



МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Ю. ВИТТЕ

Филиал в г. Сергиевом Посаде

Презентация лекции

по дисциплине «Гражданский процесс»

Тема № 1

«Общая характеристика жилищного права РФ»

Учебные вопросы:

1. Понятие, предмет, методы жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права.

Сергиев Посад

1. Понятие, предмет, методы жилищного права

Жилищное право - это совокупность норм права, регулирующих жилищные отношения.

Предметом регулирования жилищного права являются разнородные общественные отношения — **жилищные отношения**. К таким отношениям можно отнести не только отношения по **использованию жилья**, но и отношения, связанные с **эксплуатацией и управлением жилым фондом**, с **предоставлением жилых помещений по договорам социального найма** и т.д.

Традиционно термин «**жилищное право**» используется в юридической литературе для определения места совокупности правовых норм, регулирующих **жилищные правоотношения**, в системе российского права, а также в качестве **науки**, изучающей нормы права, регулирующие жилищные отношения.

С одной стороны, принято считать жилищное право подотраслью, составной частью гражданского права, с другой — жилищное право можно выделить в **отдельную комплексную отрасль права**, в которой одновременно действуют нормы **административного, гражданского, семейного и других отраслей права**.

Исходя из этого **жилищное право как наука** взаимосвязано с единой системой юридических наук, оно изучает как **общие правовые понятия в сфере жилищных правоотношений**, так и конкретные юридические проблемы жилищного законодательства.

Согласно **Конституции России** жилищное законодательство находится в **совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации**.

В соответствии с общими правилами, установленными статьей 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим только после введения его в действие. Действие данных актов может распространяться на жилищные отношения, возникшие до введения в действие ЖК РФ, только в случаях, прямо предусмотренных этими актами. В жилищных отношениях, возникших до введения в действие акта жилищного законодательства, данный акт применяется к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие.

Акт жилищного законодательства может применяться к жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, в случае, если указанные права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в действие, и если данным актом прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Статьей 7 ЖК РФ допускается применение жилищного законодательства по аналогии. В случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). Данное положение регулирует возможность разрешения ситуации при возникновении пробелов в правовом регулировании. То есть аналогия закона — это применение в указанных случаях правовых норм, регулирующих сходные отношения. Эта правовая структура используется при рассмотрении ситуаций, когда жилищные отношения не регламентированы ни нормами жилищного права, ни соглашением сторон. Тогда для принятия необходимого решения при наличии конкретных условий допустимо применение закона по аналогии.

При отсутствии соответствующих норм жилищного законодательства для установления прав и обязанностей сторон жилищных отношений возможно применение общих начал и смысла жилищного законодательства и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости. При отсутствии норм, позволяющих применять аналогию закона (например, ГК РФ), применяются общие начала и принципы права. Данное положение соответствует общим нормам гражданского законодательства, установленным [статьей 6 ГК РФ](#).

Нормы права согласованы между собой и образуют единую систему права, в которой [внутренне организованы нормы различных отраслей права, тесно взаимосвязанные между собой](#). Поэтому говорить, что к жилищным правоотношениям подлежат применению только нормы жилищного законодательства, нельзя.

Как уже говорилось ранее, **жилищное право** представляет отрасль законодательства, совокупность правовых норм, институтов, объединенных однородной сферой общественных отношений. Таким образом, с одной стороны, жилищное право самостоятелно, но, с другой, оно тесно взаимосвязано с другими отраслями права.

В первую очередь необходимо обратить внимание на **соотношение норм гражданского и жилищного законодательства**.

Можно выделить следующие случаи пересечения области регулирования жилищного законодательства с нормами гражданского законодательства.

ГК РФ содержит ряд правил, применяемых к жилищным отношениям. **Например, глава 35 ГК РФ** регулирует вопросы **найма жилого помещения**, в том числе **найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования** (т.е. те же вопросы, которые рассматриваются непосредственно в **ЖК РФ**).

