



ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ЖКУ  
«ЕДИНОВОГО РАСЧЁТНО – ИНФОРМАЦИОННОГО  
ЦЕНТРА»  
г. КОГАЛЫМА



На протяжении всего времени своего существования ООО «ЕРИЦ» стремится обеспечить максимально удобные условия оплаты жилищно-коммунальных услуг для потребителей.

Одним из значительных шагов в этом направлении стала разработка адаптированного под рядового потребителя единого платежного документа. Ведь ни для кого не секрет, что гораздо проще оплатить все обязательные платежи за ЖКУ в пользу разных поставщиков по единому платежному документу, а не по нескольким квитанциям.



Применяемая нами форма платежного документа, максимально соответствует требованиям действующего законодательства (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр) и содержит исчерпывающий перечень необходимой информации по всем жилищно-коммунальным услугам (за исключением электроэнергии) в т.ч. взнос на капитальный ремонт. Дополнительно в ней отражена общая площадь дома, показания по индивидуальным приборам учета предыдущего и текущего расчетного периода, а также коэффициент ОДН.

Все денежные средства, поступающие от потребителей на их лицевой счет (в базе нашего предприятия), автоматически распределяются пропорционально текущему начислению, а при наличии задолженности - пропорционально образовавшейся задолженности.



Раздел 1. Сведения о плательщике

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

Копия за

2016 г.

(оплатить до 10/09/2016)

4

Раздел 2. Информация для внесения платы покупателем платежа (покупателем платежей)

Ф.И.О. (наименование) плательщика/собственника Иванов Иван Иванович	1	Комплексы покупателей платежа	№пер. банковского счета и банковские реквизиты	№пер. услуги	№пер. счета
Адрес проживания: Молодежная Д.13а кв. 2 Подъезд общ. Ф.60, хол-во 5 чел.; коэф.ОДН= 0.20945; Помощь дома= 3419.50;	9	ООО "ЕРИЦ"	р/сч 40821810400001126837 Корпоративный ОДН ф-л ЗАО Бюро "ЭК Отделение" БИК 047144763, к/сч 301018101471440000763	6622.96	6622.96
Наименование организации Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - исполнителя услуги: ООО "Комфорт+" (34667) 2-69-29 г. Калинин, ул. Северная, д.9, п.л. 2 k.komfortplus@mail.ru komfort-plus.kaluga@mail.ru	8	ООО "Комфорт+"	р/с 40702810300000001020 БИК 047144763 к/сч 30101810800000000651 Корпоративный ОДН ф-л ЗАО Бюро "ЭК Отделение"	5	5
Платежной агент: ООО "ЕРИЦ". Адрес: г.Калинин, ул. Явры,16а Телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети интернет: (34667) 5-12-49, ecic@ecic.ru, www.ecic.ru Работы касс: Вт.-Сб. с 08-00 до 20-00 Работы бухгалтера:Вт,ср,пт с 09-00 до 19-00 обед:13-00 до 15-00 Четверг - график Суббота с 09 до 13-00,Тел.16-60-22, 6-60-23, 6-60-29 График приема граждан паспортными: Вт., Ср., Пн.: с 08-30 до 12-00, с 14-30 до 18-00 Ср., Пн.: с 09-00 до 13-00, Тел. 6-60-19 Пн: Работает дежурные паспортные и бухгалтер 09:00-13:00;14:00-18:00	2	30 Вторской фонд капитального ремонта многоквартирных домов www.kapremontnaga.ru	р/л Эльдино-Сибирский ДАО "Халты-Малынский банк Отделение" БИК 047162782 к/сч 3010181040000000675 к/сч 30101810771620000782	6	6
		000 "Коммунальные Консультационные Услуги"	р/л Эльдино-Сибирский ДАО "Халты-Малынский банк Отделение" БИК 047162782 к/сч 30101810300050000326 к/сч 30101810771620000782	10	10
		Справочно: Переписана на 00/00/2016 152.08			

Личный счет: 001260530

Иванов Иван Иванович  
Молодежная д.13а кв.

Копия за февраль 2016 г.

Итого	0.00
Сумма	6622.96

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ НАШЕГО ГОРЬОДА!!!  
В кассе ООО "ЕРИЦ" принимаются платежи за домашний телефон и интернет БЕЗ КОДЕСОВ!!!



Раздел 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

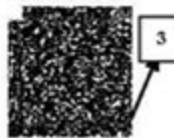
№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Норматив потребления		Утвержденный тариф К.У., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления		Внесено, руб.		Перерасчет, руб.	Переплата, а Долг, руб.	Итого к оплате, руб.	Пени, руб.
			едн.изм.потр.	ид.нужд			едн.потр.	ид.нужд	едн.потр.	ид.нужд				
<b>Жилищные услуги</b>														
1	Содержание жилья	кв. м	-	-	-	34.21 кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	-
2	Текущий ремонт	кв. м	-	-	-	7.50 кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	-
3	Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000	-	12.05	12.05 кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00	-
<b>Коммунальные услуги</b>														
4	Горячая вода *	кубм	3.4180	-	-	143.33 кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74	-
5	Холодная вода	кубм	3.9010	-	34.72	34.72 кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39	-
6	Канализация	кубм	7.3190	-	39.59	39.59 кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31	-
7	Отопление	гкал	0.0303	-	1545.00	1545.00 гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61	-
<b>Общедомовые нужды</b>														
8	ОДН (элек)	кВтч	-	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72 кубм	-	0.27	9.35	-	-	-0.18	9.17	-
10	ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	38.59	-	-	-0.77	37.82	-
<b>Прочие услуги</b>														
11	Аудио домофон	едн	-	-	100.00	едн	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	-
12	Антенна	едн	-	-	200.00	едн	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	-
<b>Итого</b>														
									6727.10	42.94			6622.96	

\*Расчет размера платы производится согл. п.54 III ФЗ №354 с применением тарифа хол.вод 34,72 руб/м3 и стоимости ресурса использованного для подогрева хол.вод 1545,00 руб/Гкал  
1. Расчеты работ размещены на сайте [www.ecic.ru](http://www.ecic.ru) в разделе: Информации Управляющие компания (ответственность по домам. Как на сайте реформа ЖКХ [www.reformazkh.ru](http://www.reformazkh.ru))

Показания по индивидуальным приборам учета производится с 15 по 25 число текущего месяца следующим образом:  
1. по телефону: 26056, 66026, 66029, 66023  
2. на сайте ООО "ЕРИЦ" [www.ecic.ru](http://www.ecic.ru), открыв вкладку "Ввод показаний счетчиков";  
3. подписав услугу "Личный кабинет" на сайте ООО "ЕРИЦ" [www.ecic.ru/kaibonnet](http://www.ecic.ru/kaibonnet) перейдите в Личный кабинет

Аварийные службы городского хозяйства:  
- Водоканал: сетям тепло-водоснабжения: тел. 20518, 24746  
- Электроснабжение: тел. 26146, 20227  
- Лифтового хозяйства: тел. 28595  
- Экспл. экстренных служб: тел. 112  
- Олва бродячих собак: тел.89222534640, 89025464019, 2-64-00  
- Ассени: тел. 5-06-35, 29220  
- Домофон: 78074 (000 Элект-Север)  
- Домофон: (3462)340511 (000 Комсур)  
- Установка и замена приборов учета: тел. 98171, 21146, 2-01-42

QR-код для использования в терминалах самообслуживания ОАО "Сбербанк России" штрих



Раздел 4. Справочная информация по индивидуальным и общедомовым приборам учета:

Услуга	Хол. вода	Гор. вода	Информация по группам (доказан) счетчиков	Объем			Объем экз. пом.	Объем экз. пом.	Объем экз. пом.
				Услуга	Объем	Объем норм.			
№пер. счетчика	100529243	11034739	Отопление	128.560	-	-	0.000	-	-
Предлос. показания	207	38	Хол. вода	469.20	4.24	369.8	0.00	95.16	-
Носилос. показания	212	42	Гор. вода	317.60	3.71	253.07	0.00	61.02	-

19



Иванов Иван Иванович  
Молодежная д.13а кв.

