

Прогноз развития жилищного и
коммунального хозяйства в городе
Костроме

Группа “А”

Показатели	Единицы измерения	2016 год отчет	2017 год оценка	Прогноз		
				2018 год	2019 год	2020 год
Общая площадь жилищного фонда	тыс.кв.м	6785,4	6802,2	6870,2	6940,9	7025,5
в том числе:						
- общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.кв.м	148,3	153,1	155,2	157,7	159,1
Общая площадь жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности	тыс.кв.м	318,7	298,0	-	-	-
Полная стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг	млн.руб.	4332,6	5062,2	5173,7	5287,6	5403,9
Фактическая доля платежей населения в полной стоимости жилищно-коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100
Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда	%	8,2	9,3	9,8	10,1	10,5
Количество переложённых и реконструированных изношенных трубопроводов:						
- водоснабжения	км	6,3	2,3	4,0	4,0	4,0
- водоотведения		1,3	4,3	3,0	3,0	3,0
- теплоснабжения		7,8	8,0	8,0	8,0	8,0
Доля переложённых и реконструированных изношенных трубопроводов:	%	1,1	0,4	1,0	1,0	1,0

- водоснабжения		0,3	1,1	0,8	0,8	0,8
- водоотведения		2,1	2,2	2,2	2,2	2,2
- теплоснабжения						
в общей протяженности соответствующих сетей и линий						
Фактическая обеспеченность придомовых территорий от нормативных требований:						
- детскими игровыми площадками с исправным оборудованием;	%	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0
- спортивными площадками с исправным оборудованием						
Количество жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерного оборудования	ед.	1144	1150	1155	1160	1170

-
- Прогнозные данные по общей площади жилищного фонда на 2018-2020 годы представлены из фактически сложившейся динамики строительства многоквартирных домов на территории города Костромы. В связи с увеличением объемов ввода в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов, прогнозируется увеличение площади жилищного фонда на территории города Костромы.

В целом по городу Костроме наибольшее количество домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, в старой черте городской застройки – 60 - 65 процентов. Объем нового строительства и проведение капитального ремонта зданий не позволяет компенсировать ухудшение технических параметров конструктивных элементов МКД, в связи с чем, предполагается рост площади ветхого и аварийного жилищного фонда.

- В прогнозном периоде капитальный ремонт жилищного фонда будет осуществляться в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной постановлением Администрации Костромской области от 26 марта 2014 года №100-а. В связи с увеличением общей площади жилищного фонда, а также увеличением количества многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, прогнозируется увеличение доли капитально отремонтированного жилищного фонда.

Одновременно Администрацией города Костромы будет активно проводиться работа по приведению в надлежащее состояние детского игрового оборудования и демонтаж старого, что предполагает увеличение обеспеченности придомовых территорий площадками с исправным детским игровым оборудованием и спортивными площадками.



- Несмотря на улучшение качества обслуживания населения и создание благоприятных условий проживания, исходя из динамики предыдущих лет, прогнозируется незначительный рост количества жалоб и обращений граждан о недостатках в содержании жилищного фонда и инженерного оборудования. Это связано с уверенностью граждан в решении их проблем через обращения в органы власти. Полная стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг в 2018 - 2020 годах вырастет. Это связано с ростом платы граждан за жилищные услуги и тарифов на коммунальные услуги в рамках установленных максимальных (предельных) индексов роста платы граждан за коммунальные услуги, а также за счет увеличения, площади жилищного фонда города Костромы. В то же время объем предоставляемых коммунальных услуг снижается в связи с переходом граждан на расчеты по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, как общедомовых, так и индивидуальных.
- По состоянию на 01.01.2017 года в городе Костроме имеется инженерных сетей:
 - 1) - 541,5 км сетей водоснабжения, из них 252,0 км находятся в ветхом состоянии (износ – 72 процента);
 - 2) - 394,7 км х сетей водоотведения, из них 290,0 км находятся в ветхом состоянии (износ – 73 процента);
 - 3) - 342,74 км тепловых сетей, из них 252,0 км находятся в ветхом состоянии (износ – 70 процентов).

Для создания условий эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры города Костромы, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки, необходимо приведение в нормативное состояние инженерных сетей, то есть ежегодно увеличивать объем капитального ремонта (реконструкции) сетей. Процент износа сетей водоснабжения и водоотведения не снижается в основном из-за постоянно проводимой Администрацией города Костромы работой по приемке в муниципальную собственность бесхозных сетей, которые, как правило, находятся в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, затраты на эксплуатацию и капитальный ремонт сетей с каждым годом возрастают, а тарифы на воду для населения сдерживаются предельным индексом роста платы граждан. С 2003 по 2007 годы на территории города ежегодно производились капитальные ремонты тепловых сетей с заменой трубопроводов в объеме 10 км в год. С 2008 года ежегодно обновлялось не более 6-8 км теплотрасс (1,7-2,2 процента от общей протяженности сетей). Ежегодные недоремонты обусловлены задолженностью (неплатежами) перед ресурсоснабжающими организациями потребителей, в том числе населения.



