

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

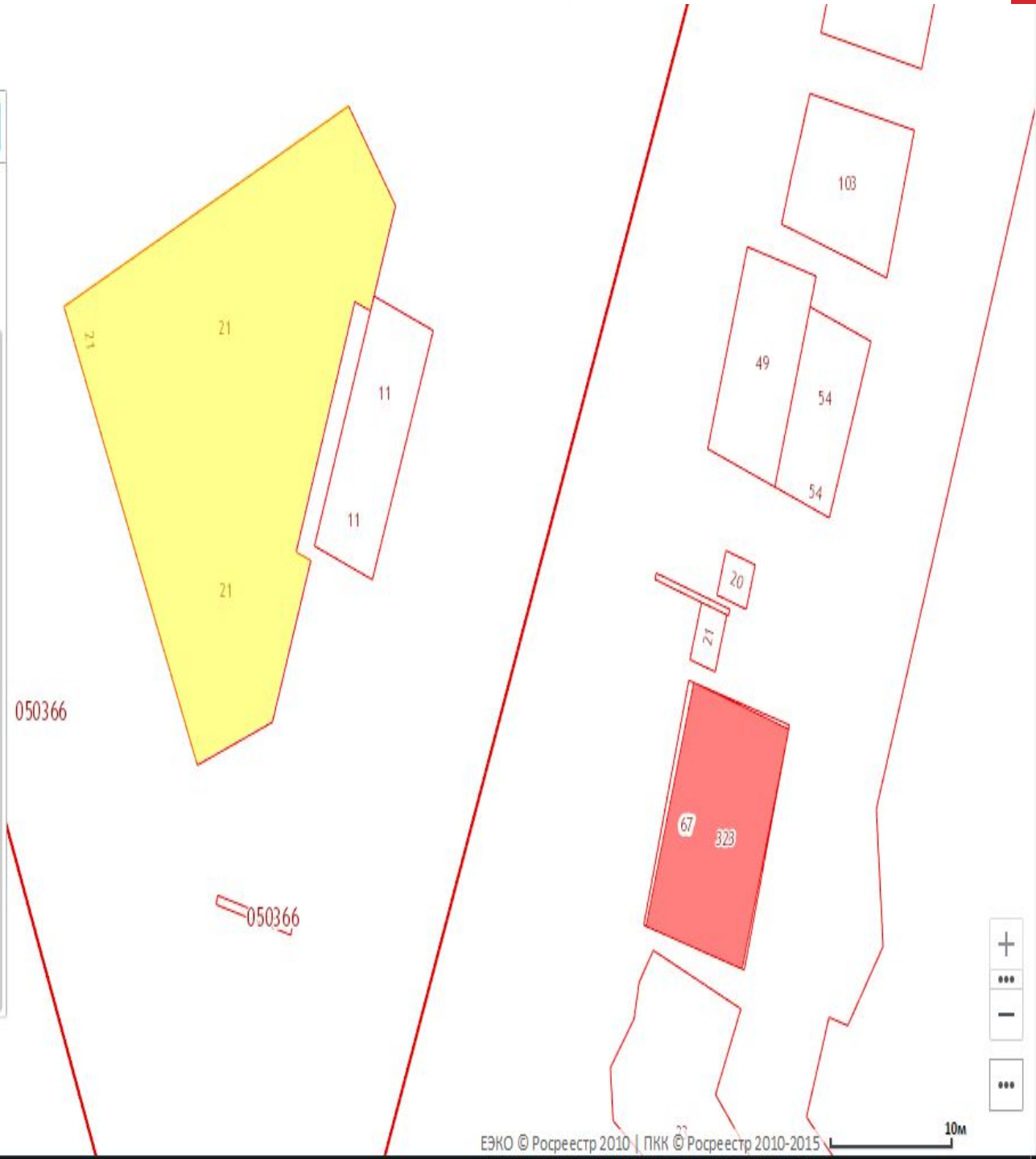
Автор работы :
студент 4 курса 142 гр
очной формы обучения
специальности ГМУ
Лесняков Дмитрий

Участки ▾ 51,520776 46,013622 × [Найти](#)