К оплате за февраль 2016 г.

Цена	0.00
Всего	6622.96

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ НАШЕГО ГОРОДА!!!  
В кассах ООО "ЕРИЦ" принимается платежи за домашний телефон и интернет БЕЗ КОМИССИИ!!!



Ф.И.О. (наименование) плательщика/собственника/лица: Иванов Иван Иванович	1
Адрес помещения: Молодежная Д.13а кв. Площадь: общ. 47.60, кол-во 5 чел.; коэф.ОДН= 0.20945; Площадь дома= 3419.50:	2
Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг: ООО "Комфорт+" (34667) 2-69-29 г. Когалым, ул. Северная, д.9, п.л. 2 nik komfortplus@mail.ru komfort-plus.kogalym.info	8
Платежный агент: 000 "ЕРИЦ". Адрес: г Когалым, ул. Ибра,16а Телефон, факс, адрес эл. почты, адрес сайта в сети интернет: (34667) 5-12-49, eric@ericog.ru, www.ericog.ru Режим работы касс: Вт.-Сб. с 08-00 до 20-00 Режим работы бухгалтерии:Вт,ср,пт с 09-00 до 19-00 обед:13-00 до 15-00 Четверг- профдень Суббота с 09 до 13-00.Тел.: 6-60-22, 6-60-23, 6-60-29 График приема граждан паспортистами: Вт., Ср., Пт.: с 08-30 до 12-00, с 14-30 до 18-00 Чт: с 08-30 до 12-00, Сб.: с 09-00 до 13-00, Тел. 6-60-19 Пн: Работают дежурные паспортист и бухгалтер 09:00-13:00;14:00-18:00	8

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	Виды услуг	Лицевой счет
000 "ЕРИЦ"	р/сч 40821810400001126837 Когалымский-ПКБ ф-л ПАО Банка "ФК Открытие" БИК 047144763, к/сч 30101810471440000763	Платежный агент	001260530
000 "Комфорт+"	рс 4070281030000001020 БИК 047144763 кс 3010181080000000651 Когалымский ПКБ ф-л ПАО Банка "ФК "Открытие"	Содержание Текущий ремонт	5
НО Игоровский фонд капитального ремонта многоквартирных домов www.kapremontugra.ru	ф-л Западно-Сибирский ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие" БИК 047162782 рс 407038104000000675 кс 30101810771620000782	Взносы на капитальный ремонт	6
000 "Концессионная Компания"	ф-л Западно-Сибирский ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие" БИК 047162782 рс 4070281030000000328 кс30101810771620000782	Отопление Подогрев воды	
Справочно: Переплата на 00/00/2016 152.08		Итого к оплате:	6622.96

7	10
---	----

*Платежный документ содержит в себе следующую информацию:*

1. Фамилия, имя, отчество собственника/ответственного квартиросъемщика.
2. Адрес жилого помещения, по которому производились расчеты.
3. Штрих-код – графическое изображение из 28 цифровых знаков. Необходим для оплаты ЕПД через электронные терминалы.
4. Расчетный период.
5. Реквизиты лицевого счета плательщика.
6. Реквизиты поставщиков услуг, а также сведения об управляющей организации: название, адрес, контактные данные.
7. Реквизиты платежного агента.
8. Сведения о жилом помещении: тип собственности (собственная или государственная (муниципальная)), площадь общая или жилая. Количество зарегистрированных лиц.
9. Исходные данные дома, использованные при расчете.
10. Сумма к оплате с учетом задолженности или переплаты.



Таблица 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф К.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления				Начислено, руб.	Перерасчет, руб.	Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.	Цена, руб.
	едваж.потр.	од.нужд	руб.			едваж.потр.	од.нужд	едваж.потр.	од.нужд					
<b>Жилищные услуги</b>														
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21 кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	-	-	-
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50 кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	-	-	-
3 Взнос на кап. ремонт	кв.м	1.0000	12.05	12.05 кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00	-	-	-
<b>Коммунальные услуги</b>														
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33 кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74	-	-	-
5 Холодная вода	кубм	3.9010	34.72	34.72 кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39	-	-	-
Канализация	кубм	7.3190	39.59	39.59 кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31	-	-	-
Отопление	гкал	0.0303	1545.00	1545.00 гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-48.28	2696.61	-	-	-
<b>Общедомовые нужды</b>														
8 ОДН (элек)	квтч	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72 кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17	-	-
10 ОДН (ГВ) *	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-0.77	37.82	-	-
<b>Прочие услуги</b>														
11 Аудио домофон	едни	-	-	100.00 едн	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	-	-	-
12 Антенна	едни	-	-	200.00 едн	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	-	-	-
Итого							6727.10	47.94					6622.96	

11. Вид платежа, по которым производятся начисления: жилищные услуги, коммунальные услуги, общедомовые нужды, прочие услуги.
12. Единицы измерения норматива и сам норматив на индивидуальное потребления общедомовым нужды.
13. Утвержденные тарифы на жилищно-коммунальные услуги.
  - 13/1. Расчетная ставка потребления жилищно-коммунальных услуг.
14. Количественный показатель приходящегося объема жилищно-коммунального ресурса на данное помещение.
15. Объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, приходящийся на соответствующее помещение в многоквартирном доме.
16. Информация о переплате или задолженности за предыдущие периоды.
17. Итоговая сумма к оплате по каждому виду жилищно-коммунальных услуг.
18. Информация о перерасчетах.
20. Сумма начислений по услугам.



Раздел 4. Справочная информация по индивидуальным и общедомовым приборам учета:

Услуга	Хол. вода	Гор. вода	Информации по групповым (домовым) счетчикам				
Услуга	Объем	Объем норм.	ен. ющ.	Объем максст.	Объем нек. пом.	Объем ОДН	
Номер счетчика	100529243	17034739	Отопление	128.560	-	0.000	
Предшос. показания	207	38	Хол. вода	469.20	4.24	369.8	95.16
Послед. показания	212	42	Гор. вода	317.80	3.71	253.07	61.02

19

19. Справочная информация о объёмах потребления по индивидуальным и общедомовым приборам учета и суммарным индивидуальным потреблением, а так же объём начислений по нормативу потребления по всем квартирам в МКД., размещённая в Разделе № 4, предназначена для самостоятельного подсчета и проверки правильности произведённого расчета по квартире.

➔ Обращаем Ваше внимание, что на сайте ООО «ЕРИЦ», ежемесячно, выставляется информация по объёмам общедомовых приборов учета, а так же акты с показаниями ОПУ (<http://www.erickgl.ru/Отчётность/Показания общедомовых и индивидуальных приборов учета за год>).



