

ИПОТЕКА



Новое по ипотеке: Ипотечный брокер для Агентств недвижимости Мария Кузнецова



Целевая аудитория для ипотечных кредитов

- Рантье (Собственники недвижимости, планирующие получать доход от аренды недвижимости)
- Арендаторы (Ипотека – альтернатива аренде с преимуществом приобретения собственности в будущем)
- Родители, приобретающие квартиры для подрастающих детей
- Собственники жилья, у которых есть намерение расширить жилую площадь
- Клиенты, планирующие покупку в рассрочку

Чем ипотека выгодна для покупателя в сравнении с рассрочкой?

Рассрочка	Ипотека
Рассрочка считается от суммы прайса	Наилучшая цена (скидка как при 100 % оплате)
Время рассрочки – ограничено (до 8 лет)	Комфортные платежи (ипотека до 30 лет)
Минимальный первый взнос от 10%	Минимальный первый взнос от 0%
Ставка при рассрочке 12% годовых	Ставка при ипотеке от 9,4 % годовых
Материнский капитал можно использовать только в случае исполнения ребенку трех лет	Возможность использовать материнский капитал, не дожидаясь исполнения ребенку трехлетнего возраста, в счет погашения ипотечного кредита
	Возможность уменьшить сумму первого вноса на сумму материнского капитала и субсидий
Собственность застройщика	Собственность покупателя
Регистрация возможна после выплаты полной суммы договора и оформления квартиры в собственность покупателя	Регистрация (прописка) на покупателя сразу после оформления собственности на Покупателя
	Возможность получения налогового вычета
	Возможность определить детей в школу и детский сад
Возможность получить ключи при внесении суммы, в соответствии с регламентом (при оплате 20%-40%)	Возможность получить ключи от квартиры и заселиться после выхода приказа о заселении



ВЫГОДА КОМПАНИИ при сделке с ипотекой

**Единовременное получение
полной суммы денежных средств
за продаваемую квартиру**

ВЫГОДА АГЕНТУ

**Выплата вознаграждения сразу
после закрытия сделки**

Электронная регистрация

**НОВЫЙ сервис от
Сбербанка**

Преимущества

- ✓ Дисконт по процентной ставке
- ✓ Подача документов онлайн на государственную регистрацию договора в офисе Застройщика
- ✓ Получение зарегистрированного договора на электронную почту
- ✓ Отсутствие дополнительных расходов

Главная Новость.

Снижение ставок с 10 августа 2017 года.

- **10%** для всех заёмщиков ПАО Сбербанк
(**9,9%** при условии электронной регистрации)
- **9,5%** для участников зарплатного проекта со Сбербанком
(**9,4%** при условии электронной регистрации)