



ИТКОЛ



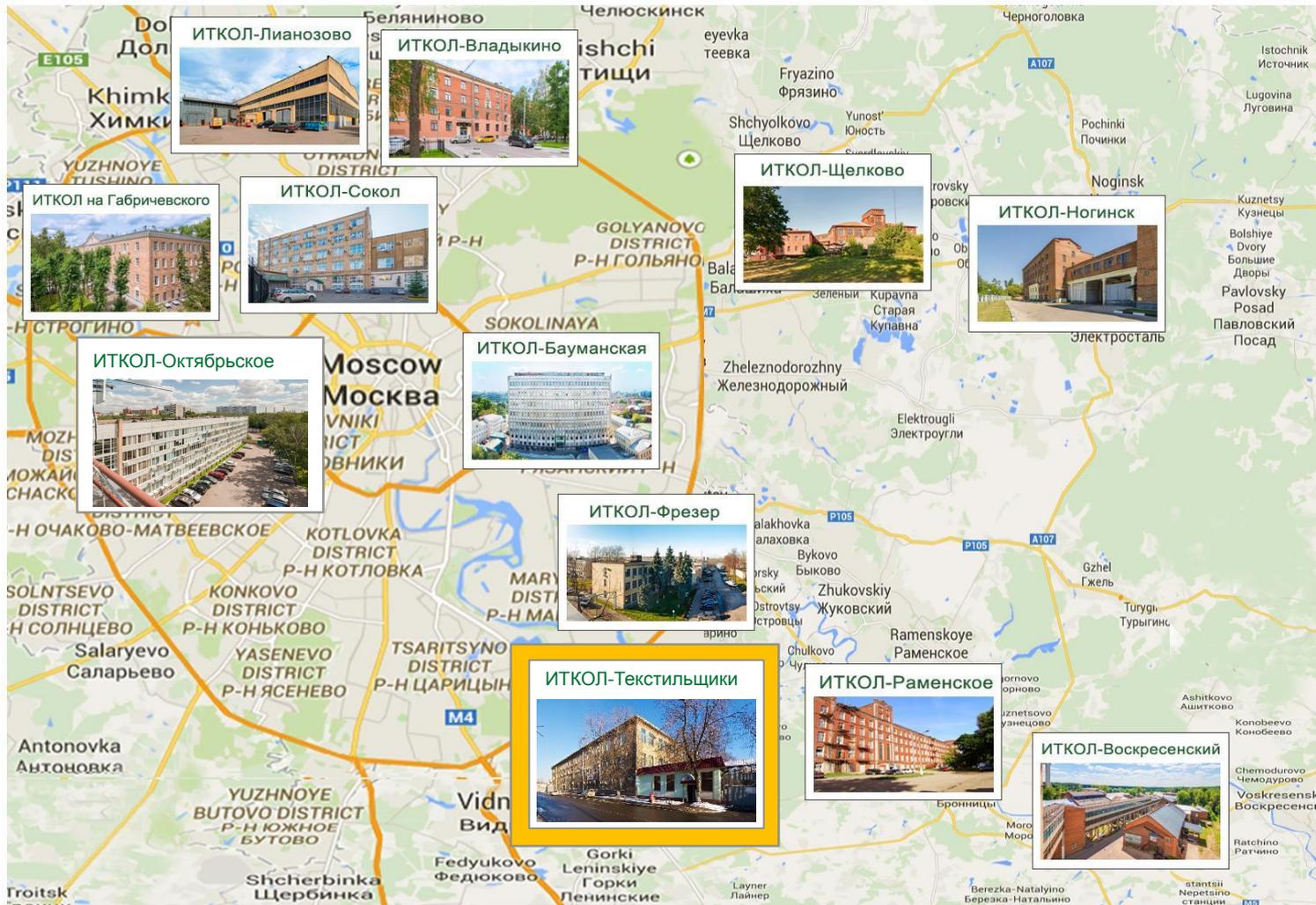
Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики»

Аренда помещений под офисы, склады и производство

г. Москва, Грайвороновская ул., д. 4, стр.
1-6

www.itcol.ru

Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики» – один из



ИТКОЛ



Арендатор в центре внимания

www.itcol.ru

Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики» – УДОБНЫЕ и ВЫГОДНЫЕ возможности для Вашего бизнеса



- Бизнес-Парк «ИТКОЛ-Текстильщики» - это удобный подъезд на автомобиле и на общественном транспорте.
- Большая парковка 190 а/м.
- Действующий офисный производственно-складской комплекс с собственной территорией.
- В здании расположены столовая, терминал оплаты, вендинговый аппарат и многое другое.
- Услуги профессиональной управляющей компании.

ИТКОЛ



Арендатор в центре внимания

www.itcol.ru

Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики»

Характеристики объекта

Основные характеристики объекта:

- год постройки – 1963 г.;
- общая площадь – 13 188,6 кв.м;
- площадь земли– 1,566 Га;
- контроль доступа на территорию;
- видеонаблюдение, охрана;
- круглосуточный режим работы;
- столовая в здании.



Технические характеристики:

- 1-3 этажа и цокольный этаж в зависимости от строения;
- отопление, водоотведение, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, электричество: единовременная мощность 460 кВт;
- интернет и телефония.