Таблица 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф ж.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.	Пени, руб.
	едвооц	юц.потр.	юц.кучлм			едвооц	юц.потр.	юц.кучлм	юц.потр.	юц.кучлм				
<b>Жилищные услуги</b>														
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21 кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	-		
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50 кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	-		
3 Взнос на кап. ремонт	кв.м	1.0000	12.05	12.05 кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00	-		
<b>Коммунальные услуги</b>														
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33 кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74	-		
5 Холодная вода	кубм	3.9010	34.72	34.72 кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39	-		
6 Канализация	кубм	7.3190	39.59	39.59 кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31	-		
7 Отопление	гкал	0.0303	1545.00	1545.00 гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61	-		
<b>Общедомовые нужды</b>														
8 ОДН (элек)	квтч	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72 кубм	-	0.27	9.35	-	-0.18	9.17	-		
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33 кубм	-	0.27	38.59	-	-	-0.77	37.82	-		
<b>Прочие услуги</b>														
11 Аудио домофон	един	-	-	100.00 един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	-		
12 Антенна	един	-	-	200.00 един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	-		
Итого							6727.10	47.94			6622.96			



# В БЛОКЕ № 11 РАЗМЕЩЕНА СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖКУ

Согласно ст. 154 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 31.01.2016 г.) структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.



Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для **нанимателя жилого помещения** по договору найма жилого помещения жилищного фонда **социального использования** включает в себя:

1) плату за **наем жилого помещения**, устанавливаемую в соответствии со **статьей 156.1** настоящего Кодекса;

2) плату за **коммунальные услуги**.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для **собственника помещения** в многоквартирном доме включает в себя:

1) **плату за содержание жилого помещения**, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) **взнос на капитальный ремонт**;

3) **плату за коммунальные услуги**.



# КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Структура платежа за коммунальные услуги согласно ст. 154 «Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ включает в себя плату:

- за холодное водоснабжение;
- за горячее водоснабжение;
- за водоотведение (канализацию);
- за отопление.

Услуги, связанные с предоставлением холодного и горячего водоснабжения, регулируются в соответствии с постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от [06.05.2011г. № 354](#), а также Федерального закона РФ «О водоснабжении и водоотведении» от [07.12.2011г. № 416-ФЗ](#) (за исключением горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), которые регулируются Федеральным законом от [27.07.2010 г. № 190-ФЗ](#) «О теплоснабжении», за исключением отношений, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды).

Отопление (далее – теплоснабжение) регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от [06.05.2011 г. № 354](#), а также Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от [27.07.2010 г. № 190-ФЗ](#).

# ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Согласно п. 40 ПП РФ № 354 от 06.05.2011 г. потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления МКД в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды). В настоящий момент на общедомовые нужды (далее – ОДН) начисляется по двум коммунальным услугам: холодное водоснабжение и горячее водоснабжение.

Согласно п. 44 настоящих правил распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель( то есть управляющая компания) оплачивает за счет собственных средств.



## ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением РФ № 491 от 13.08.2006 г., в состав общего имущества включается механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений обслуживающее более одного жилого помещения. В п. 7 вышеуказанных Правил указано, что в состав общего имущества включаются автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофон).

Система ограниченного доступа «домофон» как оборудование, находящееся в многоквартирном доме и обслуживающее более 1 квартиры, полностью отвечает признакам общего имущества в многоквартирном доме, указанным в ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и подпункт «д» п. 2, п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Тариф на обслуживание ограниченного доступа «домофон» устанавливается поставщиком услуги.

Услуга кабельного телевидения, начисляется на основании заключенного договора жильца с ЗАО «ТОКО - Телеком», в соответствии с Правилами оказания услуг связи для целей телевизионного и (или) радиовещания, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.12.2006 года № 785. Тарифы за услуги связи для целей телевизионного вещания устанавливаются оператором связи самостоятельно.



Вид платежа	ед.изм.	Норматив потребления		Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
		водоснабж.	водоотв.			водоснабж.	водоотв.	водоснабж.	водоотв.				
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79
3 Взнос на кап. ремонт	кв.м	1.0000	-	12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	34.72	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74
5 Холодная вода	кубм	3.9010	-	34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39
Канализация	кубм	7.3190	-	39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31
Отопление	гкал	0.0303	-	1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	-	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-	-	-	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98
12 Антенна	един	-	-	-	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95
Итого									6727.10	47.94			6622.96

Для каждой услуги используются свои единицы измерения: водоснабжение и водоотведение (в том числе и ОД нужды) – м<sup>3</sup>; содержание и текущий ремонт, взнос на капитальный ремонт, наём жилья – м<sup>2</sup>, отопление – Гкал.

Бид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды			ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	
3 Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000	12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00	
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74	
5 Холодная вода	кубм	3.9010	34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39	
Канализация	кубм	7.3190	39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31	
Отопление	гкал	0.0303	1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61	
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	кубм	-	0.27	9.35	-	-	-0.18	9.17	
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	38.59	-	-	-0.77	37.82	
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-	-	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	
12 Антенна	един	-	-	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	
<b>Итого</b>								6727.10	47.94			6622.96	

12

13

13/1

14

15

20

18

16

17

# НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Для жилых помещений в МКД и жилых домов, подключённых к системам центрального водоснабжения установлены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжения при отсутствии индивидуальных приборов учета (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 г. № 22-нп)

Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив холодного водоснабжения, м <sup>3</sup>	Норматив горячего водоснабжения, м <sup>3</sup>	Норматив водоотведения, м <sup>3</sup>
Жилые дома с полным благоустройствам, высотой не выше 10 этажей (на 1 человека в месяц)	3,901	3,418	7,319
Жилые дома высотой 11 этажей и выше, с полным благоустройством (на 1 человека)	4,763	3,885	8,648

➔ Данная информация представлена на сайте <http://www.erickgl.ru/Информация/Нормативы по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению> с 01.09.2014 г.



На основании Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры, утвержденного постановлением Губернатора ХМАО – Югры от 22.12.2012 г. № 164, утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению для собственников и пользователей жилых помещений в МКД, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии общедомовых приборов учета на территории ХМАО – Югры, по степени благоустройства дома:

- ▣ 12 и более этажные жилые дома постройки после 1999 г. – 0,0154 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 9 этажные дома постройки после 1999 г. – 0,0170 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 4-5 этажные жилые дома постройки после 1999 г. – 0,0191 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 3 этажные жилые дома постройки после 1999 г. – 0,0220 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 5-9 этажные жилые дома постройки до 1999 г. – 0,0303 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 3-4 этажные жилые дома постройки до 1999 г. – 0,0347 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 1-2 этажные жилые дома постройки до 1999 г. с применением понижающего коэффициента – 0,0331 Гкал/м<sup>2</sup>
- ▣ 1-2 этажные жилые дома постройки до 1999 г. – 0,0392 Гкал/м<sup>2</sup>

Данная информация представлена на сайте <http://www.erickgl.ru/Информация/Нормативы по отоплению с>

01.09.2014 г.



Для собственников и пользователей жилых помещений в МКД, применяются нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отнесённые на общедомовые нужды, для расчета платы за потребляемую коммунальную услугу (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 г. № 22-нп)

М <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД(холодное водоснабжение), в месяц	0,027
М <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (горячее водоснабжение), в месяц	0,027

➔ Справочно, в едином платежном документе указана общая площадь дома. Так же указан коэффициент ОДН. С помощью данного коэффициента Вы можете рассчитать площадь мест общего пользования (МОП) Вашего дома, для этого вам необходимо перемножить две составляющие: Общую площадь всех жилых и нежилых помещений дома и коэффициент ОДН указанный в платежном документе.

