

**ИПОТЕКА**



# Новое по ипотеке: Ипотечный брокер для Агентств недвижимости Мария Кузнецова



# Целевая аудитория для ипотечных кредитов

- Рантье (Собственники недвижимости, планирующие получать доход от аренды недвижимости)
- Арендаторы (Ипотека – альтернатива аренде с преимуществом приобретения собственности в будущем)
- Родители, приобретающие квартиры для подрастающих детей
- Собственники жилья, у которых есть намерение расширить жилую площадь
- Клиенты, планирующие покупку в рассрочку

# Чем ипотека выгодна для покупателя в сравнении с рассрочкой?

<b>Рассрочка</b>	<b>Ипотека</b>
Рассрочка считается от суммы прайса	<b>Наилучшая цена (скидка как при 100 % оплате)</b>
Время рассрочки – ограничено (до 8 лет)	Комфортные платежи (ипотека до 30 лет)
Минимальный первый взнос от 10%	Минимальный первый взнос от 0%
Ставка при рассрочке 12% годовых	<b>Ставка при ипотеке от 9,4 % годовых</b>
Материнский капитал можно использовать только в случае исполнения ребенку трех лет	Возможность использовать материнский капитал, не дожидаясь исполнения ребенку трехлетнего возраста, в счет погашения ипотечного кредита
	Возможность уменьшить сумму первого вноса на сумму материнского капитала и субсидий
Собственность застройщика	Собственность покупателя
Регистрация возможна после выплаты полной суммы договора и оформления квартиры в собственность покупателя	Регистрация (прописка) на покупателя сразу после оформления собственности на Покупателя
	Возможность получения налогового вычета
	Возможность определить детей в школу и детский сад
Возможность получить ключи при внесении суммы, в соответствии с регламентом (при оплате 20%-40%)	Возможность получить ключи от квартиры и заселиться после выхода приказа о заселении



## **ВЫГОДА КОМПАНИИ при сделке с ипотекой**

**Единовременное получение  
полной суммы денежных средств  
за продаваемую квартиру**

## **ВЫГОДА АГЕНТУ**

**Выплата вознаграждения сразу  
после закрытия сделки**

# Электронная регистрация

**новый сервис от  
Сбербанка**

## Преимущества

- ✓ Дисконт по процентной ставке
- ✓ Подача документов онлайн на государственную регистрацию договора в офисе Застройщика
- ✓ Получение зарегистрированного договора на электронную почту
- ✓ Отсутствие дополнительных расходов

# Главная Новость.

## Снижение ставок с 10 августа 2017 года.

- **10%** для всех заёмщиков ПАО Сбербанк  
(**9,9%** при условии электронной регистрации)
- **9,5%** для участников зарплатного проекта со Сбербанком  
(**9,4%** при условии электронной регистрации)