Также важно отметить удобный автомобильный подъезд и большую парковку для автотранспорта.



Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики» – широкий выбор помещений для аренды

Офисные помещения

От **7,3** кв.м до **516** кв.м различной планировки.

Наш основной принцип – индивидуальный подход к каждому арендатору, поэтому возможно различное деление помещений на блоки для Вашего удобства

Производственные и складские помещения

Возможна аренда отапливаемых и неотапливаемых помещений и открытых площадок.



ИТКОЛ



Арендатор в центре внимания

www.itcol.ru

Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики» – выгодные и гибкие коммерческие условия

Производственные (складские) отапливаемые и неотапливаемые помещения:

Ставка аренды от **8000** руб. за кв.м/год в зависимости от строения и этажа.

Офисные помещения:

Ставка аренды от **9 900** руб. за кв.м/год.

В сложных условиях сегодняшнего дня мы готовы предоставить:

- **Помощь в переезде в Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики».**

Мы предложим Вам компанию – партнера ИТКОЛ, которая на специальных условиях (существенная скидка) возьмет на себя упаковку, доставку, разгрузку и установку в Ваше новое помещение мебели, оборудования и товаров.

А также, частично компенсируем затраты на переезд за счет нашей Компании.

- **Гибкие условия стоимости и оплаты** аренды на первое время.

- **Широкий пакет выгодных партнерских программ**, включающих заказ питьевой воды по низким ценам, скидки на мобильную связь и топливо, страхование.

Производство/склад: НДС и эксплуатационные платежи включены в стоимость.

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно.
Офисные помещения: НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи включены в стоимость.
Парковка: 50 руб. разовый въезд, 3500 руб. в месяц.

Депозит : 1 месяц арендной платы.

ИТКОЛ



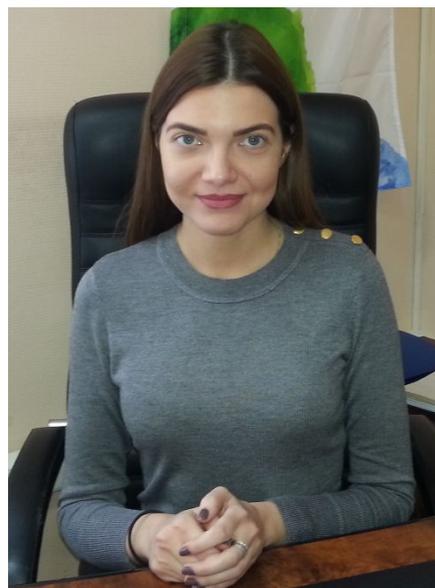
Менеджмент Бизнес-парка «ИТКОЛ-Текстильщики»

Приоритетным направлением для нас является создание арендаторам комфортных условий ведения бизнеса.

Наша управляющая команда в БП«ИТКОЛ-Текстильщики» готова предоставить гибкие условия и высокопрофессиональные решения в ответ на Ваши запросы.



Исполнительный директор
Котельва Алексей Викторович
Опыт в сфере управления
недвижимостью – с 2011 года,
в ИТКОЛ – с 2016 года



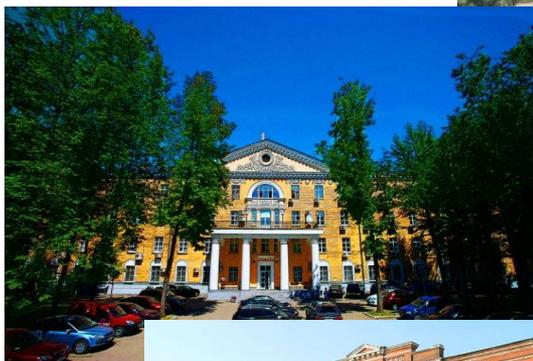
Менеджер отдела аренды
Стукалова Елена Николаевна
Опыт в сфере управления
недвижимостью – с 2011 года,
в ИТКОЛ – с 2016 года

ИТКОЛ



ИТКОЛ – компания с большим опытом работы на рынке коммерческой недвижимости

- Компания успешно работает на рынке управления недвижимостью **20 лет**
- Более **400 000 кв.м** общей площади коммерческой недвижимости в собственности и управлении



- 12 собственных объектов коммерческой недвижимости в Москве и Московской области
- Профессиональная команда опытных специалистов в области управления коммерческой недвижимостью

ИТКОЛ



Арендатор в центре внимания

www.itcol.ru

Контакты и схема проезда до Бизнес-парка «ИТКОЛ-Текстильщики»

Бизнес-парк «ИТКОЛ-Текстильщики» : г. Москва,
Грайвороновская ул., д. 4, стр. 1-6

Тел. **8 (495)660-29-49**

E-mail: un8@itcol.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс зданий расположен по адресу: Москва, ул. Грайвороновская, д. 4, стр. 1-6

Удобный выезд на Волгоградский проспект, Люблинскую улицу и Рязанский просп. Ближайшая ст. м. Текстильщики всего 1,1 км.

В 1,8 км располагается платформа «Текстильщики» железной дороги курского направления.
От ТТК – 4,5 км.
От Рязанского пр-та – 2,9 км.



ИТКОЛ



www.itcol.ru

Арендатор в центре внимания

**Спасибо
за внимание!**