➔ Данная информация представлена на сайте нашем сайте <http://www.erickgl.ru/Информация/Нормативы> по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению с 01.09.2014 г.

Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды			ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79
3 Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000	-	12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	-	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74
5 Холодная вода	кубм	3.9010	-	34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39
Канализация	кубм	7.3190	-	39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31
Отопление	гкал	0.0303	-	1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	кВтч	-	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	-	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-	-	-	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98
12 Антенна	един	-	-	-	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95
<b>Итого</b>													
									6727.10	47.94			6622.96

12

13

13/1

14

15

20

18

16

17

# УТВЕРЖДЁННЫЕ ТАРИФЫ

Минимальный размер взноса установлен приказом Департамента ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры № 62-нп от 08.12.2014 г. на основании федеральных стандартов стоимости капитального ремонта жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади для ХМАО-Югры, утверждённых ПП РФ от 24.12.2014 г. № 1464 « О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2014-2016 годы», и методических рекомендаций приказа № 41-пр от 07.02.2014 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, рублей/1 м <sup>2</sup> жилого/нежилого помещения	
		2015 г.	2016 г.
1	Многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	8,55	8,55
2	Многоквартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта	12,05	12,05
3	Многоквартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом	13,85	13,85
4	Иные многоквартирные жилые дома без лифта	10,75	10,75
5	Иные многоквартирные жилые дома с лифтом	12,35	12,35





На основании приказов региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 29 апреля 2015 г. № 40-нп, от 13 ноября 2014 г. № 129-нп, от 16 июня 2015 г. № 68- нп, с 01 июля 2015 года по 30 июня 2016 года вводятся в действие новые тарифы на коммунальные услуги:

- ▣ на услуги тепловой энергии в размере 1 545,00 руб./Гкал (с НДС);
- ▣ на услуги водоснабжения (в том числе на ОД нужды ХВ) в размере 34,72 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);
- ▣ на услуги водоотведения в размере 39,59 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);

Согласно п. 88 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения» № 406 установлено правило об утверждении тарифов на горячую воду в закрытой системе ГВС по компонентам: холодная вода и тепловая энергия. П. 87 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения» № 1075 установлено правило об утверждении тарифов на горячую воду в открытой системе ГВС по компонентам: на теплоноситель и тепловую энергию.

Следовательно, действующим законодательством с 1 января 2014 года не предусмотрено утверждение тарифов на горячую воду на 1 м<sup>3</sup> горячей воды.



Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	едн.изм.	инд.потр.	ОД нужды			едн.изм.	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79
3 Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000		12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74
5 Холодная вода	кубм	3.9010		34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39
Канализация	кубм	7.3190		39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31
Отопление	гкал	0.0303		1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-		1.71			-	-	-	-	-	-	-
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-		100.00	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98
12 Антенна	един	-		200.00	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95
<b>Итого</b>													
									6727.10	47.94			6622.96

12

13

13/1

14

15

20

18

16

17

Тарифы за содержание и текущий ремонт одного м<sup>2</sup> общей площади квартиры, определяется на общем собрании собственников помещения, путем голосования с учетом предложений управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, и устанавливаются на срок, не менее чем на один год.

В силу п. 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников многоквартирного дома является обязательным для всех собственников, **в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.**

➔ Для ознакомления, на сайте Реформа ЖКХ, размещён перечень услуг и работ выполненных управляющими организациями за 2015 г. и многое другое ([https://www.reformagkh.ru/Мой управляющий/ Выбрать управляющую организацию/Выбрать свой МКД](https://www.reformagkh.ru/Мой_управляющий/Выбрать_управляющую_организацию/Выбрать_свой_МКД)).

➔ На нашем сайте представлена общая информация по каждой управляющей компании, перечень многоквартирных домов находящихся в управлении, а так же протоколы общих собраний проведённых в форме очно-заочного голосования и перечень работ, услуг определение их стоимости, и размера платы ([http://www.erickgl.ru/Информация/Управляющие компании/Выберите свою УК/Отчётность по домам/Стоимость услуг](http://www.erickgl.ru/Информация/Управляющие_компании/Выберите_свою_УК/Отчётность_по_домам/Стоимость_услуг)).



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом , содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы  
 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов  
 г. Когалым, ул. Молодежная дом 13 А,  
 общая площадь жилых и нежилых помещений 3419,50 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
1	<b>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>		1 403 773,14	34,21
2	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</b>	ежедневно	140 746,62	3,43
3	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		1 263 026,52	30,78





Расчет за услугу горячая вода производится в соответствии с ПП РФ от 06.05.2011 г. № 354 п. 54 Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

- производство объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

При расчете тарифа горячей воды в отопительный период применяется расчетный норматив тепловой энергии на горячее водоснабжение:

№ п/п	Тип систем горячего водоснабжения	Количество тепла, необходимого для приготовления 1м <sup>3</sup> горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup>
1	Для домов с АИТП с неизолированными стояками и полотенцесушителями	0,0703
2	Для домов с АИТП с изолированными стояками и полотенцесушителями	0,0649
3	Для домов с АИТП с неизолированными стояками и полотенцесушителями	0,0649
4	Для домов с АИТП с изолированными стояками и без полотенцесушителей	0,0595



Далее предоставляем порядок расчета, тарифа по горячей воде ( в том числе на ОД нужды ГВ) в отопительный период:

$$V_{\text{теп. энергии}} = 0,0703 \text{ Гкал/ м}^3$$

$$V_{\text{гор. воды}} = 1 \text{ м}^3$$

Тариф на тепловую энергию в период с января по июнь 2016 г. – 1 545,00 руб./Гкал.

Тариф на холодную воду составляет – 34,72 руб./м<sup>3</sup>

$$34,72 \text{ (холодная вода)} + 0,0703 \text{ Гкал /м}^3 * 1545,00 \text{ тариф руб./Гкал} = 143,33 \text{ руб./ м}^3$$

Далее предоставляем порядок расчета, тарифа по горячей воде ( в том числе на ОД нужды ГВ) в отопительный период:

$$V_{\text{теп. энергии}} = 0,0649 \text{ Гкал/ м}^3$$

$$V_{\text{гор. воды}} = 1 \text{ м}^3$$

Тариф на тепловую энергию – 1 545,00 руб./Гкал.

Тариф на холодную воду составляет – 34,72 руб./ м<sup>3</sup>

$$34,72 \text{ (холодная вода)} + 0,0649 \text{ Гкал /м}^3 * 1545,00 \text{ тариф руб./Гкал} = 134,99 \text{ руб./м}^3$$

Далее предоставляем порядок расчета, тарифа по горячей воде ( в том числе на ОД нужды ГВ) в отопительный период:

$$V_{\text{теп. энергии}} = 0,0595 \text{ Гкал/ м}^3$$

$$V_{\text{гор. воды}} = 1 \text{ м}^3$$

Тариф на тепловую энергию – 1 545,00 руб./Гкал.

Тариф на холодную воду составляет – 34,72 руб./м<sup>3</sup>

$$34,72 \text{ (холодная вода)} + 0,0595 \text{ Гкал /м}^3 * 1545,00 \text{ тариф руб./Гкал} = 126,65 \text{ руб./м}^3$$

В летний период (июль, август) в домах, в которых установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, когда отключено отопление, все тепло, поступающее в дом, используется на приготовление горячей воды, поэтому стоимость м<sup>3</sup> горячей воды по всем домам разная в зависимости от показаний общедомового прибора учета на теплоэнергию.



Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к. у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды			ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	
3 Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000	12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00	
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74	
5 Холодная вода	кубм	3.9010	34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39	
6 Канализация	кубм	7.3190	39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31	
7 Отопление	гкал	0.0303	1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61	
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-	-	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	
12 Антенна	един	-	-	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	
Итого								6727.10	47.94			6622.96	

12

13

13 /1

14

15

20

18

16

17

## РАСЧЕТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ И НА ОД НУЖДЫ

Общая площадь квартиры составляет 47,60 м<sup>2</sup>, индивидуальное потребление размера платы за содержание жилья и текущего ремонта, а так же взноса на капитальный ремонт, соответствует общей площади квартиры.

Размер платы за коммунальные услуги согласно ст. 157 п. 1 ЖК РФ определяется исходя из показаний приборов учёта, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых субъектом федерации в частности Департаментом ЖКХ ХМАО - Югры.

В квартире установлены индивидуальные приборы учета. Расчет индивидуального потребления производится согласно фактических показаний ИПУ, как разность предыдущих показаний и текущих, именно поэтому в едином платежном документе содержится данная информация в разделе № 4.

Плата за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей, жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством, устанавливается поставщиком услуги самостоятельно в данном случае она составляет 100 руб. Поставщиком данной услуги в представленной платежке является ООО «Элита – Север». Начисление производится на основании заключенного договора между поставщиком услуги и потребителем.

Поставщиком услуги кабельного телевидения является ЗАО «ТО-КО Телеком». Между потребителем и поставщиком услуги заключен договор, на основании этого наше предприятие производит начисление услуги «антенна» в размере 200 руб. Тариф устанавливается поставщиком услуги самостоятельно.

# ОТОПЛЕНИЕ

Ежемесячно в бухгалтерию ООО «ЕРИЦ» предоставляются акты с показаниями общедомовых приборов учета. В акте представлен общий расход тепловой энергии на дом в Гкал и количество воды приходящейся на нужды горячего водоснабжения в м<sup>3</sup>. Расчетным путем с применением расчетного норматива тепловой энергии на подогрев воды (см. слайд № 25), рассчитывается количество Гкал необходимых для подогрева воды.

Рассчитанный расход тепловой энергии на подогрев воды отнимается от общего расхода тепловой энергии приходящейся на дом, и разница выставляется на оплату за услугу отопление.

В доме установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, при расчете размера платы по услуге отопление применяется Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, а именно: начисление по услуге «отопление» производится по фактическим показаниям ОПУ ежемесячно.

Формула № 3 Приложение № 2 Постановления РФ от 06.05.2011 г. № 354:

$$P_i = V^д \times \frac{S^i}{S^{об}}$$

где:

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

$S^i$  - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;







Ведомость учёта расхода в системе  
отопления и ГВС

за *Февраль 2016*



Потребитель: Жилой дом

Адрес: ул. Молодежная, дом 13А

Прибор учета: ИМ2300 (сер К-З) зав. № КХ152

Расчетный алгоритм:  $Q_t = m_1(T_{h1} - T_{h2})$

Узел учета: *Ввод (ГВС)*

Обслуживающая организация: ООО "Теплосервис"

*Q<sub>t</sub>-потребленная тепловая энергия*

Фактическое потребление за отчетный период с 21.01.2016 по 20.02.2016

Дата	Температура (°C)			Масса (т) отоп		ГВС	Гкал	раб.(ч)
	T1	T2	dT	M1	M2			
21.01.2016	87,8	69,7	18,1	296,5	-	9,3	5,3	24,00
22.01.2016	87,6	70,1	17,5	298,7	-	9,3	5,2	24,00
23.01.2016	88,1	69,9	18,3	295,4	-	10,1	5,4	24,00
24.01.2016	92,0	73,7	18,3	301,1	-	9,9	5,5	24,00
25.01.2016	90,3	73,0	17,3	307,2	-	9,3	5,3	24,00
26.01.2016	89,9	71,6	18,3	292,6	-	9,0	5,3	24,00
27.01.2016	90,3	72,3	17,9	296,0	-	9,5	5,3	24,00
28.01.2016	91,3	72,4	18,9	287,3	-	8,6	5,4	24,00
29.01.2016	95,0	75,6	19,4	292,6	-	9,2	5,7	24,00
30.01.2016	95,6	75,8	19,8	293,1	-	10,0	5,8	24,00
31.01.2016	89,9	71,0	18,9	285,4	-	10,8	5,4	24,00
01.02.2016	90,9	73,2	17,7	304,6	-	9,4	5,3	24,00
02.02.2016	82,8	67,4	15,4	295,3	-	11,1	4,5	24,00
03.02.2016	75,7	60,8	15,0	302,8	-	11,2	4,4	24,00
04.02.2016	76,2	60,6	15,6	281,3	-	10,6	4,2	24,00
05.02.2016	75,6	58,6	17,0	243,1	-	10,2	4,0	24,00
06.02.2016	77,3	62,3	15,1	305,9	-	11,3	4,5	24,00
07.02.2016	81,4	63,9	17,5	274,4	-	11,7	4,8	24,00
08.02.2016	79,3	62,6	16,8	272,3	-	10,7	4,5	24,00
09.02.2016	88,7	70,0	18,7	286,3	-	8,0	5,3	24,00
10.02.2016	92,3	72,8	19,5	301,0	-	9,4	5,8	24,00
11.02.2016	78,7	63,4	15,3	299,6	-	9,9	4,5	24,06
12.02.2016	76,2	61,7	14,5	314,9	-	11,3	4,5	24,00
13.02.2016	76,2	62,4	13,8	339,9	-	12,5	4,6	24,00
14.02.2016	75,7	61,4	14,3	322,2	-	13,1	4,4	24,00
15.02.2016	76,3	62,7	13,6	340,1	-	10,3	4,5	24,00
16.02.2016	77,4	62,5	14,9	299,8	-	9,7	4,3	24,00
17.02.2016	81,4	65,5	15,9	297,7	-	11,0	4,6	24,00
18.02.2016	76,3	62,4	14,0	314,9	-	10,5	4,3	24,00
19.02.2016	75,5	62,0	13,5	309,1	-	9,9	4,1	24,00
20.02.2016	76,1	62,0	14,1	300,7	-	10,8	4,2	24,00
<b>Среднее</b>	<b>83,5</b>	<b>66,9</b>	<b>16,6</b>	<b>298,4</b>	<b>0,0</b>	<b>10,3</b>	<b>4,9</b>	<b>24,00</b>
<b>Итого</b>				<b>9 251,9</b>	<b>0,0</b>	<b>317,8</b>	<b>150,9</b>	<b>744,06</b>

Показания счетчиков на момент снятия данных:

Дата и время	M1, т	M2, т	Qt, Гкал	ГВС	Время раб., ч
24.02.2016 00:09	45 533,1		710,2	1 902,22	4 239,28

Подписи представителей:

Представитель Управляющей компании

Представитель ООО "Теплосервис"

Представитель ООО "КонцессКом"

