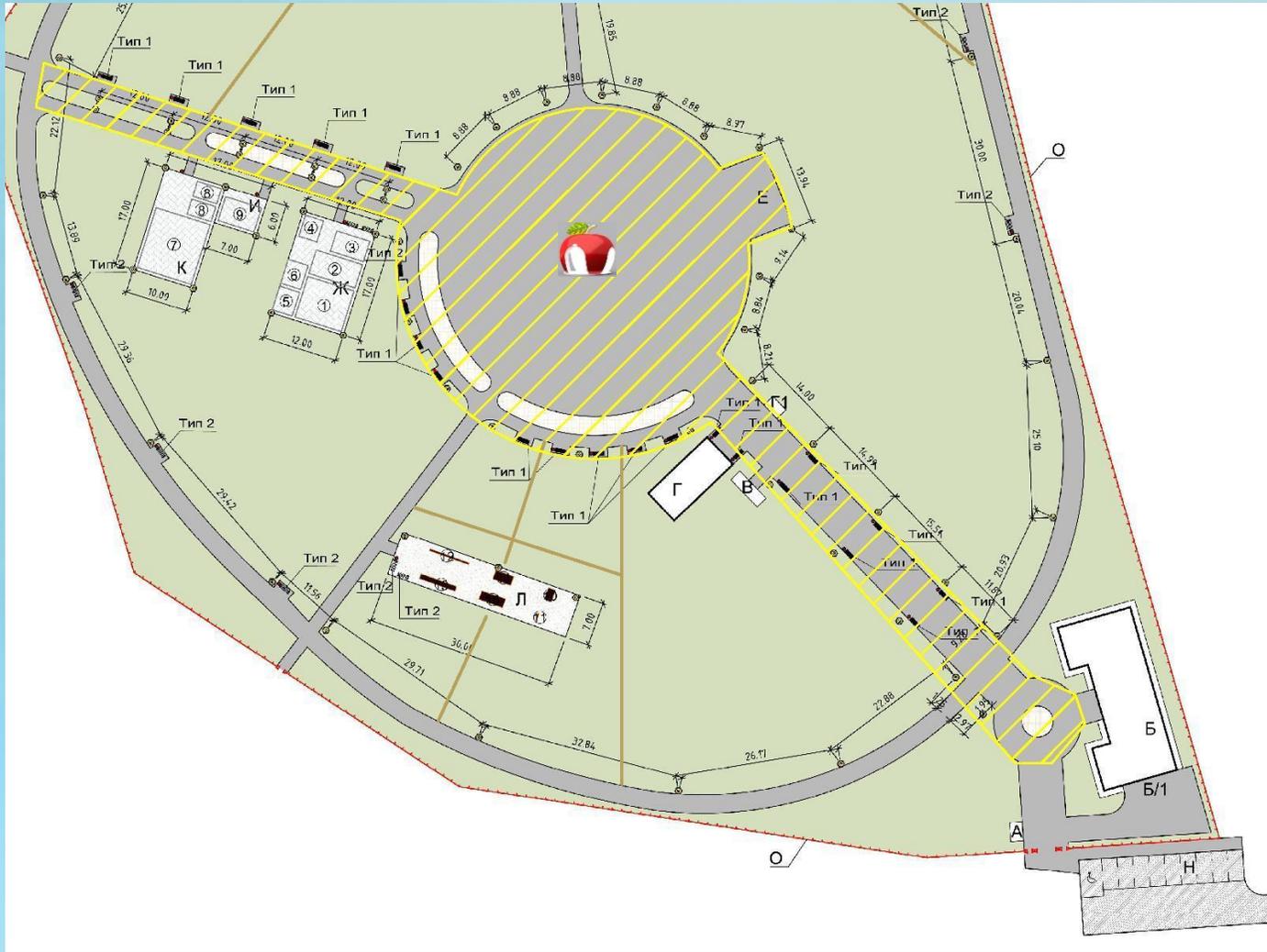


Площадка для выгула
собак с ограждением
6 элементов (396 т.р.)



Гравийные тропинки 150 м²

Центральная зона



Артобъект «Яблоко»
4,2 x 4,2 м
(800 тыс.р.)



Скамейка
22 шт.
(по 29,5 тыс.р.)

