



**АССОЦИАЦИЯ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **У С Т А В**

**Ассоциации председателей  
советов многоквартирных  
домов Московской области**

# Цели и предмет деятельности Ассоциации

- Ассоциация председателей советов многоквартирных домов Московской области является корпоративной некоммерческой организацией
- Целью деятельности Ассоциации является объединение председателей советов многоквартирных домов для защиты интересов собственников многоквартирных домов Московской области

# Цели и предмет деятельности Ассоциации

- содействие реформированию и модернизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства, а также распространения опыта работы в управлении многоквартирными домами.
- выработка предложений органам государственной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по экономической и социальной политике, отвечающей интересам собственников помещений в многоквартирных домах

**Ассоциация не имеет в качестве основной своей деятельности цели извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.**

# Деятельность Ассоциации

- осуществление общественного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данных домах;
- оказание информационной, консультативной, правовой и иной помощи членам Ассоциации;
- представление интересов членов Ассоциации в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

# Деятельность Ассоциации

- формирование общественного мнения в пользу профессионального управления совета многоквартирных домов;
- укрепление взаимодействия между советами многоквартирных домов Московской области, управляющими компаниями Московской области, ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;
- выдвижение инициатив, направленных на повышение эффективности управления жилищным фондом, энергоресурсосбережение и повышение качества услуг населению;

# Деятельность Ассоциации

- сбор и анализ информации о деятельности управляющих компаний с целью выявления проблем и нарушений в их деятельности;
- разработка программ или отдельных предложений для органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, советов многоквартирных домов Московской области и управляющих компаний по оптимизации и улучшению деятельности управляющих компаний и (или) направленных на повышение качества жилищных услуг, предоставляемых гражданам;
- разработке и реализации мероприятий, направленных на преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, в том числе путем инициирования проведения общественных акций или конкурсов, определения порядка информирования населения о деятельности Ассоциации и непосредственного освещения своей деятельности в средствах массовой информации;

# Деятельность Ассоциации

- содействие в осуществлении контроля за соблюдением законных прав граждан – потребителей услуг, предоставляемых управляющими компаниями;
- организация и/или участие в «круглых столах», семинарах, конференциях с целью обсуждения, исследования и обобщения проблем, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.
- оказание содействия членам Ассоциации в защите их законных интересов в сфере жилищного законодательства, в том числе в выборе способов управления жилыми многоквартирными домами, в решении вопросов, связанных с обслуживанием, эксплуатацией, ремонтом жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

# Источники формирования имущества Ассоциации

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ или услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.  
Имущество, переданное Ассоциации, является ее собственностью.

# Для достижения своих целей Ассоциация вправе осуществлять следующие функции

- оказывать содействие в защите законных интересов членов Ассоциации в их отношениях с третьими лицами;
- способствовать разрешению споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между членами Ассоциации и третьими лицами;
- разрабатывать и устанавливать требования к членству в Ассоциации, в том числе требования к вступлению и исключению из него;
- привлекать к ответственности членов Ассоциации за нарушения, допущенные ими.

**для достижения своих целей**

# **Ассоциация вправе осуществлять следующие функции**

- оказывать содействие в защите законных интересов членов Ассоциации в их отношениях с федеральными органами государственной федеральной. региональной власти и местного самоуправления муниципальных образований Московской области, правоохранительными и судебными органами;
- оспаривать в судебном порядке акты органов государственной власти и действия (бездействия) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;
- представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти

**для достижения своих целей**

# **Ассоциация вправе осуществлять следующие функции**

- проводить систематический внешний контроль качества деятельности, а также осуществлять проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на качество работ, выполненных членам Ассоциации; применять по итогам проведенных проверок установленные Уставом Ассоциации меры воздействия к допустившим нарушения;
- содействовать в разработке и обсуждении проектов законов и нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, государственных программ по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;

# ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

- Членами Ассоциации могут быть полностью дееспособные физические лица и (или) юридические лица.
- Юридические и физические лица, желающие вступить в Ассоциацию, подают на имя Председателя Координационного Совета Ассоциации письменное заявление о вступлении в Ассоциацию. Заявление должно содержать согласие лица на соблюдение им настоящего Устава.

# Члены Ассоциации вправе

- получать в Ассоциации помощь в решении вопросов, входящих в ее компетенцию;
- обращаться в Ассоциацию для оказания правовой помощи;
- пользоваться организационной и консультативной поддержкой Ассоциации при рассмотрении вопросов, затрагивающих законные интересы членов Ассоциации;
- участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;

# Члены Ассоциации вправе

- участвовать в управлении делами Ассоциации, в том числе избирать органы управления Ассоциации и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Ассоциации;

# Члены Ассоциации обязаны

- соблюдать правила Ассоциации и Устав Ассоциации;
- содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации.

# ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

**Органами управления Ассоциации являются:**

- Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления;
- Координационный Совет – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Ассоциации.
- Председатель Координационного Совета Ассоциации - единоличный исполнительный орган, действующий без доверенности от имени Ассоциации.
- Заместитель Председателя Координационного Совета Ассоциации - единоличный исполнительный орган, действующий по доверенности от имени Ассоциации.