Дата	Температура (°C)			Масса (т) отоп		ГВС	Гкал	раб.(ч)
	T1	T2	dT	M1	M2			
21.01.2016	87,8	69,7	18,1	296,5	-	9,3	5,3	24,00
22.01.2016	87,6	70,1	17,5	298,7	-	9,3	5,2	24,00
23.01.2016	88,1	69,9	18,3	295,4	-	10,1	5,4	24,00
24.01.2016	92,0	73,7	18,3	301,1	-	9,9	5,5	24,00
25.01.2016	90,3	73,0	17,3	307,2	-	9,3	5,3	24,00
26.01.2016	89,9	71,6	18,3	292,6	-	9,0	5,3	24,00
27.01.2016	90,3	72,3	17,9	296,0	-	9,5	5,3	24,00
28.01.2016	91,3	72,4	18,9	287,3	-	8,6	5,4	24,00
29.01.2016	95,0	75,6	19,4	292,6	-	9,2	5,7	24,00
30.01.2016	95,6	75,8	19,8	293,1	-	10,0	5,8	24,00
31.01.2016	89,9	71,0	18,9	285,4	-	10,8	5,4	24,00
01.02.2016	90,9	73,2	17,7	304,6	-	9,4	5,3	24,00
02.02.2016	82,8	67,4	15,4	295,3	-	11,1	4,5	24,00
03.02.2016	75,7	60,8	15,0	302,8	-	11,2	4,4	24,00
04.02.2016	76,2	60,6	15,6	281,3	-	10,6	4,2	24,00
05.02.2016	75,6	58,6	17,0	243,1	-	10,2	4,0	24,00
06.02.2016	77,3	62,3	15,1	305,9	-	11,3	4,5	24,00
07.02.2016	81,4	63,9	17,5	274,4	-	11,7	4,8	24,00
08.02.2016	79,3	62,6	16,8	272,3	-	10,7	4,5	24,00
09.02.2016	88,7	70,0	18,7	286,3	-	8,0	5,3	24,00
10.02.2016	92,3	72,8	19,5	301,0	-	9,4	5,8	24,00
11.02.2016	78,7	63,4	15,3	299,6	-	9,9	4,5	24,06
12.02.2016	76,2	61,7	14,5	314,9	-	11,3	4,5	24,00
13.02.2016	76,2	62,4	13,8	339,9	-	12,5	4,6	24,00
14.02.2016	75,7	61,4	14,3	322,2	-	13,1	4,4	24,00
15.02.2016	76,3	62,7	13,6	340,1	-	10,3	4,5	24,00
16.02.2016	77,4	62,5	14,9	299,8	-	9,7	4,3	24,00
17.02.2016	81,4	65,5	15,9	297,7	-	11,0	4,6	24,00
18.02.2016	76,3	62,4	14,0	314,9	-	10,5	4,3	24,00
19.02.2016	75,5	62,0	13,5	309,1	-	9,9	4,1	24,00
20.02.2016	76,1	62,0	14,1	300,7	-	10,8	4,2	24,00
<b>Среднее</b>	<b>83,5</b>	<b>66,9</b>	<b>16,6</b>	<b>298,4</b>	<b>0,0</b>	<b>10,3</b>	<b>4,9</b>	<b>24,00</b>
<b>Итого</b>				<b>9 251,9</b>	<b>0,0</b>	<b>317,8</b>	<b>150,9</b>	<b>744,06</b>

Раздел 4. Справочная информация по индивидуальным и общедомовым приборам учета:

Услуга	Хол. вода	Гор. вода	Информация по группам (домовым) счетчикам				
Услуга	Объем	Объем норм.	ек. юст.	Объем некст.	Объем нек.пом.	Объем ОДН	
Повер счетчика	100529243	17034739	Отопление	128,560	-	-	0,000
Предос. показания	207	38	Хол. вода	469,20	4,24	369,8	0,00
Послед. показания	212	42	Гор. вода	317,80	3,71	253,07	95,16
			19				

Обращаем внимание, что расчетный период установлен с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.

Дом всего потребил тепловой энергии – 150,90 Гкал.

Количество воды потребленные домом на нужды горячего водоснабжения – 317,80 м<sup>3</sup>.

Количество тепловой энергии пошедшей на нужды горячего водоснабжения составляло:

$$317,80 \text{ м}^3 * 0,0703 \text{ Гкал/ м}^3 = 22,34 \text{ Гкал.}$$

Количество тепла отопления на дом составило:

$$150,90 \text{ Гкал} - 22,34 \text{ Гкал} = \mathbf{128,56 \text{ Гкал.}}$$

**Именно этот объем применяется для расчета тепловой энергии квартир в МКД.**

Далее представлен расчет индивидуального потребления тепла по рассматриваемой квартире:

$$V^д = 128,56 \text{ Гкал};$$

$$S^i = 47,60 \text{ м}^2 \text{ (общая площадь квартиры )};$$

$$S^{об} = 3\,419,50 \text{ м}^2;$$

$$P_i = 128,56 \text{ Гкал} * 47,60 \text{ м}^2 / 3\,419,50 \text{ м}^2 = 1,790 \text{ Гкал.}$$



Также ежемесячно в бухгалтерию ООО «ЕРИЦ» предоставляются акты с показаниями общедомового прибор учета на холодное водоснабжение (см. слайд № 33). В данном примере:

- ✓ Объём всего водоснабжения, поступившего в дом по акту составляет **787,00 м<sup>3</sup>** .
- ✓ Объём горячего водоснабжения, потреблённый МКД, как упоминалось ранее равен **317,80 м<sup>3</sup>** (см. слайд № 30).
- ✓ Следуя «нехитрыми» арифметическими действиями рассчитываем объём холодного водоснабжения:  
 $787,00 \text{ м}^3 - 317,80 \text{ м}^3 = 469,20 \text{ м}^3$  .





## АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, представители сторон по договору холодного водоснабжения и водоотведения, ответственные за снятие показаний общедомовых приборов учёта холодной воды (ОПУ), составили настоящий акт о том, что нами произведено снятие показаний ОПУ, которые принимаются к расчету объема холодной воды на МКД, замечания по учету отсутствуют (при их наличии - замечания отражены в таблице, в строке по соответствующему адресу)

Адрес МКД	Марка и заводской номер ОПУ ХВС	Дата следующей поверки	Узел учета	Показания ОПУ и дата снятия		Объем холодной воды ХВС за февраль 2016
				Предыдущие	Отчетные	Объем ХВС, в т.ч. на нужды ГВС
				20.01.2016	20.02.2016	
ул. Молодежная, 2	Multical 61 №7261116	13.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	92 063	94 377	2 314 ✓
ул. Молодежная, 3	Multical 61 №7261099	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	47 203	48 315	1 112 ✓
ул. Молодежная, 7	Multical 61 №7261100	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	54 836	56 066	1 230 ✓
ул. Молодежная, 9	Multical 61 №7261081	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	52 095	53 437	1 342 ✓
ул. Молодежная, 11	Multical 61 №7261153	13.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	16 272	16 643	371 ✓
ул. Молодежная, 10	Multical 61 №7261087	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	24 865	25 668	803 ✓
ул. Молодежная, 12	Multical 61 №7261107	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	29 347	30 041	694 ✓
ул. Молодежная, 13	Multical 61 №7261080	24.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	32 223	33 019	796 ✓
ул. Молодежная, 13а	Multical 61 №7261079	20.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	31 078	31 865	787 ✓
ул. Молодежная, 13б	Multical 61 №7261104	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	33 951	34 740	789 ✓
ул. Молодежная, 14	Multical 61 №7261112	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	32 638	33 388	750 ✓
ул. Молодежная, 15	Multical 61 №7261106	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	44 708	45 773	1 065 ✓
ул. Мира, 4б	Multical 61 №7261094	20.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	27 436	28 201	765 ✓
ул. Мира, 8	Multical 61 №7274685	13.09.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	30 482	31 265	783 ✓
ул. Мира, 10	Multical 61 №7261114	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	29 144	29 777	633 ✓
ул. Мира, 12	Multical 61 №7261113	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	не полный учёт	29 847	✓
ул. Мира, 14	Multical 61 №7261115	13.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	95 991	98 184	2 193 ✓
ул. Мира, 14а	Multical 61 №7261086	26.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	42 618	43 507	889 ✓
ул. Мира, 14б	Multical 61 №7261090	20.04.2016	ХВС (в т.ч. ГВС)	39 096	40 047	951 ✓
ул. Др. Народов, 37	Multical 62 №69182546	17.06.2017	ХВС (в т.ч. ГВС)	21 356	22 148	792 ✓

Представитель ООО "КОМФОРТ +": техник-смотритель Кудрицкая Н.В.