Земельные участки ¹ ★

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:050366:21
Кад. квартал:	64:48:050366
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, пл Ильинская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 953 831,40 руб.
Уточненная площадь:	490 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для проектирования и строительства автосервисного комплекса
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	03.12.2001
Дата изменения сведений в ГКН:	08.07.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	08.07.2015



«ОБЩЕДОСТУПНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ СВЕДЕНИЯ»

Публичная кадастровая карта

Земельный участок 64:48:0050366:21 в кадастровом квартале 64:48:0050366



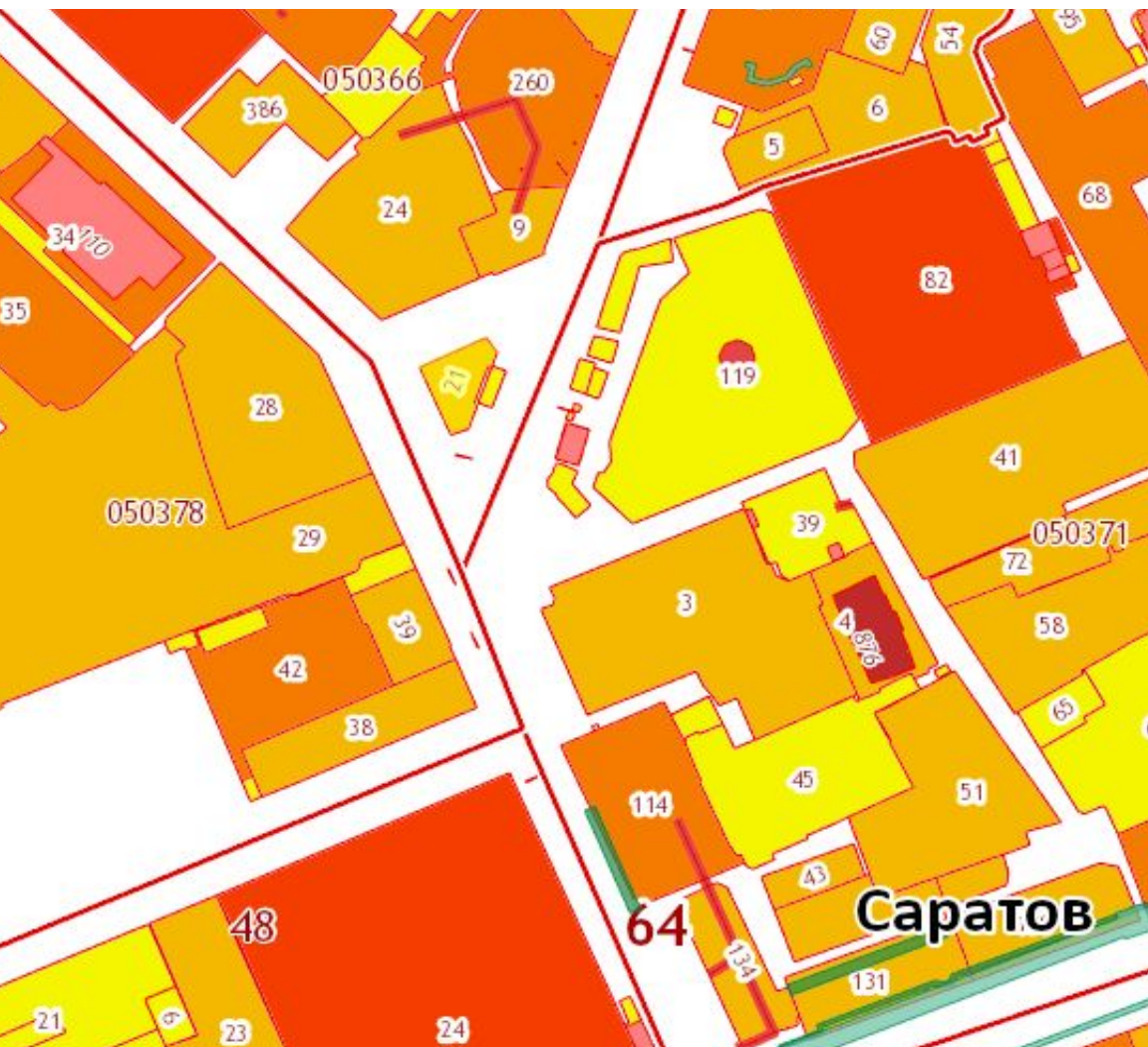
«ТЕМАТИЧЕСКИЕ КАРТЫ»