Количественные характеристики основных показателей развития дорожного хозяйства города Костромы до 2020 года

Показатели	Единицы измерения	2016 год отчет	2017 год оценка	Прогноз		
				2018 год	2019 год	2020 год
Доля протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно- эксплуатационным показателям	%	45	48	51	53	55
Объем ремонта асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования	тыс. м2	319,026	180,0	180,0	180,0	180,0

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста города, повышение качества жизни населения.



□ В настоящее время социально-экономическое развитие города Костромы во многом сдерживается по причине неудовлетворительного транспортно-эксплуатационного состояния и недостаточного уровня, развития автомобильных дорог. Действующая сеть автомобильных дорог города Костромы сформирована в 70-80-е годы XX века. По состоянию на 1 января 2015 года улично-дорожная сеть общего пользования местного значения в городе включает в себя:

1) - 482 улицы, в том числе 115 основных улиц с движением общественного транспорта площадью 1955,7 тыс. м² и 367 второстепенных улиц площадью 1187,3 тыс. м²;

2) - 7 мостов и путепроводов;

3) - система ливневой канализации протяженностью 107,9 км;

4) - 86 светофорных объектов.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа. В настоящее время в нормативном состоянии находится 45 процентов автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы. Ежегодно объемы выполняемых ремонтных работ значительно ниже необходимых. Несоблюдение межремонтных сроков службы дорожных покрытий увеличивает объемы ямочного ремонта и не дает необходимого эффекта в сохранении сети автодорог. Средства, выделяемые на содержание и ремонт автомобильных дорог в городе Костроме за счет собственных доходов бюджета, обеспечивают лишь текущее содержание и ямочный ремонт улично-дорожной сети. Текущий и капитальный ремонт улично-дорожной сети осуществляется за счет средств, выделяемых на данные цели бюджету города Костромы из Дорожного фонда Костромской области либо федерального бюджета. При ежегодном финансировании работ по ремонту улично-дорожной сети из дорожного фонда Костромской области в размере не менее 350 млн. рублей к 2020 году планируется увеличить долю протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, на 10 процентов, при этом общая протяженность автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, будет составлять 55 процентов. Содержание и ремонт улично-дорожной сети города Костромы осуществляется силами специально созданного для этих целей МКУ города Костромы "Дорожное хозяйство".



Прогноз развития пассажирского транспорта в городе Костроме



Показатели	Единицы измерения	2016 год отчет	2017 год оценка	Прогноз		
				2018 год	2019 год	2020 год
Субсидии юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности	тыс. рублей	96481,0	-	-	-	-
Оплата транспортной работы индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме по регулируемым тарифам	тыс. рублей	12222,3	101707,0	101707,0	101707,0	101707,0
Количество подвижного состава:	единиц					
муниципальных автобусов:						
- списочное		65	65	65	65	65
- работающее на линии		45	45	55	55	55
троллейбусов:						
- списочное		37	37	37	37	37
- работающее на линии		22	20	20	20	20
частных перевозчиков:						
- списочное		436	398	354	354	354
- работающее на линии	396	361	321	321	321	

Количественные характеристики основных показателей развития муниципального пассажирского транспорта в городе Костроме до 2020 года



Расчетная потребность подвижного состава:						
муниципальных автобусов		45	45	55	55	55
троллейбусов		37	37	37	37	37
Количество перевезенных пассажиров	тыс. чел.	10500,0	10500,0	12000,0	12000,0	12000,0
Стоимость одной поездки в городском пассажирском транспорте:	рублей	17	17	20	22	22

- В 2017-2020 годах прогнозируется постепенный рост пассажиров, перевезенных муниципальным транспортом. В этих целях в рамках муниципальной программы «Развитие городского пассажирского транспорта» предполагается пересмотр маршрутной сети для вывода избыточного подвижного состава частных перевозчиков и таким образом увеличение коэффициента использования подвижного состава МУП города Костромы «Костромагортранс» по общей вместимости. В 2016 - 2017 годах для улучшения транспортного обслуживания на муниципальных маршрутах Администрацией города Костромы приобретено 22 единицы подвижного состава средней вместимости. Кроме того, в 2018 году планируется приобретение (поставка транспорта из фонда, исключенного из эксплуатации в городе Москве) подвижного состава для муниципальных унитарных предприятий.



-
- В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», установление предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров в городском сообщении находится в полномочиях Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области. Стоимость проезда на общественном транспорте устанавливается постановлением Администрации города Костромы на основании принятого решения Администрации Костромской области. С 1 января 2015 года по настоящее время тариф на перевозку пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам города Костромы не пересматривался.
 - В связи со вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 октября 2016 года обслуживание муниципальных маршрутов регулярных перевозок осуществляется по регулируемым и нерегулируемым тарифам. Все мероприятия по организации движения и работы маршрутной сети в новых условиях завершены 31 июля 2017 года. Дальнейшие изменения в маршрутной сети будут осуществляться в соответствии с муниципальной программой «Развитие городского пассажирского транспорта» и «Планом развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016-2019 годы», а также вносимых изменений в данные законодательные акты.
-



Спасибо за внимание!