В доме № 13а по ул. Молодежная установлены общедомовые приборы учета горячего и холодного водоснабжения. Начисления платы за услуги холодного и горячего водоснабжения по показаниям ОПУ на общедомовые нужды производится согласно п. 42-48, п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Объем воды, отнесенной на общедомовые нужды (ОДН), определяется как разница между объемом воды по общедомовому прибору учета и суммой объемов индивидуальных приборов учета.

При расчетах ОДН на холодное и горячее водоснабжение использовались п. 11 и п. 13 приложения № 2 к Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354, а именно формулы: 11 и 12.

В соответствии с п. 44 ПП РФ № 354 объем общедомовых нужд не должен превышать утвержденный норматив на общедомовые нужды, **если иное не принято на общем собрании собственников многоквартирного дома.**



## ОДН (общедомовые нужды) виды расчетов

**1. Если собственниками помещений на общем собрании голосованием принято решение рассчитываться за общедомовые нужды по нормативу, то в платежном документе будет отражены ОДН, рассчитанные по нормативу на места общего пользования в размере, приходящиеся на каждое жилое и нежилое помещение.**

Норматив рассчитывается на места общего пользования (МОП) дома. В блоке № 2 представлены данные для расчета МОП дома:  $S \text{ дома} = 3419,50 \text{ м}^2$ , коэффициент ОДН = 0,20945

МОП дома (лестницы, площадки, тамбуры) рассчитывается следующим образом:  $3419,50 \text{ м}^2 * 0,20945 = 716,20 \text{ м}^2$ .

На слайде 18 представлен норматив потребления коммунальных услуг =  $0,027 \text{ м}^3/\text{м}^2$

Норматив потребления холодного и горячего водоснабжения на дом составляет:  $0,027 \text{ м}^3/\text{м}^2 * 716,20 \text{ м}^2 = 19,3374 \text{ м}^3$ .

Представляем расчет начисления ОДН по квартире:  $19,3374 \text{ м}^3 / 3419,50 \text{ м}^2$  (общая площадь дома) \*  $47,60 \text{ м}^2$  (площадь квартиры) = **0,27 м<sup>3</sup>**

**2. Если принято решение, согласно п. 44 настоящих правил о распределении объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показания общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

В этом случае в блоке 19 представлены объемы потребления:

Общедомового прибора учета холодной воды –  $469,20 \text{ м}^3$ .

Индивидуального прибора учета холодной воды –  $369,80 \text{ м}^3$

Норматив индивидуального потребления холодной воды –  $4,24 \text{ м}^3$ .

Количество холодного водоснабжения на общедомовые нужды составит:  $469,20 - 369,80 - 4,24 = 95,16 \text{ м}^3$ .

Представляем расчет начисления ОДН по квартире:  $95,16 / 3419,50 \text{ м}^2 * 47,60 \text{ м}^2 = \mathbf{1,32 \text{ м}^3}$





Бид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	ед.изм.	инд.потр.	ОД нормы			ед.изм.	инд.потр.	ОД нормы	инд.потр.	ОД нормы			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-	-34.20	1594.20
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-	-7.21	349.79
3 Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000		12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-	-11.58	562.00
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180		143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-	-11.58	561.74
5 Холодная вода	кубм	3.9010		34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-	-4.21	169.39
Канализация	кубм	7.3190		39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-	-8.00	348.31
Отопление	гкал	0.0303		1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-	-68.28	2696.61
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-		1.71		-	-	-	-	-	-	-	-
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-		100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-	-2.02	97.98
12 Антенна	един	-		200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-	-4.05	195.95
<b>Итого</b>													
								6727.10	47.94				6622.96

12

13

13/1

14

15

20

18

16

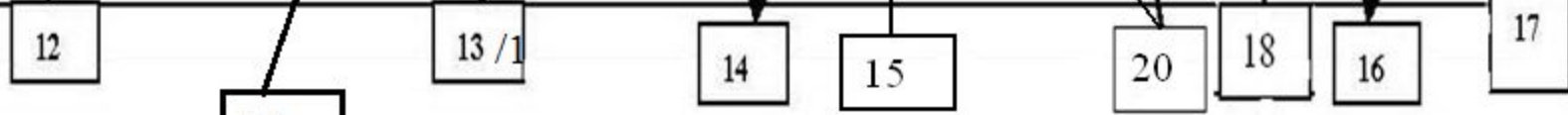
17

# НАЧИСЛЕНО

1. 34,21 руб. (тариф на содержание) \* 47,60 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры)= **1 628,40 руб.**
2. 7,50 руб. (тариф на текущий ремонт) \* 47,60 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры)= **357,00 руб.**
3. 12,05 руб. (тариф на кап. ремонт) \* 47,60 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры)= **573,58 руб.**
4. 143,33 руб. (тариф на горячую воду) \* 4 м<sup>3</sup> (расход горячей воды)= **573,32 руб.**
5. 34,72 руб. (тариф на холодную воду) \* 5 м<sup>3</sup> (расход холодной воды)= **173,60 руб.**
6. 39,59 руб.(тариф на водоотведение) \* 9 м<sup>3</sup> (расход горячая +холодная)= **356,31 руб.**
7. 1,790 Гкал.(индивидуальное потребление тепла квартирой) \* 1 545 руб.(тариф на 1 Гкал.)= **2 764,89 руб.**
8. 34,72 руб.(тариф на холодную воду, приходящиеся на ОД нужды) \* 0,27 м<sup>3</sup> (норма на ОД нужды по квартире) = **9,35 руб.**
- 8.1 В случае принятого решения на общем собрании собственников, что потребленный объем сверх норматива на ОД нужды распределяются на все жилые и нежилые помещения пропорционально занимаемой площади.  
Расчет производился бы следующим образом: 95,16 м<sup>3</sup> (см. слайд № 31)\* 47,60 м<sup>2</sup> /3 419,50 \* 34,72 руб. = **45,99 руб.**
9. 143,33 руб.(тариф на горячую воду, приходящиеся на ОД нужды) \* 0,27 м<sup>3</sup> (норма на ОД нужды по квартире) = **38,59 руб.**
- 9.1 В случае принятого решения на общем собрании собственников, что потребленный объем сверх норматива на ОД нужды распределяются на все жилые и нежилые помещения пропорционально занимаемой площади.  
Расчет производился бы следующим образом : 61,02 м<sup>3</sup> (см. слайд № 31)\* 47,60 м<sup>2</sup> /3 419,50 \* 143,33 руб. = **121,74 руб.**



Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды			ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-	-34.20	1594.20
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-	-7.21	349.79
3 Взнос на кап. ремонт	кв.м	1.0000	12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-	-11.58	562.00
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-	-11.58	561.74
5 Холодная вода	кубм	3.9010	34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-	-4.21	169.39
Канализация	кубм	7.3190	39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-	-8.00	348.31
Отопление	гкал	0.0303	1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-	-68.28	2696.61
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-	-	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-	-2.02	97.98
12 Антенна	един	-	-	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-	-4.05	195.95
Итого								6727.10	47.94				6622.96



## СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ (ДОНАЧИСЛЕНИЯ +, УМЕНЬШЕНИЯ -)

Включает в себя сведения о перерасчетах платы по каждому виду услуг в расчетном периоде.