«Форма собственности ЗУ»

- Частная собственность
- Собственность публично-правовых образований

«Тематические карты»



«Кадастровая стоимость ЗУ»

- до 3 млн руб.
- 3 - 15 млн. руб.
- 15 - 30 млн. руб.
- 30 - 100 млн.руб.
- свыше 100 млн. руб.

«Тематические карты»



Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.
м

- до 100 руб за кв. м
- от 101 до 1000 руб. за кв. м
- от 1001 до 5000 руб. за кв. м
- от 5001 до 50000 руб. за кв. м
- более 500000 руб. за кв. м

«Тематические карты»



«Категории земель»

- Категория не установлена
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения

«Тематические карты»

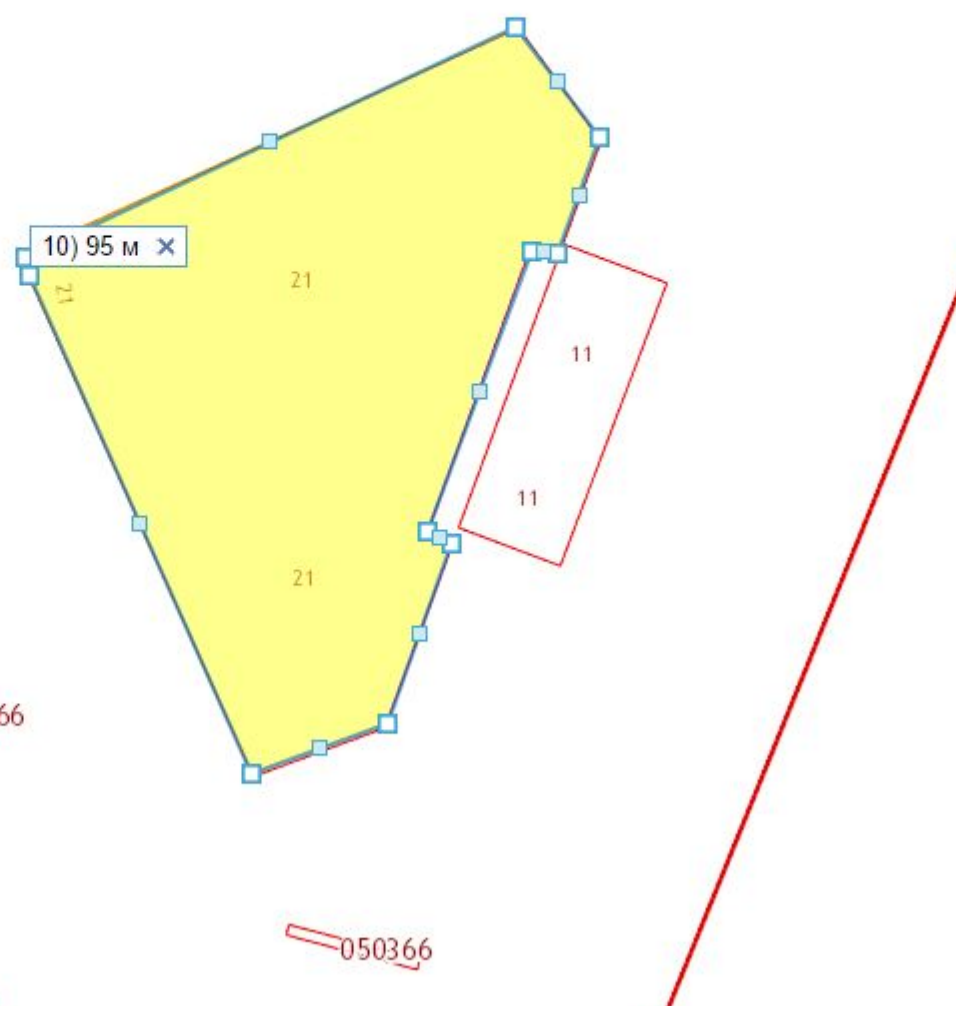


«Разрешенное использование ЗУ»