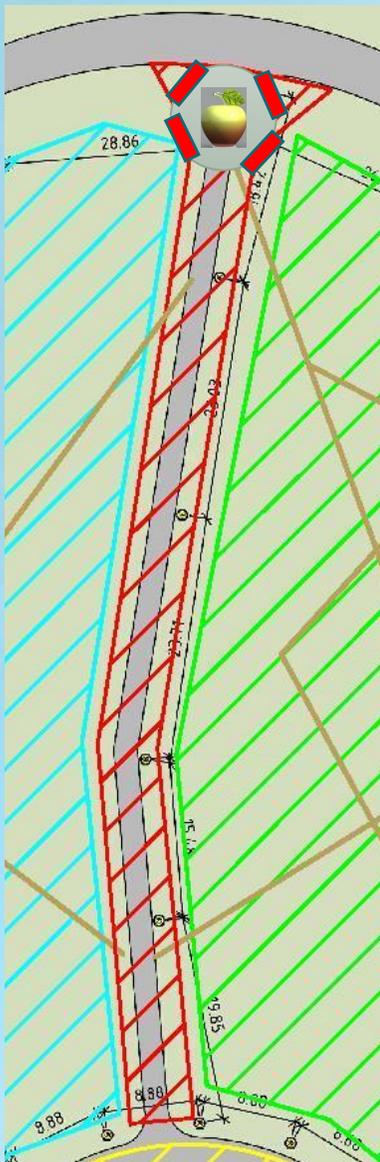


Урна
22 шт.
(по 9,4 тыс.р.)



- цветочная клумба 3 шт.
- сцена 1 шт.
- велодорожка
- Фонари 42 шт.
- рулонный газон 1750 м2 (525 тыс.р.)

Яблоневая аллея (зона встреч и фотографирования)



Артобъект «Яблоко»
1,7м x 1,5м
(250 тыс.р.)



Яблоня, саженец h - до 3 м
33 шт (по 200 р.)

Скамейка
4 шт.
(по 29,5 тыс.р.)

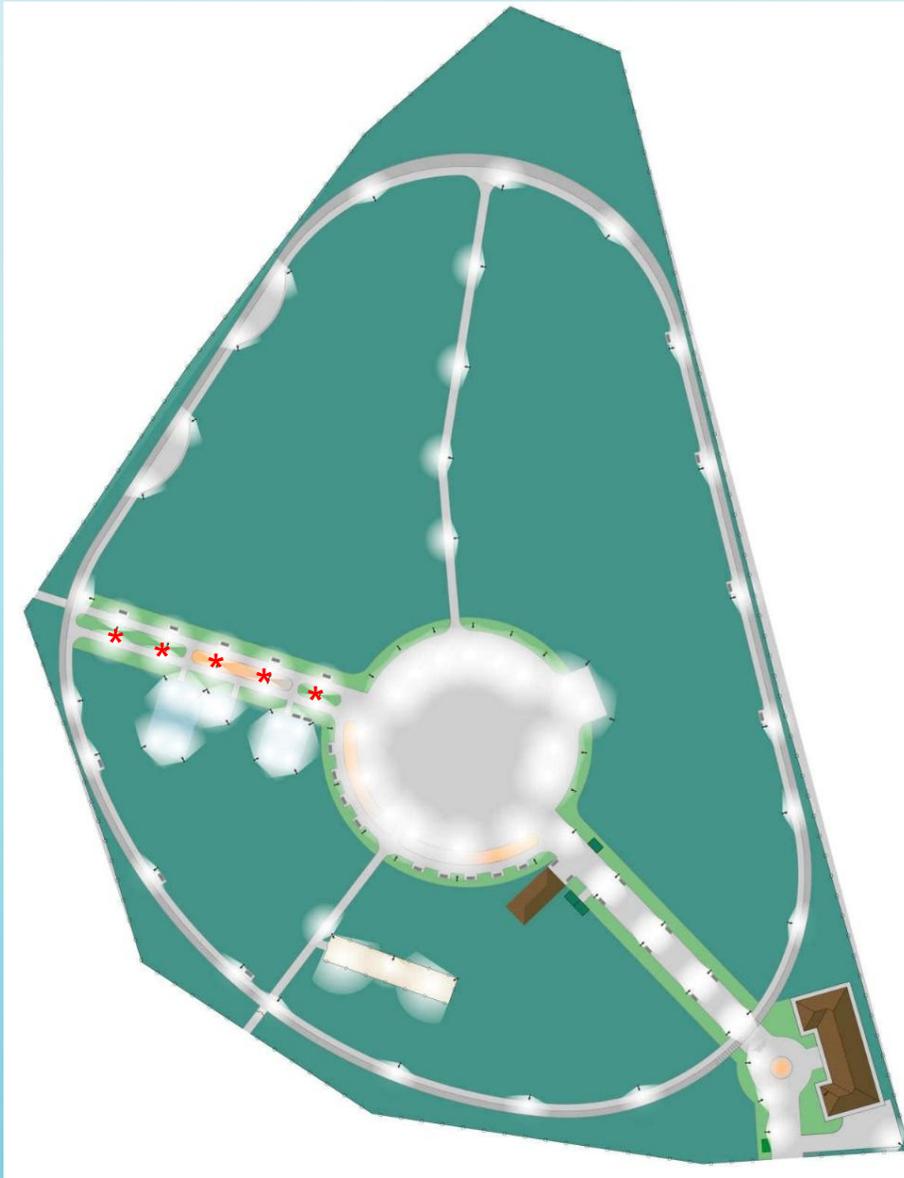


Урна
4 шт.
(по 9,4 тыс.р.)