Несмотря на то что нормы **ГК РФ** имеют приоритет в регулировании **договора найма жилого помещения**, законодатель в **статье 672 ГК РФ** устанавливает, что **договор найма жилого помещения** заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством. Однако к такому договору применяются также правила **ст. 674, 675, 678, 680, п. 1-3 ст. 685 ГК РФ**. Другие положения **ГК РФ** применяются к договору социального найма жилого помещения, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

Глава 18 ГК РФ посвящена регламентации права собственности и других вещных прав на жилые помещения.

При этом права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан определены в **главе 5 ЖК РФ**. В результате этого содержащиеся в **главе 2 ЖК РФ** нормы о праве собственности и других вещных правах на жилое помещение являются **гражданско-правовыми** и применяются с учетом соответствующих положений **ГК РФ**.

В некоторых случаях, которые перечислены в **ЖК РФ**, нормы гражданского законодательства применяются в обязательном порядке. Например, **статья 18 ЖК РФ** регламентирует порядок государственной регистрации прав на жилые помещения. Согласно этой статье **право собственности и иные вещные права на жилые помещения подлежат государственной регистрации** в случаях, предусмотренных **ГК РФ**, **Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»** (далее — **Закон о государственной регистрации прав**), **ЖК РФ**. Правила государственной регистрации недвижимости (а жилые помещения также отнесены к этой категории) закреплены в **статье 131 ГК РФ**. В соответствии с ней право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав **органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней**. Договор продажи и переход права считаются зарегистрированными со дня внесения записей соответственно о договоре продажи и о переходе права в **Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним** (**п. 3 ст. 2, п. 7 ст. 16 Закона о государственной регистрации прав**).

Также нормами гражданского законодательства регулируются отношения в сфере бытового подряда, связанные с проблемами ремонта, переустройства и перепланировки жилых помещений (§ 2 гл. 37 ГК РФ).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что гражданское и жилищное право взаимосвязаны и соотносятся друг с другом как общие нормы (содержащиеся в гражданском законодательстве) и более конкретизированные, специальные нормы жилищного права.

Кроме того, в ЖК РФ содержатся нормы, в соответствии с которыми к жилищным отношениям применяется иное законодательство. Это допустимо в случае, когда речь идет о жилищных отношениях, связанных с ремонтом, переустройством и перепланировкой жилых помещений, использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги. В этих случаях применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных ЖК РФ. Например, правоотношения, возникающие при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ) и принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Подводя итоги сказанному, можно сделать вывод о том, что в сфере регулирования жилищных отношений имеют приоритет нормы **ЖК РФ** и **иных нормативных правовых актов**, отнесенных к сфере жилищных правоотношений. Данные акты соотносятся с актами гражданского и иного законодательства как **специальное законодательство по отношению к общему**. То есть применение положений иной отрасли права должно быть обосновано либо отсылочной нормой жилищного законодательства, либо отсутствием необходимой жилищной нормы права, непосредственно регуливающей спорную ситуацию.

Необходимо также раскрыть место жилищного законодательства **в системе международного права**. В соответствии со **статьей 15 Конституции России** общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются составной частью ее правовой системы. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены законом, **то применяются правила международного договора**.

Статья 9 ЖК РФ устанавливает правила соотношения положений жилищного законодательства и норм международного права, а также декларирует положение о том, что, если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, применяются правила международного договора.

Методы жилищного права представляют совокупность приемов и способов, с помощью которых изучается его предмет.

При изучении жилищного права традиционно используются следующие методы:

1) **всеобщие** — основанные на общеправовых положениях (государство и право являются теми институтами, которые существуют независимо от воли и сознания человека и находятся в постоянном развитии);

2) **общенаучные**. К ним относятся: **анализ** (рассмотрение и исследование жилищных правоотношений по составным частям); **синтез** (объединение составных частей в единое целое и рассмотрение существующей проблемы в комплексе); **системный подход к рассмотрению материала в целом**;

3) **функциональный**, при котором происходит изучение функций государственно-правовых структур, их взаимодействия в жилищных правоотношениях;

4) **частно-научный** с использованием:

- **юридического подхода** к изучению предмета жилищного права, при этом дается необходимое определение общих понятий, производится их классификация и т.д.;

- **сравнительно-правового сопоставления** положений законодательства в целом, сопоставления требований иных отраслей права;

- **статистического подхода**, который основан на конкретной статистической информации, количественных показателях;

- **социологического метода**, основанного на исследовании мнений членов общества по вопросам отдельных жилищных проблем.