- Земли с более чем одним видом использования
- Земли жилой застройки
- Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
- Земли под домами индивидуальной жилой застройкой
- Незанятые земли, отведенные под жилую застройку
- Земли общественно-деловой застройки
- Земли гаражей и автостоянок
- Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового

«Единая картографическая основа»





10) 95 м ×

21

21

21

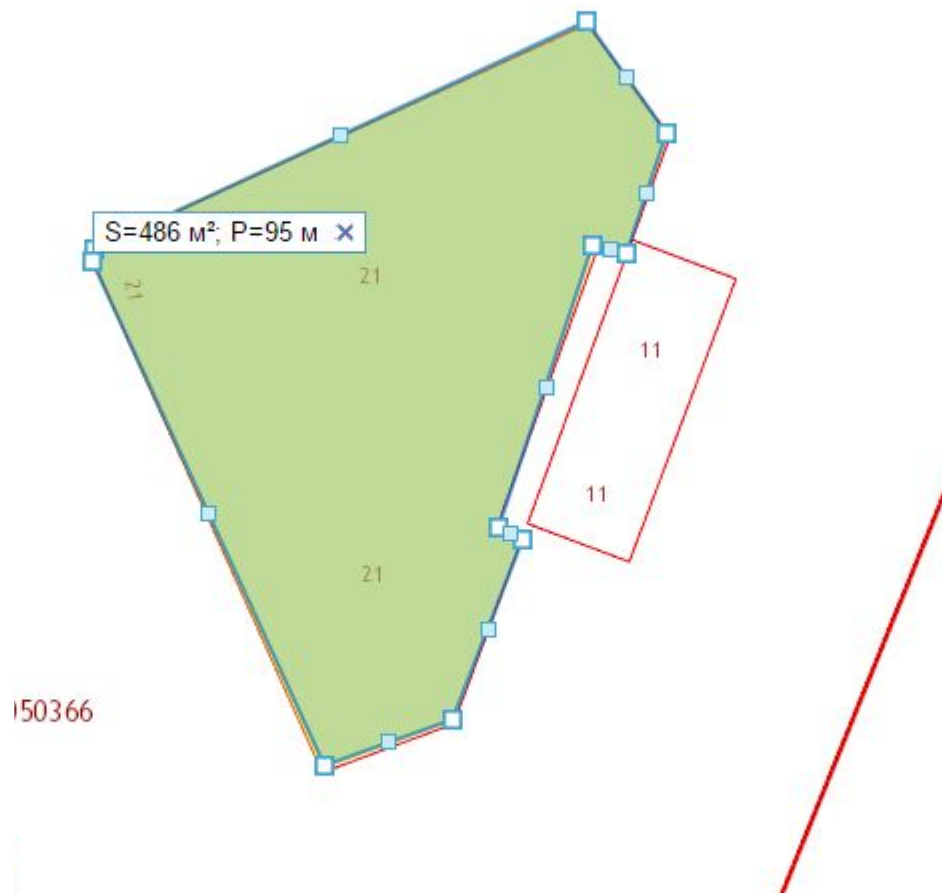
11

11

050366

050366

Площадь земельного участка : 486 м²



Территориальная зона земельного участка: Р-1

Основной вид использования земельного участка на территориальной зоны:

- скверы, парки;
- физкультурно-оздоровительные сооружения (общей площадью не более 1000 кв.м);
- мемориальные комплексы, памятные объекты

Условно разрешённые виды:

- площадки для отдыха;
- детские площадки;
- площадки для выгула собак;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- временные торговые объекты (киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли);
- парки аттракционов;
- автостоянки (парковки) перед объектами основных и условно разрешённых видов разрешённого использования;
- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
- объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

К вспомогательным видам использования земельного участка относится :

- **элементы благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы;**
- **зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)**
- **объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);**
- **площадки для выгула собак с элементами озеленения**
- **гостевые автостоянки;**
- **общественные туалеты;**
- **объекты пожарной охраны;**
- **площадки для мусоросборников.**