- Фонари 5 шт.
- рулонный газон 750 м2 (225 тыс.р.)

Схема освещения территории парка



Фонарь освещения одинарный – 65 шт
Фонарь освещения двойной – 5 шт*



1 этап благоустройства территории парка



Земляные работы
Монтажные работы по электроосвещению
Тротуарный бордюрный камень
Асфальтирование (выделенной территории)
Синтетическое покрытие Мастерспорт Спрей wending SP 2-X
Рулонный газон

Детская площадка
8 элементов (290 т.р.)



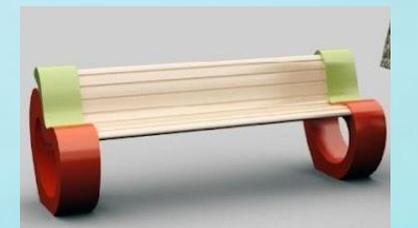
Тренажеры с навесом
(100 т.р.)



Воркаут
3 элемента (243 т.р.)



Скамейка
22 шт.(по 29,5 тыс.р.)



Урна
22 шт. (по 9,4 тыс.р.)



Общие виды благоустройства





Малые архитектурные формы, элементы благоустройства





Целевая аудитория – жители п. Арсеньево и Арсеньевского района всех возрастных категорий в количестве более 9000 человек



Расчет стоимости по видам работ

(1-й этап благоустройства)

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы	Стоимость, руб.
1	Земляные работы	м3	2111		304271,94
2	Асфальтирование территории	м2	4228		3191831,04
3	Покрытие Тип 3 синтетическое покрытие	м2	416		627762,50
4	Тротуарный бордюрный камень	м	1733		986591,75
5	Монтажные работы по электроосвещению				1178776,08
6	Рулонный газон	м2	1750		525000,00
7	Скамейки	шт	22	29500	649000,00
8	Урны	шт	22	9400	206800,00
9	Оборудование детской площадки с 8-ю элементами	к-т	1		290852,23
10	Воркаут с 3-мя элементами	к-т	1		243433,98
11	Навес с тренажерами	к-т	1		151608,87
	Итого:				8355928,39
	НДС 20 %				1671185,68
	Итого по 1-му этапу				10027114,07

Расчет стоимости по видам работ (2-й этап благоустройства)

1	Асфальтирование территории	м2	2182		1926127,27
2	Тротуарный бордюрный камень	м	867		493295,88
3	Электроосветительное оборудование				1961770,95
4	Гравийные дорожки	м2	775	650	503750,00
5	Рулонный газон	м2	750		225000
6	Песчаное покрытие	м2	210		55727,21
7	Огражденные площадки для выгула собак	к-т	1		245307,71
8	Площадка для выгула собак с 6-ю элементами	к-т	1		151608,87
	Артобъекты :				
9	Артобъект "Яблоко в центре" Н=4,2 м	шт	1	800000	800000
10	Артобъект "Яблоко на малом круге" Н=1,7 м	шт	1	250000	250000
	МАФ:				
11	Скамейки	шт	4	28500	114000
12	Скамейки (ёжики с яблоками)	шт	4	10500	42000
13	Скамейки вокруг дерева	шт	3	10000	30000
14	Скамейки для семейного отдыха (5 штук в зоне тихого отдыха и 2 шт в зоне семейного отдыха - барбекю)	шт	6	18900	113400
15	Мангал с навесом	шт	4	6800	27200
16	Беседки	шт	4	35000	140000
	Итого:				7079187,89
	НДС 20 %				1415837,58
	Итого по 2-му этапу				8495025,47
	Итого 1-й + 2-й этапы				18495739,54
	НДС 1-й и 2-й этапы				3082623,26
	Всего:				21578362,79

Расчет затрат на содержание

З/плата (с начислениями) 4 рабочих (включая водителя)	– 270,0 тыс. руб.
ЭЛ. ЭНЕРГИЯ (освещение парка)	– 40,0 тыс. руб.
ЭЛ. ЭНЕРГИЯ (для мероприятий)	– 23,1 тыс. руб.
ВОДА (полив)	– 46,9 тыс. руб.
ДИЗ. ТОПЛИВО (КДМ)	– 20,0 тыс. руб.
ИТОГО:	400,0 тыс. руб./год

Спасибо за внимание!

Фирма изготовитель артобъектов ООО «Формек» (г. Тула)
Директор Сорокин Сергей Викторович +7(903) 658-90-90

Тел. (48733) 2-11-56, Окишев Алексей Валерьевич

E-mail: mo.arsenevozhkhsts@tularegion.ru