Под **методом жилищного права** следует понимать способ регулирования жилищных правоотношений. Поскольку жилищное право в широком смысле является комплексным институтом, то у него **нет самостоятельного метода регулирования**: его метод характеризуется чертами, **присущими гражданскому праву в целом** и характерными для тех отраслей права, нормы которых могут присутствовать в жилищных правоотношениях.

Метод ЖП права - это совокупность юридических средств, при помощи которых осуществляется правовое регулирование качественно однородных общественных отношений. Можно говорить о **двух методах правового регулирования жилищных отношений**:

- 1) **диспозитивный** – при соблюдении равноправия сторон, основан на дозволениях;
- 2) **императивный** – основан на предписаниях власти, выполнении обязанностей, наказаниях при нарушении запретов.

В тоже время, по критерию самостоятельности принятия решений субъектами жилищных правоотношений в данной отрасли права используется как **метод автономии** (предоставляется возможность самостоятельного определения поведения в отношениях сторон), так и **авторитарный метод** (использование властных правовых предписаний).

2. Принципы жилищного права

В статье 1 ЖК РФ закреплены основные начала жилищного законодательства.

Основные начала - это основополагающие, наиболее значимые принципы и положения, на которых основано жилищное законодательство.

При установлении этих наиболее значимых принципов законодатель одновременно закрепляет цели, для достижения которых будут реализовываться сформулированные им идеи.

К основным началам жилищного законодательства отнесены в первую очередь конституционные права граждан, такие как:

- 1) право на жилище, на его безопасность, неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища;
- 2) беспрепятственное осуществление вытекающих из жилищных отношений прав;
- 3) признание равенства участников жилищных отношений;
- 4) обеспечение восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты;
- 4) обеспечение сохранности жилищного фонда и использование жилых помещений по назначению.

Важную роль в реализации конституционного права на жилище призваны выполнять органы государственной власти и органы местного самоуправления. В Конституции (ч. 2 ст. 40 Конституции РФ) содержится указание на их обязанность поощрять жилищное строительство и создавать условия для осуществления права на жилище. При этом они должны руководствоваться положениями ч. 2 ст. 40 Конституции РФ, предусматривающими льготное обеспечение жилищем двух категорий граждан: «малоимущих» и «иных, указанных в законе граждан». Эти граждане, нуждающиеся в жилище, вправе получить его бесплатно или за доступную плату. Иначе говоря, кто-то должен получить бесплатное (социальное) жилье, кто-то с частичной оплатой его стоимости, а кто-то (более состоятельный) вправе решить задачу обеспечения жильем с помощью различных льгот, например налоговых.

Принципы жилищного права - это основополагающие положения, выражающие наиболее значимые начала жилищного законодательства и определяющие характер законодательства и практику его применения.

К принципам жилищного права относятся:

1) **неприкосновенность жилища**. Данный принцип содержится в **ст. 3 ЖК РФ**. В соответствии с ним право на жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в случаях и в порядке, предусмотренных **ЖК РФ** и другими федеральными законами, или на основании судебного решения. Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая.

В статье 12 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (УПК РФ) предусмотрено, что проведение осмотра жилища возможно только с согласия проживающих в нем лиц или на основании судебного решения, а обыска и выемки в жилище — на основании судебного решения. Исключение составляют случаи, предусмотренные ч. 5 ст. 165 УПК РФ (когда производство осмотра жилища, обыска и выемки в жилище, а также личного обыска не терпит отлагательства, указанные следственные действия могут быть произведены на основании постановления следователя без получения судебного решения с соблюдением процессуальных требований).