В соответствии с подпунктом "ж" пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -) включаются сведения о перерасчетах платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с:

- а) пользованием жилым помещением временно проживающими потребителями;
- б) предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- в) временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета;
- г) уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;
- д) иными основаниями, установленными в Правилах предоставления коммунальных услуг.



Бид платеха	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
	ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды			ед.изм.	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды			
<b>Жилищные услуги</b>													
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	
3 Взнос на кап.ремонт	кв.м	1.0000	12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-11.58	562.00	
<b>Коммунальные услуги</b>													
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-11.58	561.74	
5 Холодная вода	кубм	3.9010	34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-4.21	169.39	
Канализация	кубм	7.3190	39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-8.00	348.31	
Отопление	гкал	0.0303	1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-68.28	2696.61	
<b>Общедомовые нужды</b>													
8 ОДН (элек)	квтч	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-	-0.77	37.82
<b>Прочие услуги</b>													
11 Аудио домофон	един	-	-	100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	
12 Антенна	един	-	-	200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	
Итого								6727.10	47.94			6622.96	

12

13

13/1

14

15

20

18

16

17



# СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕПЛАТЕ (-) ИЛИ ДОЛГЕ (+)

В случае внесения авансового платежа денежные средства поступившие от гражданина автоматически распределяются пропорционально текущему начислению.





Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф К.У., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.				
	едл	инд.потр.	ОД нужды			едл	инд.потр.	ОД нужды	инд.потр.	ОД нужды							
Жилищные услуги																	
1 Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-	-34.20	1594.20				
2 Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-	-7.21	349.79				
3 Взнос на кап. ремонт	кв.м	1.0000		12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-	-	-11.58	562.00				
Коммунальные услуги																	
4 Горячая вода *	кубм	3.4180	-	143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-	-	-11.58	561.74				
5 Холодная вода	кубм	3.9010		34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-	-	-4.21	169.39				
6 Канализация	кубм	7.3190		39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-	-	-8.00	348.31				
7 Отопление	гкал	0.0303		1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-	-	-68.28	2696.61				
Общедомовые нужды																	
8 ОДН (элек)	квтч	-		1.71		-	-	-	-	-	-	-	-				
9 ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-	-0.18	9.17				
10 ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027	143.33	кубм	-	0.27	-	38.59	-	-	-0.77	37.82				
Прочие услуги																	
11 Аудио домофон	един	-		100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-	-2.02	97.98				
12 Антенна	един	-		200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-	-4.05	195.95				
Итого																	
								6727.10	47.94					6622.96			
		12		13		14		15		20		18		16		17	

# ИТОГО К ОПЛАТЕ

В блоке №17 отражена итоговая сумма расчета потребления по каждому платежу за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с учётом переплат или долга, а также с учетом перерасчета, если таковые имеются.



Вид платежа	Норматив потребления			Утвержденный тариф к.у., руб.	Ставка, руб.	Расчет потребления			Начислено, руб.		Перерасчет, руб.	-Переплата, + Долг, руб.	Итого к оплате, руб.	Пеня, руб.
	единознач.	инд.потр.	Од нужды			единознач.	инд.потр.	Од нужды	инд.потр.	Од нужды				
<b>Жилищные услуги</b>														
Содержание жилья	кв. м	-	-	34.21	кв. м	47.600	-	1628.40	-	-	-34.20	1594.20	-	
Текущий ремонт	кв. м	-	-	7.50	кв. м	47.600	-	357.00	-	-	-7.21	349.79	-	
Взнос на кап. ремонт	кв.м	1.0000		12.05	12.05	кв. м	47.600	-	573.58	-	-11.58	562.00	-	
<b>коммунальные услуги</b>														
Горячая вода *	кубм	3.4180			143.33	кубм	4.000	-	573.32	-	-11.58	561.74	-	
Холодная вода	кубм	3.9010		34.72	34.72	кубм	5.000	-	173.60	-	-4.21	169.39	-	
Канализация	кубм	7.3190		39.59	39.59	кубм	9.000	-	356.31	-	-8.00	348.31	-	
Отопление	гкал	0.0303		1545.00	1545.00	гкал	1.790	-	2764.89	-	-68.28	2696.61	-	
<b>Общедомовые нужды</b>														
ОДН (элек)	квтч	-		1.71			-	-	-	-	-	-	-	
ОДН (ХВС)	кубм	-	0.027	34.72	34.72	кубм	-	0.27	-	9.35	-	-0.18	9.17	-
ОДН (ГВ)*	кубм	-	0.027		143.33	кубм	-	0.27		38.59	-	-0.77	37.82	-
<b>Прочие услуги</b>														
Аудио домофон	един	-			100.00	един	1.000	-	100.00	-	-	-2.02	97.98	-
Антенна	един	-			200.00	един	1.000	-	200.00	-	-	-4.05	195.95	-
Итого								6727.10	47.94				6622.96	

12

13

13/1

14

15

20

18

16

17

# ПЕНИ

Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» внесены изменения в ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, вступившие в силу с 01.01.2016 г., которыми предусмотрено изменение порядка расчета размера пени, взимаемого с лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также изменено содержание нормы ч. 14.1 данной статьи. С 01.01.2016 г. нормы частей 14 и 14.1 ст. 155 ЖК РФ действует в следующей редакции:

«14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

14.1. Собственники помещений в МКД, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт».

Из приведенных норм следует, что при нарушении срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги свыше 90 дней должнику начисляются пени в повышенном размере (в размере 1/130 ставки рефинансирования вместо 1/300). Что же касается просрочки, допущенной в отношении взносов на капитальный ремонт, то независимо от периода, в течение которого нарушен срок внесения взносов на капитальный ремонт, пени начисляется в размере 1/300 ставки рефинансирования.



УЧИТЫВАЯ ТОТ ФАКТ, ЧТО ПРАВОМЕРНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖКУ ПРИМЕНЯЕМОЙ ФОРМЫ КВИТАНЦИИ ПОДВЕРГАЛАСЬ СОМНЕНИЮ СО СТОРОНЫ ЕДИНИЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, СУДОМ СДЕЛАН ОДНОЗНАЧНЫЙ ВЫВОД О ТОМ ЧТО :

« ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ВСЮ НЕОБХОДИМУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ПЛАТЕЛЬЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЯХ УСЛУГ, РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖКУ, ОБ ОБЪЁМАХ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, СПРАВОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ, ИНФОРМАЦИЮ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ. КРОМЕ ТОГО, ПРИКАЗОМ УТВЕРЖДЕНА ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА И УСТАНОВЛЕНИЕ СВОЕЙ ФОРМЫ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА С ВНЕСЕНИЕМ И СОХРАНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РЕКВИЗИТОВ, НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ».



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