Указанный основополагающий принцип жилищного законодательства соответствует нормам, содержащимся в ст. 25 Конституции России. Данными нормами определено, что жилище неприкосновенно и никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения;

2) **недопустимость произвольного лишения жилища.** В соответствии с данным принципом **никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем**, в том числе в праве получения коммунальных услуг, **иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ, другими федеральными законами.** Данный принцип гарантирует стабильность жилищных прав граждан и в первую очередь устойчивость в положении нанимателей жилых помещений по договорам социального найма. Он также соответствует конституционному принципу, который содержится в **ст. 40 Конституции России** и в соответствии с которым каждый имеет право на жилище и никто не может быть произвольно лишен жилища. То есть с указанным принципом непосредственно связан принцип, в соответствии с которым за каждым закреплено конституционное право на жилище. В отношении защиты права собственности действует также **ст. 35 Конституции России**, согласно которой никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено либо при условии предварительного и равноценного возмещения (**реквизиция — ст. 242 ГК РФ**), либо безвозмездно по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (**конфискация — ст. 243 ГК РФ**);

3) **свобода передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.** В соответствии с **Конституцией России** и **международными актами о правах человека** каждый гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

Ограничение права граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации допускается только на основании **ЖК РФ** или **федерального закона**. Согласно **п. 4 ст. 1 ЖК РФ** граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей или на иных основаниях, предусмотренных законодательством. Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания допускается только на основании **ЖК РФ**, другого **федерального закона**.

Право граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации может быть ограничено:

- **в пограничной полосе.** Статья 17 Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» предписывает осуществлять въезд (проход) лиц и транспортных средств в пограничную зону по документам, удостоверяющим личность, индивидуальным или коллективным пропускам, выдаваемым пограничными органами и пограничными войсками на основании личных заявлений граждан или ходатайств предприятий и их объединений, организаций, учреждений и общественных объединений);

- **в закрытых военных городках;**

- **в закрытых административно-территориальных образованиях.** В статье 3 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» определено, что на указанных территориях установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов. Данный режим включает ограничения на въезд и (или) постоянное проживание граждан на его территории;

- в зонах экологического бедствия;
- на отдельных территориях и в населенных пунктах, где в случае опасности распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний и отравлений людей введены особые условия и режимы проживания населения и хозяйственной деятельности;
- на территориях, где введено: чрезвычайное положение (ст. 11 Федерального конституционного закона от 30 мая 2001 г. № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении»); военное положение (ст. 7 Федерального конституционного закона от 30 января 2002 г. № 1-ФКЗ «О военном положении»);

4) **доступность пользования жилым фондом**. Данный принцип содержится в **ч. 3 ст. 40 Конституции России**. Этот принцип определяет, что **малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов** в соответствии с установленными законом нормами. Кроме того, в соответствии с этим принципом граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Но при этом граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан;

5) **целевое использование жилых помещений**. Жилое помещение предназначено для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. **Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств**. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством России федеральным органом исполнительной власти;

6) **недопустимость ограничения жилищных прав.** Жилищные права могут быть ограничены только на основании федерального закона и лишь в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Цели предусмотренных ограничений перечислены в **ЖК РФ** и не могут толковаться расширительно.

Вышеназванные принципы, содержащиеся в **статье 1 ЖК РФ**, свойственны только жилищному праву. Именно они способны оказать влияние на жилищные правоотношения в целом, а также на применение норм жилищного законодательства.

3. Источники жилищного права

Жилищное законодательство - это совокупность нормативных правовых актов, система правовых норм, с помощью которых государством устанавливаются, изменяются или отменяются соответствующие жилищно-правовые нормы.

Именно посредством **законов, подзаконных нормативных правовых актов**, входящих в систему жилищного законодательства, осуществляется регулирование жилищных правоотношений.

Таким образом, систему жилищного законодательства образуют **различные законы, а также иные нормативные правовые акты**, регулирующие жилищные отношения.

Эти нормативные правовые акты, которые изданы **органами государственной и муниципальной власти РФ**, содержат жилищные правоотношения и являются источниками жилищного права.

Выделяют следующие группы источников жилищного законодательства:

1) **Конституция России**. Ее нормы служат правовой основой развития российского законодательства в целом, в систему которого входит и жилищное законодательство. Она имеет высшую силу и прямое действие. Согласно **пункту «к» ч. 1 ст. 72 Конституции России** жилищное законодательство является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Федерации;

2) **ЖК РФ** и принятые в соответствии с ним **федеральные законы и иные нормативные правовые акты** (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти). В соответствии со **ст. 76 Конституции РФ** по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Федерации.

ЖК РФ был введен в действие Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2005 г. С введением его в действие произошли значительные изменения в нормативной базе. С этого дня:

1) утратили силу ЖК РСФСР, ряд законов, в которых имеются положения, противоречащие ЖК РФ. Таким образом, в результате этих действий была отменена часть нормативных документов, законов, подзаконных актов, содержащих нормы, регулирующие взаимодействие ЖК РФ с иными нормами жилищного законодательства, а также ряд подзаконных актов, касающихся порядка введения в действие ЖК РСФСР;

2) другие нормативные правовые акты, регулировавшие правоотношения в жилищной сфере до вступления в действие ЖК РФ, подлежат применению до приведения их в соответствие с ЖК РФ, а до этого применяются в части, ему не противоречащей. К ранее возникшим жилищным отношениям ЖК РФ применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие;

3) до 01.03.2010 г. продолжали действовать некоторые нормы жилищного законодательства РФ, например раздел 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», содержащий основные принципы и условия приватизации жилых помещений.

Необходимо уточнить содержание таких понятий, как «закон», «федеральный закон», «подзаконный акт».

Закон - это нормативный правовой акт высшей юридической силы, принимаемый в предусмотренном порядке представительным органом государственной власти или решением народа на референдуме и регулирующий важные общественные отношения.

Основными видами законов в зависимости от уровня органа, их принявшего, являются:

1) **федеральные законы**, которые подразделяются на федеральные законы (принимаются Государственной Думой и Советом Федерации Федерального Собрания и являются основным видом законов), и федеральные конституционные законы (регулируют только вопросы, установленные в Конституции России: военное положение; чрезвычайное положение; изменения, касающиеся статуса субъекта Федерации, референдума; судебной системы и др.);

2) **законы субъектов Федерации**, которые принимаются по вопросам исключительного ведения субъектов Федерации и по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Федерации законодательными органами субъектов Федерации.

Подзаконные нормативные правовые акты являются следующей разновидностью источников российского права.

К ним относятся:

1) **на федеральном уровне:** указы Президента России (например, Указ Президента Российской Федерации от 20 апреля 2005 г. № 449 «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»), постановления Правительства России (**например**, постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675 «О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2002-2010 годы»);

2) **на уровне субъектов Федерации:** акты органов государственной власти субъектов Федерации; акты органов местного самоуправления, уставы областей, республик, входящих в состав Российской Федерации.

Подзаконные нормативные правовые акты подчиняются нормам закона и должны соответствовать друг другу. Структура системы права и соотношение закона и подзаконного нормативного правового акта обеспечивают верховенство закона и сокращают сферу регулирования подзаконных нормативных правовых актов;

3) законы и иные нормативные правовые акты субъектов Федерации и органов местного самоуправления. Органы государственной власти субъектов Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие правила, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании ЖК РФ, принятых в соответствии с ним других федеральных законов. Органы местного самоуправления могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с ЖК РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Федерации.

В случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, законах и иных нормативных правовых актах субъектов Федерации, нормативных правовых актах органов местного самоуправления, положениям ЖК РФ применяются положения ЖК РФ.

Список используемой литературы

- * Конституция Российской Федерации.
- * Федеральный конституционный закон от 30 мая 2001 г. № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении».
- * Федеральный конституционный закон от 30 января 2002 г. № 1-ФКЗ «О военном положении».
- * Жилищный кодекс Российской Федерации.
- * Гражданский кодекс Российской Федерации.
- * Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
- * Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».
- * Закон Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в

Спасибо за внимание!!!

